



Я верю в поступательное
экономическое развитие Украины



Обзор рынка M&A в агросекторе
Украины в 2018 году



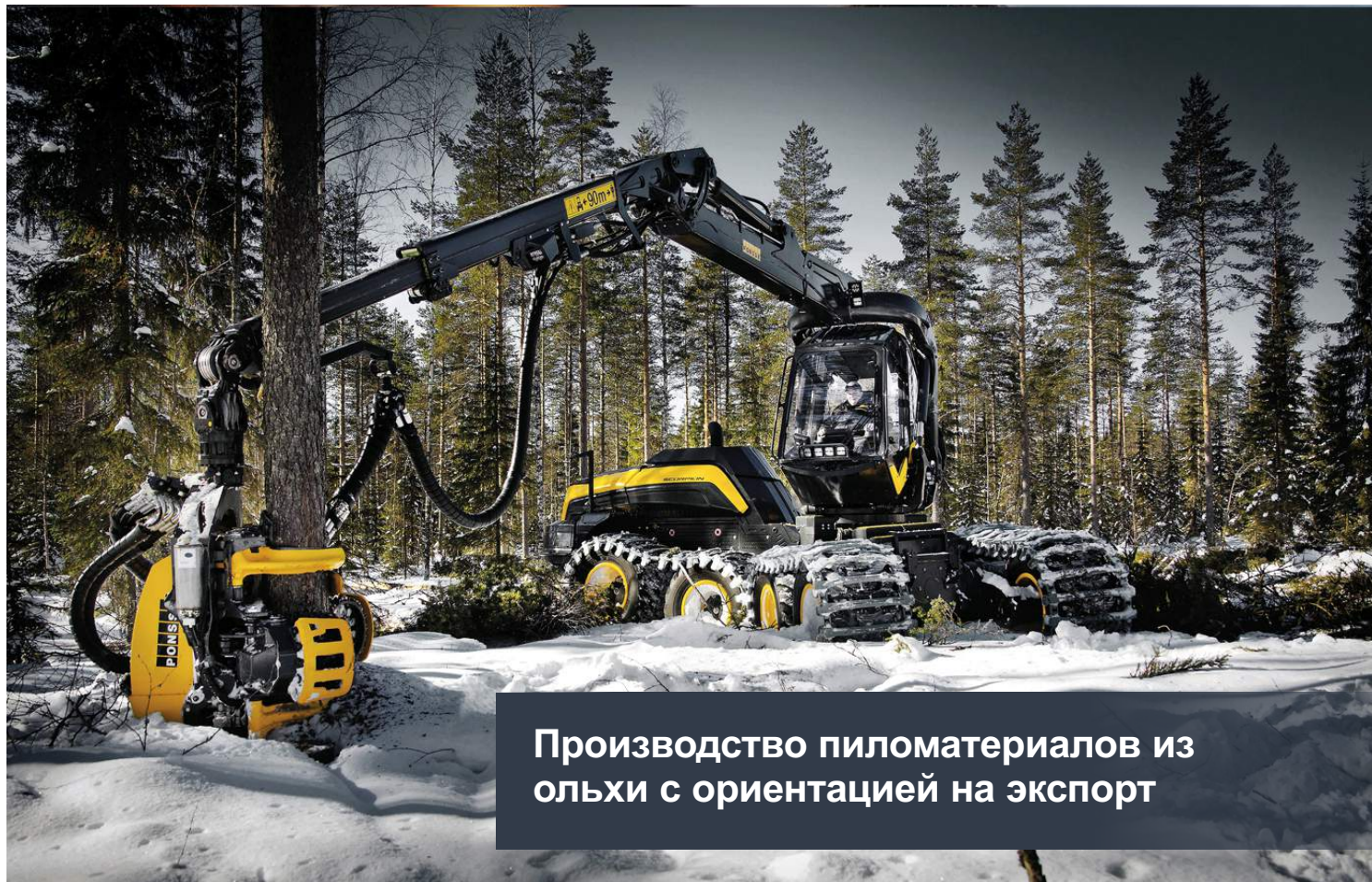
Комплексное автоматизированное
решение для бара в сфере HoReCa

INVENTURE

Инвестиционный дайджест декабрь - 2018



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Производство пиломатериалов из
ольхи с ориентацией на экспорт

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- МХП приобретает словенскую агрокомпанию Perutnina Ptuj [>>>](#)
- ABN Ukraine Limited выпустила еврооблигации на сумму \$100 млн [>>>](#)
- Dragon Capital пополнил портфель активов зданием Фортуна-Банка [>>>](#)
- ЕБРР одобрил кредит на 150 млн. евро для строительства ВЭС в Херсонской области [>>>](#)
- SOFCO Group намерена инвестировать до \$30 млн. в Николаевский порт и речную логистику [>>>](#)
- "Укрметаллургтранс" и "Металлургтранс" разрешили продать австрийской OST-WEST Logistics [>>>](#)
- Британская «дочка» нового владельца «Мрии» покупает у агрохолдинга крахмальный завод [>>>](#)
- Китайская платежная система UnionPay согласовала с НБУ выход на украинский рынок [>>>](#)
- Ярославский заявил о готовности инвестировать до \$3 млрд. в ХТЗ [>>>](#)
- Ryanair намерен инвестировать \$1,5 млрд. в Украину [>>>](#)
- АМКУ разрешил китайской BOCE приобрести долю в ПФТС [>>>](#)
- Кернел инвестирует \$0,5 млрд. в реализацию 4 проектов [>>>](#)
- Под Киевом запустили один из крупнейших в Европе хлебзаводов за 15 млн. евро [>>>](#)
- Аурум Групп инвестировала 100 млн. грн. в увеличение парка грузовых вагонов [>>>](#)
- Французский инвестор вложит 20 млн. евро в Одесский порт [>>>](#)
- Nestle стала единоличным собственником фабрики «Свиточ» [>>>](#)
- Американский инвестор намерен создать в Украине каннабис-индустрию [>>>](#)
- Китайский инвестор построит 10 мусороперерабатывающих заводов в Украине [>>>](#)
- Датский инвестор откроет первую в Украине меховую ферму за €11 млн [>>>](#)
- "Фармак" запустил новый производственный участок за 20 млн. евро [>>>](#)
- Louis Dreyfus планирует увеличить инвестиции в Украину [>>>](#)
- Фоззи рассчитывает привлечь 1,94 млрд. грн. по итогам допэмиссии [>>>](#)
- Сергей Тигипко покупает контроль над депозитарием «ТИ-инвест» [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Goldman Sachs вложил \$20 млн. в GitLab харьковчанина Дмитрия Запорожца [>>>](#)
- Piano купила украинский сервис автоматизации контент-маркетинга Newzmate [>>>](#)
- Da Vinci Capital инвестировала в IT-компанию DataArt с 6 украинскими офисами [>>>](#)
- Snap приобрела созданное одесситом приложение Teleport за \$8 млн [>>>](#)
- Стартовал WTECH Ukraine – закрытый клуб для женщин-руководителей в IT и венчурном бизнесе [>>>](#)
- Genesis запускает свой инвестфонд Genesis Investments [>>>](#)
- Стартап Rent It Bot стал победителем конкурса AEQUO Legal Tech Challenge 2018 [>>>](#)
- ШАГ инвестирует \$10 млн. в строительство IT-университета во Львове [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Кабмин одобрил создание Фонда развития инноваций [>>>](#)
- ЕБРР выделяет кредит на новый подвижной состав для Укрзализныци [>>>](#)
- Национальную газотранспортную систему оценили в \$14 млрд [>>>](#)
- Минфин планирует облагать налогом заграничные M&A-сделки с украинскими активами [>>>](#)
- Украина привлекла \$368 млн. прямых инвестиций за первые три квартала 2018 года [>>>](#)
- Завод-банкрот «Океан» продан всего за 122 млн. грн [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- IPO SoftBank должно привлечь \$23,5 млрд [>>>](#)
- Британская фармкомпания покупает производителя онкопрепаратов Tesaro за \$5,1 млрд [>>>](#)
- Оператор телестанций в США Nexstar покупает медиагруппу Tribune за \$4,1 млрд [>>>](#)
- WeWork привлекла \$3 млрд. от SoftBank [>>>](#)
- Американский инвестфонд намерен приобрести немецкую компанию Osram Licht [>>>](#)
- Горнодобывающий гигант Rio Tinto выделит \$2,6 млрд. на железорудный проект в Пилбаре [>>>](#)
- Индусы купили программные активы IBM за \$1,8 млрд [>>>](#)
- EPAM купила диджитал-агентство TH_NK [>>>](#)
- Autodesk приобретает сервис для строителей и архитекторов PlanGrid за \$875 млн [>>>](#)
- Крупнейшая датская энергетическая компания вложит \$30 млрд. в зеленую энергетику [>>>](#)
- Собственники Альфа-Банка приобрели мексиканскую нефтекомпанию [>>>](#)
- Audi инвестирует 14 млрд. евро в электромобили за 5 лет [>>>](#)
- Онлайн-магазин Art.com продан ритейлеру Walmart [>>>](#)
- Fiat инвестирует 5 млрд. евро в модернизацию своих заводов в Италии [>>>](#)
- Volkswagen инвестирует 1,2 млрд. евро в производство электромобилей на Востоке Германии [>>>](#)
- Hyundai инвестирует около \$7 млрд. в водородно-топливные элементы [>>>](#)
- Meredith Corp продал деловой журнал Fortune тайландскому бизнесмену за \$150 млн [>>>](#)
- Google построит в Дании новый ЦОД за \$690 млн [>>>](#)
- Владельцы Liberty House построят крупный меткомбинат в Австралии [>>>](#)

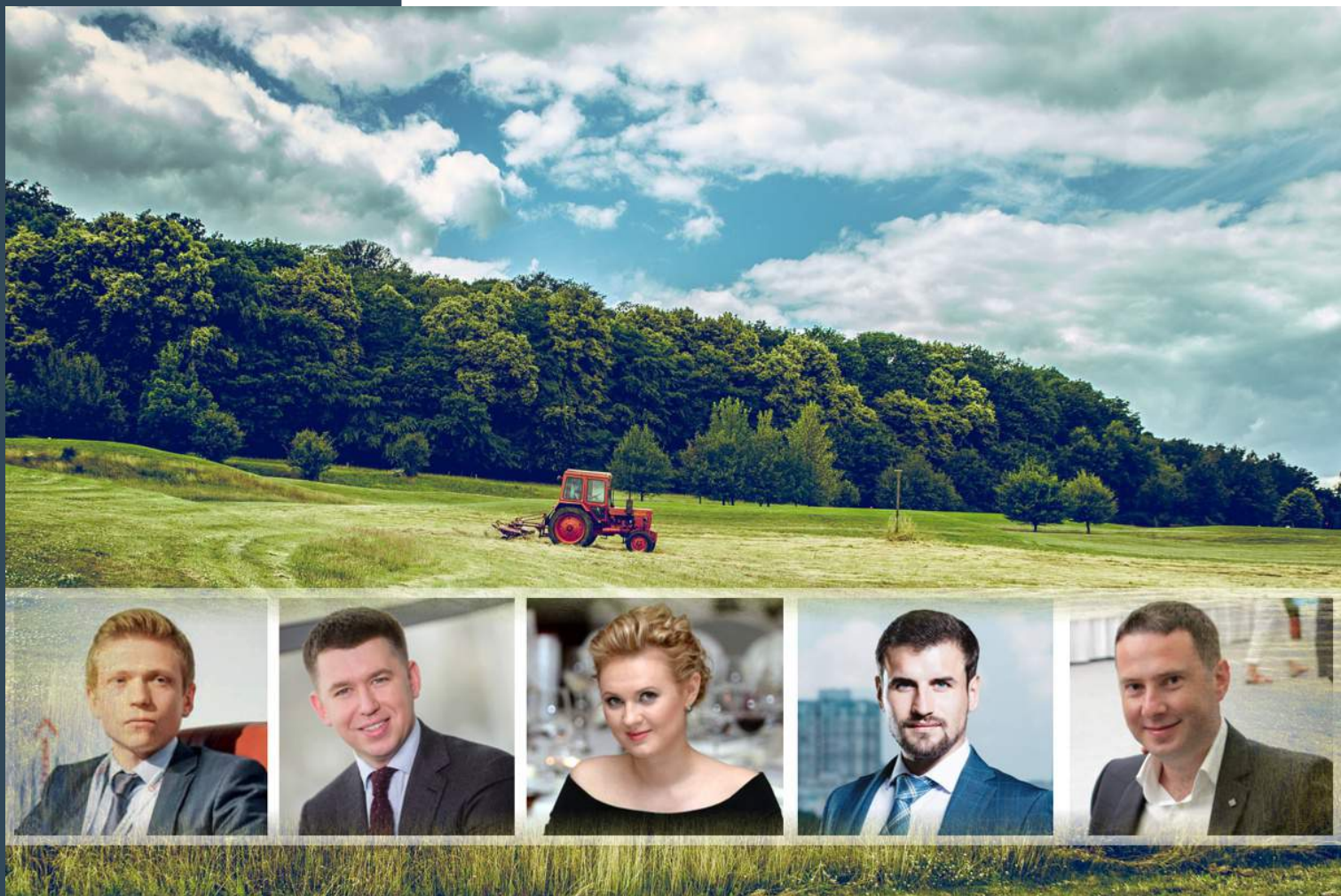
ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- SAP покупает стартап Qualtrics, собирающий отзывы клиентов, за \$8 млрд [>>>](#)
- Популярный туристический сервис Travelport продан за \$4,4 млрд [>>>](#)
- Бывший производитель телефонов купил ИИ-разработчика Cylance за \$1,4 млрд [>>>](#)
- Alibaba и SoftBank вложили \$1,1 млрд. в крупнейший индонезийский маркетплейс Tokopedia [>>>](#)
- Сервис для организации данных Airtable оценили в \$1,1 млрд [>>>](#)
- Сервис управления проектами Asana стал «единорогом» с оценкой в \$1,5 млрд [>>>](#)
- BlaBlaCar привлёк \$113 млн. и планирует купить автобусного оператора Ouibus [>>>](#)
- НАТО заинтересовано в стартапах из сферы военных технологий [>>>](#)
- Apple поглотила стартап Platoon, продвигающий малоизвестных музыкантов [>>>](#)
- Xiaomi заполучила бренд селфифонов Meitu [>>>](#)
- Apple инвестирует \$1 млрд в создание нового кампуса в Техасе [>>>](#)
- Стартап с армянскими корнями ServiceTitan по обслуживанию дома привлёк \$165 млн [>>>](#)
- Schneider Electric учредил венчурный фонд с капиталом в \$565 млн [>>>](#)
- Музыкальный сервис китайской Tencent привлечет \$1,1 млрд. в Нью-Йорке [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Израиль вместе с Грецией, Италией и Кипром построят самый длинный газопровод за \$7 млрд [>>>](#)
- Саудовская Аравия инвестирует в добычу газа \$150 млрд. в течение 10 лет [>>>](#)
- Великобритания приостановила выдачу "золотых виз" иностранным инвесторам [>>>](#)
- IKEA стала крупнейшим частным собственником литовских лесов [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Обзор рынка M&A в агросекторе Украины в 2018 году

Продавец диктует правила: на рынке M&A в агросекторе Украины спрос превышает предложение, покупатели готовы переплачивать...



Чего ожидают инвесторы от рынка недвижимости Украины?

Инвестиции в мировой рынок недвижимости выросли на 18%, насколько активны инвесторы в Украине?



Инвестиционный климат: равнение на Израиль

В Киеве прошел первый Украина-Израильский инновационный саммит на котором были представлены достижения инвестиционной политики Израиля





Тимур Коган



Я не верю в прорыв. Я верю в поступательное экономическое развитие Украины



Сергей Чуйкин



Украина представляет нулевой интерес для иностранных фондов Private Equity



Артем Сачук



Региональное развитие, инвестиции и перспективы бизнеса в Украине



Денис Гурский



Со временем Civic Tech превратится в понятный бизнес



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





BestBar

Регион: Украина, Киев

Инвестиции: \$2 400 000

Привлечение инвестиций в организацию массового производства машин для точного и быстрого разлива алкогольных напитков.

«BestBar» - машина для точного и быстрого разлива алкогольных напитков.

Позволяет высвободить до 75% времени бармена и полностью устранить зависимость официантов от бармена.

Расчетный экономический эффект для покупателя – \$24 тыс. за три года использования, что превышает стоимость аппарата в несколько раз.

Кроме того, предоставляет менеджменту широкий набор инструментов круглосуточного мониторинга, возможность онлайн и ретроспективного анализа заказов и расхода алкоголя.

Целевой рынок: бары, рестораны, кафе, закусочные, отели (особенно системы all inclusive) по всему миру .

Первые два года реализации основным рынком будут страны Европы – Польша, Австрия.

Главные акценты планируемой экспансии – уникальный продукт, отсутствие конкуренции, емкий рынок, быстрая окупаемость аппарата для покупателя (в среднем до полугода).

Проект на финальной стадии инвестиционной фазы.

Уже внесенные инвестиции – \$1 000 000

Продукт создан и лицензирован.

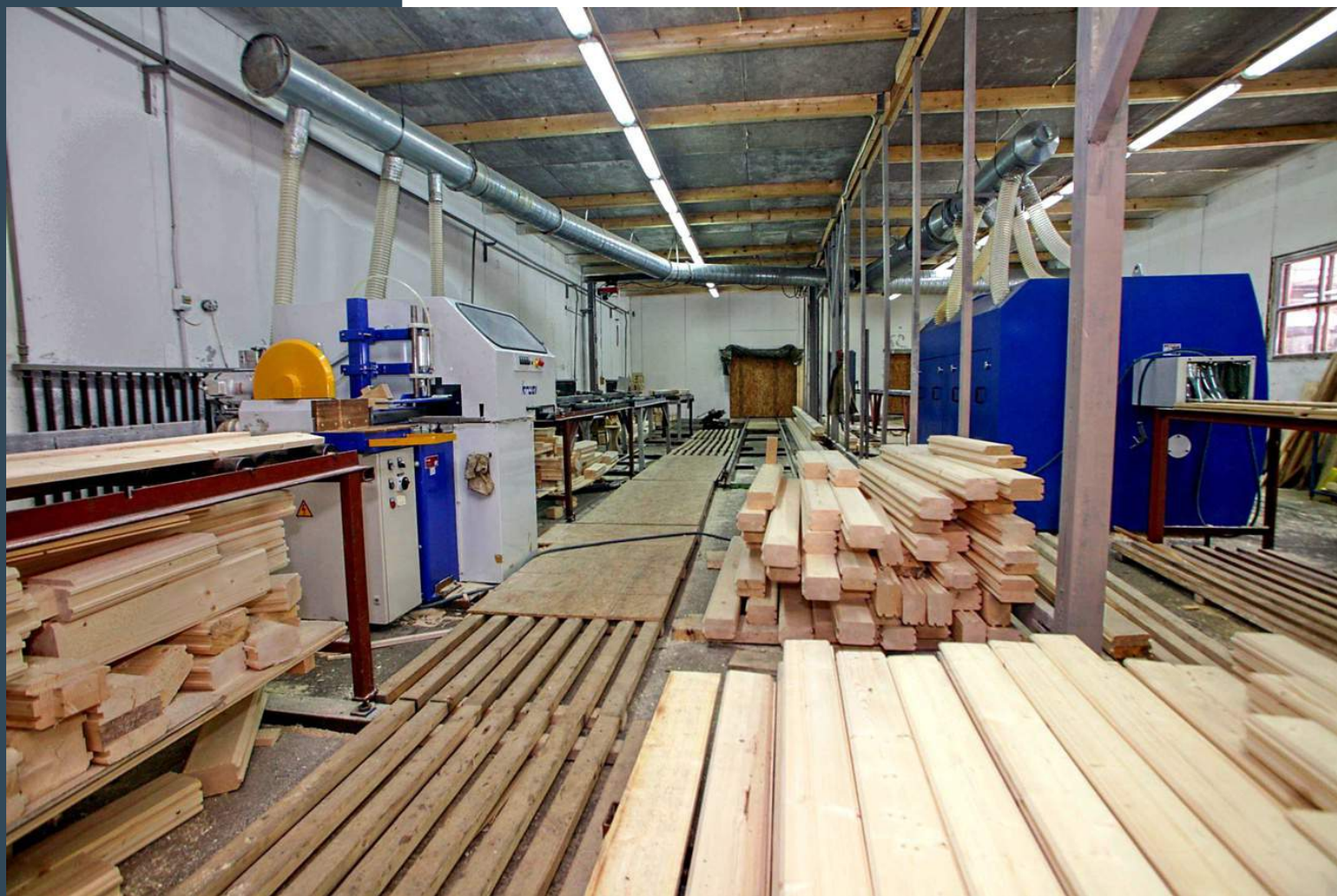
Требуется финансирование запуска производства (подрядчиком) и оборотного капитала в период выхода на плановые показатели продаж.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Производство пиломатериалов из ольхи с ориентацией на экспорт

Регион: Украина, Черниговская область

Инвестиции: \$235 000

Деревообработка, как и металлургия, многопрофильная отрасль промышленности. Но в отличие от металлургии практически не имеет отходов и позволяет начать производство с относительно небольших капиталовложений. Сейчас на рынке востребованы пиломатериалы и спрос не падает. С учётом инфляции и девальвации гривны, украинские экспортеры получили неплохие результаты.

Одно из номенклатурных направлений – производство пиломатериалов из ольхи, для чего потребуется покупка специализированного оборудования.

Для организации производства имеется подходящий объект промышленной недвижимости в Черниговской области. Носовка, с хорошим доступом к сырью (рядом 4 лесхоза).

Важным фактором, является наличие инициатора проекта с огромным профессиональным опытом в сфере деревопереработки.

Инвестиционная составляющая с учётом оборотных средств составляет (ориентировочно) 2,5 млн. грн. (\$90 000)

Стоимость выкупа промышленного объекта - \$145 000

Окупаемость инвестиций с учетом выкупа недвижимости - 2 года



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Производственная база
под различные виды
деятельности**

Регион: Украина, Киевская
область, Мироновский район

Цена: \$550 000

Предлагается к продаже производственная база под размещение сельскохозяйственную базу, деревообработку, различные виды производства, строительство элеватора, АТП и другое

Земельный участок: 6,6 га (в постоянном пользовании)

Общая площадь административно-производственных зданий и сооружений - 7620 кв.м.

Расположение: Мироновский район, Киевская область (100 км. от Киева)

На расстоянии 1 км. от объекта находится ж/д станция

Коммуникации:

- Электростанция - 750 КВт
- Газ проходит вдоль участка (есть решение на газификацию)
- Башня "Рожновского»





ilp International Luxury Property Expo

MONACO
15-16 May 2019

MILP 2019

MONACO INTERNATIONAL LUXURY PROPERTY EXPO

The world's central exhibition for international high-end real estate



WealthPro

Ukraine, Kyiv 2019
21-22 February
Hilton Kyiv

BOSCO
conference

 **Asset Protection**

 **Second Passport**

 **Alternative Investments**

 **Blockchain**

 **Banking**



**OPEN MIND
CONFERENCE**

ПО ИНВЕСТИЦІЯМ
В НЕДВИЖИМОСТЬ

11/02/2019 КИЕВ