



Интерес инвесторов к украинским стартапам растет



Индустриальные парки в Украине: особенности девелопмента



Завод по производству алюминиевых профилей

INVENTURE

Инвестиционный дайджест
август - 2019



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Горно-щебеночный комбинат с двумя карьерами в Кировоградской области

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Тигипко заплатил фонду Порошенко за долю «Кузни на Рыбальском» \$235.8 млн., Кононенко – \$64.2 млн [>>>](#)
- OPIC предоставила \$150 млн. GE и LongWing на строительство Запорожской ВЭС [>>>](#)
- Louis Dreyfus получит \$35 млн. от ЕБРР на покупку вагонов в Украине [>>>](#)
- ЕБРР частично профинансирует Днепро-Бугскую ВЭС на Херсонщине [>>>](#)
- Производитель курятины «Днепровская» получит €20 млн. от ЕБРР [>>>](#)
- Agromino приобретает компанию Resilient за €12,9 млн [>>>](#)
- Фармак привлек кредит на 15 млн. евро от ЕБРР [>>>](#)
- Турки инвестируют \$5 млн. в строительство завода в Одесской области [>>>](#)
- Компания совладельца «АТБ» вложила более \$2 млн. в разработку месторождений урана [>>>](#)
- Norsk Solar привлекла 4,35 млн. евро от НЕФКО на строительство СЭС возле Броваров [>>>](#)
- РАЕК приобретает два элеватора у Кернела [>>>](#)
- Dragon Capital приобрел помещение бывшего ресторана «Під левом» во Львове [>>>](#)
- Бывший офис «Киевской Руси» продали Dragon Capital за 60,5 млн. грн [>>>](#)
- Dragon Capital завершила приобретение столичного ТРЦ Smart Plaza Obolon [>>>](#)
- EBS - лидер на рынке услуг аутсорсинга приобрела компанию Интеркомп-Украина [>>>](#)
- SALIC присматривается к покупке части бизнеса агрокомпании Сварог [>>>](#)
- Компания Новинского намерена купить 74,16% акций Запорожнерудпрома [>>>](#)
- "Интергал-Буд" выкупила долю в проекте ЖК "Sky Avenue" у корпорации «Укрбуд» [>>>](#)
- Итальянские инвесторы хотят построить завод по сборке сельхозтехники на Сумщине [>>>](#)
- Журнал «Фокус» скоро будет продан [>>>](#)
- ГК «Молочный альянс» вложит свыше 200 млн. грн. в свое развитие [>>>](#)
- Бывший агрохолдинг Мрия инвестирует \$50 млн. в технику [>>>](#)
- HORSCH инвестирует €4,5 млн. в офис, склад и центр обучения в Украине [>>>](#)
- M&A in Ukraine: что ожидает рынок слияний и поглощений Украины до конца 2019 года [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский сервис быстрого кредитования MyCredit привлек \$3 млн [>>>](#)
- Украинский сервис Eda.ua продан армянской Menu Group [>>>](#)
- Украинская SaaS-компания PDFfiller привлекла \$30 млн. и сменила бренд [>>>](#)
- Третий венчурный фонд от bValue готов вкладывать от 100 тыс. евро в украинские стартапы [>>>](#)
- Стартап Newoldstamp из Львова попал в 500 Startups и привлек \$150 тыс [>>>](#)
- «Дарница» готова вложить до \$100 млн. в покупку зарубежных фармактивов [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Cargill предоставит Украине два кредита на общую сумму 250 млн. евро [>>>](#)
- ЕБРР приобрел 20% евробондов "Нафтогаза" за 120 млн. евро [>>>](#)
- ЕБРР предоставил Украине кредит на €400 млн [>>>](#)
- ЕБРР предоставляет кредит €149 млн. на модернизацию сети электропередачи в Украине [>>>](#)
- Кабмин запускает Украинский фонд стартапов на 400 млн. грн [>>>](#)
- Китайские инвесторы планируют реализовать в Украине проекты на \$10 млрд [>>>](#)
- В Украине запускается новая система учета ценных бумаг [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- SoftBank запускает второй фонд Vision Fund объемом \$108 млрд [>>>](#)
- Саудовский принц оценивает Saudi Aramco в \$2 трлн [>>>](#)
- Saudi Aramco приобретает крупнейший нефтеперерабатывающий комплекс Jamnagar [>>>](#)
- Американская нефтегазовая компания приобрела конкурента за \$55 млрд [>>>](#)
- Полупроводниковый производитель приобретает часть бизнеса Symantec за \$10,7 млрд [>>>](#)
- Две американские медиакомпании объединяются и создадут конкурента Disney и Netflix [>>>](#)
- Производитель очков EssilorLuxottica покупает голландского продавца оптики за \$8 млрд [>>>](#)
- Сбербанк России продал арабам свою турецкую «дочку» за \$5 млрд [>>>](#)
- Китайская Beijing Automotive купила 5% автоконцерна Daimler [>>>](#)
- Сервис блогов Tumblr продают за бесценок собственнику WordPress.com [>>>](#)
- Часть бизнеса платежного сервиса Nets будет продана MasterCard за €2,85 млрд [>>>](#)
- Volkswagen инвестирует \$2,6 млрд. в создание беспилотных автомобилей [>>>](#)
- Зерновая корпорация COFCO привлекла кредит на \$2,1 млрд [>>>](#)
- Основатель Amazon продал акции компании на \$1,8 млрд [>>>](#)
- Vodafone выделит в отдельный бизнес башенную инфраструктуру с выручкой 1,7 млрд. евро [>>>](#)
- PepsiCo купит производителя безалкогольных напитков Pioneer Foods за \$1,7 млрд [>>>](#)
- Apple близка к покупке у Intel бизнеса 5G-модемных чипсетов для смартфонов [>>>](#)
- Рекламная корпорация WPP продает аналитическую компанию Kantar [>>>](#)
- Пивоваренный концерн AB InBev хочет продать активы на \$10 млрд [>>>](#)
- Tencent хочет приобрести 10% Universal Music у французской Vivendi [>>>](#)
- Из-за падения прибыли Total продаст активы на \$5 млрд [>>>](#)
- Microsoft направит \$1 млрд. на ИИ-разработки [>>>](#)
- Nestle продала свои заводы в Узбекистане компании Lactalis [>>>](#)
- В Шанхае открылась технологическая биржа – аналог Nasdaq [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Немецкий онлайн-банк N26 привлёк \$170 млн. при оценке в \$3,5 млрд [>>>](#)
- Шведский финтех-стартап Klarna с инвестициями Снуп Догга получил оценку в \$5,5 млрд [>>>](#)
- Fox покупает контрольный пакет акций финтех-компании Credible Labs за \$265 млн [>>>](#)
- Гигантская батарейка Energy Vault привлекла \$110 млн. от фонда SoftBank [>>>](#)
- Сервис для защиты сайтов Cloudflare выходит на IPO [>>>](#)
- Инвесторы вложили \$150 млн. в разработчика игровых технологий Unity [>>>](#)
- BlaBlaCar поглотил французского автобусного оператора Ouibus [>>>](#)
- Сервис monday.com для совместной работы над проектами привлёк \$150 млн [>>>](#)
- Израильский разработчик селфи-приложения Facetune стал единобогом [>>>](#)
- Производителя безалкогольного напитка, напоминающего алкоголь, купила британская Diageo [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Гособлигации Германии впервые продемонстрировали отрицательную доходность [>>>](#)
- Турецкий военный пенсионный фонд намерен приобрести British Steel [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Индустриальные парки в Украине: особенности девелопмента

В Украине фактически работают лишь несколько индустриальных парков. Что необходимо, чтобы «запустить» сектор индустриальных парков в Украине, и в чем особенности таких проектов?



Жилая недвижимость Киева: предложение, спрос и цены

В 2018 году рынок недвижимости Киева продемонстрировал относительно слабые результаты ввода в эксплуатацию жилья не только по сравнению с 2017, но в целом за период последних 7 лет, при этом спрос на покупку квартир увеличился.



20+1 вдохновляющих цитат о предпринимательстве

Лучшие вдохновляющие цитаты величайших людей на тему: предприниматель и предпринимательство



Мультимиллионеры, которые потеряли все и снова взлетели

Эти мультимиллионеры потеряли все, но не сдались. Они боролись и когтями продирались назад. И стали сильнее. Прочитайте их истории, изучите их уроки и попытайтесь избежать их ошибок.





Ольга Афанасьева

UVCA

UKRAINIAN VENTURE CAPITAL &
PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

Интерес инвесторов к украинским
стартапам растет



Антон Кернасовский

TAS | Group

Инвестиции в недвижимость от
группы «ТАС»



Дмитрий Горбачёв



European Bank
for Reconstruction and Development

Сейчас Украина очень интересна для
contrarian-инвесторов



Роман Никитов

ICU

Стартапы - движущая сила развития новой
экономики Украины



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Горно-щебеночный комбинат с двумя карьерами

Регион: Украина,
Кировоградская область

Предлагается к продаже действующий горно-щебеночный комбинат с двумя карьерами в Кировоградской области

Запасы гранитов А+В+С-, по Савранскому месторождению - 8118 тыс. м3, по Завальевскому месторождению - 5505 тыс.м3. По результатам доразведки, увеличения глубины разработки месторождений на 35-40 м запасы гранитов увеличатся не менее чем в два раза в результате чего, срок службы комбината возрастет до 25-30 лет.

Есть разрешения на геологоразведку и разработку карьера.

На промышленной площадке ДСК расположены:

- Отделение среднего и мелкого дробления с эстакадой; склад щебеночной продукции; эстакады конвейерные.
- Корпус управления технологическим процессом ДСК; ж.д. погрузочные узлы; склад щебеночной продукции/
- Административно-бытовой комбинат; стоянка технологического автотранспорта; топливозаправочный пункт для автотранспорта; прирельсовый и расходный склад ГСМ с подземным размещением резервуаров.
- Железнодорожное хозяйство. Железнодорожная станция «Погрузочная» с устройством вагонных весов (2 шт).
- Стоянка хозяйственного и специального автотранспорта; подстанция 35/6 кВ; депо для отстоя тепловоза; пруд-осветлитель; очистные сооружения бытовых стоков; очистные сооружения дождевых стоков; насосная станция оборотного водоснабжения и пожаротушения; насосная станция бытовых стоков.
- РП-6 кВ.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



НОВИНКА
Франшиза страховщика

Инвестиции в страховой бизнес

Франшиза страховой группы “Обериг”

Регион: Украина

Вступительный взнос - от \$1 500

Первоначальные инвестиции - от \$10 000

Окупаемость — до 6 месяцев

Роялти — \$100 в месяц

Рекламные отчисления — \$500-2000 (в зависимости от формата и региона)

Первое и сегодня единственное предложение франшизы страховой компании на рынке Украины.

В стоимость вступительного взноса входит:

- недельное обучение франчайзи тонкостям страхового бизнеса;
- трехдневное обучение для экспертов по продажам с клиентами и продвижению страховых продуктов;
- настройка офисной IP - телефонии и IT – платформы;
- реклама офиса франчайзи во всех медиа ресурсах компании;
- настройка онлайн-магазина.

Первоначальные инвестиции направлены на оплату аренды помещения, приобретение необходимой франчайзи оргтехники и мебели (фронт-стойка для ТРЦ и стандартная мебель для офисов).

Бизнес-инструменты, которые получит франчайзи:

- обучение самого франчайзи и его персонала;
- поддержка и консультации на всех этапах;
- система для осуществления продаж и их учета;
- собственный онлайн-магазин по продаже страховок в Интернете;
- CRM-система для учета клиентов и увеличения продаж;
- подключение к корпоративной облачной телефонии (статистика звонков, запись разговоров, контроль за пропущенными звонками);
- рекламное продвижение во всех медиа-ресурсах Компании;
- промо-продукция для привлечения клиентов.

Доходы франчайзи:

- продажи интернет-магазина;
- входящий поток клиентов в офис;
- централизованные заявки по региону;
- продажи подсети (франчайзи может создавать свою агентскую и партнерскую сети);
- кросс-продажи существующим клиентам;
- пролонгация договоров на следующие периоды.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Строительство завода по производству прессованных профилей из алюминиевых сплавов

Регион: Украина, Киевская область, Бзов

Инвестиции: \$2 275 000

Предлагается выступить со-инвестором в строительстве завода по производству прессованных профилей из алюминиевых сплавов мощностью 4800 тонн профилей в год

Цели и задачи:

Задача на 2019 г. – реализовать продукции в 4800 т в год на сумму \$15 360 000, посредством заключения новых дилерских договоров в городах с численностью населения не ниже сто тысяч за счет вывода на рынок новых товарных линеек, за счет вывода на рынок товарного знака «DosaN», за счет уменьшения товарного дефицита по некоторым товарам, за счет увеличения продаж архитектурно-строительных профиле.

Что есть на текущий момент у инициатора проекта:

- Собственные инвестиции 30% от стоимости проекта
- Команда
- Договорные отношения с поставщиками сырья и потребителями продукции.
- Земельный участок 5-6 га. – Киевская обл. – 50 км от Киева.

Ключевые показатели проекта:

Общая стоимость проекта (100%): 2 875 000 евро
 Внутренняя норма доходности (IRR): 30%
 Чистая приведенная стоимость (NPV): 19 690 000 евро
 Простой срок окупаемости (SPP): 4 года
 Индекс рентабельности проекта (PI): 1,76



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Каолиновый карьер

Регион: Украина,
Донецкая область

Предлагается к продаже карьер с месторождением каолиновой глины в Донецкой области.

Добыча тугоплавких глин (каолин / kaolin), используемых для производства кислотостойкой и керамической плитки.

Николаевское месторождение тугоплавкой глины площадью 68,5 га (участок 1-й очереди, 2 км на Юго-восток от с. Николаевка).

Договор аренды земельного участка площадью 18 га от 20.06.2007 г. (срок действия – 20 лет).

Специальное разрешение на пользование недрами №3403 от 02.09.2004 г. (срок действия - до 02.09.2024).

Горный отвод № 1170 от 23.01.2006 г. 65.3 га (срок действия - до 02.09.2024 г.).

Оценка запасов по состоянию на 01.01.2019 г.:

Верхний (1-й пласт):

- категория В – 308 тыс. т;
- категория С¹ - 1742 тыс. т;
- категория В+ С¹ - 2050 тыс. т;
- категория С² - 1126 тыс. т.

Нижний (2-й пласт):

- категория А – 661 тыс. т;
- категория В – 2421 тыс. т;
- категория А+В – 3082 тыс. т;
- категория С¹ - 3644 тыс. т;
- категория А+В+ С¹ - 6726 тыс. т;
- категория С² - 1163 тыс. т.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Земельні ділянки з документами під будівництво сонячної електростанції (СЕС)

Регіон: Україна

Ціна: від \$300 000

Пропонуються до продажу готові ділянки з повним пакетом документації під будівництво сонячних електростанцій (СЕС) в Україні.

Тернопільська область

Назва проекту: СЕС «Переволока» 12 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 24 га, оренда на 30 років

Документи: Земля 14.01, ТУ, Дог. підключення

Ціна проекту за 1 МВт: € 37 тис.

Ціна за підключення за 1 МВт: - € 25 тис.

Загальна вартість за СЕС: € 744 000

Івано-Франківська область

Назва проекту: СЕС «Рожнятів» 19,6 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 65 га, оренда на 49 років

Документи: Земля 14.01, ТУ, Дог. підключення

Ціна проекту за 1 МВт: € 37 тис.

Ціна за підключення за 1 МВт: € 35 тис.

Загальна вартість за СЕС: € 1 411 200

Черкаська область

Назва проекту: СЕС «Косарі» 4,95 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 8,6621 га, приватна власність

Документи: Земля 14.01, ТУ, Дог. підключення

Ціна проекту за 1 МВт: € 38 тис.

Ціна за підключення за 1 МВт: € 102 тис.

Загальна вартість за СЕС: € 700 000

В наявності є земельні ділянки під СЕС в Київській, Одеській, Волинській, Харківській, Дніпропетровській, Хмельницькій, Кіровоградській області.

Є також готові СЕС на продаж й можливість долучитися до спільного інвестування в проекти з будівництва СЕС.



ПОДПИСАТЬСЯ





Участки под строительство АЗС в Днепропетровской области

Регион: Украина, Днепропетровская область

Цена: от \$100 000

Предлагаются к продаже три земельных участка под строительство АЗС в Днепропетровской области с соответствующим целевым назначением (12.04 Для размещения и эксплуатации зданий и сооружений автомобильного транспорта и дорожного хозяйства).

УЧАСТОК №1

Под АЗС, Придорожный сервис, Выставочный комплекс.

Участок площадью: 0.7776 га / частная собственность

Размещение: Трасса Т0401 Синельниково

УЧАСТОК №2

Участок подходит для размещения АЗС, СТО, автомойка, отель

Участок площадью: 0.5 га / частная собственность

Размещение: Трасса Р52 Днепр-Киев

УЧАСТОК №3

Участок подходит для размещения АЗС, СТО, автомойка, отель

Участок площадью: 1.4179 га / частная собственность

Размещение: Трасса Н08 Днепр-Запорожье



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Высокодоходные
инвестиции в систему
Bitbon**

Регион: Украина

Цена: от \$20 до \$500 000

Система Bitbon — это платформа на базе Блокчейн-технологии, пользователи которой имеют возможность получать доход от участия в бизнес-проектах.

Система Bitbon разработана компанией Simcord, которая занимает ведущие позиции в области создания инновационных решений для финансово-экономической сферы и блокчейн-технологий

За 18 лет активной работы в этом направлении компания получила 140 Торговых марок и Патентов, была сертифицирована по системе менеджмента качества ISO 9001:2015 в сфере научно-исследовательской деятельности в области разработки и производства высоконагруженных программных решений на базе технологии Блокчейн

На данном этапе у компании более 70 000 клиентов и их количество постоянно увеличивается за счёт перехода на новую стадию развития компании и постоянного роста стоимости Bitbon.

Что получает инвестор?

- возможность использовать инновационный способ приумножить свои ресурсы (доходность 100%+ годовых);
- развивающуюся платформу для инвестирования с добавлением новых продуктов;
- свободно выбирать размер вложений (от 20\$ до 500 000\$);
- помощь с регистрацией и верификацией на Бирже Цифровых Активов Bit Trade;
- постоянную поддержку и консультационное сопровождение на протяжении всего срока инвестирования;
- полностью автоматизированную онлайн-систему инвестирования.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Ферма по выращиванию и реализации улиток**

Регион: Украина, Киевская область

Инвестиции: \$385 000

Улитки видов *Helix aspersa* Muller и *Maxima* – наиболее популярные, дорогие и вкусные благодаря своим гастрономическим качествам. Спрос именно на этих улиток в Европе достаточно высок. Только западноевропейские страны потребляют улиток на € 400 млн., при этом часть импортной продукции составляет более 60%.

Проектом предполагается создание предприятия по выращиванию улиток данных видов на базе земельного участка в Киевской области, общая площадь которого составляет 4,84 га.

Производство улитки в Украине является более конкурентоспособным в виду ряда факторов:

- отсутствие квот на экспорт;
- льготное ПДВ на продукцию;
- дешевая рабочая сила;
- идеальные климатические условия для разведения.

В рамках проекта планируется производство и реализация 2 сортов улиток в объеме 120 тонн в год.

Проект предусматривает:

- строительство маточника, инкубатора для размножения улиток, холодильника для их хранения;
- закупку молодняка и маточного стада улитки;
- закупку и установку оборудования для полей по выращиванию улитки.

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





II цикл акселерации FeelGoodLabs 16 сентября

Максимальная скидка от InVenture - **25%**

04
SaaS
nation

**Продажи уже
стартовали!**

КИЕВ
15/11

**УСПЕЙ КУПИТЬ БИЛЕТ
ПО САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЕ**



ARCHITECTURE &
DESIGN
INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN FORUM

Організатор

CP
COMMERCIAL
PROPERTY

10 сентября 2019 / Киев / Pochayna Event Hall

VIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОРУМ

SUPPORTED BY  

THE INDUSTRIES OF THE FUTURE



UKRAINIAN
ISRAELI
INNOVATION
SUMMIT **19**

 ISRAELI INNOVATION
WEEK IN UKRAINE

ORGANIZERS

 GLOBAL
ISRAELI
INITIATIVE

 UNINET.City

OCT 30, 2019

SAVE THE DATE!



• KYIV

HYATT

ilp International
Luxury Property
and Residency Expo

25-26 September 2019



INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ



Широкая инвестиционно-активная аудитория
200 000+ просмотров ежемесячно



Крупнейшая база данных инвесторов
13 700+ подписчиков



Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов



Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более \$170 млн