



Надо было продать ОПЗ
Коломойскому 5 лет назад за
\$600 млн



GamesBeat 2016: насколько
привлекательна игровая
индустрия для инвесторов?



Продажа кафе-джелатерия в
Одессе

InVenture

Инвестиционный дайджест
август - 2016



The Dealbook of Ukraine 2016:
Украинская стартап и венчурная индустрия

Терминал по хранению, подработке и отгрузке
на речные суда зерна и продуктов переработки

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- АМКУ разрешил продажу четверти акций Agricom Group кипрской компании [>>>](#)
- "Метинвест" инвестирует \$150 млн. в проект реконструкции на ММК им. Ильича [>>>](#)
- Horizon Capital увеличит свое участие в операторе Датагруп [>>>](#)
- "Мрия" привлекла дополнительно \$14 млн [>>>](#)
- Luxoft купил ИТ-консультанта в сфере фармацевтики и медицины Insys Group [>>>](#)
- Иностранный инвестор покупает украинский ComInBank [>>>](#)
- Сеть украинских ресторанов "Кофе Хауз" выставлена на продажу за \$3 млн [>>>](#)
- Украинскую IT-аутсорсинговую компанию приобретает международная компания Altran [>>>](#)
- Cub Energy Inc. продала половину Ужгородской газовой площади за 1,5 млн. евро [>>>](#)
- Российский холдинг Алишера Усманова инвестировал \$10 млн. в украинский киберспортивный клуб [>>>](#)
- Рудьковский и Шуфрич продали по 30% ЧАО "Нафтогазвиробництва" энергохолдингу «ДТЭК» [>>>](#)
- ПроКредит Банк выделил 1 млн. евро кредита частной клинике ISIDA [>>>](#)
- Борис Кауфман сконцентрирует 75% акций и докапитализирует Платинум Банк [>>>](#)
- ЕИБ предоставит украинским малым и средним фермерам 400 млн евро [>>>](#)
- Один из менеджеров "Кернел" продал 46,597 тыс. акций группы [>>>](#)
- Аэропорт "Киев" продадут за «хорошие деньги» [>>>](#)
- OTP Group близка к покупке Проминвестбанка [>>>](#)
- Продаются права требования по кредиту крупного дистрибьютора семян, СЗР, удобрений и с/х техники [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Отечественные и финские инвесторы вложили 500 тыс. евро в украинский стартап PromoRepublic [>>>](#)
- Польский стартап с украинскими корнями CallPage привлек \$500 тыс [>>>](#)
- Украина-американский стартап Galactic Exchange привлек \$1,25 млн от инвесторов Кремниевой Долины [>>>](#)
- Три украинских стартапа прошли отбор в американский акселератор и получили по \$130 тыс [>>>](#)
- Созданная тремя украинцами платформа аренды жилья в США Rentberry привлекла \$320 тыс [>>>](#)
- Самиздат-платформа Lit-Era привлекла \$50 тыс. при оценке в \$500 тыс [>>>](#)
- HP Tech Ventures начнет присматриваться к украинским стартапам [>>>](#)
- В Днепре началась инкубационная программа EGAP Challenge [>>>](#)
- Digital Future запускает in-house бизнес-инкубатор [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Государство не нашло покупателей на ОПЗ [>>>](#)
- Представители инвестиционного и IT-рынков страны навестили Президента Украины [>>>](#)
- МЭРТ открывает хай-тек офис по развитию инновационных проектов [>>>](#)
- ЕБРР планирует открыть в Украине сеть офисов по поддержке малого и среднего бизнеса [>>>](#)
- ЕС готов пополнить украинский фонд энергоэффективности на 100 млн. евро [>>>](#)
- Украинские аграрии могут получить 5 млрд. грн. от государства [>>>](#)
- В Украине появится очередной центр поддержке инвестиций [>>>](#)
- ФГИ намеревается выручить \$73 млн в рамках приватизации Харьковоблэнерго [>>>](#)
- ФГВФЗ выставит активы 26 неплатежеспособных банков за 2 млрд. грн [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Softbank приобретает британскую ARM за \$32 млрд. [>>>](#)
- Китайские инвесторы поглотили израильскую игровую компанию Playtika за \$4,4 млрд [>>>](#)
- Yahoo! продают за \$4,8 млрд [>>>](#)
- Поставщик облачных приложений NetSuite продан компании Oracle за \$9,3 млрд [>>>](#)
- Tesla покупает SolarCity за \$2.6 млрд [>>>](#)
- Unilever приобретает сервис доставки бритв Dollar Shave Club за \$1 млрд [>>>](#)
- Производителя бюджетных телевизоров Vizio покупает китайский холдинг за \$2 млрд [>>>](#)
- Goldman Sachs готовится к созданию нового фонда с активами в \$5-8 млрд [>>>](#)
- Европейская Infineon Technologies AG заплатила \$850 млн. за своего американского конкурента [>>>](#)
- Sinoprec продаст 50% акций одного из крупнейших газопроводов в Китае [>>>](#)
- Moody's поглощает корейское рейтинговое агентство KIS [>>>](#)
- MasterCard поглотила британскую платежную компанию VocaLink [>>>](#)
- Японский производитель стройтехники Komatsu покупает американскую компанию Joy Global Inc [>>>](#)
- Xerox намерен приобрести крупнейшую полиграфическую группу RR Donnelley [>>>](#)
- Нефтяной рынок в преддверии M&A сделки на \$2,2 млрд [>>>](#)
- Банк First Hawaiian привлек \$485 млн в ходе IPO [>>>](#)
- Логистическая компания DHL инвестирует в e-commerce \$137 млн [>>>](#)
- В Китае планируется консолидация крупных игроков металлургического бизнеса [>>>](#)
- Итальянская группа UniCredit вкладывает 1 млрд. евро в Bank Austria [>>>](#)
- Российский Сбербанк продал дочерний банк в Словакии [>>>](#)
- Samsung купит производителя элитной кухонной техники Dacor за \$150 млн [>>>](#)
- LG Display направляет \$1,75 млрд на создание гибких дисплеев [>>>](#)
- Родственник Мао Цзэдуна приобрел самый крупный пакет акций Sotheby's [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Европейский сервис доставки еды Deliveroo привлек \$275 млн [>>>](#)
- Airbnb привлекает \$850 млн [>>>](#)
- Крупнейший мировой ритейлер Walmart покупает стартап Jet.com за \$3 млрд [>>>](#)
- MyTaxi Daimler объединяется с Hailo и создает конкурента Uber [>>>](#)
- Google поглощает платформу для продажи облачных решений Orbitera за \$100 млн [>>>](#)
- Go-Jek - конкурент Uber привлек \$550 млн для экспансии в Юго-Восточной Азии [>>>](#)
- Apple купила стартап сфере искусственного интеллекта Turi [>>>](#)
- Кто сможет купить Twitter? [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Макроэкономический прогноз Saxo Bank на 3 квартал: Тень Брекзита [>>>](#)
- Япония поддержит свою экономику на \$386 млрд [>>>](#)
- Европейские фондовые индексы падают вслед за акциями банков [>>>](#)
- МВФ выделит Египту кредит в размере \$12 млрд [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Лайфхаки бизнеса на LifeHackDay 2016



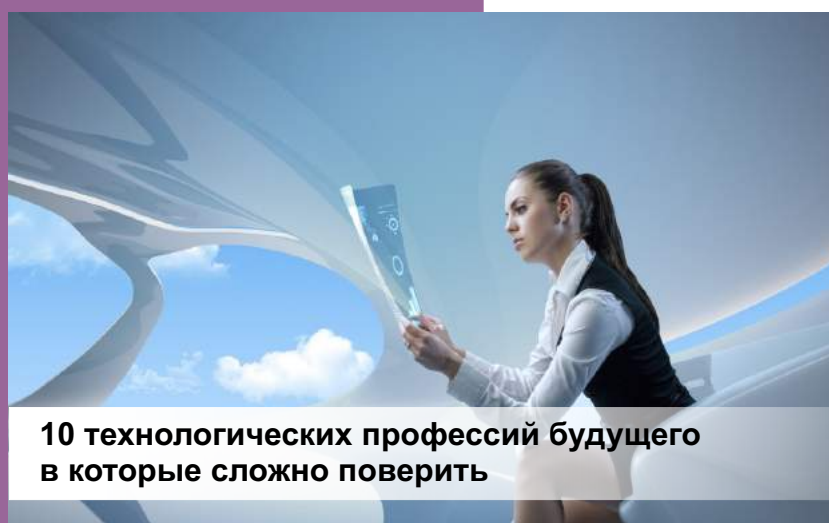
Обзор экономики Украины и банковского сектора в 1 полугодии 2016



GamesBeat 2016: насколько игровая индустрия привлекательна для венчурных инвесторов?



Как не прогореть на акциях: десять полезных советов



10 технологических профессий будущего в которые сложно поверить



Начать бизнес менее чем за \$1000



Digital Entrepreneurship in Ukraine

How Ukraine can build a world-class digital ecosystem



The **DEALBOOK** of Ukraine

THE ULTIMATE REPORT
ABOUT THE
UKRAINIAN STARTUP
AND VENTURE SCENE

2016 EDITION
COVERING DEALS IN 2014-2015
VERSION 1 - JULY 2016



Макроэкономический обзор Украины:
разные темпы восстановления



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Алексей Витченко**

Инвестиции в маркетинг будут только расти

**Игорь Мазепа**

Надо было продать ОПЗ Коломойскому 5 лет назад за \$600 млн

**Оксана Крыжановская**

Спрос и предложение на агроинвестирование

**Богдан Данилишин**

Какие именно инвестиции необходимы Украине?

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Терминал по хранению, подработке и отгрузке на речные суда зерна и продуктов переработки

Регион: Херсонская область

Отрасль: Логистика и хранение

Стоимость: \$3 000 000

Зерновой Терминал специализируется на перевалке с автотранспорта на судна типа река-море, а также речные баржи для дальнейшей отправки товара на экспорт. Терминал занимается подработкой и хранением зерновых и продуктов их переработки. На объекте функционирует собственная сертифицированная лаборатория для контроля качества принимаемого товара.

Основные активы

- ☐ Земельный участок 2,17 га (долгосрочная аренда)
- ☐ Собственный причал (обслуживание судов осадкой до 4,5 м)
- ☐ Производственные мощности по перевалке / отгрузке зерна - 1 000 тонн/сутки
- ☐ Напольные склады хранения – 16 000 тонн
- ☐ Зерноочистка - 80 т/час
- ☐ Сертифицированная лаборатория
- ☐ Автомобильные разгрузчики, автовесы (80 тонн) и другое оборудование
- ☐ Комплекс вспомогательной недвижимости



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Кафе-джелатерия

Регион: г. Одесса

Отрасль: Рестораны и кафе

Цена продажи: \$150 000

Кафе-мороженое (gelateria) расположено в Приморском районе г. Одесса с оживленным туристическим потоком.

Общая площадь заведения: 138 м.кв., 44 посадочных мест.

Помещение кафе находится в долгосрочной аренде (заключён договор на 3 года с фиксированной ставкой аренды в гривне с правом пролонгации). Установлена летняя терраса в стиле hi-tech площадью 28 кв.м. (имеются разрешительные документы).

Высококачественное производственное и торговое оборудование и инвентарь:

- ☐ морозильные камеры и морозильные лари
- ☐ пароконвекционные печи «Unox»
- ☐ витрины для мороженого «FB RANIERI» (каждая витрина оснащена 3 компрессорами и удерживает 3 температурных режима в пределах: 0-(-25) градусов
- ☐ специализированные морозильные витрины
- ☐ блендеры и миксеры
- ☐ микроволновые печи;
- ☐ кофе-машины «VIBIEMME»
- ☐ столы из нержавеющей стали
- ☐ эксклюзивная мебель под заказ от итальянского производителя
- ☐ устройства для ассортиментного учета торговых операций в реальном режиме времени.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Промышленная площадка
под терминал, логистику
завод с ж/д веткой**

Регион: Украина, г. Николаев

Площадь участка (возможно
деление на лоты): 11,6 га, 3,6
га, 3,3 га, 2,7 га

Цена: \$750 000

Объект находится в черте города Николаев (промышленная зона)

Целевое назначение земли: постоянное пользование.

Предполагается оформление аренды земельного участка под
требуемое целевое назначение при продаже объекта.

Рабочая жд ветка подходит к участку, есть все документы.

Электричество: 400 кВт.

Здания и сооружения на территории: складские помещения в
хорошем состоянии.

Хорошая подъездная дорога.



ПОДПИСАТЬСЯ





Земельный участок под строительство многоэтажного жилого комплекса

Регион: Украина, г. Одесса

Цена: \$5 000 000

Продажа земельного участка с проектом строительства многоэтажного жилого шестисекционного комплекса на 31 000 кв.м.

Месторасположение: Украина, г. Одесса, Курортный переулок (Аркадия, Гагаринское плато, за гостиницей Валентина)

Земельный участок: 1,3 га., госакт на право собственности под жилой дом + 0.2 га. в аренде.

Ожидаемая себестоимость качественного строительства одного продаваемого метра с хорошей отделкой фасада \$500.

Распределение: однокомнатных 60%, двухкомнатных 30%, трёхкомнатных 10%.

Ожидаемая цена продажи квартир: от \$1200 м.кв. (не видовые квартиры), \$1500 м.кв. с боковым видом на море, \$1800 м.кв. с прямым видом на море.

Чистая прибыль от реализации проекта с учетом стоимости земельного участка (\$5 000 000) = \$31 000 000 - \$5 000 000 = \$26 000 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Blockchain & Bitcoin
Conference**

23 сентября 2016

**Blockchain & Bitcoin Conference Kiev
Киев, Украина**



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

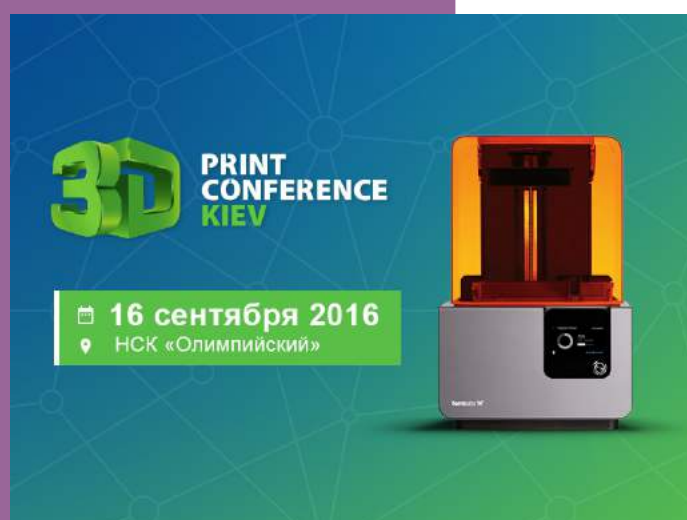


6-7 октября 2016. Украина, Киев

Украина: Накануне Четвертой промышленной революции



FALLING WALLS LAB Kyiv 2016
29 сентября 2016 года



**WORLD
COMMUNICATION
FORUM KYIV**



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

