



Как аграриям привлекать внешнее финансирование в условиях нестабильности?



Иностранные инвестиции и экспортные возможности на международных выставках



Коммерческая недвижимость в ЖК "Французский Квартал"

InVenture

Инвестиционный дайджест
декабрь - 2016

Макроэкономический обзор Украины:
умеренный оптимизм преобладает

Презентация AgTech Ukraine:
новый интерфейс взаимодействия аграриев с высокими технологиями



Дорогие друзья!

Команда **InVenture Investment Group** поздравляет Вас с приближающимися **Новогодними и Рождественскими праздниками!** Желаем Вам мира и процветания, динамичного роста Вашему бизнесу и новых, масштабных инвестиционных возможностей в **2017 Году!**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- "Нибулон" вложит \$300 млн. в строительство речных терминалов в Украине [>>>](#)
- Швейцарская Risoil S.A. вложит \$70 млн. в строительство зернового терминала в Ильичевском порту [>>>](#)
- Компания-производитель томатной пасты Agrofusion построит новый завод на Херсонщине за \$50 млн [>>>](#)
- Немецкая группа Pfeifer&Langen покупает сахарные заводы Т-Цукор [>>>](#)
- В Хмельницкой области немецкие инвесторы запустили семенной завод за 20 млн. евро [>>>](#)
- «Дочка» датской агрокомпании откроет свиноплекс за 12 млн. евро [>>>](#)
- \$40 млн инвестиций в украинские овощи от компании Green Team [>>>](#)
- УБРР продали китайцам [>>>](#)
- Закарпатская компания по добыче руд цветных металлов продана кипрской фирме [>>>](#)
- АТБ приобретает часть всех магазинов сети супермаркетов «Барвинок» [>>>](#)
- На ММК им. Ильича началось строительство новой МНЛЗ за \$150 млн [>>>](#)
- Инвестиции в запуск ЦУМа превысили \$100 млн [>>>](#)
- Словацкий инвестор вложит 2 млн. евро в производство тыквенных семечек в Украине [>>>](#)
- Немецко-украинский фонд выделит украинскому малому и среднему бизнесу 18 млн. евро [>>>](#)
- Неработающую ГЭС на Южном Буге продали за 52,5 млн. грн [>>>](#)
- Dragon Capital планирует вдвое нарастить инвестиции в Украине в 2017 году [>>>](#)
- Собственник Business Radio Group купил медиапроект "Фокус" у Бориса Кауфмана [>>>](#)
- Более 50% акций украинского Первого инвестиционного банка выкупил россиянин Евгений Гинер [>>>](#)
- Лондонский инвестор приобрел 100% Коммерческого индустриального банка [>>>](#)
- Украинский производитель яиц инвестирует в развитие своего бизнеса в Польше [>>>](#)
- Холдинг "Молочный альянс" запланировал инвестировать в свое развитие 90 млн. грн. в 2017 году [>>>](#)
- "Укргазвидобування" потратит 90 млн. грн. на ребрендинг и расширение сети своих автозаправок [>>>](#)
- Домен EX.UA продается за \$1 млн [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- ЕУ запускает в Украине программу развития стартапов Accelerating Entrepreneurs [>>>](#)
- Аналитическая платформа для геймеров от Mobalytics привлекла \$2,6 млн. инвестиций [>>>](#)
- Украинский проект Polyteda Cloud победил в Horizon 2020 SME Instrument от ЕС [>>>](#)
- Созданный украинцами браслет для мониторинга эмоций Sence собрал \$100 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- Кобура для телефона одесской команды AGE за сутки собрала \$26 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- «Коллективный» компьютер молодого украинского стартапера собрал более \$1 млн. на Indiegogo [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕИБ профинансирует модернизацию украинского транспорта на 200 млн. евро [>>>](#)
- Фактические поступления от приватизации не дотягивают до 0,5% от плановых на 2016 год [>>>](#)
- Европейский Союз поддержал реформы в Украине еще на 54 млн. евро [>>>](#)
- Украина получила 50 млн. евро от венгерского правительства на развитие пограничной инфраструктуры [>>>](#)
- ЕБРР поможет трансформировать Ощадбанк с целью дальнейшей его приватизации [>>>](#)
- ЕИБ выделит Укрзалізнице €150 млн [>>>](#)
- Приватизация ОПЗ снова провалилась [>>>](#)
- Нафтогаз получил \$500 млн. гарантий от Кабмина Украины [>>>](#)
- Днепр направит 214 млн. грн. на развитие речного транспорта [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Microsoft закрыла сделку по покупке LinkedIn за \$26,2 млрд [>>>](#)
- Долю в "Роснефти" продали за 10 млрд. евро [>>>](#)
- Японская пивоваренная компания покупает европейские активы AB InBev за 7,3 млрд. евро [>>>](#)
- Lloyds приобретает кредитный бизнес Bank of America за \$2,35 млрд [>>>](#)
- Американская Symantec объединяется с LifeLock за \$2,3 млрд [>>>](#)
- Facebook выкупит свои акции на \$6 млрд [>>>](#)
- Amazon нацелилась на покупку эмиратского онлайн-ритейлера за \$1 млрд [>>>](#)
- UniCredit рассчитывает продать свои акции на 13 млрд. евро [>>>](#)
- 21st Century Fox поглощает британскую телекомпанию Sky [>>>](#)
- PepsiCo поглощает компанию по производству пробиотических напитков [>>>](#)
- Ритейлер Wal-Mart инвестирует \$1,3 млрд в Мексику [>>>](#)
- АМКУ одобрил покупку гражданином Казахстана 50% "БТА Банка" [>>>](#)
- Metro разделит свой бизнес на две компании [>>>](#)
- Австрийская OMV и "Газпром" обменялись активами [>>>](#)
- UniCredit продает 32,8% Bank Pekao польской PZU [>>>](#)
- UniCredit продает французам управляющую компанию Pioneer [>>>](#)
- CNN купил стартап видеоблогера Кейси Нейстата [>>>](#)
- Oracle вложит \$1,4 млрд. в обучение компьютерным технологиям в ЕС [>>>](#)
- Oracle намерена купить пострадавшего от хакеров американского DNS-провайдера Dyn [>>>](#)
- Lenovo заинтересовалась покупкой компьютерного бизнеса Samsung [>>>](#)
- "Инвестируй и летай" от Virgin [>>>](#)
- Производитель смартфонов BlackBerry продал права на свой бренд китайской компании TLC [>>>](#)

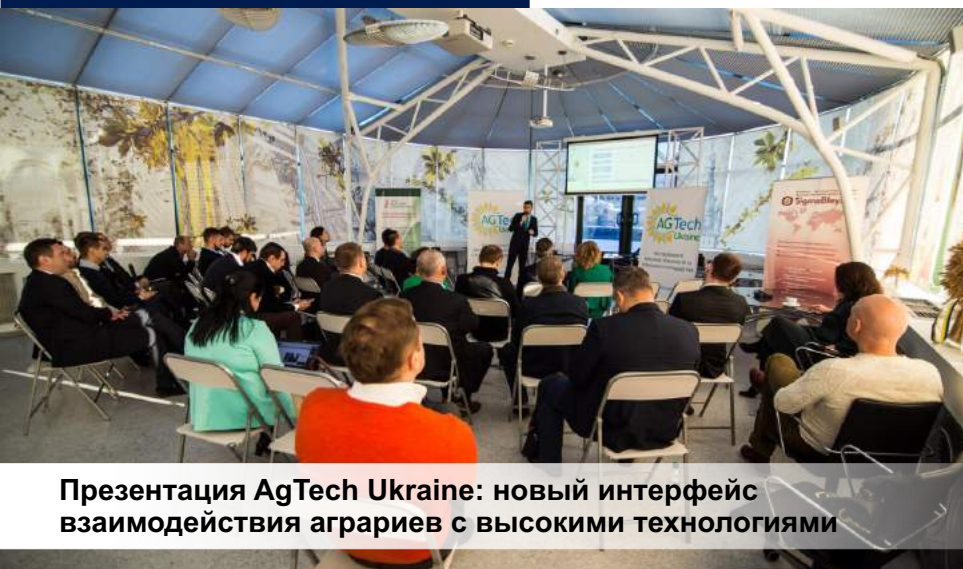
ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Американский финтех-стартап Stripe привлек \$150 млн. при оценке в \$9,2 млрд [>>>](#)
- Uber купил стартап в сфере искусственного интеллекта [>>>](#)
- Компанию Pebble поглощает производитель фитнес-трекеров Fitbit [>>>](#)
- Twitter поглотил стартап Yes! [>>>](#)
- Apple готова вложить \$1 млрд. в фонд SoftBank [>>>](#)
- Google поглотила обучающую платформу Qwiklabs [>>>](#)
- Gett привлек \$100 млн. от Сбербанка [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Тайвань привлек более \$10 млрд. прямых иностранных инвестиций [>>>](#)
- Стартапы в Латвии получают налоговые льготы [>>>](#)
- Швейцария вслед за Латвией упростит жизнь стартапам [>>>](#)
- Сербский аэропорт Никола Тесла в Белграде могут продать за 400 млн. евро [>>>](#)

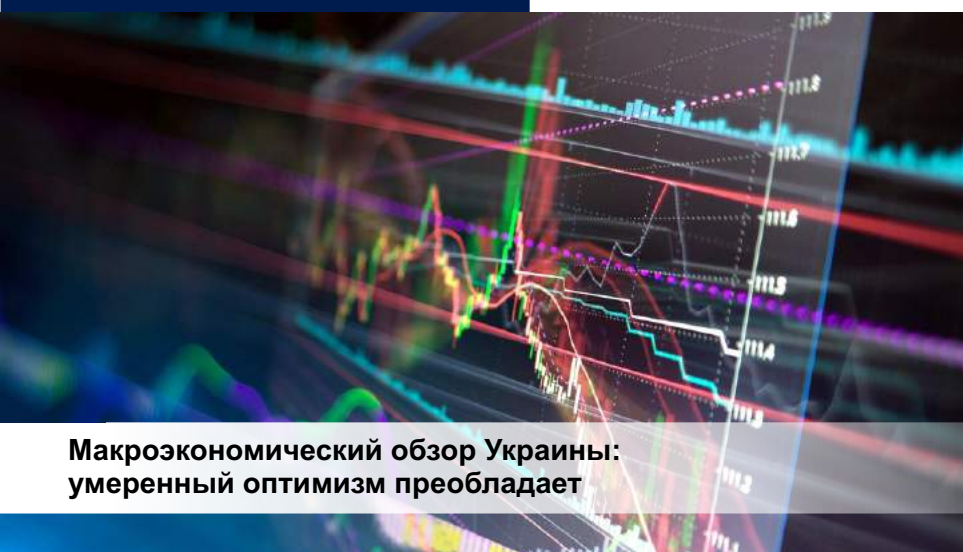
**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Презентация AgTech Ukraine: новый интерфейс взаимодействия аграриев с высокими технологиями



UVCA празднует свою 2 годовщину!



Макроэкономический обзор Украины: умеренный оптимизм преобладает



Кто есть Кто
на инвестиционном
рынке Украины?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Елена Волошина



Как аграриям привлекать внешнее финансирование в условиях нестабильности?



Наталья Сергеева



Стрессовые активы - бизнес для стойких



Борис Ложкин



О новых подходах к привлечению ПИИ в экономику Украины



Esther Dyson



Секреты успеха инвестора: в свое время вложив \$25 тыс в акции Facebook - сегодня заработать \$3,5 млн



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Животноводческий комплекс по выращиванию крупного рогатого скота

Регион: Украина, Черкасская область

Сектор: Агросектор

Цена: \$1 650 000

Земельный банк: 1000 га с возможностью расширения еще на 3000 га в течение года (при необходимости). Бал бонитета 81+

Откормочный комплекс на 6000 голов в отличном состоянии

Сушка 2ух модульная мощностью 550-600 тонн в сутки

2 отделения: 1) склады 2700 кв.м., тракторная бригада 2300 кв.м., животноводческая ферма 14 000 кв.м., конеферма – 700 кв.м., комплекс витаминной муки – 1130 кв.м., мастерские и гаражи – 1500 кв.м.); 2) склад продуктов, комбикормовый завод, зерносклад – 1700 кв.м., крытый ток из 2 частей, свиноводник – 2500 кв.м., коровники – 3500 кв.м., столярный цех – 710 кв.м.

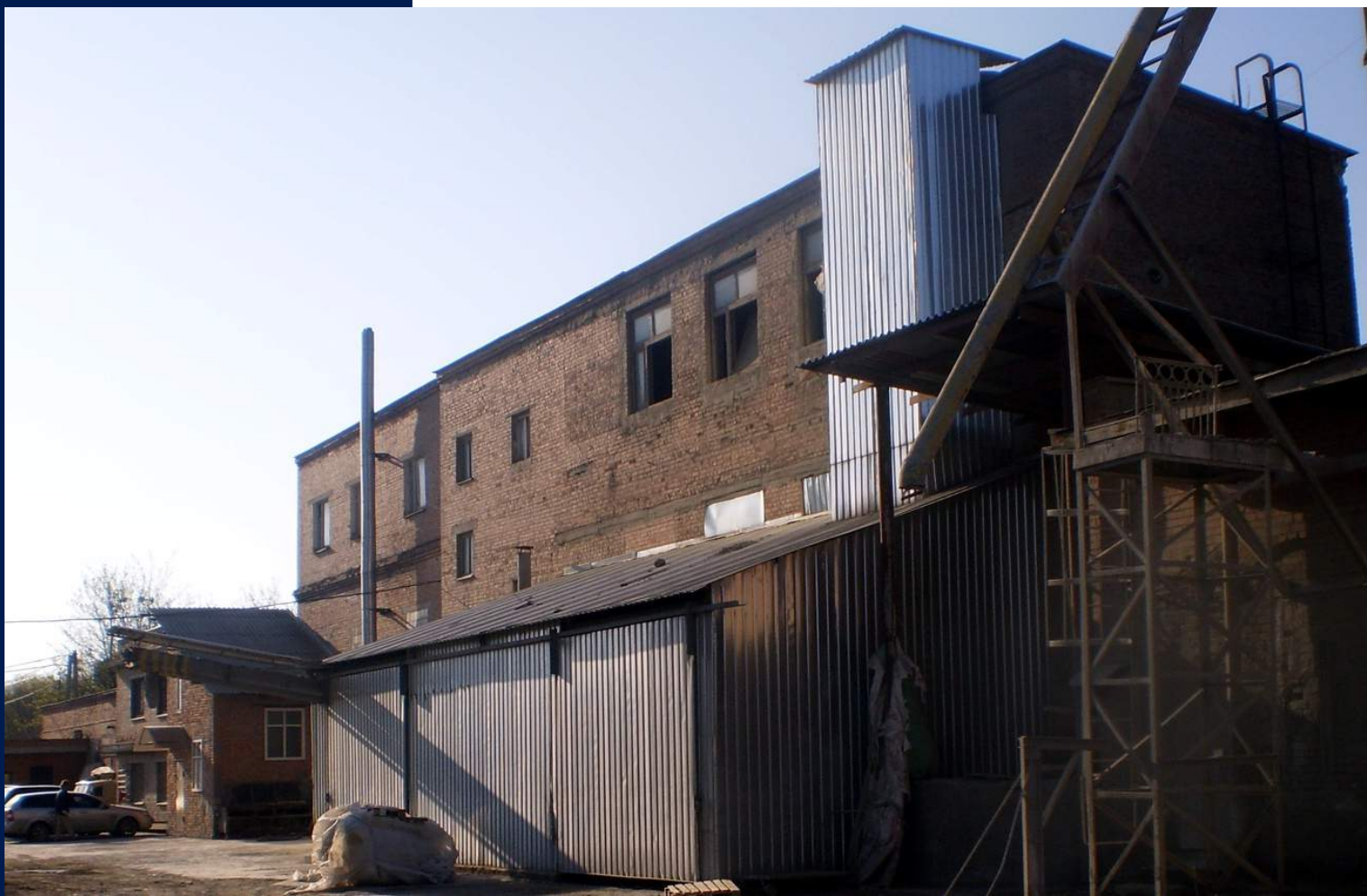
Техника: трактора Беларус 920 (2 шт), Беларус 1221.2 (1 шт), МТЗ 82.1 (1 шт), грузовые автомобили 5 шт., сеялки, дисковой агрегат, опрыскиватели, бороны, очистные машины, прицепы и т.д.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Завод по производству
сухих строительных
смесей**

Регион: Украина, Полтава

Вид деятельности:
Производство строительных
материалов

Требуемые инвестиции:
\$650 000

Площадь участка: 0.87 Га. Аренда 70000 грн / год.

Площадь недвижимости: 3037 м2. Помещения бытовые, офисные, механической мастерской, пожарные резервуары, система водоснабжения, котельная на газовом топливе, складские и подсобные помещения.

ЖД ветка: 280 метров (тупиковая). 2 места выгрузки из хопров цемента и песка, кран-балка для выгрузки из вагонов биг-бэгов, лебедка для вагонов.

Продукция: песчано-цементная смесь М150 и М75, клей для плитки, клей для блоков ячеистого бетона, клей для теплоизоляционных материалов, штукатурные смеси. Зарегистрированных ТМ нет.

Цех тарирования цемента: проектная мощность 30000 тонн / год, 4 приемные силоса на 400 тонн, 4 упаковочные машины, элеватор, шнеки, транспортеры, аэрация, система вентиляции.

Цех сухих строительных смесей: проектная мощность 10000 тонн / год, 4 силоса на 170 тонн, смеситель 5т / час с системой дозирования и управления, 2 упаковочные машины, паллетайзер, 2 погрузчика, элеваторы, шнеки, 2 компрессора ПКС 5,25.

Газ: среднее давление. Электричество: 400 кВт.

Персонал: 30 человек



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Коммерческая
недвижимость в ЖК
"Французский Квартал"**

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности:
Коммерческая недвижимость

Тип недвижимости: коммерческая недвижимость 1-2 этажа жилого комплекса "Французский Квартал"

Объект введен в эксплуатацию

Доступные площади: от 145 кв.м. - 500 кв.м.

Состояние недвижимости: после строителей без отделки

Коммуникации: все необходимые городские

Электричество: 0,15 кВт на 1 кв.м.

Высота потолков: 4-5 метра

Стоимость за м/кв: \$2 000 - \$3 200

Структура сделки: переуступка инвестиционного договора

Ожидаемый доход от сдачи в аренду - \$20-25 за кв.м. (содействие в привлечении арендаторов)





Покупка агрокомпаний в южных регионах Украины

- Земельный банк: от 1000 га до 2000 га
- Поливные земли (либо с необходимостью восстановления поливной системы)
- Регион: Украина (Херсонская, Николаевская, Одесская, Винницкая (юг) области)
- Срок договоров аренды земли - от 15 лет



BIOFACH2017
into organic



Участие в мировых продуктовых выставках с PEOL Group



IV ЕЖЕГОДНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ B2C КОНФЕРЕНЦИЯ

2-3 МАРТА 2017 FAIRMONT GRAND HOTEL 5*



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

