



Инвестируем в Украину: AGCO Corporation (США)



Зависть, лень и жадность или посредничество по-украински



Сеть клубов спорта и красоты

INVENTURE

Инвестиционный дайджест
август - 2018



Высокорентабельный бизнес по
производству и реализации кофе

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Консорциум банков предоставил "Нибулону" кредит на \$80 млн [>>>](#)
- Dragon Capital приобрела логистический комплекс West Gate Logistic под Киевом [>>>](#)
- Dragon Capital пополнилась первым активом из Восточной Украины [>>>](#)
- Cygnet купила предприятие "Ружинский край", увеличив свой зембанк на 5,5 тыс. га [>>>](#)
- Немецкая Agrolife покупает украинского производителя кормов [>>>](#)
- Компания Kadorr одесского бизнесмена Аднана Кивана инвестирует \$400 млн. в сельское хозяйство [>>>](#)
- Хомутынник наряду с Коломойским и Боголюбовым стал совладельцем нефтегазовой компании [>>>](#)
- ICU закрыла сделку по покупке компании Трансгарант-Украина [>>>](#)
- Крупный оператор на рынке моментального кредитования "ШвидкоГроші" меняет владельца [>>>](#)
- Компания Sweetondale приобрела три украинских завода у российской «Технониколь» [>>>](#)
- Группа ICU инвестирует 7-10 млн. евро в завод по переработке отходов в Житомире [>>>](#)
- В Хмельницкой области инвестировали 10 млн. евро в ТЭС на биомассе [>>>](#)
- Янукович-младший продал свою долю в «Донбассэнерго» [>>>](#)
- Балтийская Civinity продает долю в обслуживающей жилые дома компании Civinity Ukraina [>>>](#)
- Dragon Capital вдвое сократила свою долю в Украинской бирже [>>>](#)
- Кернел привлечет \$48 млн. кредита от ЕБРР [>>>](#)
- Японцы приобрели 51% украинского поставщика сельскохозяйственных ресурсов «Спектр-Агро» [>>>](#)
- GrainCorp открывает официальное торговое представительство в Украине [>>>](#)
- ЕБРР предоставляет кредит €10 млн. Киевскому картонно-бумажному комбинату [>>>](#)
- В Украине запускают еще один завод автомобильной электропроводки для Volkswagen [>>>](#)
- T.B. Fruit инвестировала свыше 20 млн. евро в запуск производства пектина [>>>](#)
- Колесников хочет построить шоколадную фабрику для «Конти» в центре страны [>>>](#)
- Польское ARP получило полный контроль над двумя предприятиями Сергея Таруты [>>>](#)
- В Днепропетровской области построят СЭС за счет кредита от ЕБРР на 5,6 млн. евро [>>>](#)
- Renault может запустить завод в Украине [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Preply привлек \$4 млн, открыл второй офис в Берлине и планирует новые продукты [>>>](#)
- Бизнесмен Андрей Комаровский запустил в Украине акселератор для b2b-стартапов Sector X [>>>](#)
- Украинская платформа по обработке изображений Let's Enhance привлекла инвестиции от Digital Future [>>>](#)
- TA Ventures продала финансовый портал Finanzcheck.de немецкому оператору Scout24 за 285 млн. евро [>>>](#)
- Украинский создатель 3D-моделей для примерки одежды 3DLOOK привлек \$1 млн [>>>](#)
- Виджет CallPage, созданный украинцами, привлек \$4,5 млн [>>>](#)
- В Днепре построят индустриальный парк Innovation Forpost [>>>](#)
- Украинский Go To-U получит 15 тыс. евро и акселерацию за победу в конкурсе от Volkswagen [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕБРР поддерживает обновление общественного транспорта в Украине [>>>](#)
- ЕБРР выделяет 250 млн. евро на «зеленую» энергетику в Украине [>>>](#)
- Антонов с турецкими партнерами создаст СП для разработки нового транспортного самолета [>>>](#)
- Два китайских госбанка заинтересованы инвестировать в скоростное движение в Украине [>>>](#)

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Крупная нефтегазовая компания BP Plc купит сланцевые активы в США [>>>](#)
- IT-консалтинговая компания Atos купит американскую Syntel за \$3,4 млрд [>>>](#)
- В Южной Корее инвестируют \$2,33 млрд. в водородные электромобили и заправки для них [>>>](#)
- Китайский конгломерат купил лизинговую компанию Sky Leasing за \$2,8 млрд [>>>](#)
- Китайский производитель чипов Tsinghua Unigroup поглотил Linxens за \$2,6 млрд [>>>](#)
- Крупнейший мировой агротерейдер ADM покупает компанию Neovia за 1,5 млрд. евро [>>>](#)
- Tesla совместно с PG&E создаст крупнейшее в мире хранилище энергии [>>>](#)
- China Tower Corp рассчитывает привлечь до \$8,7 млрд. в рамках IPO [>>>](#)
- Собственник «Киевстара» продает итальянский бизнес своему партнёру за 2,45 млрд. евро [>>>](#)
- Shell выкупит свои акции на \$25 млрд. до 2020 года [>>>](#)
- Легендарный отель Plaza в Нью-Йорке продан катарскому фонду [>>>](#)
- Американский хедж-фонд миллиардера Ч. Коулмена инвестировал в SoftBank \$1 млрд [>>>](#)
- Французская медиакомпания Vivendi выставит на продажу 50% акций Universal Music Group [>>>](#)
- Группа Kongsberg приобрела коммерческое морское подразделение Rolls Royce за £500 млн [>>>](#)
- Tesla хочет открыть свое производство в Европе [>>>](#)
- Крупнейший хорватский ритейлер Agrokor достанется российским Сбербанку и ВТБ [>>>](#)
- T-Mobile выделит \$3,5 млрд. на запуск 5G-сетей [>>>](#)
- Ford инвестирует \$4 млрд. в бизнес по созданию беспилотных автомобилей [>>>](#)
- Роман Абрамович, получивший отказ в британской визе, покупает пентхаус в Лондоне за \$40 млн [>>>](#)
- BMW построит в Венгрии новый завод за 1 млрд. евро [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Создателя беспилотных авто Zoox оценили в \$3,2 млрд [>>>](#)
- Южноазиатский конкурент Uber привлёк \$2 млрд [>>>](#)
- Израильский конкурент Asana и Trello привлёк \$50 млн. при оценке в \$500 млн [>>>](#)
- Стартап в сфере e-commerce Pinduoduo привлёк \$1,6 млрд. в ходе IPO [>>>](#)
- Ричард Брэнсон вложил в ипотечный ИИ-стартап LoanSnap [>>>](#)
- Китайский такси-сервис Didi привлёк \$500 млн. от собственника Booking.com [>>>](#)
- Facebook приобретает британского ИИ-разработчика Bloomsbury AI за \$30 млн [>>>](#)
- Материнская компания Google инвестировала в сервис аренды электросамокатов [>>>](#)
- Канадский производитель марихуаны Tilray Inc. провёл первое IPO в отрасли [>>>](#)
- Фармкорпорация GSK вложила \$300 млн. в биотехнологический стартап 23andMe [>>>](#)
- Кинопроизводственный блокчейн-стартап TaTaTu привлёк \$575 млн [>>>](#)
- Пражский инвестбанк Venson Oak создаст фонд для инвестиций в блокчейн на \$100 млн [>>>](#)
- Компания Atlassian инвестировала в Slack и продала ему два своих мессенджера [>>>](#)
- Porsche инвестирует в ИИ-платформу Miles [>>>](#)
- Apple вместе с партнерами основала фонд для инвестирования в китайскую «зеленую» энергетику [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Китайцы и арабы создадут совместное межбанковское объединение на \$3 млрд [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**ИНВЕСТИРУЕМ
В УКРАИНУ**

**INVENTURE**

**Зависть, лень и жадность или
посредничество по-украински**

Людмила Акулова и Алексей Олейников,
партнеры InVenture о том, почему 90%
сделок купли-продажи бизнеса в Украине
рушится?

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

**Лучшие страны для размещения
производства**

В какие страны сегодня стремятся
иностранцы инвесторы для развития или
переноса своих производств?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Высокорентабельный
бизнес по производству
и реализации кофе**

Регион: Украина, Киевская
область

Цена: \$530 000

Краткая характеристика бизнеса:

- Широкий ассортимент натурального кофе Арабики и Робусты (более 10 видов), фирменные смеси и эксклюзивные виды кофе;
- Услуга ароматизации, обжарки, фасовки для клиентов / партнеров;
- Любой уровень обжарки кофе. Ароматизированный кофе со множеством вкусов;
- Кофе жареный всегда в наличии и немедленно поставляется клиентам после получения заказа;
- Есть свой работающий сайт для обработки заказов клиентов по всей Украине;
- Вся продукция сертифицирована;
- Компания занимает сильные позиции по объемам производства и реализации кофе.

Кто будет заинтересован в покупке бизнеса:

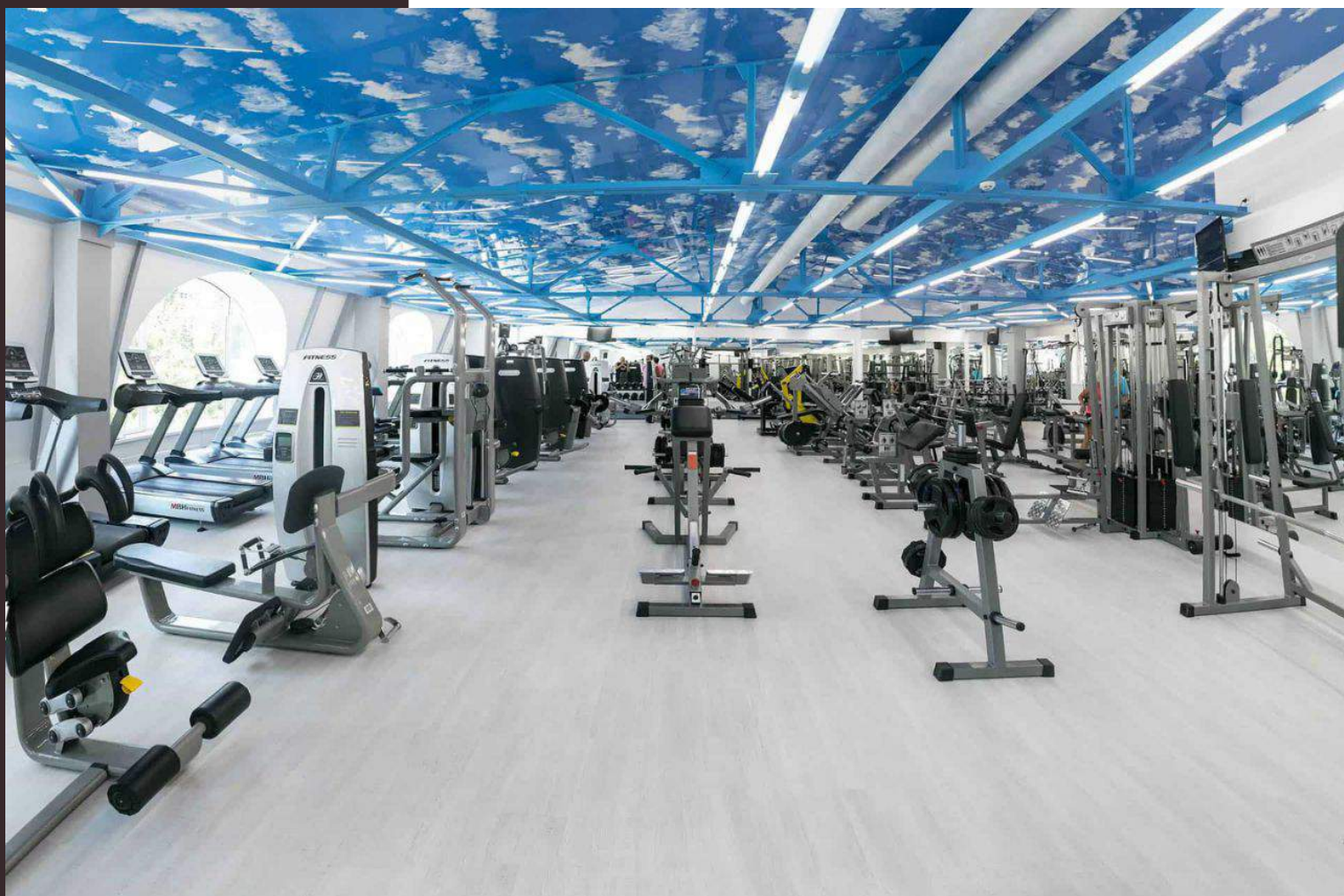
1. Компания-производитель, работающая на рынке кофе:
 - имеет платформу для расширения;
 - имеет действующие договоры на поставку продукции.
2. Компания-дистрибьютор:
 - имеет сеть филиалов для сбыта по Украине;
 - стремится расширить портфель как привлеченными так и собственными брендами.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Сеть клубов спорта и красоты

Регион: Украина, Одесса

Цена: \$1 900 000

Продается сеть фитнес-клубов из 4-х филиалов в городе Одесса (Приморский, Киевский, Суворовский, Малиновский районы).

Общая площадь 4-х клубов: 4 900 м²

- Лучшее расположение залов по городу.
- Высококласная команда сертифицированных тренеров, чемпионы Европы и Украины.
- Тренажеры класса – premium.
- Общая площадь зоны бассейна - 354 м.кв.
- Профессиональный ринг.
- Уникальная программа лояльности.
- Большая клиентская база.
- Раскрученный бренд.

Залы оснащены современной приточно-вытяжной системой, ионизаторами и очистителями воздуха, кондиционерами.

Все филиалы оборудованы залами для групповых тренировок, полностью укомплектованы всем необходимым оборудованием. Проводятся детские занятия, которые увеличивают поток клиентов и лояльность родителей.

В наличии массажные кабинеты с командой профессиональных массажистов, а так же солярий.

Договора аренды подписаны до 2026 года. Окупаемость бизнеса - от 3х лет.



ПОДПИСАТЬСЯ





Частная школа Astor School

Регион: Украина, Киевская область, Белогородка

Цена: \$1 485 000

Инвестиция в современное здание школы Astor School - это надежная и быстро окупаемая инвестиция в недвижимость.

Состояние строительства

Построенное, отдельно стоящее здание, введено в эксплуатацию, с завершённым ремонтом согласно современного дизайна от студии MARTIN architects.

Площадь здания

Площадь двухэтажного здания - 1362 кв.м, построено в соответствии с нормами строительства учебных заведений и рассчитано на 140 учеников.

Инвестиционная привлекательность

Инвесторы становятся владельцами здания и получают прибыль от ежемесячной аренды сразу после инвестирования. Окупаемость инвестиций до 7 лет.

Аренда помещения

Школа Astor School ежемесячно выплачивает арендную плату: 2018 - \$120 000 в год, 2019 - \$180 000 в год, 2020 - \$204 000 в год, 2021 и последующие годы по \$240 000 в год.

Варианты инвестирования

Инвестировать можно 100%, 75%, 50%, 10%, 5%, 2,5% и 1,25% от стоимости здания. Независимо от размера инвестиций, все инвесторы становятся совладельцами недвижимости и имеют равные права.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Инвестиции в девелопмент недвижимости

Регион: Канада, Ванкувер

Инвестиции: \$1 000 000

Greenstone Pacific предлагает инвесторам возможность выгодно приобретать недвижимость за рубежом в частности в Ванкувере (Канада)

Мы подберём готовые активы в виде жилых или коммерческих зданий, расположенных в престижных локациях Канады с целью получения пассивного дохода.

Мы можем организовать инвестирование в канадскую недвижимость для инвестора, под ключ подберем участок, согласуем проект из Сити Холл, организуем процесс девелопмента, обеспечим быструю реализацию недвижимости (доходность от 25% до 50%) или можем в интересах дальше управлять недвижимостью с целью постоянного генерирования денежного потока (в данном случае доходность будет около 7%).

Экономика типового проекта:

Этап 1. Идентификация потребностей инвестора

Этап 2. Покупка земельного участка (\$658 000)

Этап 3. Девелопмент (\$1 066 500)

Этап 4. Продажа готовой недвижимости (\$2 299 000)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest




GRAIN UKRAINE 2018
МЕЖДУНАРОДНАЯ
ЗЕРНОВАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

ОДЕССА, 7-8 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА

НОВЫЕ ИГРОКИ
НОВЫЕ РЫНКИ
НОВЫЕ ВЫЗОВЫ

VI МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ


blacksea oil
TRADE

20 сентября

2018

ОТЕЛЬ ХИЛТОН КИЕВ УКРАИНА



14 сентября 2018 г.

Киев, **ADMIRAL HALL**

IV ежегодная конференция

ФИНАНСЫ И НАЛОГИ В АГРОБИЗНЕСЕ 2018



KYIV OUTSOURCING FORUM 2018

October
20-21



AI & BIG DATA DAY

November 3/Lviv

ITEM

OCTOBER 14-15, 2018
DNIPRO, UKRAINE

BUSINESS & TECHNOLOGY IT CONFERENCE

Security - Mobility - Quality
Business Development - Sales - Management - Product

**Nobles
Fortune**
adding value

Deloitte

AVELLUM
INTERNATIONAL
UKRAINIAN

CAFA
GROUP

ODGERS BERNDTSON
Executive Search

ДИРИЖЕРЫ ИЗМЕНЕНИЙ

V Форум

13 ноября 2018
Hilton Kyiv

МЕСТО ДЛЯ ПОИСКА ИННОВАЦИЙ
В РАЗВИТИИ СЕБЯ И СВОЕГО БИЗНЕСА

Регистрируйся
по промо-коду **CCFIN**

**СКИДКА
10%**

Форум: 16 Жовтня, готель «Хілтон»

Виставка: 17-19 Жовтня, Виставковий центр «АККО Інтернешнл»



10-й ФОРУМ ТА ВИСТАВКА НОВІТНЬОЇ ЕНЕРГЕТИКИ ЦЕНТРАЛЬНОЇ ТА СХІДНОЇ ЄВРОПИ

УСЯ ІНДУСТРІЯ НОВИХ ЕНЕРГЕТИЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ
ПІД ОДНИМ ДАХОМ

SEFKYIV.COM

**16-19
ЖОВТНЯ**

ВІДНОВЛЮВАНА ЕНЕРГЕТИКА

НОВІТНЯ ЕНЕРГЕТИЧНА
ІНФРАСТРУКТУРА

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ



KYIV PROJECT
MANAGEMENT DAY
AUTUMN 2018

6 ПОТОКІВ
50 СПІКЕРІВ
600 УЧАСНИКІВ

MERCURE
CONGRESS
CENTRE

13/10
2018

