



Украина интересуется инвесторов
своим АПК



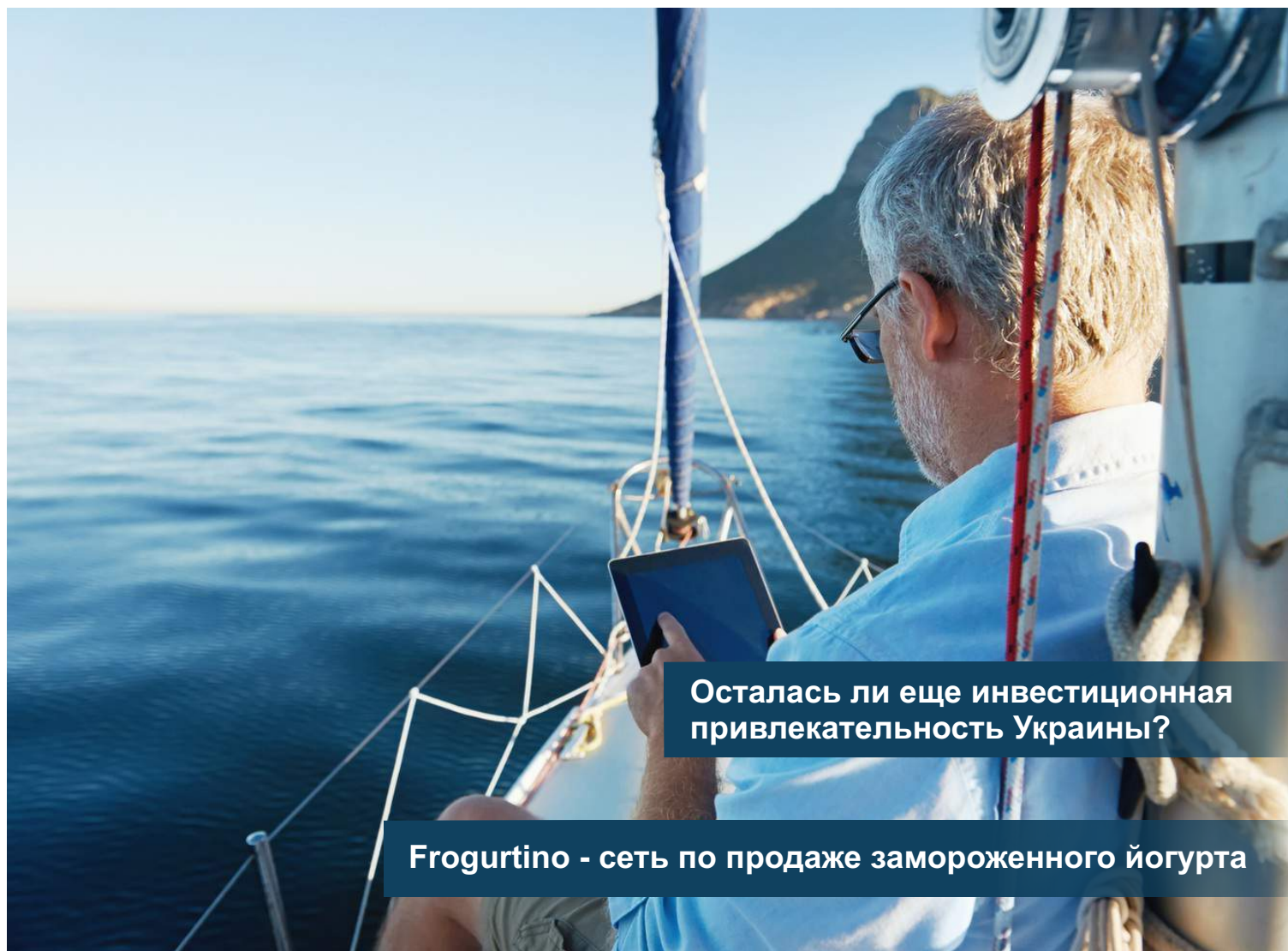
Инвестируем в Украину: EURALIS
(Франция)



IT-компания: интегратор ПО
для бизнеса

IN Venture

Инвестиционный дайджест
август - 2017



Осталась ли еще инвестиционная
привлекательность Украины?

Frogurtino - сеть по продаже замороженного йогурта

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Engie SA может инвестировать \$1,25 млрд в солнечную электростанцию в Чернобыле [>>>](#)
- ЕБРР предоставит "Нибулону" еще \$90 млн [>>>](#)
- "Кернел" покупает "Агро Инвест Украина" с земельным банком 27,5 тыс. га за \$43,3 млн [>>>](#)
- Эпицентр нацелился на покупку агробизнеса Glencore [>>>](#)
- "Астарта" привлекает кредит на \$25 млн. от Голландского банка развития [>>>](#)
- Производитель соков Galicia направит более 50 млн. евро на строительство двух заводов в Польше [>>>](#)
- Ложкин и Пивоварский создают крупный инвестиционный фонд [>>>](#)
- Криворожский горно-металлургический комбинат модернизируют за \$267 млн [>>>](#)
- Украинский производитель курятины намерен взять кредит в \$100 млн [>>>](#)
- Украинский экспортер подсолнечного масла собирается построить маслозавод [>>>](#)
- Владелец сети супермаркетов Novus приобретает агрокомпанию [>>>](#)
- Бизнесмены из Ирака инвестируют \$15 млн. в производство курятины на Киевщине [>>>](#)
- Борщаговский ХФЗ инвестирует 317 млн. грн. в расширение производства [>>>](#)
- Китайская TBEA International построит в Украине ветряную электростанцию 500 МВт [>>>](#)
- Смарт Мэритайм Групп инвестировала 30 млн. грн. в расширение производства металлоконструкций [>>>](#)
- Производитель свинины "СвижачОк" меняет владельца [>>>](#)
- На Волыни построят завод для обработки янтаря [>>>](#)
- Регулятор одобрил покупку компанией ICU КУА пенсионными фондами УкрСиб Кэпитал Менеджмент [>>>](#)
- Нибулон инвестирует в строительство 10 речных терминалов на реках Украины [>>>](#)
- Крупнейший акционер агрохолдинга "Астарта" увеличил свою долю в компании [>>>](#)
- На Волыни построили семенной завод [>>>](#)
- В Одесской области из сахарозавода сделают предприятие по производству биотоплива [>>>](#)
- Freedom finance поглотила финкомпанию "Укранет" [>>>](#)
- Украинцы скупили польской недвижимости больше, чем немцы и англичане [>>>](#)
- Польский производитель поездов и трамваев PESA подумывает создать предприятие в Украине [>>>](#)
- Агрокомпания "Заря" построит завод по переработке льна [>>>](#)
- Крупный мировой производитель сахара намерен расширить земельный банк в Украине [>>>](#)
- "Укрэнерго" намерена взять кредит на 130 млн. евро для обновления подстанции [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап в сфере цифровых вывесок Kitcast привлек \$500 тыс. от украинского фонда SMRK [>>>](#)
- Эвелин Бучацкий и бизнесмен Семен Дукач запустили в США венчурный фонд для иммигрантов [>>>](#)
- Конструктор из дерева Ugears собрал на Kickstarter почти в 20 раз больше заявленной суммы [>>>](#)
- Украинский агростартап Agri Eye попал в норвежский акселератор Katapult и привлек \$200 тыс [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Приватизация по-новому: 10 нововведений приватизации государственного имущества [>>>](#)
- ЕБРР продолжит поддерживать реформы в Украине [>>>](#)
- США собирается выделить Украине в 2018 году помощь в размере более \$410 млн [>>>](#)
- Владимир Гройсман до конца лета запустит Совет инноваций [>>>](#)
- UVCA обсудила с Владимиром Гройсманом приоритеты развития инвестиционного рынка Украины [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Discovery Communications поглощает Scripps Networks Interactive за \$14,6 млрд [>>>](#)
- Voestalpine инвестирует 100 млн. евро в реализацию проектов на заводе Donawitz [>>>](#)
- Tesla инвестирует в создание еще двух-трех Gigafactory в США [>>>](#)
- Audi инвестирует \$12 млрд. в разработку электрокаров [>>>](#)
- Ryanair намерен поглотить итальянского конкурента [>>>](#)
- Крупнейший банк Европы выкупит свои акции на \$2 млрд [>>>](#)
- Гонконгский Michael Kors поглощает культовый британский бренд обуви Jimmy Choo за \$1,2 млрд [>>>](#)
- Ford заинтересовалась вероятным конкурентом Tesla [>>>](#)
- Tesla выпустит облигации ради сбора средств на выпуск новой Model 3 [>>>](#)
- Производителя игрового компьютерного оборудования могут продать за \$500 млн [>>>](#)
- Голландцы строят крупнейшую в Европе вертикальную ферму [>>>](#)
- Стоимость Facebook превысила \$500 млрд [>>>](#)
- Производитель ракет SpaceX привлек \$350 млн. при оценке \$21 млрд [>>>](#)
- Корпорация Symantec избавляется от проблемного актива за \$1 млрд [>>>](#)
- Voestalpine инвестирует 100 млн. евро в реализацию проектов на заводе Donawitz [>>>](#)
- Поставщик Apple построит в США завод за \$10 млрд [>>>](#)
- Toyota и Mazda построят в США новый завод [>>>](#)
- Mercedes продал долю в производителе спортбайков MV Augusta российскому бизнесмену [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Сингапур создает крупный венчурный проект для инвестиций в уникальные технологии [>>>](#)
- Samsung запустила подразделение инвестирующее в европейские стартапы [>>>](#)
- Мессенджер Slack провел крупнейший раунд инвестиций при оценке в \$5 млрд [>>>](#)
- Онлайн-форум Reddit провел рекордный для себя раунд при оценке в \$1,8 млрд [>>>](#)
- «Умные» фермы Plenty привлекли \$200 млн. от известных инвесторов [>>>](#)
- Стартап производящий искусственно выращенное мясо привлёк \$75 млн [>>>](#)
- Капитализация новой криптовалюты Bitcoin Cash менее чем за сутки превысила \$10 млрд [>>>](#)
- Материнская компания Viber приобрела стартап Chatter Commerce [>>>](#)
- Основатель Microsoft инвестировал в потенциального конкурента Uber [>>>](#)
- Эстонский аналог Uber привлек инвестиции от китайской Didi [>>>](#)
- Сервис для изучения языков Duolingo оценили в \$700 млн [>>>](#)
- SoftBank может купить долю Uber за несколько миллиардов долларов [>>>](#)
- Облачная компания Dassault Systèmes поглотила Outscale [>>>](#)
- Американский разработчик технологии бесконтактного управления компьютером привлёк \$50 млн [>>>](#)
- Фонд Viola Growth и другие инвесторы вложили \$47 млн. в аналитический сервис Similarweb [>>>](#)
- Британцы вложили £260 млн. через помощник по инвестициям MoneyFarm [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Интерес инвестфондов к американским акциям достиг минимума за 9 лет [>>>](#)
- Греция создает банк для финансирования инфраструктурных проектов и стартапов [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

**Осталась ли еще инвестиционная привлекательность Украины?**

Результаты исследования ЕВА показывают, что негативные настроения бизнесменов в Украине в 2017 году не исчезли, но значительно ослабли

**Андрей Ярмак**

**Food and Agriculture
Organization of the
United Nations**

Украина интересует инвесторов своим АПК

**Мирослав Табахарнюк**

Как обойти риски инвестируя в Украину?

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



**ИНВЕСТИРУЕМ
В УКРАИНУ**

EURALLIS



**ИНВЕСТИРУЕМ
В УКРАИНУ**

PHILIPS



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Frogurtino - сеть по
продаже замороженного
йогурта**

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности: ритейл

Цена: \$159 000

Продается уникальная концепция сети йогуртерий "Frogurtino", разработанная под франчайзинг

Сеть Frogurtino является единственным системным сетевым оператором на рынке замороженного йогурта Украины на протяжении последних 5 лет.

Полное отсутствие прямых конкурентов открывает неограниченные возможности для масштабирования бизнеса как за счет открытия собственных точек так и за счет продажи индивидуальных франшиз в Киеве и других крупных городах Украины а также за ее пределами.

Три флагманские точки более 5 лет успешно работающие в знаковых торговых центрах Киева :

- Ocean Plaza - 1 этаж, главный вход
- Sky Mall - 1 этаж, центральный атриум
- Blockbuster - 1 этаж, центральная галерея
- Четыре неактивные точки, полностью укомплектованные и готовые к размещению в новых ТЦ. Потенциальные локации в Киеве, по которым велись предварительные переговоры:
- River Mall
- Lavina Mall
- Respublika
- Blockbuster Mall

.... также постоянно поступают предложения об открытии новых точек из региональных ТЦ.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Консервный завод в Киевской области

Регион: Украина, Украина, Киевская область, Яготинский район

Цена: \$325 000

Предлагается к продаже бывший консервный завод (без оборудования) в Киевской области, Яготинский район, расстояние: 100 км от г. Киев.

Площадь земельного участка составляет 3,55 га, в аренде сроком на 10 лет. Площадь земельного участка 1,4 га под плодоовощехранилищем в процессе оформления в аренду.

Подъезды: а) с трассы Киев-Харьков через город Яготин, б) с трассы Киев - Прилуки через пгт. Долина (не заезжая в город Яготин).

Производственный цех - общая площадь 1 318 кв. м. высота потолков 5,3 м. двухэтажный. Год постройки 1980 г., фундамент - бетон, стены - кирпич, пол - плитка.

Склады - 3370 кв.м., фундамент - бетон, материал стен - железобетон, кирпич, пол - цемент, перекрытия - бетонные плиты (высота 6 м).

Трансформаторная - общая площадь 44,4 кв.м. двухэтажное (разрешенная мощность 400 кВт.)

Весовая - 11,60 кв.м. — 30 т

Скважина - 2 шт. (глубина — 118 м)

Плодоовощехранилище - 617 кв. м.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





База отдыха "Голубое озеро"

Регион: Украина,
Житомирская область, Овруч

Цена: \$320 000

База отдыха "Голубое озеро" находится в лесном массиве на берегу большого одноименного озера (24 га) с лазурной водой, отличным заходом и хорошим дном в каменно-гранитном обрамлении в 5 км от древнего города Овруча Житомирской обл., в 180 км от Киева, в 30 км от границы с Беларусью.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2014 год.

Земельный участок: 1,8 га

Комплекс недвижимости (1 800 кв. м.) включает деревянные строения: здание отеля, три 2-х этажных коттеджа с удобствами, мебелью и бытовой техникой, кафе с террасой и танцевальной площадкой, летний бар, обустроенный песчаный пляж, беседки, мангалы, спортплощадка, сторожка, бытовые постройки.

База отдыха оснащена автономным отоплением, своей трансформаторной подстанцией и резервным генератором, скважиной, очистной канализационной системой, видеонаблюдением с тревожной кнопкой охраны, спутниковым телевидением и WI-FI.

Электроэнергия: 30 кВт.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Складской комплекс в Полтавской области

Регион: Украина, Полтавская
область, Миргород

Цена: \$475 000

Предлагается к продаже оптово-торговая база с ж/д веткой в г. Миргород (Полтавская область)

Площадь земельного участка: 4,45 га (акт постоянного пользования, аренда в стадии оформления)

Общая площадь зданий и сооружений: 16 586 кв.м. (год ввода в эксплуатацию: 1966 - 1988 гг.)

Ж/Д ветка: 800 метров (тупиковая)

Электроэнергия: подстанция 100 кВт

Объект находится под охраной, жб ограждение по периметру, асфальтный подъезд.

Перспективы использования:

1. Склад класса «А».
2. Логистический комплекс / элеватор
2. Овощехранилище

Конкурентные преимущества: квалифицированные кадры, развитая инфраструктура региона.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Развлекательный комплекс в Харькове

Регион: Украина,
Харьковская область,
Харьков

Цена: \$2 000 000

Предлагается к продаже развлекательный комплекс 11 000 кв.м. в Харькове

Ввод объекта в эксплуатацию: 2005 год

Площадь участка: 0,9 га (аренда в стадии оформления)

Общая площадь комплекса: 10 880 кв.м. / 3 этажа

1) Площадь основного здания: 8 350 кв.м.

2) Площадь гостиницы: 2 530 кв.м. (незавершенное строительство)

На территории комплекса функционируют следующие инфраструктурные объекты:

- SPA-центр (бассейн наполненный озонированной водой; турецкая, русская и финская парные; джакузи с гидромассажем, большой выбор SPA-процедур и массажа; косметологический кабинет).

- Рестораны: итальянская, китайская, кавказская кухня

- Стрип-клуб

- Караоке-бар

- Ночной клуб

Электроэнергия: 220 кВт (три фазы)

Собственная газовая котельная, ГРП, давление среднее



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Кафе в центре города Каменец-Подольский

Регион: Украина,
Хмельницкая область,
Каменец-Подольский

Цена: \$220 000

Предлагается к продаже действующее кафе в центре исторического города Каменец-Подольский

Предлагается к продаже действующее кафе на 108 посадочных мест в центре города Каменец-Подольский.

Площадь недвижимости: 268 кв.м. (в собственности).

Кафе расположено в цокольном этаже отдельно стоящего 2-этажного здания на центральной пешеходной улице - Соборная (площадь - 140 кв.м. на 28 посадочных мест).

У входа в кафе установлена двухуровневая деревянная сезонная площадка (128 кв.м. на 80 посадочных мест), которая в зимний период закрывается окнами со стеклопакетами и обогревается UFO.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





IT-компания: интегратор программного обеспечения для бизнеса

Регион: Украина

Вид деятельности: IT услуги

Цена: \$615 000

Предлагается к продаже успешная компания, действующая в сфере IT-технологий на протяжении более 10 лет и оказывающая комплексную поддержку работы бухгалтерии малого и среднего бизнес: внедрение специализированного бухгалтерского ПО, использование облачных технологии и обучение пользователей работе в 1С.

Основные виды деятельности: продажа ПО; внедрение, сопровождение и обучение 1С; доработки ПО под критерии клиента; аренда облачной версии 1С; консультации по бухучету, собственные новые продукты для ведения бухгалтерии в облаке.

Основные поставщики ПО: 1С-ABBY, ООО «Интеллект-сервис», ЛИГА:Закон, собственные разработки облачных сервисов (SAAS, PAAS).

- Клиентская база: более 15 000 клиентов

- Бизнес полностью автоматизирован (настроена система, учета, CRM), собственники не принимают участия в управлении бизнесом, осуществляют лишь ежемесячный контроль.

- Финансовые результаты:

2014 – Оборот: \$575 тыс. / Чистая прибыль: \$205 тыс.

2015 – Оборот: \$465 тыс. / Чистая прибыль: \$155 тыс.

2016 – Оборот: \$535 тыс. / Чистая прибыль: \$205 тыс.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Organizers



Kherson regional state
administration

Kherson regional
council

September, 29 - 30, 2017

Nova Kakhovka,
Kherson region, Ukraine
tavrianhorizons.in.ua



TAVRIAN HORIZONS

X International Investment Forum

«Kherson region – platform for Eco investments»

cooperation → investments → economic development

INTERNATIONAL INVESTMENT FORUM

5-6 October 2017, Ukraine, Kyiv

Ukraine and The World in The New Economic Reality



ОРГАНІЗАТОР:
Кам'янець-Подільська
міська рада

10 листопада 2017
м. Кам'янець-Подільський



БІЗНЕС-ФОРУМ
КАМ'ЯНЕЦЬ ВІДКРИТИЙ ДЛЯ СВІТУ,
КАМ'ЯНЕЦЬ ВІДКРИТИЙ ДЛЯ ВАС

1 день / більше 10 спікерів / платформа
ділового спілкування / цікаві
бізнес-пропозиції