



Инвестиционный дайджест

декабрь - 2015



БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА



АРХИВ ВЫПУСКОВ



РЕКЛАМА В ДАЙДЖЕСТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Джордж Сорос инвестирует в украинский фонд прямых инвестиций Dragon Capital New Ukraine Fund [>>>](#)
- Ciklum – новая знаковая инвестиция фонда Ukrainian Redevelopment Fund Джорджа Сороса в Украине [>>>](#)
- ЕБРР закрыла сделку по покупке 30% акций Райффайзен Банк Аваль [>>>](#)
- ЕБРР увеличит свою долю в капитале Укрсиббанка с 15 до 40% [>>>](#)
- Commerzbank поддержал ПриватБанк на 10 млрд гривен [>>>](#)
- Hindeli Foundation собирается приобрести 48,62% акций Индустриалбанка [>>>](#)
- Все акции «Ферротрейд Интернешнл» выкупил «Укрсоцбанк» [>>>](#)
- Предприятие группы "Пан Курчак" покупает две агрокомпании [>>>](#)
- Brown & Deer и Eсо Food увеличивает долю в Финанс Банке [>>>](#)
- СКМ и «Смарт» увеличили свои доли в Metinvest [>>>](#)
- АВН Ukraine приобретает 94,9% СК "Альфа Страхование" [>>>](#)
- МХП станет единственным собственником «Зернопродукт МХП» [>>>](#)
- "Перспектива" ведет переговоры с американским инвестором [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап украинского происхождения Jearie покупает канадская Mobify [>>>](#)
- CMS Group создает венчурный фонд [>>>](#)
- Инвесторы вложили \$845 тыс. в украинский стартап Rentberry при оценке в \$3 млн [>>>](#)
- Украинский стартап Prodivigator получил \$250 тыс. от фонда Digital Future [>>>](#)
- За победу в конкурсе Recharge IT от Cisco продолжают бороться 19 команд [>>>](#)
- Украинский стартап DataProm выходит на рынки Китая и Индии [>>>](#)
- Компания Tisk на Spletu привлекла \$1,2 млн частных инвестиций [>>>](#)
- Проект шестнадцатилетнего украинского стартапера оценили в \$1 млн [>>>](#)
- Украинский проект Ugears собрал на Kickstarter значительно больше заявленной суммы [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Новые суверенные еврооблигации Украины заинтересовали инвесторов [>>>](#)
- На повестке ФГИУ приватизация объектов «Киевпассервиса» [>>>](#)
- Киевскую гостиницу «Президент-Отель» выставят на продажу за \$13 млн [>>>](#)
- Ощадбанк предоставляет кредитную линию «НАЭК "Энергоатом"» [>>>](#)
- Продажа «Укрспирта» должна принести 3-5 млрд. грн в бюджет [>>>](#)
- Иностранные инвесторы вложили в Украину на \$1,1 млрд. больше, чем три месяца назад [>>>](#)
- Минрегион рассчитывает на французские инвестиции [>>>](#)
- "Укрзализныця" получит на капитальные инвестиции 15 миллиардов гривен [>>>](#)
- ЕБРР выделит 41,2 млн. евро "Украэропуху" [>>>](#)
- Капитальные инвестиции в сельское хозяйство Украины активно растут [>>>](#)
- Украина получила \$300 млн. кредита от Японии [>>>](#)

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, СДЕЛКИ M&A И IPO

- Pfizer покупает производителя ботокса Allergan за \$160 млрд [>>>](#)
- Marriott поглощает Starwood за \$12,2 млрд [>>>](#)
- Nike готовит buy back на \$12 млрд [>>>](#)
- Foxconn строит предприятие по выпуску экранов для iPhone за \$4,4 млрд [>>>](#)
- Discovery стала совладельцем киностудии Lionsgate [>>>](#)
- Alibaba поглощает видеосервис Youku за \$4,77 млрд [>>>](#)
- Toyota инвестирует \$1 млрд в искусственный интеллект [>>>](#)
- Deere & Co поглощает Precision Planting - компанию связанную с ведением точного земледелия [>>>](#)
- Turkcell планирует выкуп активов TeliaSoner [>>>](#)
- Айкан заменил свои акции в eBay ценными бумагами PayPal [>>>](#)
- Китайский фонд инвестирует в «дочку» ZTE \$376 млн [>>>](#)
- LG Display инвестирует \$8,7 млрд. в новый завод [>>>](#)
- Barclays освобождается от своего итальянского бизнеса [>>>](#)
- Сервис по аренде туристической недвижимости HomeAway продан за \$3,9 млрд. компании Expedia INC [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Uber готовится получить \$2,1 млрд. инвестиций в новом раунде финансирования [>>>](#)
- Сервис аренды жилья Airbnb оценили в \$25,5 млрд [>>>](#)
- Palantir привлек \$680 млн. в очередном раунде финансирования [>>>](#)
- Cisco приобретет британский стартап Asano [>>>](#)
- Индийский конкурент Uber привлек \$500 млн [>>>](#)
- Lyft привлекает \$500 млн. при оценке в \$4 млрд [>>>](#)
- Конкурент Amazon получил \$500 млн. инвестиций при оценке в \$1 млрд [>>>](#)
- CCP Games - лидер в сфере виртуальной реальности привлекает \$30 млн [>>>](#)
- Udacity привлекла новый раунд инвестиций \$105 млн [>>>](#)
- Сервис доставки еды Deliveroo привлек \$100 млн [>>>](#)
- Кредитная платформа Earnest привлекла капитал для дальнейшего роста [>>>](#)
- Новый стартап в сфере кибер-безопасности Cybric заявил о себе, получив \$1.3 млн. на seed стадии [>>>](#)
- Apple активно поглощает технологические компании [>>>](#)
- Azubu привлекает 55 млн евро [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Европейская торговая недвижимость привлекла максимум инвестиций после 2006 года [>>>](#)
- Китайский фондовый рынок оживает: намечены два крупных размещения на \$7 млрд [>>>](#)
- Китайский рынок трансграничной e-commerce увеличится до \$1 трлн. в 2016 году [>>>](#)
- Отток инвестиций из нефтяного сектора влечет за собой повышение цен [>>>](#)
- Фонд БРИКС прекращает работу [>>>](#)



Как самый влиятельный мировой венчурный фонд Sequoia Capital отбирает стартапы



Почему венчурный капитал из Силиконовой долины стремится в Азию?



20 наиболее высокооплачиваемых стартапов-единорогов



Украинская ассоциация венчурного и частного капитала (UVCA) отмечает свою годовщину



Украинские агрокомпании рассчитывают на кредиты ЕБРР



Готовый бизнес как подарок любимой женщине на Новый Год



Всеукраинский хакатон аграрных инноваций – источник зарождения новых технологий в агросекторе



ТОП-5 промышленных гигантов Украины на Международном промышленном форуме



Перспективы инвестиций в плодовоовощной сектор экономики Украины



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ

ИНТЕРВЬЮ С ИНВЕСТОРОМ

Почему в Украине распродают мелкие агрохозяйства?



Артем Ковбель

Артем Ковбель, партнёр Kreston GCG поведал InVenture о причинах распродажи мелких агрокомпаний в Украине

Попытка удержать капитал в Украине отталкивает приток новых инвестиций



Игорь Мазепа

О текущей ситуации в инвестиционной сфере Украины и финансовой политике НБУ рассказал один из наиболее влиятельных инвестбанкиров страны, генеральный директор инвесткомпания Concorde Capital - Игорь Мазепа

Почему сдулось эго олигархов и что будет происходить с крупнейшими банками в Украине?



Сергей Будкин

Сергей Будкин, партнер инвестиционной компании FinPoint, рассказал о том, когда в Украину придут иностранные инвесторы, что случилось с украинскими олигархами и какая судьба банковского сектора Украины

Опыт украинского IT-инвестора: зачем ездить на международные конференции?



Алексей Витченко

Своими наблюдениями и впечатлениями о поездке на Web Summit Dublin поделился серийный предприниматель и инвестор в digital и e-commerce проекты, CEO венчурного фонда Digital Future Алексей Витченко

Обзор рынка розничной торговли Украины



InVenture Investment Group представляет аналитический обзор рынка розничной торговли Украины 2015

Медиа и индустрия развлечений показывают лучшую доходность инвестиций



Медиа сектор и индустрия развлечений имеют хорошие шансы показать в 2015 году лучшую доходность по сравнению с ведущими фондовыми индексами. Такие выводы содержатся в исследовании EY «Все внимание рентабельному росту: медиа сектор и индустрия развлечений, часть VIII»

Макроэкономический обзор Украины: новостной фон вызывает неоднозначные выводы



SP Advisors представляет аналитический обзор экономики Украины: "Новостной фон вызывает неоднозначные выводы" | ноябрь 2015

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**Гранитный карьер в Житомирской области**

Привлечение стратегического инвестора для совместного развития гранитного карьера в Житомирской области (возможный выкуп 50% доли с дальнейшим соинвестированием в развитие бизнеса)

Основные активы:

1. Специальное разрешение на использование недр от 2013 года
2. Право собственности на земельный участок - 16 га
3. Проект исследовательско-промышленной разработки карьера (на стадии завершения, планируется до конца 2015 года)

Кишинский гранит является новым камнем с уникальным цветом и структурой. Камень имеет хорошую блочность, что позволяет добывать экспортные блоки.

Новый Кишинский камень имеет уникальный цвет и структуру; 1-й класс радиоактивности. Гранит равномерно среднезернистый, розового цвета, массивный. Общий цвет гранита серовато-розовый, состоит из основного розового тела, на котором наблюдается дымчато-серые зерна кварца и мелкие темные звездочки биотита. Гранит хорошо пилится, шлифуется и принимает зеркальную полировку. Выкрошивание по краям полированных поверхностей не наблюдается.

В перспективе планируется организация экспорта гранитных блоков. Предусматривается активное сотрудничество с камнеперерабатывающими предприятиями в Китае, Польше, Италии.

Оценочная стоимость активов: \$1 000 000



Детский спортивно-оздоровительный лагерь

Продажа / совместное инвестирование детского спортивно-оздоровительного лагеря в Николаевской области.

Земельный участок 8 га (аренда 49 лет); комплекс зданий и сооружений - более 7000 кв.м.; спортивно-развлекательная инфраструктура, все коммуникации, налаженный прибыльный бизнес с потенциалом роста и расширения

Расположение на берегу Черного моря, в сосновом лесу, в экологически чистой зоне, за чертой населенных пунктов, огорождение по всему периметру лагеря, наличие централизованного водоснабжения и канализации, расстояние 100 м до парковой зоны пляжа, удаленность от зоны проведения антитеррористической операции.

Стоимость продажи: \$1 500 000



Квесты «Клаустрофобия»

Суть предложения: переуступить готовый франшизный проект «Квесты Клаустрофобия» по ценам полугодовой давности с дисконтом 20%.

Описание: локация/объект 319 кв.м., с двумя готовыми и приносящими прибыль квестами; готовым ремонтом в административной и гостевой зоне, с/у, проектной документацией еще к двум квестам и частичным ремонтом, установленными/работающими коммуникациями и прочими удобствами. В состав продажи входит вся рабочая документация и сформированная команда проекта.

Условия франшизы: паушальный взнос 600 000 тыс. рублей и 10% роялти – почти в 2 раза дешевле нынешней стоимости.

Что еще предстоит сделать: достроить 2 квеста, перенеся опыт, отображенный в реальной документации, которая ускорит процесс достройки в несколько раз.

Что получит новый собственник: готовую локацию и 4 конкурентоспособных квеста, жизненный цикл которых около 3 лет (без реноваций) с высокой доходностью.

Стоимость продажи: \$130 000

**Спортивно-оздоровительный комплекс в Одессе (с проектом под гостиницу / частный дом престарелых)**

Спортивно оздоровительный комплекс расположен в живописном уголке города, в курортной зоне – 10 ст. Б. Фонтана, в 300 м. от берега моря.

Общая площадь территории - 0,62 га. Земельный участок находится в долгосрочной аренде на 49 лет.

Общая площадь здания составляет 3000 кв.м. (здание сдано в эксплуатацию и получены документы на право собственности).

Получено разрешение согласно эскизного проекта на реконструкцию здания. В частности предусматривается возможность надстроить (3 этажа) гостиницы на 60 номеров, общей площадью 1700 кв. м.

Учитывая локацию объекта и характеристики недвижимости, данный комплекс идеально подходит для организации востребованного бизнеса на рынке Одессы – частного дома для престарелых.

Продажа 100% ООО со всеми активами: \$3 000 00

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ



Покупка агрокомпании 2 500 га - 6 000 га (Западная и Центральная Украина)

Основные критерии инвестора:

- ☐ Регион: Киевская, Винницкая, Хмельницкая, Житомирская (юг) области
- ☐ Срок аренды договоров - не менее 5 лет
- ☐ Желательно в собственности элеватор, без животноводства, все поля должны быть обрабатываемыми, техника не обязательно



Пройдите короткую регистрацию в качестве инвестора и получите:

1. Доступ к крупнейшей базе инвестиционных предложений.
2. Оповещение об инвестиционных предложениях согласно Вашим критериям инвестирования.
3. Бесплатную годовую подписку на инвестиционный дайджест.
4. Статус участника инвестиционного сообщества «Investment Mosaic».
5. Возможность разместить предложение по поиску инвестиционных активов.



FUTURE FOODS INNOVATIONS - первый в Украине конкурс инновационных проектов в пищевой промышленности

Если ваш проект может быть применим в этих сферах, то вы должны стать участником конкурса:

- ☐ IT для организации продаж и логистики
- ☐ новые методы в продвижении и рекламе продуктов питания
- ☐ интернет-продажи продуктов питания
- ☐ интернет-порталы для коммуникаций между участниками пищевого рынка
- ☐ производство полуфабрикатов для домашнего применения
- ☐ инновационные решения для точек продаж (POS)
- ☐ инновации в упаковке пищевых продуктов
- ☐ 3D-печать сложных кондитерских изделий
- ☐ управление и контроль санитарно-гигиеническим состоянием помещения
- ☐ управление микроклиматом помещения
- ☐ учет и контроль в хранении продуктов, управление складом
- ☐ новинки пищевых продуктов, добавок и рецептур, лечебно-диетические сладости
- ☐ проекты в области энергосбережения
- ☐ утилизация промышленных отходов
- ☐ совершенствование производственных и бизнес-процессов.

II [LIFE HACK] Day

Ukraine



19/12

Space Hub

Днепропетровск, пр-т Кирова 2

Спонсоры:



3 сессии спичей



100+ участников



10 часов лайфхаков

Партнеры:



19 декабря в Днепропетровске пройдет LifeHackDay 2015 Ukraine

Это уникальное событие для технологических стартапов, успешных предпринимателей, инвесторов, разработчиков, цифровых медиа и всех, кто так или иначе, связан со сферой IT. Стартапы смогут получить не только новую информацию, экспертное мнение, советы но и приобрести полезные практические навыки.

При регистрации, используйте промо-код **LiFeHackerSProMoCodE** и получайте скидку - **20%** от InVenture



МИЛЛИОН С ГЕКТАРА

Новейший проект для сельскохозяйственного бизнеса страны – первая национальная аграрная конференция «Миллион с гектара», состоится **18-19 февраля 2016 года** в г. Львов.

Тематика конференции - «Миллион с гектара – насколько и почему это реально?» идеально подходит как уже состоявшимся сельскохозяйственным компаниям, так и новичкам бизнеса: двухдневная программа события позволяет получить полную картину абсолютно всех новейших сфер и ниш аграрного сектора страны, оценить возможности внедрения нового производства и диверсификации производственных мощностей на малой площади с минимальными затратами



16-17 февраля 2016 года в конгресс-отеле «Пуща» (Пуща-Водица, Киев) состоится международная конференция **CondiTech-Украина**.

В конференции примут участие руководители кондитерских и хлебобулочных фабрик Украины, дистрибьюторы и торговые сети Украины, дистрибьюторы из зарубежных стран, поставщики сырья, ингредиентов, добавок, наполнителей, упаковки и оборудования.

Горячие темы конференции – развитие экспорта, организация дистрибуции и поиск инноваций в пищевой индустрии.



20 декабря 2015 года в недавно открывшемся коворкинге Spalah стартует первое в Днепропетровске событие под эгидой команд **The IT Crowd и Spalah — The IT Crowd & Spalah opening: Откровенно про IT.**

Это событие для интернет-маркетологов, growth hackers, стартаперов, IT-предпринимателей и всех, кто связан с IT.

Слушатели ивента смогут завести новые знакомства в IT-среде города, познакомиться с реальными историями из IT и узнать: как построить IT-бизнес, как организовать большое IT-событие, как правильно начать стартап.