



Как позиционировать Украину перед иностранными инвесторами?



Прибыльные направления для инвестиций в 2019 году



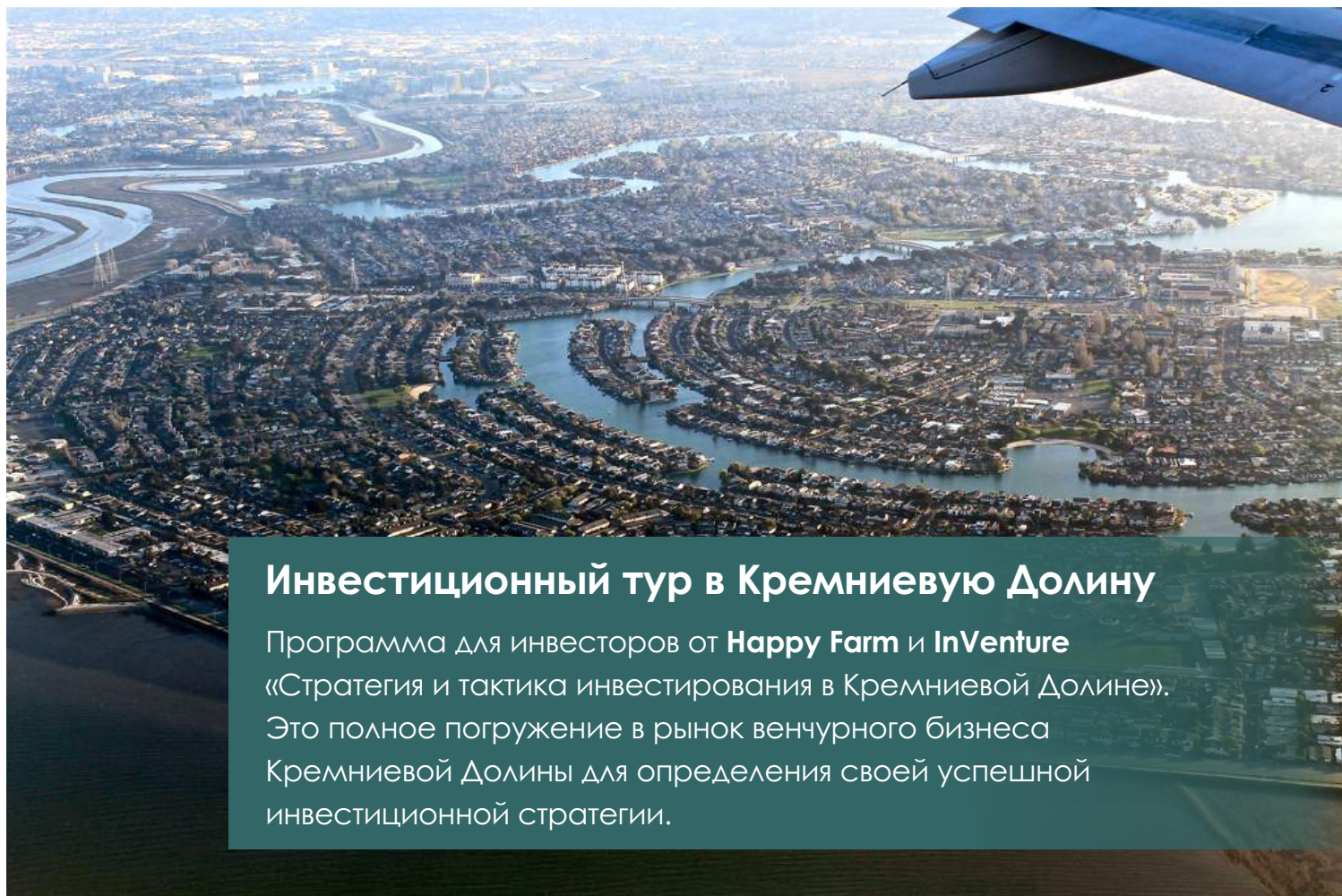
Промышленно-логистический хаб в Харькове

INVENTURE

Инвестиционный дайджест февраль - 2019



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Инвестиционный тур в Кремниевую Долину

Программа для инвесторов от **Happy Farm** и **InVenture**
«Стратегия и тактика инвестирования в Кремниевой Долине».
Это полное погружение в рынок венчурного бизнеса Кремниевой Долины для определения своей успешной инвестиционной стратегии.

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Luxoft выкупит американская ИТ-компания DXC Technology за \$2 млрд [>>>](#)
- ЕБРР организовал кредитование проекта ветроэлектростанции мощностью 250 МВт [>>>](#)
- Europe Growth Fund III собрал \$200 млн. для инвестирования в МСБ Украины и Молдовы [>>>](#)
- «Астарта» обзавелась новым крупным миноритарием [>>>](#)
- Concord Capital скупил кредиты украинских банков на 6,5 млрд. грн [>>>](#)
- "Эпицентр К" инвестировал 3 млрд. грн. в завод керамической плитки [>>>](#)
- ДТЭК покупает "Одессаоблэнерго" и "Киевоблэнерго" [>>>](#)
- ФГВ продал недостроенный ТЦ Respublika Д. Фирташа за 777 млн. грн [>>>](#)
- Иностранные инвесторы вложат 350 млн. евро в ветровой парк в Украине [>>>](#)
- ЕБРР увеличивает свою долю до 22% в пивной компании "Перша приватна броварня" [>>>](#)
- IFC готова приобрести долю в Укргазбанке [>>>](#)
- ЕБРР выделил \$12,5 млн для расширения агрохолдинга "Нива Переяславщины" [>>>](#)
- Американцы строят второй свой завод электроники под Ужгородом [>>>](#)
- Сергей Тигипко покупает аптечный бизнес КОСМО [>>>](#)
- Dragon Capital и AVentures Capital стали миноритариями ИТ-компании Ciklum [>>>](#)
- АМКУ разрешил Кусто Агро приобрести 2 предприятия у AgroGeneration [>>>](#)
- TIU Canada покупает 2 проекта строительства СЭС в Одесской области [>>>](#)
- Президент Roshen покупает агрокомпанию у NCH Capital [>>>](#)
- Юрий Косюк ждет одобрения ЕБРР на выделение 100 млн. евро агрохолдингу МХП [>>>](#)
- Основной владелец «Добробута» собирается приобрести клинику «Борис» [>>>](#)
- Компания ekomika+ сменила собственника [>>>](#)
- АМКУ рассмотрит дело о покупке компанией Dragon Capital ТЛК «Арктика» [>>>](#)
- Группа "Ковальская" вложит свыше 200 млн. грн. в строительство трех столичных ЖК [>>>](#)
- «Американский гешефт» Игоря Коломойского: гостиницы, заводы и комбинаты [>>>](#)
- Группа ТАС будет добывать блочный камень в Житомирской области [>>>](#)
- Французская CMA CGM Group вложит 20 млн. евро в контейнерный терминал в Одесском морпорту [>>>](#)
- Производитель яиц Овостар инвестирует €85 млн. в латвийский завод [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский стартап Spinbackup привлек \$1,5 млн. от bValue, TMT Investments и др [>>>](#)
- Акселерационная платформа Sector X открывает новый набор [>>>](#)
- UNIT.City стал больше в два раза: открытие нового бизнес-кампуса [>>>](#)
- Алексей Витченко из Digital Future купил сервис переводов из США за \$0,8 млн [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Еврокомиссия планирует выделить 4,5 млрд. евро на стратегию Drive Ukraine 2030 [>>>](#)
- Украинский бизнес лишился еще одной удобной налоговой гавани — Британских Виргинских островов [>>>](#)
- Правительство передумало продавать "Турбоатом" и четыре ТЭЦ [>>>](#)
- Банки одолжили украинскому правительству почти 10 млрд. грн [>>>](#)
- Нардепы отменили аграриям «налог на инвестиции» [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Инвесткомпания Apollo покупает производителя алюминиевых изделий Arconic за \$10 млрд [>>>](#)
- Бельгийцы покупают у Arla Foods сырную фабрику в Германии [>>>](#)
- Пивоваренный гигант AB InBev проведет IPO своего азиатского бизнеса [>>>](#)
- MNG Enterprises намерена приобрести крупнейшее газетное издательство в США [>>>](#)
- В Европе планируют подстроить новый адронный коллайдер за \$25 млрд [>>>](#)
- Huawei направит \$100 млрд. в сетевую инфраструктуру [>>>](#)
- Johnson & Johnson хочет приобрести создателя хирургических роботов [>>>](#)
- Ирландский лоукостер Ryanair приобрел австралийского конкурента Laudamotion [>>>](#)
- Saudi Aramco планирует купить американские газовые активы [>>>](#)
- Antofagasta инвестирует в обогатительную фабрику \$3 млрд [>>>](#)
- Lactalis поглотила молочные активы в Индии и Египте [>>>](#)
- Tesla покупает производителя аккумуляторов Maxwell за \$218 млн [>>>](#)
- Tata Steel продала свои предприятия в Сингапуре и Таиланде [>>>](#)
- В 2018 году рынок M&A достиг рекордных \$3,4 трлн [>>>](#)
- Intel инвестирует \$10 млрд. в новый полупроводниковый завод в Израиле [>>>](#)
- Мировая коммерческая недвижимость привлекла рекордные \$733 млрд [>>>](#)
- Bosch направит 4 млрд. евро на разработку технологии беспилотных автомобилей [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Платежный сервис Stripe привлёк \$100 млн. при оценке в \$22 млрд [>>>](#)
- Немецкий онлайн-банк N26 вошел в число самых дорогих европейских «единорогов» [>>>](#)
- Dropbox совершила свое крупнейшее приобретение: сервис HelloSign за \$230 млн [>>>](#)
- Hyundai намерена поглотить своего конкурента в судостроительстве [>>>](#)
- Электросамокаты Bird привлекли еще \$300 млн [>>>](#)
- Стартап nreal привлёк \$15 млн. на свою гарнитуру смешанной реальности [>>>](#)
- Microsoft инвестировала в создателя адаптивной автомобильной подвески ClearMotion [>>>](#)
- Spotify приобрела две компании в сфере подкастов [>>>](#)
- Китайский производитель смартфонов Xiaomi вложит \$1,5 млрд. в ИИ-технологии [>>>](#)
- Facebook вложит \$300 млн. в журналистские программы [>>>](#)
- Cybersecurity-компании привлекли рекордные \$5,3 млрд. в прошлом году [>>>](#)
- BMW и Porsche стали инвесторами стартапа, оказывающего техпомощь для авто [>>>](#)
- Израильский ИИ-стартап Verbit с киевским офисом привлёк \$23 млн [>>>](#)
- Airbnb поглотил стартап по аренде помещений под встречи и фотосессии [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Китайская банковская система пополнилась на рекордные \$84 млрд [>>>](#)
- Китай вложит \$75 млрд. в свою инфраструктуру [>>>](#)
- Франция увеличивает инвестиции в свою кибербезопасность на €1,6 млрд [>>>](#)
- Китай инвестировал \$36 млрд. в угольные электростанции по всему миру [>>>](#)
- Чехия, Польша и Словакия хотят привлечь 17 млн. евро от ЕИБ на станции зарядки электрокаров [>>>](#)



Самые прибыльные направления для инвестиций в 2019 году

Из года в год капиталисты задаются вопросом, куда вложить деньги, чтобы сохранить капитал и не прогореть, а еще лучше приумножить свое состояние



В Украине запускается онлайн инкубация для технологических стартапов



Путеводитель по ИТ-индустрии Украины презентовали в UNIT.City



Нужен ли бизнес-план для привлечения инвестиций?

Специалисты в области продажи бизнеса в Украине из компании InVenture рассказали о том, насколько критично иметь бизнес план для привлечения инвестиций



ОВГЗ в фаворе среди инвесторов

Условия и способы покупки облигаций внутреннего госзайма (ОВГЗ) как одного из самых перспективных инвестиционных инструментов для заработка в Украине



Налог на выведенный капитал: «за» и «против»

InVenture

Эксперты обсудили плюсы и минусы нового налога



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Питер Латос**

Как необходимо позиционировать Украину перед иностранными инвесторами?

**Daniel S. Kim**

Золотые правила успешного инвестирования

**Ольга Афанасьева**

UKRAINIAN VENTURE CAPITAL &
PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

Импакт-инвестирование: филантропия или все же инвестиции?

**Ben Younkman**

Как отечественным разработчикам привлечь внимание мировых инвесторов?

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Промышленно-логистический хаб в Харькове

Регион: Украина,
Харьковская область,
Мерефа

Цена: \$4 000 000

Предлагается к продаже **крупный промышленно-логистический комплекс** (бывший завод по производству стекольной продукции)

Объект представляет собой имущественный комплекс административных, производственных и складских зданий и технических сооружений, размещённый на участках общей площадью **12,47 га.** (земля в собственности и долгосрочной аренде)

Общая площадь зданий и сооружений: **62 163 кв.м.**

Коммуникации:

- Электроэнергия. Установленная мощность – **10000 КВА.**

Разрешенная мощность подключения – 4100 КВт. Резервный ввод 1000 КВт.

- **Газ.** На территорию газ подведен. **Газ среднего давления.** Пропускная способность по проекту - 2500 куб.м./час.

- **Теплоснабжение.** Котел-утилизатор отходящих газов стекловаренной печи. В административном корпусе установлен электрический котел мощностью.

- **Водоснабжение.** Скважины: №3 глубиной 78м с дебетом 16,0 куб.м./год. № 5989 глубиной 880м с дебетом 50,0 куб.м./год

- **Водоотведение .** Через собственные биологические очистные сооружения мощностью 438,0 куб.м./сутки

- **Ж/Д ветка.** Зона разграничения с ж/д станцией Мерефа – 40 метров. На территории предприятия размещены:

- 1 тупиковая ветка для выгрузки сыпучих материалов и загрузки крытых полувагонов;
- 1 тупиковая ветка для выгрузки сыпучих и тарных материалов;
- 1 обгонная ветка («рыбка»);
- 3 стрелки и ж/д весы.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Доходная гостиничная недвижимость Premier Resort Hotel возле ТК Буковель

Регион: Украина, Ивано-Франковская область, ТК «Буковель»

Инвестиции: от \$ 86 450

Частным инвесторам предлагается уникальная возможность стать собственником апартаментов в сетевом апарт-отеле возле ТК «Буковель» и получать прибыль от объекта инвестирования

Управлением гостиничного комплекса будет заниматься авторитетная компания **Premier Hotels and Resort**. В сферу её услуг входит централизованная сдача апартаментов в аренду, обслуживание и ремонт номеров и прочие текущие операции. Владелец апартаментов может дистанционно отслеживать положение дел в режиме онлайн.

Благодаря **отличному месторасположению** – 700 метров от подъемника 1R паркинга № 1 – планируется высокая наполняемость номеров – до 60% в год., что обеспечит получение высокой постоянной прибыли уже в течение первых месяцев работы.

В отеле предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные апартаменты, а также номера класса Стандарт. Ремонт «под ключ» и современный дизайн от креативной студии YOD, идеально подойдет поклонникам стильного комфорта.

Средняя окупаемость инвестиций варьируется от 5,5 до 6 лет в зависимости от категории номеров (Стандарт, Премьер, Люкс).

Вся полученная прибыль делится между собственником апартаментов и гостиничным оператором в соотношении **70 на 30**. 70% получает владелец номера, 30% — управляющая компания.

□ Номер класса «Стандарт», валовой прогнозируемый доход — 19 673 у.е. за вычетом вознаграждения оператора — 13 771 у.е.

□ Номер класса «Премьер», валовой прогнозируемый доход — 24 840 у.е. за вычетом вознаграждения оператора — 17 388 у.е.

□ Номер класса «Люкс», валовой прогнозируемый доход 50 936 у.е. за вычетом вознаграждения оператора — 35 655 у.е.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Перспективні напрямки розвитку бізнесу в місті Славута

Регіон: Україна,
Хмельницька область, м.
Славута

Славутська міська рада презентує **інвестиційно привабливі земельні ділянки** для будівництва виробничих об'єктів та багатоквартирних житлових будинків з соціальною та транспортною інфраструктурою.

□ **41 земельна ділянка** площами близько 1 га кожна, загальною площею **50 га, під будівництво виробничих об'єктів.**

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

□ територія **Індустріального парку**, де є **50 га** вільних площ. Учасники індустріального парку, які вирішать започаткувати виробництво в межах індустріального парку матимуть переваги відповідно до Закону України «Про індустріальні парки».

□ **60 га території під багатоквартирну житлову забудову** з соціальною та транспортною інфраструктурою.

Набуття права власності або оренди на земельні ділянки відбувається шляхом проведення земельних торгів (аукціону) в порядку передбаченому законодавством.

Земельні ділянки мають вигідне розташування:

- поруч митниця;
- автошлях регіонального значення;
- залізничне сполучення;
- наявна можливість підключення до комунікацій (електрозабезпечення, газозабезпечення, водопостачання, водовідведення);
- наявність кваліфікованих трудових ресурсів.




POZIKA.COM.UA

КРЕДИТ ОНЛАЙН на будь-яку банківську карту

Необхідна сума

2500


500 грн*

5000 грн*

Ви берете 2500 грн*
ТЕРМІН КРЕДИТУВАННЯ ОБИРАЄТЬСЯ ПІД ЧАС РЕЄСТРАЦІЇ
ОТРИМАТИ КРЕДИТ

Сервисы онлайн-кредитования
POZIKA.COM.UA та
CASH24.COM.UA

Регион: Украина

Инвестиции:

- \$400 000 за 75% доли
компаний

- \$530 000 за 100% доли
компаний

Привлечение инвестиций в расширение деятельности сервиса микро онлайн-кредитования: выкуп до **75% корпоративных прав**

Основная деятельность компании - выдача онлайн микро-кредитов физическим лицам.

Компания начала деятельность в **2013 году** с выдачи микрокредитов через собственные отделения.

За период работы построена и протестирована действующая рабочая бизнес модель по онлайн кредитованию которая требует дополнительного финансирования для своего развития.

Финансовые показатели компании на 01.01.19

Действующий кредитный портфель - 6 500 000 грн

Уставной капитал общества - 5 000 000 грн

Налогообложение: общая система налогообложения 18% налог на прибыль, начисления на заработную плату 22%

Средняя процентная ставка по рынку - 629,25% годовых

Показатели деятельности за период 01.07.18 - 31.12.18

Всего выдано кредитов - 2157

Общая сумма выданных кредитов - 4 214 000 грн.

Средняя сумма одного кредита - 1 953.63 грн.

Средний срок выданных кредитов для стандартных/ акционных условий - 19.5/13.5 дней

Фактический процент невозврата от общего кредитного портфеля 21%.


ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ХОЧЕШ КУПИТИ В РОЗСТРОЧКУ АВТО?

Лізинг - це просто та дуже легко!



20% годовых в USD в автолизинговом бизнесе

Регион: Украина

Инвестиции: от \$5 000

Лизинговая компания FastFinance предлагает инвестору получать пассивный доход в размере до **20% годовых в долларах США** - вкладывая в эффективный и высокодоходный бизнес финансирования покупки б/у автомобилей физическими лицами.

Рассматриваемая сумма инвестиций от **5 000 USD и выше**. При сумме инвестиции свыше 25 000 USD возможен залог (автомобили).

Срок инвестиции - **от 12 месяцев**. Проценты выплачиваются ежемесячно.

Все привлеченные средства используются компанией для увеличения оборотного капитала и финансирования лизинговых сделок.

- ☐ \$5 000 – \$25 000 - 15%
- ☐ \$25 000 - \$50 000 - 18%
- ☐ \$50 000 и более - индивидуально - до 20%

Компания FastFinance с 2017 года занимается целевым финансированием физических лиц на покупку б/у автомобилей.

С начала деятельности компания профинансировала покупки автомобилей общей стоимостью более 500 000 USD, и продолжает успешно наращивать лизинговый портфель.

Контакты:

Дмитрий

E-Mail: d.bogoduhov@fastfinance.com.ua

Web: www.fastfinance.com.ua

Телефон: +38 (095) 218-21-50



ПОДПИСАТЬСЯ





Производственный комплекс для изготовления органических удобрений

Регион: Украина, Волынская область, Гороховский район, с. Хмельницкое

Цена: \$400 000

Предлагается к продаже производственный комплекс с интеллектуальными наработками для изготовления органических удобрений или других видов деятельности.

Производство органических удобрений. Состав: торф и куриный помет. Возможны и другие составляющие для производства.

Проектная возможность производства удобрений составляет около 100 тыс. тонн. в год.

Производство не требует лицензий. На производство органических удобрений в наличии есть Заключение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы №05.03.02-07 / 85042 от 28.12.2009 года и определенная технология по производству.

Площадь земельного участка составляет 2,0653 га

Общая площадь недвижимости составляет - 2618,9 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2010 г.

Основные средства: склад, административное помещение, асфальтное покрытие, ограждения, КТП №571 / 63 кВА, силосное сооружение, цех по производству удобрений, трактор МТЗ 82.1 - 2 шт., бульдозер ДТ-75Н, разбрасыватель МЖТ-10, навозоразбрасыватель.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Ягодное хозяйство по
выращиванию
органической малины и
смородины**

Регион: Украина,
Житомирская область

Цена: \$160 000

Фермерское хозяйство было создано в конце 2013 году, изначально планировалось выращивание только клубники на 4 га земли (2 га были в собственности + 2 га в аренде).

На сегодняшний момент есть 12 га в собственности + 40 га в аренде. По итогам 2018 года порядка 10% всех площадей засажено.

Земельный банк:

- Земля в собственности под выращивание многолетних растений 12 га (+25 сот под строительство) + есть возможность отвода еще 2 га.
- Имеется 40 га земли в с. Липовка (соседнее село) в аренде сроком на 8-15 лет для выращивания однолетних или двухлетних растений (в связи с тем, что нет электричества и воды), есть возможность провести электричество на участок который оформляется в собственность 0.25 га (граничит с арендованными землями).
- Есть возможность расширения до 100-150 га, тоже аренда.
- Есть варианты по приобретению земли от 2-150 га в собственность (в ближайших селах).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



28 февраля 2019 г.
iHUB, г. Киев



Agrohub Nitro Marathon

**AGRO
HUB**
Collective Impact



01/03
9:00



UNIT.City
Дорогожицька, 1



RDBE_xpo

**EXHIBITION &
CONFERENCES**
28-29.03.2019



«VI ВОСТОЧНОЕВРОПЕЙСКИЙ БИЗНЕС ФОРУМ
«УКРАИНА 2019:ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

ФОРУМ ФИНАНСИСТОВ «КОРПОРАТИВНЫЕ
ФИНАНСЫ 2019:ТРЕНДЫ,ВЫЗОВЫ,ВОЗМОЖНОСТИ»

28 ФЕВРАЛЯ 2019 . ХАРЬКОВ .СТАДИОН «МЕТАЛЛИСТ»



12
APRIL
2019

KYIV

CONFERENCE
ON IT LAW

HILTON KYIV



DATA SCIENCE UA
CONFERENCE

KYIV
march 16 **2019**