



Бізнес із друзями та родичами:
як зберегти справу, не
втративши людей?



Аналіз ринку торгової
нерухомості Києва та України
за 2024 рік



Продаж виробництва
фруктових та овочевих соків
на Закарпатті

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
квітень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Купівля птахокомплексу в центральній
або західній частині України

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Київстар оцінено в \$2,21 млрд в рамках угоди з Cohen SPAC [>>>](#)
- Київстар придбав сервіс таксі Uklon за \$155 млн [>>>](#)
- Власник автозаправок ОККО залучив €157 млн для будівництва ВЕС на Волині [>>>](#)
- МХП придбав 41% великого іспанського виробника м'яса птиці Uvesa [>>>](#)
- Українська ETG будує ВЕС потужністю 93 МВт у Кіровоградській області за €26 млн [>>>](#)
- БРР надає 15 млн євро кредиту українському фармацевтичному виробнику «Юрія-Фарм» [>>>](#)
- ДТЕК та американська GE Vernova будують першу в Україні цифрову підстанцію [>>>](#)
- Український створювач ВДЕ KNESS залучив кредит від Ощадбанку на €9,6 млн [>>>](#)
- Націнвестфонд придбав колишній головний офіс Сberbankу у Києві за 916 млн грн [>>>](#)
- Фінська мережа Nesburger запустила виробництво котлет та складський центр у Борисполі [>>>](#)
- Metinvest у 2025 році інвестує 1,4 млрд грн у будівництво газових та сонячних електростанцій [>>>](#)
- Dragon Capital має намір вкласти \$100 млн в Україну протягом 2025 року [>>>](#)
- ЄБРР виділить компанії Varus \$25 млн на розширення мережі [>>>](#)
- Нова пошта збільшує інвестиції в європейський бізнес на 42,8% до €10 млн [>>>](#)
- Terwin Руслана Шостака інвестує \$18 млн в 1 чергу складського комплексу WinHub в Одесі [>>>](#)
- Український виробник титану Velta вкладає \$10 млн у СЕС та ВЕС [>>>](#)
- Співвласник гірськолижного курорту Плай збудує готель на восьми гектарах у Трускавці [>>>](#)
- Французькі компанії збудують автономний мікрорайон у Фастові за 650 млн грн [>>>](#)
- Виробник кормів Kormotech розглядає Румунію для розміщення своїх потужностей [>>>](#)
- Укртрубоізол запустив виробництво труб для водопроводів за 150 млн грн [>>>](#)
- Бізнесмен В'ячеслав Супруненко придбав спецдозвіл на видобуток торфу [>>>](#)
- ТК-Домашній Текстиль інвестувала \$550 тис у лінію виробництва синтепону [>>>](#)
- Власник ТРЦ Магеллан приватизував недобуд у Києві за 56 млн грн [>>>](#)
- Нідерландська NUNC Capital створює фонди на €20 млн для українських оборонних стартапів [>>>](#)
- Український синдикат Toloka вклав \$1,7 млн у стартап із пошуку елітного житла Portoro [>>>](#)
- Український венчурний фонд Roosh Ventures інвестував у лондонський фінтех-стартап Prosper [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна щомісяця отримуватиме €1 млрд від заморожених російських активів [>>>](#)
- Україна очікує ще €2,1 млрд із доходів від російських активів у ЄС [>>>](#)
- Восьмий транш на \$400 млн від МВФ надійшов до держбюджету України [>>>](#)
- Швеція виділить Україні рекордні \$1,6 млрд військової допомоги [>>>](#)
- Нідерланди профінансують на €500 млн масштабний проєкт із розробки БПЛА для України [>>>](#)
- ЄІБ виділить €50 млн Укрзалізниці на розвиток прикордонної інфраструктури [>>>](#)
- Укрпошта встановить модульні відділення за рахунок гранту ЄБРР у розмірі €600 тис [>>>](#)
- Данія запроваджує гарантію у розмірі €130 млн для данських інвесторів в український ОПК [>>>](#)
- Кабмін затвердив стартову ціну за Укрбуд у розмірі 262 млн грн [>>>](#)
- ФДМУ виставив на продаж Житомирський лікєро-горілочний завод за 101,1 млн грн [>>>](#)
- 2024 року прямі іноземні інвестиції в Україну знизилися на \$1,16 млрд [>>>](#)
- Президент підписав закон про посилення захисту інвесторів у держактиви та землю [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Alphabet придбає стартап Wiz у сфері кібербезпеки за \$32 млрд [>>>](#)
- Шведська інвесткомпанія EQT залучає €21,5 млрд для свого нового інфраструктурного фонду [>>>](#)
- Канадські нафтовидобувачі Whitecap та Veren об'єднуються за \$10,4 млрд [>>>](#)
- Фінтех-компанія Rocket Companies придбає іпотечного кредитора Mr Cooper Group за \$9,4 млрд [>>>](#)
- Фармацевтичні компанії Mallinckrodt та Endo об'єднуються за майже \$7 млрд [>>>](#)
- SoftBank купує виробника мікросхем Ampere Computing за \$6,5 млрд [>>>](#)
- Китайська Xiaomi залучить до \$5,27 млрд від продажу акцій [>>>](#)
- Siemens придбає розробника ПЗ для НДДКР Dotmatics за \$5,1 млрд [>>>](#)
- Американська інвесткомпанія Clearlake купує постачальника Dun & Bradstreet за \$4,1 млрд [>>>](#)
- Автор Pokemon Go продасть ігровий підрозділ саудівської компанії Scopely за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Pfizer продає всю частку в Haleon за \$3,24 млрд [>>>](#)
- Данський кредитор Nykredit купує 80% акцій Spar Nord Bank [>>>](#)
- ServiceNow купує розробника ШІ-технологій Moveworks на \$2,9 млрд [>>>](#)
- Шведський Investor AB Unit купує Nova Biomedical за \$2,2 млрд [>>>](#)
- PepsiCo придбає бренд пребіотичних газованих напоїв Poppi майже за \$2 млрд [>>>](#)
- Американська корпорація Honeywell придбає виробника насосів Sundyne за \$2,16 млрд [>>>](#)
- Американська Rocket Companies придбає компанію з нерухомості Redfin за \$1,75 млрд [>>>](#)
- Криптовалютна біржа Kraken придбає роздрібну платформу NinjaTrader за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Eaton розширює свою присутність на ринку ЦОД купівлею Fibrebond за \$1,4 млрд [>>>](#)
- Toyota Tsusho придбає переробника відходів Radius Recycling за \$1,34 млрд [>>>](#)
- AstraZeneca придбає EsoBiotec за \$1 млрд [>>>](#)
- Американська Dollar Tree продасть мережу магазинів Family Dollar за \$1 млрд [>>>](#)
- ОАЕ зобов'язуються виділити \$1,4 трлн на інвестиційну програму в США [>>>](#)
- J&J збільшує інвестиції в США до \$55 млрд на тлі загроз введення мит [>>>](#)
- Китайський ICBC запускає фонд технологічних інновацій на суму \$11 млрд [>>>](#)
- BYD розглядає можливість будівництва свого третього європейського заводу у Німеччині [>>>](#)
- Ford вкладе до \$4,8 млрд на підтримку німецького підрозділу [>>>](#)
- Ефіопія та АБР збудують найбільший в Африці аеропорт вартістю \$7,8 млрд [>>>](#)
- Інституційні інвестори нарощують вкладення в криптовалюту у 2025 році [>>>](#)
- Американські інвестори вклали рекордні \$11 млрд у європейські ETF [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Американський стартап оборонних технологій Shield AI досяг позначки \$5,3 млрд [>>>](#)
- Японія виділяє ще \$5,4 млрд на стартап із виробництва чіпів Rapidus [>>>](#)
- Cognition AI досягла оцінки \$4 млрд [>>>](#)
- Fidelity інвестує у чіп-стартап Celestial AI вартістю \$2,5 млрд [>>>](#)
- Стартап Chainguard у сфері безпеки залучає інвестиції при оцінці \$3,5 млрд [>>>](#)
- Американський стартап у сфері охорони правопорядку Peregrine досяг позначки \$2,5 млрд [>>>](#)
- Стартап Dexterity у сфері ШІ-робототехніки отримав оцінку у \$1,65 млрд [>>>](#)
- Оборонний стартап Epirus отримує \$250 млн на розробку технології боротьби з дронами [>>>](#)
- Американський стартап в області квантових обчислень PsiQuantum залучив \$750 млн [>>>](#)

**Бізнес із друзями та родичами:
як зберегти справу, не втративши
людей?**

Ксенія Шеїн, адвокат, юридичний радник InVenture про помилки при організації партнерського бізнесу та рекомендації побудови здорових партнерських відносин

**Найбільший виклик для
інвестицій в Україну є
невизначеність**

Сергій Фурса, інвестиційний експерт, блогер про те, чому в Україну не заходять інвестиції під час війни

**Що шукають українські інвестори
у 2025 році: фокус та очікування**

Іван Дмитрасевич, фаундер інвестиційного клубу United Angels Network про те, що чекає на ринок інвестицій України у 2025 році, які ніші найбільше цікавлять інвесторів і на що вони очікують від стартапів

**Інвестиції з гарантіями або, як
держава підтримує залучення
іноземного капіталу**

Дмитро Сирота, керуючий партнер Syrota Dzis Melnyk & Partners про підтримку наявних інвесторів і шляхи залучення нових в економіку України



До кого звернутися за допомогою у продажі бізнесу в Україні? Кого рекомендує ChatGPT?

Хто допоможе продати бізнес в Україні: консалтингові компанії з M&A, юридичні радники, онлайн платформи та дошки оголошень.



Аналіз ринку торгової нерухомості Києва та України за 2024 рік

Аналітика CBRE Ukraine: "Ринок торгової нерухомості Києва та в регіонах України за 2024 рік



Аналіз ринку біоетанолу в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку біоетанолу в Україні, 2017-2024 рр.



Як українські стартапи можуть залучити інвестиції у 2025 році
Дослідницька агенція GreenDuck Research провела дослідження та збирила ключові рекомендації від інвесторів, які можуть допомогти українським стартапам знайти джерела фінансування.



**Продаж виробництва
фруктових та
овочевих соків на
Закарпатті**

Регіон: Закарпатська
область, м. Берегово (3
км до кордона з
єврозоною)

Ціна: \$6 450 000

Підприємство оснащено обладнанням по технології виробництва SIG Combiblok та спеціалізувалося на виробництві натуральних соків. З 2022 року діяльність заводу призупинена, працює за індивідуальними замовленнями.

Універсальність обладнання дозволяє перепрофілювати підприємство на виробництво інших напоїв, як то молочної продукції та альтернативних молокопродуктів (соєве, рисове, кокосове молоко і т.д.).

Площа земельної ділянки: 5.9 Га (у власності)

Адміністративна будівля: 400 м2

Виробничо-складські приміщення: 11 000 м2 (складський комплекс обладнаний системою стелажного зберігання ємністю 2 800 палетомісць).

2 будівлі по 1500 м2 здаються в оренду

Обладнання: виробничі лінії: CFA-405, CFA-209, CFA-706I-1-1243,1 (2009 рік)

- Лінія виробництва 1л. 10 000 од./год.
- Лінія виробництва 2л. 2 500 од./год.
- Лінія виробництва 0.2л. 5 000 од./год.
- Обладнання для купажного цеху по системі GEA
- Програмне обладнання SIMENS

Комунікації: ТП 3500 кВт (2 вводи), ГРП - тиск середній, 3 артезіанські свердловини, каналізація, котельня.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислово-складського комплексу 8400 м², 6,4 га

Регіон: Польща, Каліш, вул. Вроцлавська 31 і 31а (центр міста)

Ціна: \$2 900 000

Підприємство спеціалізувалося на переробці заморожених овочів (броколі, морква, цибуля та інші овочі) з повним циклом виробництва: від свіжої сировини фермера до готової замороженої продукції.

На сьогодні бізнес непрацюючий, діяльність призупинена в липні 2024 року. Приміщення в оренду не здаються.

Будівництво радянських часів, яке було реконструйовано та добудовано. Все знаходиться в нормальному стані і готове для відновлення діяльності.

Ідеально підходить для:

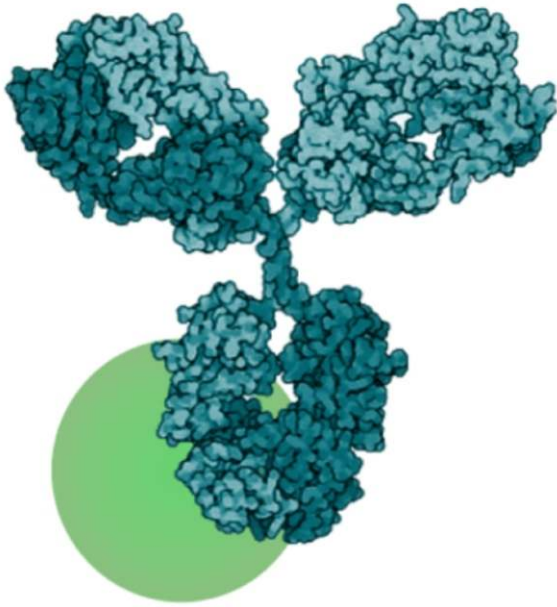
- Подальшого використання з переробки заморожених овочів
- Логістичних та складських потреб
- Інших виробничих напрямків

Земельна ділянка: 2,9 га, в довічному користуванні

Морозильний склад: 13 600 м² (на 9 000 палетомісць)

Загальна площа виробничо-офісних приміщень: 3 976 м²

Комунікації: електромережа трансформатор 3 мВт; газопостачання; водопостачання - артезіанська вердловина; каналізація; котельня; покриття території об'єкта: асфальт, плити. Наявність асфальтованого під'їзду до об'єкта; парковки, маневрові майданчики; огорожа; охорона, відеоспостереження; система пожежної сигналізації, вентиляції, кондиціонування приміщень



Венчурна інвестиція у біотех стартап-платформу для створення та ліцензування білкових терапій

1. Підписана угода на \$18 млн (\$6 млн вже отримані);
2. Дві угоди з ліцензування FC-доменів на фінальних стадіях;
3. \$13 млн грант від Google, на побудову власної LLM

5,000 USD

**Інвестиції у
біотехнологічну
платформу для
створення та
ліцензування білкових
терапій**

**Регіон: США, Єгипет,
Німеччина, Саудівська
Аравія**

Інвестиції: від \$5000

Це венчурна інвестиція в біотехнологічну платформу, що трансформує розробку білкових терапій на основі ШІ. Компанія будує нове покоління антигенів та інструментів для оптимізації виробництва білків, вже має контракт із глобальною фармкомпанією та термшит із одним із найбільших виробників лабораторного обладнання.

Платформа компанії дозволяє генерувати білкові компоненти нового покоління — з точним керуванням фармакокінетикою, імунною відповіддю та стабільністю. Вона поєднує LLM-моделі, фізичне моделювання, фільтрацію розроблюваності та лабораторну перевірку. Компанія також розробила інструмент оптимізації експресії білків, що збільшує врожайність до 9 разів.

Глобальний ринок білкових терапій перевищить \$445 млрд до 2030 року. Існує попит на нові підходи у виробництві антигенів, особливо для підшкірного введення, імуноагоністів та заміни імуноглобулінів.

Компанія вже має ліцензійну угоду на \$6 млн з однією з топ-20 фармкомпаній світу та термшит на \$1.5 млн щорічних ліцензій з лабораторним гігантом. Модель — це SaaS, роялті та milestone-угоди.

Основні поточні і цільові показники проекту

- Підписана угода на \$18 млн (\$6 млн вже отримані)
- Дві угоди з ліцензування FC-доменів на фінальних стадіях
- \$13 млн грант від Google, на побудову власної LLM

Обсяги освоєних інвестицій

- Загалом залучено \$5,5 млн.
- Поточний раунд \$500 000 (мінімальний чек в угоду - \$5 тис.)

Підписатися

Дайджест



Green Rest — інвестиції у Львівських Карпатах

Локація: с. Нижня
Рожанка (поблизу с.
Славсько), Львівська
область.

Інвестиції: від \$75 000

Інвестуйте у преміальні апартаменти в самому серці Львівських Карпат — відпочивайте, поки ваша нерухомість працює!

Команда генпідрядника проєкту **ТОВ "СТРОЙІНВЕСТ ХЕРСОН"** вже 30 років зводить багатоповерхові споруди по всій Україні. На сьогодні спеціалізується на будівництві готелів, житлових будинків та торговельних центрів. Реалізовані проєкти: Wood Hotel Resort & Spa та Gagarinn Plaza (генпідрядник).

Керуюча компанія від **Green Rest Development** забезпечує повний цикл обслуговування: здача апартаментів в оренду, оплата комунальних послуг, щомісячна звітність інвестору. Прибуток за оренду апартаментів розподіляється згідно з площею апартаментів власників та завантаженням протягом місяця.

2025 рік здачі комплексу в експлуатацію (4 квартал)

Наразі до інвестування пропонуються 7 видів апартаментів в готелі та окремі двоповерхові шале на території біля річки:

- 1-кімнатні апартаменти (25-52 м²) — 3 000 - 3 200 \$/м²
- 2-кімнатні апартаменти (43-74 м²) — 3 000 - 3 200 \$/м²
- Шале (64м²) - 4 000 долл/м²

Пропозиція для інвестора

Сума інвестиції — від \$75 000 (є можливість розтермінування з першим внеском 30% на 1 рік)

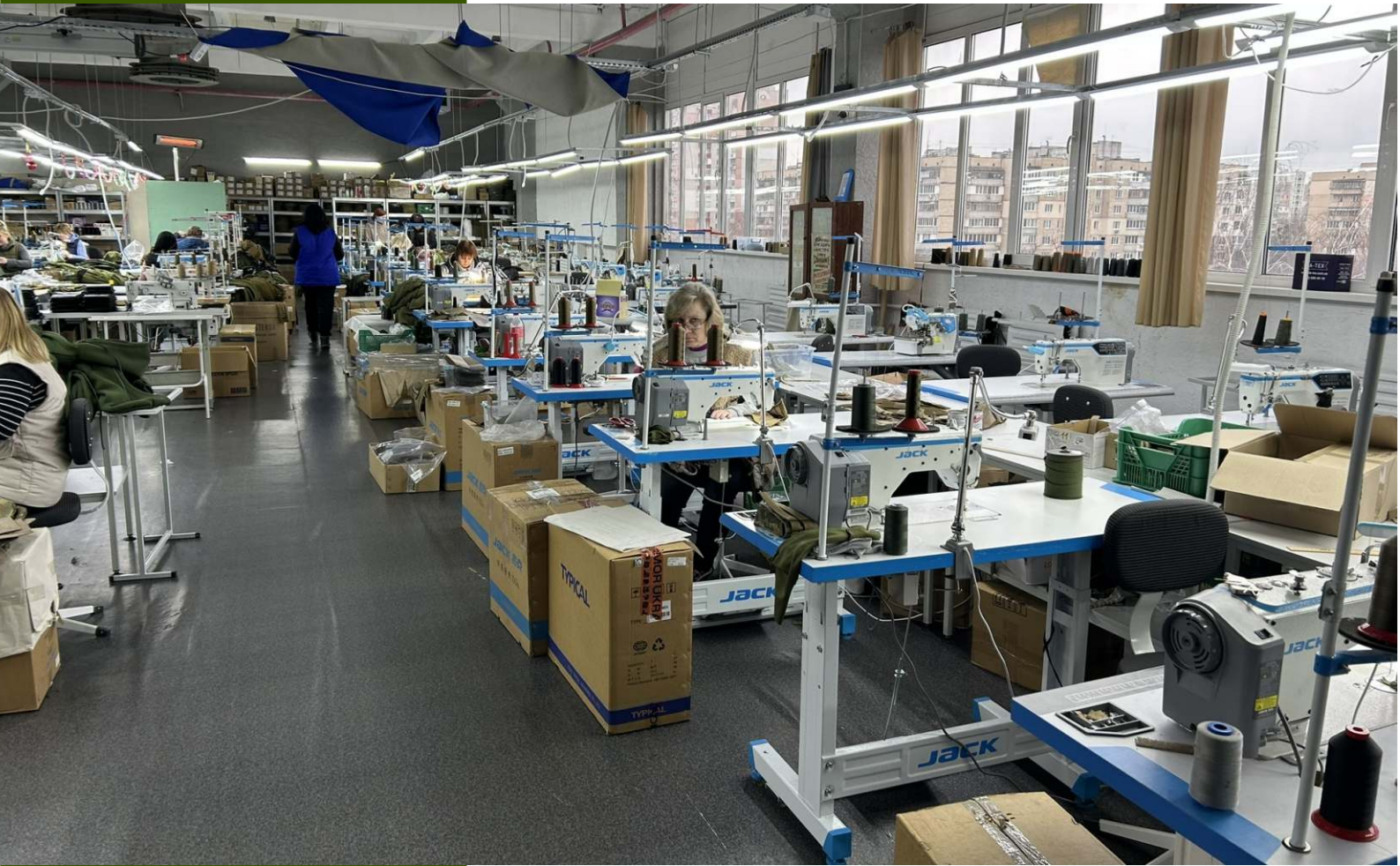
Окупність — до 9 років

Річний дохід — до 12%

Бонус для інвестора — 14 днів безкоштовного проживання щороку

Підписатися

Дайджест



Продаж діючої швейної фабрики в Києві

Регіон: м. Київ, вулиця Євгена Сверстюка, 1 (біля м. Левобережна)

Ціна: \$70 000

Продається сучасне швейне виробництво, розраховане на роботу 35–40 швачок, повністю оснащене новим професійним обладнанням, кваліфікованим персоналом (швачки, закрійники, технолог, управлінці). До нового власника переходять контакти з усіма замовниками та постачальниками.

Бізнес заснований і запущений у вересні 2024 року.

На підприємстві функціонує закритий цикл виробництва — від однотонної тканини до готової продукції для роздрібного продажу.

Підприємство випускає такі вироби:

- трикотажна група (футболки, шорти, спортивні костюми, худі, світшоти, спортивна білизна, трикот, шапки);
- тканинна група (кітелі, штани, шорти, сорочки, вітровки, панами);
- тактичне спорядження;
- балістичні пакети.

Нерухомість: виробниче приміщення площею 400 м2 (в оренді), проведено ремонт і всі комунікації. Цехи: розкрою, пошиву, зберігання. Кабінети: бухгалтерії, директора, склад, їдальня.

Обладнання: швейні машини, оверлоки, флетлоки, розпошивальні машини, розкрійні столи, промислові прасувальні столи, лекальна група, машинка для заклепок, механічна майстерня; DTF-принтер для нанесення зображень, лазерний принтер для порізки балістичних пакетів і точного розкрою важких тканин (Cordura); компресор; усе обладнання — 2023 року.

Команда: 20 співробітників

Щомісячний оборот: 4 000 000 грн

Підписатися

Дайджест



Продаж андезитового кар'єру

Регіон: Закарпатська область, Хустський район

Ціна: \$6 200 000

Площа родовища – 41,9 Га. Площа території, що орендується – 68,13 Га (4 ділянки). Договори оренди землі діють до 2065 року.

Спеціальний дозвіл на користування надрами №801 від 20.02.1997р. Строк дії до лютого 2037 року.

Балансові запаси станом на 1 січня 2024 року запаси по родовищу складають:

1. Ділянка Центральна:

- балансові – 6236,9 тис.м3, з них по кат. В – 1739,7 тис.м3, по кат.С1 – 4497,2 тис.м3.

- позабалансові – 1808 тис.м3, з них по кат. А – 530 тис.м3, по кат.В – 1278 тис.м3.

2. Ділянка Західна:

- позабалансові – 10769 тис.м3, з них по кат. А – 3355 тис.м3, по кат.В – 1298 тис.м3, по категорії С1 – 6116 тис.м3.

Характеристики продукції: номенклатури фракцій за сертифікатами: 0-120, 0-5, 5-10, 10-20, 5-20, 20-40, 40-70, суміші С-11, С-7, С-5. Марка на стиск М1400, середня щільність 2,68 кг/м.куб, клас радіоактивності перший, марка стирання Ст.1, марка по опору удару У-75, сер. ліщадність г/п = 18%.

Чисельність персоналу: 24 особи (ІТР-8 осіб, інші - 16 осіб).

Дробильно-сортувальної лінія (Metso LT-105, Sandvik UH-440, Magimact 2400, Dragon Vp4, Nordberg B 280 T).

Технологічний транспорт

Підписатися

Дайджест



Продаж виробництва м'яких покрівельних матеріалів

Регіон: Дніпро

Ціна: \$800 000

Підприємство засноване у 2004 році і виробляє такі вироби: руберойд на основі картону та євро руберойд на склохолсті та поліестеру. Має понад 30 різновидів продукції.

Збут продукції: налагоджений, основні клієнти співпрацюють з часів заснування підприємства, більше 40 контрагентів.

Клієнти: оптові будівельні бази, будівельні супермаркети, приватні особи. Частково експорт до Румунії та Молдови.

Об'єкт складається з **трьох окремих земельних ділянок**, які перебувають в оренді, нерухомість у приватній власності:

Ділянка №1 — 0,4 га: Промислово-виробничий цех 950 м². Побутові приміщення 200 м². Ангар алюмінієвий 360 м², КТП потужністю 500 кВт. Лінія по виробництву руберойду на картонній основі та лінія по виробництву євроруберойду. Ємкості для зберігання та розігріву бітуму 160 м³;

Ділянка №2 — 0,9 га: Побутові на виробничі приміщення 450 м², ангари металеві 400 та 500 м². Також в наявності є дві ж/д колії;

Ділянка №3 — 0,01 га: Окрема розташовано ТП 630 кВт.

Комунікації: Електрика — 1130 кВт (дозволена потужність по двом ТП 900 кВт); центральне водопостачання; твердопаливний котел 50 кВт та електро-котел 15 кВт для опалення.

Персонал: від 18 до 25 осіб.

Фінанси: річна виручка близько \$1 млн

Підписатися

Дайджест



Продаж прибуткового хелсі-бару в Києві на Хрещатику

Регіон: Київ

Ціна: \$109 300

Бізнес поєднує хелсі-бар та хелсі-шоп та спеціалізується на здорових продуктах: фреші, смузі, салати з екзотичних фруктів та корисні продукти харчування. Це готовий бізнес із відлагодженими процесами – ідеальний варіант для тих, хто хоче уникнути етапу створення та становлення нового проєкту та почати розвивати вже повністю готовий, успішний та прибутковий проєкт під ключ, отримуючи прибуток із першого дня без зайвих ризиків.

Бізнес демонструє стабільне та довгострокове збільшення усіх ключових показників (кількість чеків, середній чек, продажі, трафік, конверсія, чистий прибуток).

Окупність: до 16 місяців

Середньомісячна прибутковість: \$8280 (1 кв. 2025)

У предмет продажу входить усе необхідне для роботи хелсі бару та хелсі шопу: професійні кухонні прилади, холодильні та нейтральні вітрини, меблі, холодильно-морозильне обладнання, контрольно-касове обладнання, it-інфраструктура: облікове, касове ПО, сайт, онлайн-меню, SMM,- вода, електропостачання, система кондиціонування та пожежогасіння.

Ціна бізнесу враховує вартість обладнання, сформовану клієнтську базу, стабільний прибуток, позитивну динаміку та потенціал для його росту. Окремо обговорюється вартість запасів сировини та товарів під час переговорів.



EL LUGŌ

Продаж бренду одягу з інтернет-магазином і колекцією

Регіон: Україна

Ціна: \$54 000

EL LUGŌ — український бренд жіночого одягу, який створює колекції для базового гардероба поза часом.

Наша сильна сторона:

- Ідеально розроблені лекала, які підходять для будь-якої фігури
- Бездоганна якість пошиву
- Італійські тканини з вовни та кашеміру

В предмет продажу входить:

- діючий веб сайт-інтернет магазин та діючий Instagram
- розміщення колекції в магазинах в Києві (Kapsula, style insider), Одесі і Варшаві (tfh concept store)
- готова колекція (жакети, спідниці, сорочки, брюки)
- розроблені лекала капсули якими можна користуватися рокамиспівпраця с блогерами і селебріті, маркетингова стратегія, бізнес план, фото і відео матеріали, CRM система
- друкована продукція: бірки, етикетки, складники, фірмові пакети на хіпі забрендovanі і кофри для жакетів
- існуюча клієнтська база клієнтів, контакти текстильних фабрик, контакти спеціалістів з маркетингу

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничо-складського комплексу 1600 м², 1,2 га

Регіон: Львівська область, смт. Новий Яричів, вул. Міцкевича 23 (25 км від Львова)

Ціна: \$250 000

Земельна ділянка: 1,15 Га (оренда)

Майновий комплекс реставрований у 2022 році і сьогодні відповідає найвищим стандартам якості та комфорту для ведення бізнесу.

Виробничо-складські приміщення та офісні площі:

- Промислово-складські приміщення: 1327 м² (оптимальні для великомасштабної діяльності та зберігання).
- Офісна будівля: 300 м², включає перший поверх з офісами та кухнею-столовою, та другий поверх, обладнаний як житловий з 4 кімнатами та душовою.

Комунікації:

- Електрична потужність: 150 кВт
- Каналізація: септик
- Опалення: пелетний котел Defro
- Гаряча вода: незалежний електробойлер

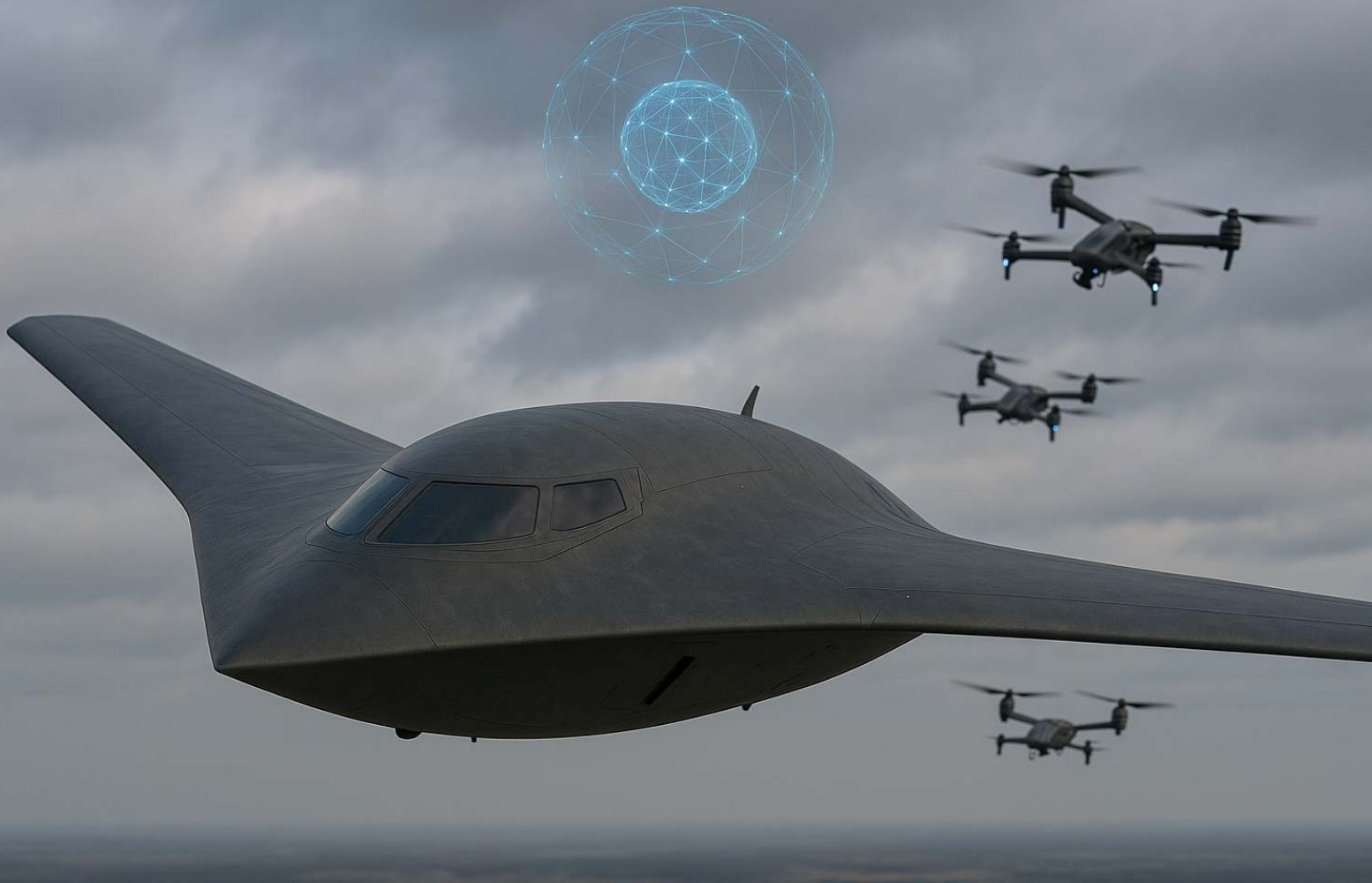
Безпека та інфраструктура:

- Огороджена територія з постом охорони
- Сучасні системи відеонагляду та сигналізації
- Територія асфальтована та забетонована

Ця ділянка представляє собою унікальну можливість для інвестицій в промислову нерухомість з високим потенціалом для росту та розширення. Ідеально підходить для різного напрямку промислової діяльності або складування продукції.

Підписатися

Дайджест



Автономний авіаційний командний центр нового покоління

Інвестиції: \$1 500 000

Розробка та виробництво інноваційного автономного повітряного командного центру з інтегрованими бойовими дронами, стелс-технологіями та ШІ для управління операціями у повітрі.

Сучасні бойові дрони мають обмежену дальність через радіозв'язок, а керуючі центри легко виявити. Ворожі РЕБ-системи здатні глушити управління та зв'язок. Також традиційні БПЛА не мають достатньої автономності та гнучкості для тривалих операцій.

Рішення проблеми: проект пропонує повністю автономний повітряний командний центр, що:

- Має стелс-технології для мінімізації радіолокаційної помітності;
- Оснащений ШІ для автономного управління та захисту;
- Використовує турбовентиляторний двигун у поєднанні з електродвигунами для балансу дальності та енергоефективності;
- Вміщує до 20 бойових дронів, що можуть працювати у роєвому режимі;
- Має захищену систему зв'язку, що дозволяє контролювати дрони на великій відстані.

Поточний стан розвитку проекту:

- Розроблена концепція та візуалізація апарату;
- Проведено аналіз технологічної реалізованості;
- Визначено основні компоненти та можливі постачальники;
- Підготовлено стратегічний план розвитку та виходу на ринок.

Підписатися

Дайджест



Купівля птахокомплексу в центральній або західній частині України

Пріоритетні локації: Центральна частина України - пріоритет, можливо розглянути птахокомплекси на заході України.

Розглядається як діюче підприємство, так і в законсервованому стані.

Оптимальний варіант пошуку це птахокомплекс площею **45 000 м² – 55 000 м²** (посадка близько 1 млн голів), який складається з трьох майданчиків по 15 000 м² – 18 000 м² кожний (або хоча б 12 000 м² + місце під будівництво решти площ).

Можна розглянути варіант купівлі двох майданчиків (30 000 м² – 35 000 м²) з додатковою ділянкою для можливості будівництва третього майданчика.

- Відстань між майданчиками має бути не більше 30-40 км.
- Санітарні норми (допустимі відстані):
- Від продуктивного майданчика до населеного пункту – 1200 м
- Від ремонтного молодняку до населеного пункту – 1200 м
- До найближчої птахофабрики (бройлери, племрепродуктор) – 5000 м
- Від ремонтного майданчика до продуктивної зони – 3000 м
- Від продуктивної зони до продуктивної зони – 500 м
- Від ремонтного молодняку до ремонтного молодняку – 500 м

І сміливі створюють майбутнє



ZTX Power 1200/2400

портативний багатоканальний пристрій швидкої зарядки

Опис

ZTX Power 1200/2400 – це портативний багатоканальний пристрій швидкої зарядки, розроблений для військових, що працюють у польових умовах.

Забезпечує живлення всієї військової техніки, включаючи Starlink, рації, планшети, а також зарядку акумуляторів дронів та ретрансляторів.

Пристрій може працювати як джерело безперебійного живлення (ДЖБ), що покращує ефективність ведення бойових операцій та підвищує технічне забезпечення підрозділів.

Завдяки можливості підключення додаткової батареї, станція легко масштабована під потреби конкретного підрозділу. Вона відзначається міцною конструкцією, стійкою до зовнішніх впливів, та комплектується сумкою з водонепроникної тканини для зручності транспортування.

Більше 400 одиниць вже використовуються в підрозділах ЗСУ, що підтверджує її ефективність у бойових умовах.

Переваги

- Бойовий досвід використання – понад 400 пристроїв у підрозділах ЗСУ
- Повний сервіс і технічна підтримка
- Компактність і міцний корпус – витримує складні польові умови
- Розширена функціональність – підтримує широкий спектр військової техніки

Сума інвестицій

2 670 000 грн

Мета залучення інвестицій

Залучення інвестицій на масштабування виробництва, зниження постійних затрат

Характеристики

- Ємність батареї — 1200/2400 Вт*год Li-NMC
- Розетки змінного струму — 2 x 220В, загальна потужність до 800Вт (пікова – 1400Вт)
- Порти USB quick-charge — 6 портів
- Роз'єм XT-90 — зарядка акумуляторів (збірка 6S)
- Час зарядки — 3,5 години
- Габарити — 400x400x140 мм
- Вага — 15,4 кг / 19,4 кг
- Металевий корпус із захисною сумкою
- Працює в режимі UPS — джерело безперебійного живлення

Автор винаходу компанія ТОВ "ЗЕТЕІКС"





INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн