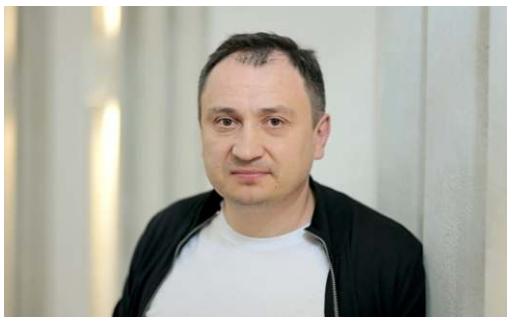




Украинский агробизнес во время войны: рынок земли, экспорт и приоритет на переработку



Во что вложить деньги, чтобы их не съела инфляция



Промышленно-складской комплекс: производство тыквенной семечки и грецкого ореха

INVENTURE

Инвестиционный дайджест
август - 2022



Ключевые новости рынка инвестиций в Telegram



Инвестиции в недвижимость Дубая:
Эксклюзивный проект «Hamilton House» от
премиум застройщика Ellington Properties

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И МАКРОФИНАНСЫ

- Кабмин одобрил рекордный транш безвозвратной помощи на \$4,5 млрд [>>>](#)
- США выделяют Украине дополнительные \$4,5 млрд финансовой помощи [>>>](#)
- ЕИБ выделит €1,59 млрд Украине на восстановление инфраструктуры и энергетику [>>>](#)
- Североевропейские союзники выделяют Украине более чем €1,5 млрд помощи [>>>](#)
- Италия выделит Украине кредит на €200 млн под 0% [>>>](#)
- Инвесторы согласились отсрочить Украине платежи по внешнему долгу до 2024 года [>>>](#)
- Fitch понизил кредитный рейтинг Украины до преддефолтного уровня [>>>](#)
- Минфин увеличил доходность ОВГЗ на 2% и продал их на 3,36 млрд грн [>>>](#)
- США готовит программу на \$100 млн для поддержки украинских фермеров [>>>](#)
- Дроны и кибербезопасность - самые популярные заявки на гранты в ИТ-отрасли [>>>](#)
- Украина получит дополнительные \$350 млн от Канады [>>>](#)
- С 1 сентября в Украине начнется массовая приватизация [>>>](#)
- В Украине арестовали активы белорусского нефтеперерабатывающего завода на 4 млрд грн [>>>](#)
- Кто собирает на Байрактары для победы Украины? [>>>](#)
- Почему отклоняются заявки на гранты для садоводства и тепличного хозяйства [>>>](#)
- Минцифры работает над созданием финтех-платформы Дия Банк [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИИ УКРАИНСКОГО БИЗНЕСА В ПЕРИОД ВОЙНЫ

- Стоимость ДТЭК Рината Ахметова упала на 70% из-за войны: с \$1,92 млрд до \$580 млн [>>>](#)
- Нардеп Вадим Столар продал 89% в медиахолдинге LIVE.Network [>>>](#)
- ЕБРР выделяет украинскому Банку Львов кредит €10 млн для дальнейшего кредитования МСП [>>>](#)
- Alebor Group инвестирует \$40 млн в зерновой терминал в Черновицкой области [>>>](#)
- Инвестор с Востока Украины построит большой хлебзавод возле Львова [>>>](#)
- На Киевщине хотят построить мусороперерабатывающий завод с израильскими инвестициями [>>>](#)
- Основанный одесситами стартап Spin Technology привлек \$16 млн [>>>](#)
- Украинское приложение Obimu оценили в \$20 млн [>>>](#)
- Украинская продакшн компания PER Group продана сети маркетинговых компаний Stagwell [>>>](#)
- Фонды Kinnevik и VNV Global инвестировали \$2 млн в украинский стартап YouScan [>>>](#)
- Новая почта выходит в Европу: первые страны - Польша, Словакия, Румыния [>>>](#)
- Украинской Roosh Ventures инвестировал в игровой AI-стартап Regression Games [>>>](#)
- Украинский разработчик SaaS-сайтов и онлайн-меню Choice QR привлек €1,5 млн [>>>](#)
- Израильский айтишник из Украины купил здание Проминвестбанка в самом центре Киева [>>>](#)
- Фонд Нурга Игоря Перции инвестировал \$500 тыс. в Web3-разработчика EvaCodes [>>>](#)
- Финтех-фонд N1 инвестирует \$500 тыс. в украинский стартап TRANSENIX [>>>](#)
- Украинский Flyer One Ventures вложил \$550 тыс. в стартап с белорусскими корнями Peech [>>>](#)
- Украинский сервис по верификации личности Electronic KYC привлек €250 тыс. от Czysa3.VC [>>>](#)
- Demium Capital запускает новый фонд для инвестиций в стартапы Европы и Украины [>>>](#)
- Кто собирает на Байрактары для победы Украины? [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



СДЕЛКИ M&A, IPO, ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

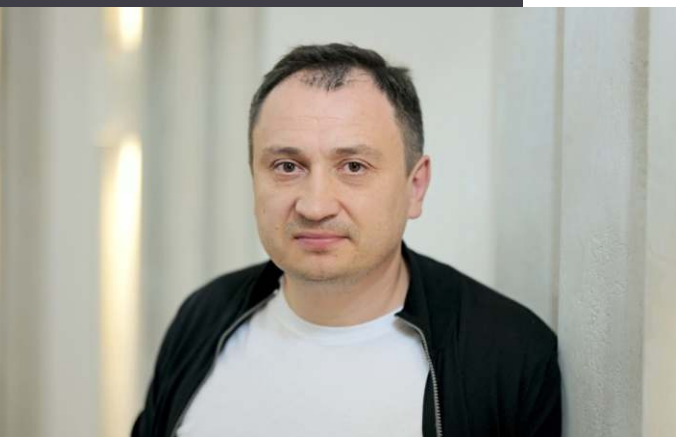
- Ипотечный кредитор Housing Development и HDFC Bank объединятся в компанию на \$190 млрд [>>>](#)
- Аналитическая Nielsen переходит к группе частных инвесткомпаний за \$16 млрд [>>>](#)
- Илон Маск вышел из переговоров с инвесторами по финансированию покупки Twitter [>>>](#)
- Создатель видеоигр Nintendo приобретает анимационную студию Dynamo Pictures [>>>](#)
- Шведская EQT купит фонд прямых инвестиций Baring Private Equity Asia за \$7,5 млрд [>>>](#)
- Adani приобретает долю Holcim в цементных компаниях Ambuja Cements и ACC [>>>](#)
- Фонд EQT X и Mubadala приобрели шведскую Envirotainer за \$3 млрд [>>>](#)
- GSK поглощает американского производителя вакцин Affinivax за \$3,3 млрд [>>>](#)
- Лидер в области TIC компания Element Materials Technology приобретена Temasek [>>>](#)
- Производитель газа Aethon рассматривает IPO при оценке более \$10 млрд [>>>](#)
- Гиганты медицинской офисной недвижимости близки к слиянию на сумму более \$10 млрд [>>>](#)
- Консорциум во главе с KKR планирует купить оператора частных больниц Ramsay [>>>](#)
- Эмитент стейблкоина USD Coin был оценен в \$9 млрд [>>>](#)
- Американская KKR покупает 90% Hitachi Transport System за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Permira и H&F покупают разработчика облачного хэлпдеска Zendesk за \$10,2 млрд [>>>](#)
- Blackstone продает европейский складской бизнес Mileway за €21 млрд [>>>](#)
- Внестфонд недвижимости Prologis объединяется с конкурирующим Duke Realty за \$26 млрд [>>>](#)
- Pfizer приобретет производителя препаратов от мигрени Biohaven Pharmaceutical за \$11,6 млрд [>>>](#)
- Канадская Brookfield приобретает группу аварийного ремонта домов HomeServe за £4.1 млрд [>>>](#)
- Британская фармкомпания GSK покупает американскую Sierra Oncology за \$1,9 млрд [>>>](#)
- KKR приобретает производителя электроэнергии ContourGlobal за \$2,14 млрд [>>>](#)
- Benetton и Blackstone хотят приобрести оператора дорог Италии за \$63 млрд [>>>](#)
- Немецкий страховой гигант Wefox привлек \$400 млн при оценке в \$4,5 млрд [>>>](#)
- ЕС направит €5,4 млрд на разработку и развитие водородных технологий [>>>](#)
- Deutsche Telekom продает 51% акций в инфраструктурном бизнесе GD Towers за €17,5 млрд [>>>](#)
- AstraZeneca покупает биотехнологическую компанию TeneoTwo за \$1,27 млрд [>>>](#)
- Инвесткомпания Permira собрала €16 млрд для своего нового флагманского фонда [>>>](#)
- DataArt привлекла \$75 млн от американской инвесткомпании FTV Capital [>>>](#)
- Потанин рассматривает слияние «Норникеля» и «Русала» за \$60 млрд как защиту от санкций [>>>](#)
- Equinor покупает производителя систем хранения энергии East Point Energy [>>>](#)
- Канадский пенсионный фонд купил долю в вышках мобильной связи за \$550 млн [>>>](#)
- DCT Gdansk построит один из крупнейших контейнерных терминалов в Европе за €470 млн [>>>](#)
- Финтех-стартап Klarna привлек \$800 млн при оценке всего лишь в \$6,7 млрд [>>>](#)
- Фармкомпания Merck & Co. близка к покупке биотехнологической Seagen за \$40 млрд [>>>](#)
- Французское правительство планирует купить крупнейшего в мире оператора АЭС [>>>](#)
- Создатель криптовалюты Tron намерен выделить \$5 млрд на «спасение» криптокомпаний [>>>](#)
- Создатель World of Tanks продал компании в беларуси и рф своему топ-менеджеру [>>>](#)
- Shell намерена построить крупнейший в Европе завод по производству "зеленого" водорода [>>>](#)
- IBM покупает израильского разработчика ПО Databand с офисом в Украине [>>>](#)





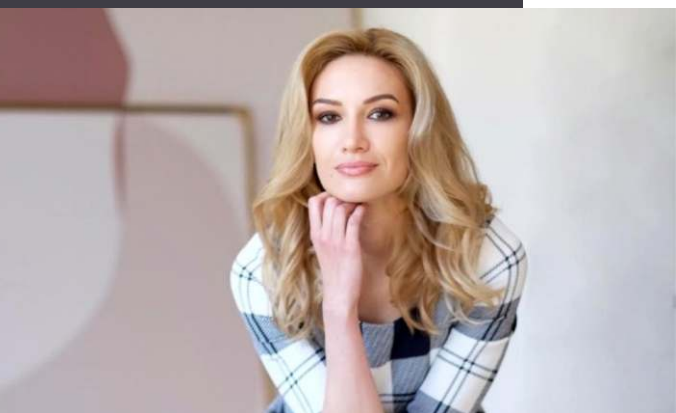
Привлечь промышленных инвесторов - приоритет для экономики будущего Украины

Итоги конференции Forbes Ukraine «Строим вместе» от Игоря Гуменного



Украинский агробизнес во время войны: рынок земли, экспорт и приоритет на переработку

Министр аграрной политики Украины **Николай Сольский** в интервью Forbes о том как война изменила украинский агробизнес



Быть ли приватизации в Украине во время войны?

Ольга Батова, экс и.о. главы Фонда государственного имущества Украины: "Надеюсь, мне позволят проводить приватизацию в Украине сейчас, потому что есть спрос на активы и нет смысла ее откладывать"



В Украине работает около 1700 фондов: есть ли возможность инвестировать в них сегодня?

Юрий Бойко, член НКЦБФР о том, какие ограничения продолжают действовать на рынке капитала и как отреагировал рынок на возвращение работы





Во что вложить деньги, чтобы их не съела инфляция

Где и как лучше хранить средства в условиях войны и куда инвестировать сбережения, чтобы спасти деньги от обесценивания. Во что вложить деньги, чтобы принести доход сверх инфляции.



Крах биткоина. Что ждет в будущем основные криптовалюты?

Рынок криптовалют сейчас находится в красной зоне. Как действовать инвесторам? Какие причины такого резкого падения и следует ли ожидать падения бийткона ниже \$10 000?



Ставка на недвижимость или что помогает богачам держаться на плаву

Цена недвижимости в условиях войны неуклонно снижается, однако не так драматично как на другие активы в Украине. Кто из мультимиллионеров Украины сохраняет свои сбережения в квадратных метрах и что он потеряли во время войны



Растительные белки — это не просто гарнир, но и точка приложения инвестиций

Аналоги продуктов животного происхождения становятся все разнообразнее и доступнее. К 2035 году продажи растительных аналогов могут составить \$290 млрд, и инвесторы разделяют этот оптимизм





Инвестиции в недвижимость Дубая: "Hamilton House" от премиум застройщика Ellington Properties

Регион: ОАЭ, Дубай

Инвестиции: от \$162 000

Предлагаем инвестиции в новый проект **"Hamilton House"** от премиум застройщика **Ellington Properties**, который по причине высокого спроса, не выходил в открытую продажу и был распродан всего за 4 дня!

InVenture с партнерами в ОАЭ получили эксклюзивное право на продажу недвижимости 4-го этажа проекта "Hamilton House"

Hamilton House – новый жилой комплекс с курортными удобствами от застройщика дизайнерской недвижимости Ellington Properties, который будет расположен в престижном районе Jumeirah Village Circle (JVC) со множеством парков.

5-этажное здание выделяется эффектным фасадом, оформленным в контрастной палитре, сочетающей белый и серый цвета с оттенками меди. В жилом комплексе расположится 101 жилая единица: стильные студии и роскошные апартаменты с 1 и 2 спальнями площадью от 36 до 121 кв. м. Во всех вариантах планировок предусмотрены балконы, а также собственная прачечная.

Сумма инвестиций (стоимость 1 квартиры):

- Минимальная площадь (36 кв.м.): USD 161 707

- Максимальная площадь (120 кв.м.): USD 434 316

Первый взнос: 20+4% (от USD 38 600)

Инвестиция с учетом роста цены недвижимости (30% при строительстве и последующем ежегодном росте) и сдачи в аренду (8% годовых) может окупиться всего за 5 лет!

Актуально только в течение сентября 2022! Мы формируем пул инвесторов, чтобы у Вас была возможность купить недвижимость в розницу по цене приобретения целого этажа, а это **-10% от цены!**



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Продажа проекта незавершенного строительства торгово-развлекательного центра (ТРЦ) площадью 17 500 м² в городе-спутнике Киева рядом с Эпицентром и АЗС

Расположение: Киевская область, 20 км. от Киева

Цена: \$6 000 000

Локация: Киевская область, 20 км. от Киева

Площадь ТЦ: GBA 17 500 м² / GLA 14 000 м²

Этажность: 2

Площадь участка: 4,8 га (перспектива отвода + 2 га)

Паркинг: 380 м/м

Статус проекта:

Разработан полный пакет проектно-сметной документации

Получен полный пакет согласовательной и разрешительной документации

Согласовано выделение всех плановых лимитов энергоресурсов

Реализована 1-я очередь проекта:

- Эпицентр - 5 500 м²

- АЗС UPG

Выполнено 100% колонное поле ТЦ и ж/б перекрытия

Выполнена прокладка всех инженерных сетей

Подписаны намерения с 30% арендаторами

Перспектива локации:

Оценка человеко-потока локации – 135 000 в 10-ти минутной, автомобильной доступности.

Застройка соседней локации, новым ЖК на 4 000 квартир (выдано ДПТ, срок строительства 3 года)

Коммерческое предложение:

1 Покупка «как есть» - \$6 млн (340 \$ /м²)

2 Покупка «под ключ» / 100% готовность - \$12 млн (\$685 / м²)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Продажа проекта незавершенного строительства объекта коммерческой недвижимости (70% готовности) с договором аренды от крупной известной международной компании

Расположение: Киевская область, г. Вышгород

Цена: \$1 800 000

Площадь здания: 520 м²

Этажность: 1

Площадь участка: 0,25 га (аренда до 2070 г.)

Текущий статус проекта:

- Разработан полный пакет проектно-сметной документации
- Получен полный пакет согласовательной и разрешительной документации
- Согласовано выделение всех плановых лимитов энергоресурсов
- Выполнено 70% строительных работ
- Плановый срок завершения всех работ – 3-4 мес
- Выполнена прокладка всех инженерных сетей

Доходность инвестора:

Подписан договор аренды с крупной известной международной компанией на срок 35 лет (10 лет без права досрочного расторжения) и доходностью 5% от оборота в месяц.

Минимальная доходность (гарантировано): \$60 000 / год

Плановая доходность: \$150 000 – \$190 000 / год

Привязка к товарообороту бизнеса: не менее 5%

Доходность инвестора: 6 – 8% годовых

Коммерческое предложение:

#1 «как есть» / 70% готовности - \$1,8 млн

#2 «под ключ» / 100% готовности - \$2,5 млн



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Промышленно-складской комплекс: производство тыквенной семечки и грецкого ореха

Расположение: Киевская область, 20 км. от Киева

Цена: \$2 450 000

Недвижимость:

Земельный участок: 1 га (в частной собственности)

Общая площадь недвижимости: 4 365 кв.м.

Основное производственное здание: 3 484 кв.м.

Склад сырья: 431 кв.м.

Склад с административными помещениями: 433 кв.м.

Контрольно-пропускной пункт: 17 кв.м.

Электроэнергия: 400 КВт

Скважина

Оборудование:

- Универсальная линия по производству тыквенной семечки и переработке других с/х культур Gökmen AKYÜREK - AKY Technology (Турция) включает в себе такие уникальные технологии, как сортировка семечек по размеру и цвету. Производительность линии до 300 тонн семечки в месяц.

- Линия по производству ореха мощностью 5000 кг круглого ореха в день (сушка - 40 тонн ореха в сутки, мойка, калибровка, раскол, фотосепарация и др.) позволяет производить качественную сушку продукта в объеме до 40 тонн в сутки.

Инфраструктура предприятия позволяет одновременно хранить до 1000 тонн сырья и до 500 тонн готовой продукции.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Производственно-складской комплекс в Киевской области, пгт Гостомель

Расположение: Киевская область, пгт Гостомель

Цена: \$1 100 000 (цена снижена с \$1 350 000)

Производственно-складской комплекс расположен в промзоне пгт Гостомель, 10 минут до трассы Киев-Ковель по асфальту.

Площадь участка: 1 га (земли промышленности, собственность + долгосрочная аренда).

На территории размещены:

- Новое помещение - 1268 м², длина 54 м, ширина 24 м, высота 11 м (полезная высота 9.2 м), сэндвич-панели 120 мм минвата, беспилевой пол 4 т/м², 2 ramпы с гидро-платформами, LED-освещение.
- Админздание 450 м² (2 этажа + подвал), без отделки. Все введено в эксплуатацию.
- Недостроенный цех 1844 м² (готовность 40%).

Коммуникации:

- Собственный трансформатор 630 кВт
- Централизованная вода/канализация + скважина
- Брусчатка ФЭМ 100 мм под фуры
- ТУ на газ 250 м³/час
- ТУ на воду для пожаротушения
- Территория участков обнесена бетонном забором по внешнему периметру

Возможно дополнительно приобретение 2 га смежного участка.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Современный
складской комплекс
категории «А»**

Регион: Винницкая область

Цена: \$5 500 000

Общая площадь зданий и сооружений: 14 500 кв.м.

1. Склад тары
2. Склад готовой продукции с бытовыми помещениями
3. Склад вторичного сырья
4. АБК с проходной и столовой на 50 посадочных мест
5. Пункт технического обслуживания электропогрузчиков

Площадь участка: 3,6 га (аренда), целевое назначение земли: 11.02

Коммуникации:

1. Электричество: ТП на территории 600 кВт
2. ГАЗ: ГРП на территории (среднее давление)
3. Вода: скважина
4. Канализация: собственные очистные сооружения
5. Отопление: собственная котельная
6. ЖД ветка: 2 шт.

Прочее:

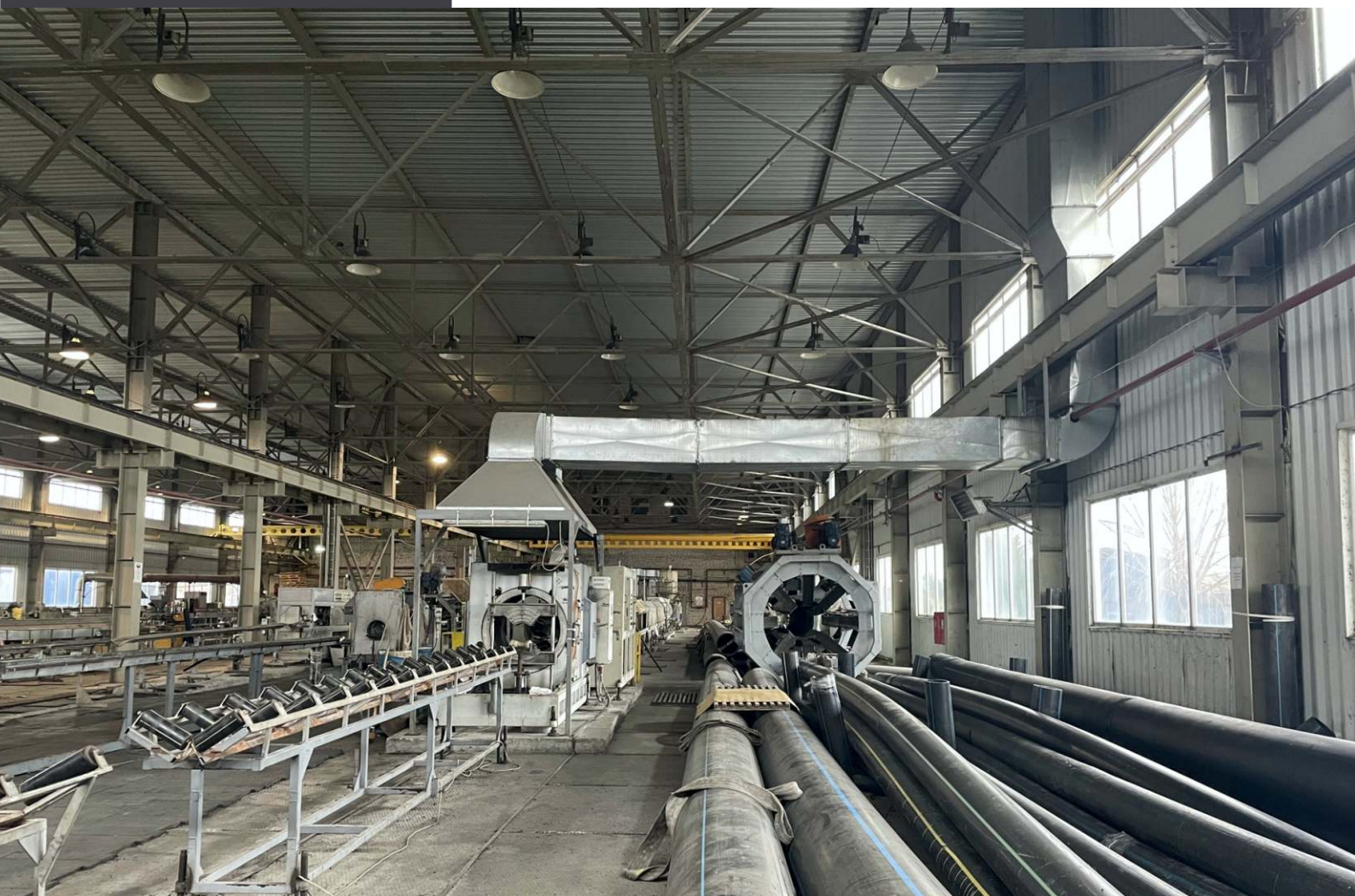
1. Асфальт, ограждение, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
2. Насосная станция пожаротушения, подземные пожарные резервуары на 250 м3.
3. ЖД и автомобильная рампа, удобный асфальтированный подъезд.
4. Отапливаемые помещения, вентиляционная система, комнаты отдыха персонала.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Производственный комплекс

Регион: Киевская область,
Барышевский район

Цена: \$1 450 000

Территория принадлежит заводу по производству пластиковых труб для водо- и газообеспечения. В настоящее время деятельность приостановлена, в связи с чем осуществляется продажа целостного имущественного комплекса. Также возможна продажа оборудования предприятия.

Недвижимость:

- Два земельных участка общей площадью 6,34 га промышленного назначения (долгосрочная аренда).
- производственно-административное здание - 4 336,6 кв.м;
- контрольно-пропускной пункт - 376,6 кв.м;
- склад сборно-металлический - 721,9 кв.м.

Инфраструктура:

- Собственная трансформаторная подстанция площадью 80,3 кв.м с двумя трансформаторами на 3,2 мВт.
- Жд ветка (тупиковая) на территории участка
- Эффективная система охлаждения производственных мощностей, где основная масса воды – дождевая вода.
- Оперативная система пожаротушения, обеспечивающая весь производственный комплекс.
- Канализационно-насосная станция - 8,4 кв.м;
- Насосная станция - 20,2 кв.м;
- Скважина с насосом;
- Площадка козлового крана;
- Озеро.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Инвестиции в экспорт меда из Украины: 20-25% годовых

Регион: Центральная Украина

Инвестиции:

- от \$60 000

- от \$2 000 000 (участие в капитале)

Группа компаний имеет 20-летний опыт и входит в ТОП-3 крупнейших игроков на рынке меда Украины. Основная деятельность - закупка, переработка и экспорт натурального пчелиного мёда.

Производственные мощности расположены в Центральной Украине. Компания сотрудничает с пчеловодами на постоянной основе, закупает сырье по всей территории Украины, контролируя состояние пасек и качество меда.

Экспорт осуществляется в страны Европы, Ближнего Востока и Северной Америки (США).

В активах компании два цеха по переработке меда заготовительной мощностью более 2 000 тонн переработанного меда в месяц, современная, не имеющая аналогов в Украине лаборатория по исследованию меда и инфраструктура.

Варианты инвестирования:

1) Инвестиции от 51 600 ЕВРО (сумма кратная одной фууре для экспорта в Европу с оборачиваемостью 40 дней). Форма инвестирования: кредитование (договор займа). Доходность инвестора по займу - 20% годовых в валюте.

2) Инвестиции от \$2 млн. Для инвесторов с более крупными вложениями обсуждается индивидуальные условия, в том числе вхождение в капитал группы компаний. Ожидаемая доходность инвестора - 25% годовых в валюте.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Производство и ремонт транспортеров к овощеуборочной технике

Регион: Германия, Западная Украина

Инвестиции: \$800 000

Ведущий украинский производитель резино-прутковых транспортеров, который работает на рынке Украины с 2002 г и занимает лидирующую роль в сегменте восстановления и реставрация прутковых транспортеров для овощеуборочной техники.

Основные клиенты - агрохолдинги, агрокомпании, фермеры, собственники техники.

Производственный процесс состоит из двух этапов и осуществляется в Германии и Украине.

Активы в Украине: земельный участок - 0,2834 га (в частной собственности), недвижимость: 1713,6 кв.м. (два этажа, два входа) – в собственности, транспортные средства: Volkswagen Caddy 2007 г., фургон малотоннажный Mercedes-Benz 1998г., погрузчик модель 41030, 2006 г, специализированная техника, станки, оборудование, кран-балки, офисная техника, мебель, кондиционеры, увлажнители воздуха.

Активы в Германии: основное оборудование изготовлено индивидуально под производственный процесс и закуплено 2017 году.

Предложение для инвестора

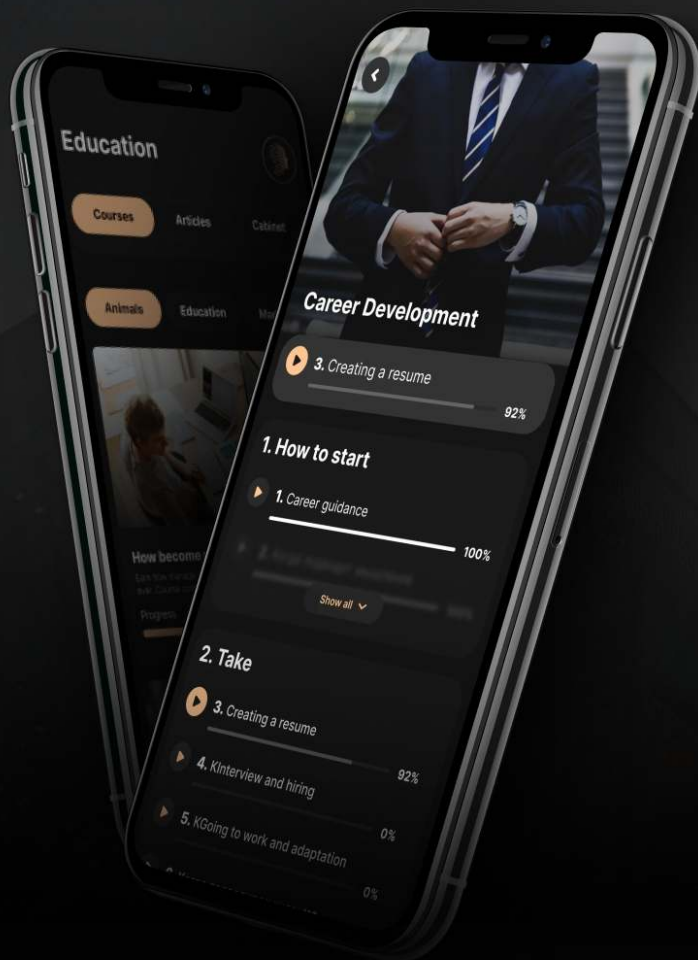
Несмотря на военное время продукции компания востребована на внутреннем рынке, а учитывая территориально расположение производства в Германии, имеет огромный потенциал для захвата рынка Центральной и Восточной Европы.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





UPGRADE YOURSELF



AEER Platform Inc - Education and Productivity in one Platform

Инвестиции: от \$200 000

AEER Platform - инновационная платформа совмещающая образование и продуктивность с максимально удобным интерфейсом поддерживающим WEB, iOS и Android, предлагает более 50 интерактивных программ обучения по SoftSkill навыкам.

Платформа представляет собой набор инструментов для личной продуктивности: деловые записи, управление финансами, управление целями и задачами.

Также платформа поддерживает прохождение курсов в нескольких режимах: фото/видео формат, аудио формат, режим симулятора с AI (Интерактивный диалог с ботом Mr. AEER)

Проект включает в себя несколько компонентов:

- IOS - <https://apps.apple.com/ng/app/aeer/id1630377140>
- Android - soon
- Landing page - <https://aeer-platform.com/>
- Партнерская сеть - <https://aeer-partners.com/>

Условия инвестирования:

Стадия проекта: MVP. Цель - достичь 100 000 активных юзеров до конца 2023 года.

Проект ищет смарт-инвестора, партнера чтобы расти быстрее вместе.

Сумма инвестиций: от USD 200 000 до USD 1 000 000 (участие в капитале, обсуждается индивидуально).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Франшиза вендинг-автоматов BESTPRESSO

Регион: Украина

Инвестиции: \$200

Bestpresso на сегодняшний день является одними из лидеров (10% доли рынка) Украины. Более 1600 единиц кофейного оборудования успешно работает на рынке Украины!

Сайт <https://bestpresso.com.ua>

Собственных точек: 1 000+

Франчайзинговых точек: 600+

Преимущества франшизы

- Не нужно приобретать дорогостоящее оборудование за собственные средства. Компания предоставляет готовые проверенные решения для работы.
- Успешная бизнес модель, стойкая даже в кризис.
- 6000-15000 грн в месяц чистая прибыль точки продаж.
- Минимальные инвестиции - 50-200\$ - инвестиция на одну точку только в оборотные средства (закупка расходников, арендные платежи).
- Возможность выбрать для себя удобный масштаб ведения бизнеса – от 1 точки продаж и до 100.
- Отсутствие вступительного взноса.
- Автономность (без работников).
- Получение стабильной прибыли с первого дня работы.
- Окупаемость – ваша инвестиция окупается в течение недель, а не месяцев.

Главные требования

- Необходимая площадь — от 1 кв.м. до 2 кв.м.
- Электроэнергия — 220В.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Действующий
птицекомплекс в
Черкасской области**

Регион: Украина,
Черкасская область

Цена: \$1 400 000

14 капитальных птичников общей площадью 19 000 кв.м., из них 8 работающих птичников с полным автоматизированным комплектом оборудования фирмы "Роксел" (стоимость одного нового комплекта сегодня 50-60 тыс. Евро).

Производственная мощность всех птичников: 2 100 000 голов в год, или 4,8 тыс. тонн товарной птицы в год.

Земельный участок - 16 га (договора аренды на 49 лет)

На территории есть возможность разместить дополнительные птичники в количестве 8 шт. - 13 600 кв.м., что позволит в 1,8 раза увеличить мощность до 8,6 тыс. тонн товарной птицы в год.

Стационарный санпропускник с раздевалками для персонала.

Транспортный цех - 3 грузовых автомобилей с холодильниками.

Убойный цех – 150 кв.м. мощностью 750 голов / час, с холодильником 10 тонн и оборотной тарой (оборудование новое)

Офис с оборудованными кабинетами, интернет, телефон.

Электроподстанция - 430 кВт (запас мощности 60%)

Собственная новая артезианская скважина на 20 м³ / ч

Комбикормовый цех - производственная мощность 24т / смену, 6,2 тыс. тонн корма в год, 100% обеспечение собственными кормами

Персонал: 35 человека

Сбыт: Наличие баз и контрагентов по сбыту готовой продукции - 120 контрагентов, по сбыту живой птицы - 250 контрагентов, куриных отходов - 5 контрагентов.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





AgroGloryTime - инвестиции в агробизнес Украины по технологии blockchain

Регион: Украина

Инвестиции: от \$1

AgroGloryTime - украинский агрохолдинг из Закарпатья, разработавший инновационный способ токенизации бизнеса, объявляет о специальных условиях на покупку токена \$AGTI.

Согласно задумке компании, в чьем бессрочном распоряжении находится свыше 2000 гектаров уникальной по своим свойствам Закарпатской земли, частные и крупные инвесторы смогут участвовать в распределении прибыли AgroGloryTime в обмен на их инвестиции в токен \$AGTI. Другими словами, приобретая токены, инвесторы вкладывают средства в развитие производственных мощностей холдинга, тем самым увеличивая его доходную часть. Еще до запуска кампании по привлечению инвестиций совокупный портфель AgroGloryTime (земельные активы и дочерние предприятия) оценивался более чем в \$50 миллионов, при годовой производительности более 1000 тонн овощей и продуктов переработки.

Все токены \$AGTI конвертируемы в ценные бумаги компании по курсу 100.000 токенов за 0,01% акций "Закарпатский Сад" - головного предприятия холдинга AgroGloryTime.

Обеспеченность цифрового актива реальным бизнесом и собственностью - нетривиальное решение для крипто-индустрии, однако во многом благодаря этим гарантиям, проекту удалось успешно заявить о себе не только в Украине, но и в ряде Европейских стран и США.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**ПРОДАТЬ АКТИВЫ
И ЗАБЫТЬ**

**ПРИВЛЕЧЬ КАПИТАЛ
И РАЗВИВАТЬСЯ**

INInVENTURE



**Широкая
инвестиционно-активная
аудитория**
500 000+
просмотров ежемесячно



**Эффективный инвестиционный
matchmaking**
750+ клиентов
получили выход на инвесторов



**Крупнейшая база
данных инвесторов**
35 000+ подписчиков



**Высокая результативность
брокерской деятельности**
40+ закрытых сделок
на сумму более \$300 млн