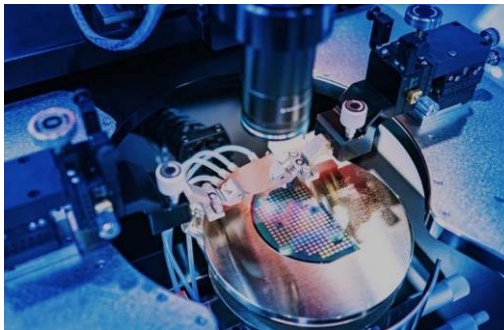




Бізнес під час війни –
особливості лабораторних
послуг



ТОП-5 найбільших світових
проектів з прямими іноземними
інвестиціями



ТОП-10 найкращих житлових
комплексів Києва у 2023 році

INVENTURE

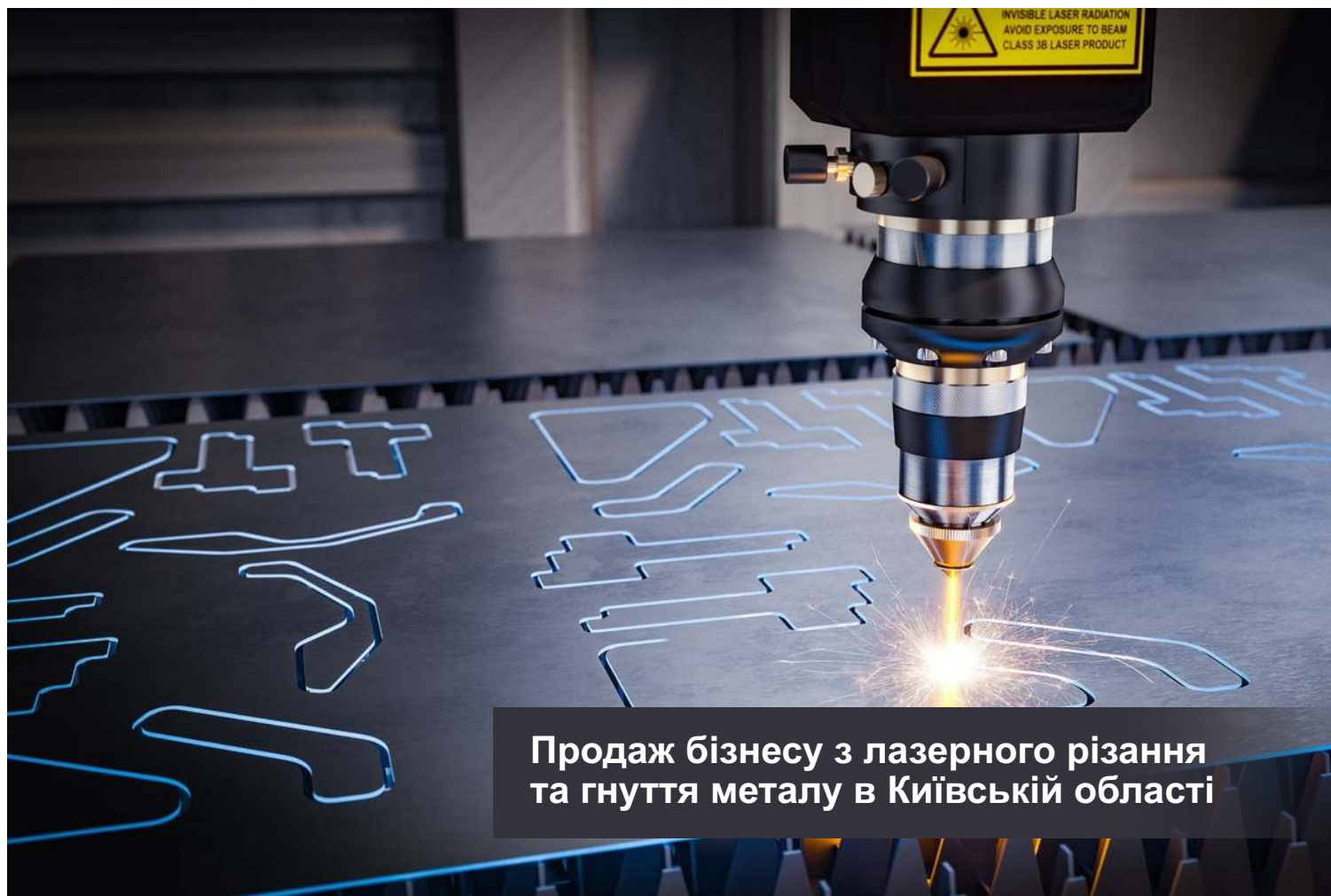
Інвестиційний дайджест ЛЮТИЙ - 2023



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж бізнесу з лазерного різання
та гнуття металу в Київській області

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- ДТЕК купила права на розробку двох газових родовищ на Полтавщині за 1,3 млрд грн >>>
- Американська ігрова компанія Mythical Games купила українську Dmarket >>>
- ЄБРР виділить \$100 млн МХП >>>
- Американська DFC анонсувала інвестиції в Horizon Capital, «Добробут» та інші >>>
- Турецька Onur Group вкладе \$50 млн у видобуток графіту в Україні >>>
- Кернел домовився з кредиторами про відстрочку погашення кредитів на \$600 млн у 2024, 2027 >>>
- Кернел придбав термінал у порту Південний за \$19,8 млн >>>
- Нова пошта готується розмістити облігації серії С >>>
- Засновники monobank вклали £14 млн у споріднений британський Koto >>>
- Акції всіх українських публічних агрокомпаній обвалилися у 2022 році у 1,5-3 рази >>>
- Екс-глава українського офісу Microsoft купив 50% виробника дронів AeroDrone >>>
- Український стартап Fuelfinance залучив \$1 млн від CEO Bolt, фонду Stratmind та інші >>>
- ЄБРР оголосив конкурс AgVenture для сприяння інноваціям у харчових і аграрних технологіях >>>
- Новозеландська Blackpearl Group придбала NewOldStamp із командою в Україні за \$3,1 млн >>>
- Kingspan підтвердив наміри інвестувати в кампус будтехнологій на Львівщині €200+ млн >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- В Україні побудують два реактори компанії Westinghouse за \$5 млрд кожен >>>
- Fitch підтвердило рейтинг України на рівні "CC" (імовірний дефолт) >>>
- Володимир Зеленський зустрівся з топ-менеджерами інвестбанку JPMorgan Chase >>>
- BlackRock в Україні: інвестиції у відновлення >>>
- Норвегія виділить Україні \$7 млрд протягом п'яти років >>>
- USAID виділить \$60 млн для зміцнення кібербезпеки України >>>
- Нідерланди та ЄБРР виділяють €25 млн для підтримки безпеки агробізнесу в Україні >>>
- Морпорт "Усть-Дунайськ" продали за 200 млн грн >>>
- ФДУ виставив на приватизацію Білгород-Дністровський морпорт >>>
- На Чернігівщині створять індустріальний парк площею 68,6 га на 3 тис. робочих місць >>>
- Під націоналізацію в Україні потрапили титанові, трубні та аграрні активи росіян на 2 млрд. грн >>>
- АРМА отримало майно громадянина росії на 350 млн грн >>>
- БЕБ наклав арешт на великий логістичний центр вартістю 700 млн грн >>>
- Польща з Україною побудують швидкісний залізничний шлях європейського стандарту >>>
- Україна хоче створити в Африці логістичний хаб для перевалки агропродукції >>>
- В Україні в 5,5 разів зросла кількість зареєстрованих інвесторів >>>
- ФГВФО продає права вимоги колишнього Сбербанку із дніпровським ТРЦ Караван у заставі >>>
- Елітний замський комплекс Промінвестбанку у Конча-Заспі продали за 311 млн грн >>>
- У Львові продали збитковий готель Власта за 115 млн грн >>>
- Вашківський спиртзавод у Чернівецькій області продали майже за 2 млн грн >>>
- ФДМУ продає спиртзавод у Чернівецькій області по ціні 1 кімнатної квартири >>>
- Інвестиції в український титан заради майбутнього стримування РФ та Китаю >>>
- Карта інвестиційних можливостей України вже доступна інвесторам >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, VC, IPO

- TSMC скорочує інвестиції в 2023 році через послаблення попиту на чіпи >>>
- Amazon вкладе додаткові \$35 млрд у ЦОД у США >>>
- Tesla інвестує \$3,6 млрд у заводи з виробництва акумуляторів та вантажівок Semi >>>
- Вартість німецького виробника танків Leopard зросла до рекордних €10 млрд >>>
- Emerson Electric запропонувала \$7 млрд за розробника ПЗ National Instruments >>>
- Binance купує активи збанкрутілої Voyager за \$1 млрд >>>
- Tesla може інвестувати \$775 млн у розширення заводу в Техасі >>>
- GlobalLogic купує латиноамериканського розробника ПЗ Hexacta >>>
- Ізраїльська IT-компанія Playtika хоче купити творця Angry Birds за \$738 млн >>>
- ExxonMobil продає частку в Esso Thailand за \$603 млн >>>
- Криптоінвестор Джастін Сан готовий витратити до \$1 млрд на активи DCG >>>
- Британська M&S інвестує \$587 млн у торговельну нерухомість >>>
- Американська Chesapeake Energy продає частину бізнесу на півдні Техасу за \$1,4 млрд >>>
- Goldman Sachs інвестує понад €1 млрд у виробництво біометану в Європі >>>
- Ілон Маск "зливає" черговий пакет акцій Tesla на \$3,6 млрд >>>
- Криптові біржа Genesis з боргами \$5,1 млрд оголосила про банкрутство слідом за FTX >>>
- Мільярдер Білл Акман інвестує в британського виробника годинників Bremont >>>
- Matador Resources купує Advance Energy за \$1,6 млрд >>>
- McWin Restaurant Fund купує контрольний пакет італійських ресторанів L'Osteria >>>
- Іспанська Iberdrola продає портфель газових, вітрових та сонячних активів на \$700 млн >>>
- Компанія найбагатшої людини Індії втратила \$50 млрд через звинувачення в шахрайстві >>>
- Золотовидобувач Newmont хоче купити австралійську Newcrest за \$16,9 млрд >>>
- Lineage Logistics залучила новий акціонерний капітал на суму \$1,7 млрд >>>
- Anduril залучає \$1,48 млрд у рамках серії E >>>
- Онлайн-рітейлер спортивного одягу Fanatics залучив \$1,5 млрд при оцінці \$27 млрд >>>
- Маркет-мейкер Citadel Securities залучив \$1,15 млрд від Sequoia та Paradigm >>>
- Компанія у сфері кібербезпеки Securonix залучила \$1 млрд від Vista Equity Partners та інших >>>
- Equinor інвестувала \$3,7 млрд у постачальника електроенергії Danske Commodities >>>
- Китайський автовиробник GAC Aion закритий раунд фінансування на €2,5 млрд >>>
- Шведського розробника акумуляторів Northvolt оцінили у \$12 млрд >>>
- Apollo та Elliott вклали \$900 млн у виробника комп'ютерної електроніки Western Digital >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ І МАКРОФІНАНСИ

- Лише 81 мільярдер контролює більше половини багатств на планеті >>>
- Глобальні продажі облігацій досягли рекордного рівня майже в \$600 млрд >>>
- Грецький держфонд готується провести IPO своєї 30% частки міжнародного аеропорту Афін >>>
- Великі інвестори знову повертаються до криптоактивів >>>
- Китайські компанії націлилися на покупку заводів LG, Bosch і Samsung, що пішли з Росії >>>
- Нігерія збільшує активи свого держфонду до \$217 млрд >>>
- Швейцарський банк Credit Suisse заморозив російські активи майже на \$20 млрд >>>



Бізнес під час війни – особливості лабораторних послуг

Олексій Бабич, Генеральний директор Медичної лабораторії ДІЛА про особливості розвитку сектору лабораторних послуг та франчайзингової моделі бізнесу



Які особливості угод купівлі-продажу технологічних компаній в Україні?

Олег Мальський, партнер ETERNA LAW: "M&A у сфері IT відрізняється від M&A в інших сферах. Насамперед це обумовлено особливостями компаній придбання»



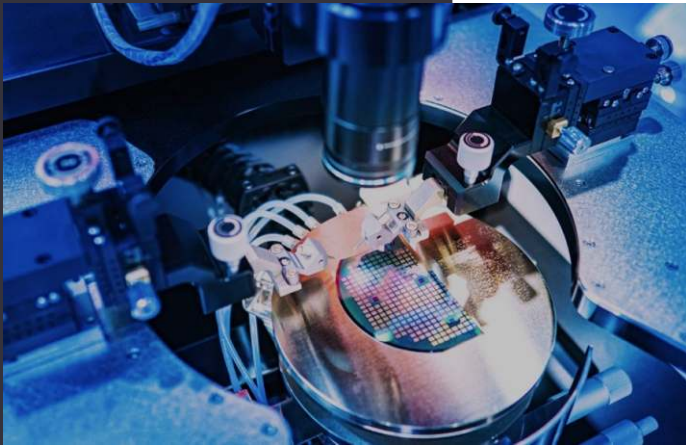
Як продати бізнес в період війни: перспективи M&A транзакцій в Україні

Сергій Бенедисюк, партнер LCF: "Продати бізнес при бажанні в багатьох випадках не є чимось неможливим; в першу чергу звісно буде стояти питання ціни"



Щонайменше 30 українських проектів вже «підібрало» НАТО

Владислав Савченко, експерт Україно-Ізраїльського Інноваційного Саміту - UIIS2022.Warsaw – про новітні реалії українських стартапів, мілітарітек і оновлений мейнсет прийняття рішень інвесторами



ТОП-5 найбільших світових проектів з прямими іноземними інвестиціями в 2022 році

Інвестиції у виробництво напівпровідників домінували серед найбільших угод з ПІІ у 2022 році, оскільки Intel, TSMC, SK та Vedanta оголосили про нові великі зарубіжні інвестиційні проекти



Титан в Україні: військово-економічний контекст

Ситуація на ринку титану в Україні нестабільна та викликає посилену увагу з боку Західних союзників та нашого ворога (РФ). Видобуток титанової руди та виробництво титану в Україні: основні тенденції розвитку ринку.



ТОП-10 найкращих житлових комплексів Києва у 2023 році

Рейтинг найкращих ЖК Києва у 2023 році. Як вибрати житловий комплекс у 2023 році?



Як читати пітч дек. Оцінка стартапу

Ексклюзивна українська версія навчальних матеріалів від ICLUB, клубу приватних інвесторів в стартапи від TA Ventures. Тільки на InVenture «Як читати пітч дек. Оцінка стартапу»



Нафтопереробний комплекс для зберігання та переробки нафтопродуктів

Регіон: Західна частина України

Ціна: \$3 500 000

Актив складається з (1) нафтобази, (2) земельних ділянок під нею, (3) комплексу по переробці вуглеводневої сировини та (4) операційної компанії.

Наявна інфраструктура Нафтобази дозволяє приймати та відвантажувати нафтопродукти автомобільним та залізничним транспортом, а також зберігати одночасно 3 000 м. куб нафтопродуктів. Резервуарний парк Нафтобази складається з 28-ми резервуарів.

Біля паркану Нафтобази проходить залізнична колія загального користування. Одночасно на колії може бути розміщено до 16 цистерн, оптимально для приймання – 8 цистерн.

Комплекс обладнання для переробки вуглеводневої сировини – блочно-модульна установка переробки вуглеводневої сировини (УПВС) “Сіріус-15”.

Комплекс вироблений у 2018 році ПП «Кривбастех» та призначений для первинної переробки вуглеводневої сировини (газового конденсату) з метою отримання прямогінного бензину, прямогінної фракції дизельного палива та мазуту М-100. Виробнича потужність Комплексу складає 1 500 м3 на місяць.

Операційна компанією, яка орендує Нафтобазу та Комплекс, а також має відповідні дозвільні документи для їх використання в господарській діяльності.



**Підприємство з
лазерного різання та
гнуття металу**

Регіон: Київська область

Ціна: \$1 460 000

Майновий комплекс: земельна ділянка 1,51 га (оренда на 49 років), приміщення загальною площею 2250 кв.м.

На сьогоднішній день працює 1 верстат лазерного різання металу, 1 верстат згинання металу, обладнання майже нове, в експлуатації 1,5 роки. База постійних клієнтів, реклама не запускалася.

Середній оборот \$30 000 - \$40 000 на місяць, середня чиста рентабельність 40% (середньомісячний чистий прибуток \$15 000).

Повна потужність однієї зміни за оборотом \$50 000 / місяць. При запуску другої зміни можна збільшити оборот приблизно до \$80 000 на місяць.

Замовлений та готовий до запуску другий новий верстат, який у 3 рази потужніший за діючий, що дасть можливість збільшити асортимент, швидкість та обсяг замовлень. При запуску другого верстата оборот в одну зміну в спокійному режимі становитиме \$100 000, при піковому \$150 000 - \$200 000. Чистий прибуток відповідно оцінюється в \$40 000 - \$60 000 на місяць. Вартість купівлі та запуску другого верстата \$300 000 (верстат вже замовлений, далі по тексту).

З новим обладнанням повна сума окупається тільки з бізнесу, що діє, максимум за 3 роки, при повному завантаженні - близько 2 років.

Повністю укомплектований професійний та мотивований персонал, власник не бере участі в управлінні бізнесом.



**Великий
птахокомплекс
(птахофабрика) з
виробництва яєць
(ТОП-5 експортер
курячих яєць з України)**

Регіон: Вінницька
область

Ціна: \$5 000 000

Птахофабрика заснована у 2006 році та входила до ТОП-5 експортерів курячих яєць з України. Обсяг виробництва яєць до 2020 року становив 200-230 млн. яєць щорічно.

Проектна потужність по утриманню курки несущки – 960 000 голів

Площа для вирощування молодняку – 296 000 голів

Площа земельної ділянки: 32 га (оренда на 49 років)

Комбікормовий завод потужністю – 56 т/зміна (дозволяє на 100% забезпечити комбікормом власного виробництва)).

Зерноочисний комплекс – 50 т/год.

Виробниче обладнання птахофабрики – Hellmann, Фаско, Техно

Чисельність персоналу (на момент пікового завантаження) – 330 осіб

Птахофабрика сертифікована за ISO 22000:2005, що спрощує експортні процедури до країн Азії та дозволяє здійснювати експорт до Європи.

Основні країни експорту продукції: ОАЕ, Саудівська Аравія, Ірак, Лівія, Туреччина, Азербайджан, Сирія, Сьєрра Леоне, Гонконг та ін.

На сьогоднішній день птахокомплекс працює, частково знаходиться в оренді.



Рослинницька агрокомпанія із земельним банком 2000 га

Регіон: Чернігівська область, Козелецький район

Ціна: \$1 750 000

Земельний банк: 2000 га + 300 га (в процесі укладання договорів оренди)

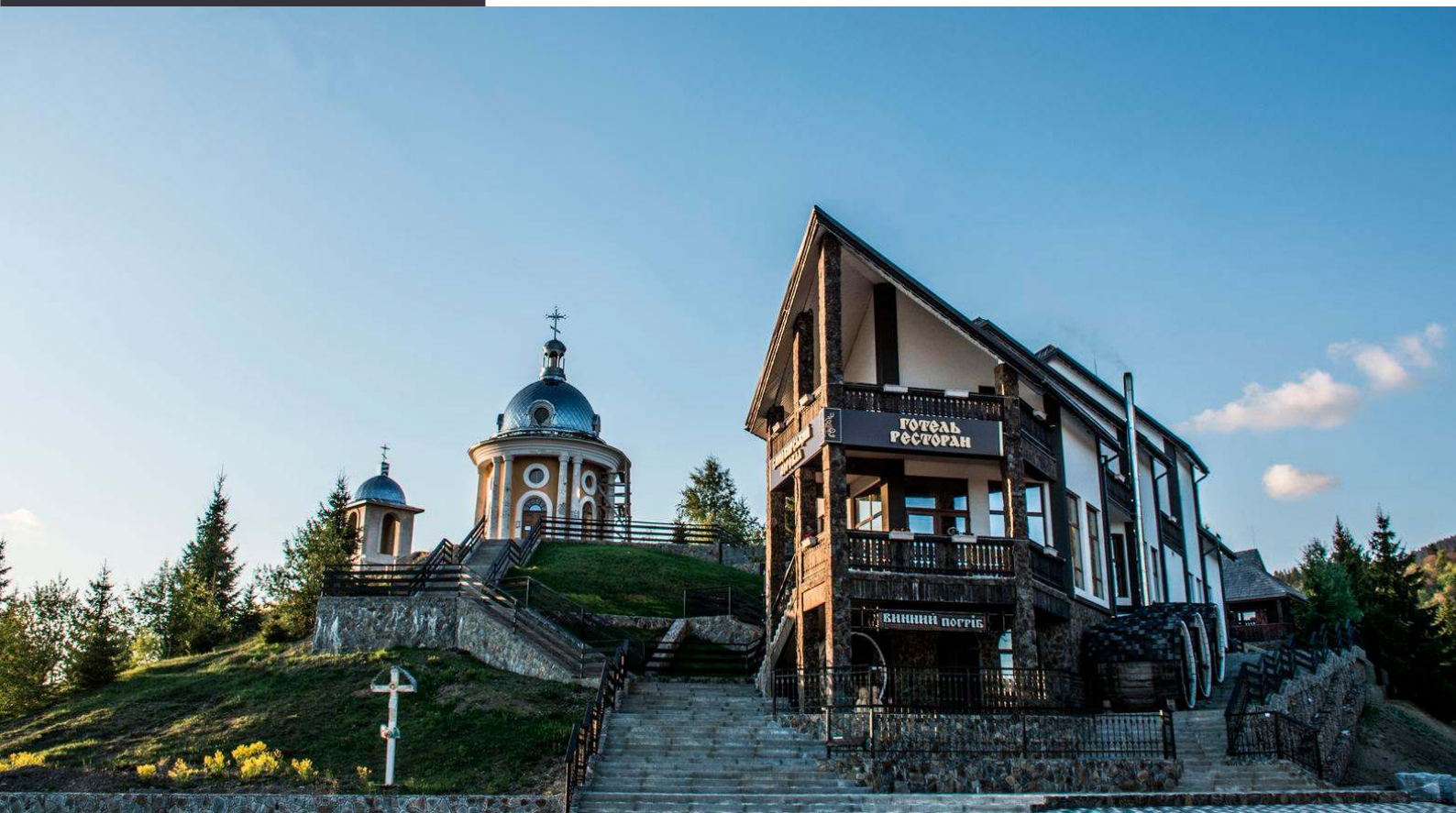
Термін дії договорів оренди: 15 років

Земля підготовлена під весняний посів

В наявності площадка зі старим складом 3 000 кв.м.

Техніки немає

Тваринництва немає



Готельний комплекс «Синевирський перевал»

Регіон: Закарпатська
область, Міжгірський
район, с. Синевир

Ціна: від \$550 000

Діючий комплекс «Синевирський перевал» знаходиться у самому серці туристичної Міжгірщини. Розташований на однойменному перевалі на висоті 793 м.н.р.м., звідки відкривається неймовірна краса мальовничих пейзажів.

Відстань від комплексу "Синевирський перевал" до Сваляви складає 45 км, а до міста Хуст – 46 км.

Комплекс - символічні ворота до Національного природного парку «Синевир».

Загальна площа комплексу: 547,2 м2 (9 готельних номерів, ресторан).

Площа земельної ділянки під комплексом: 0,031 Га – приватна власність.

Альтанки.

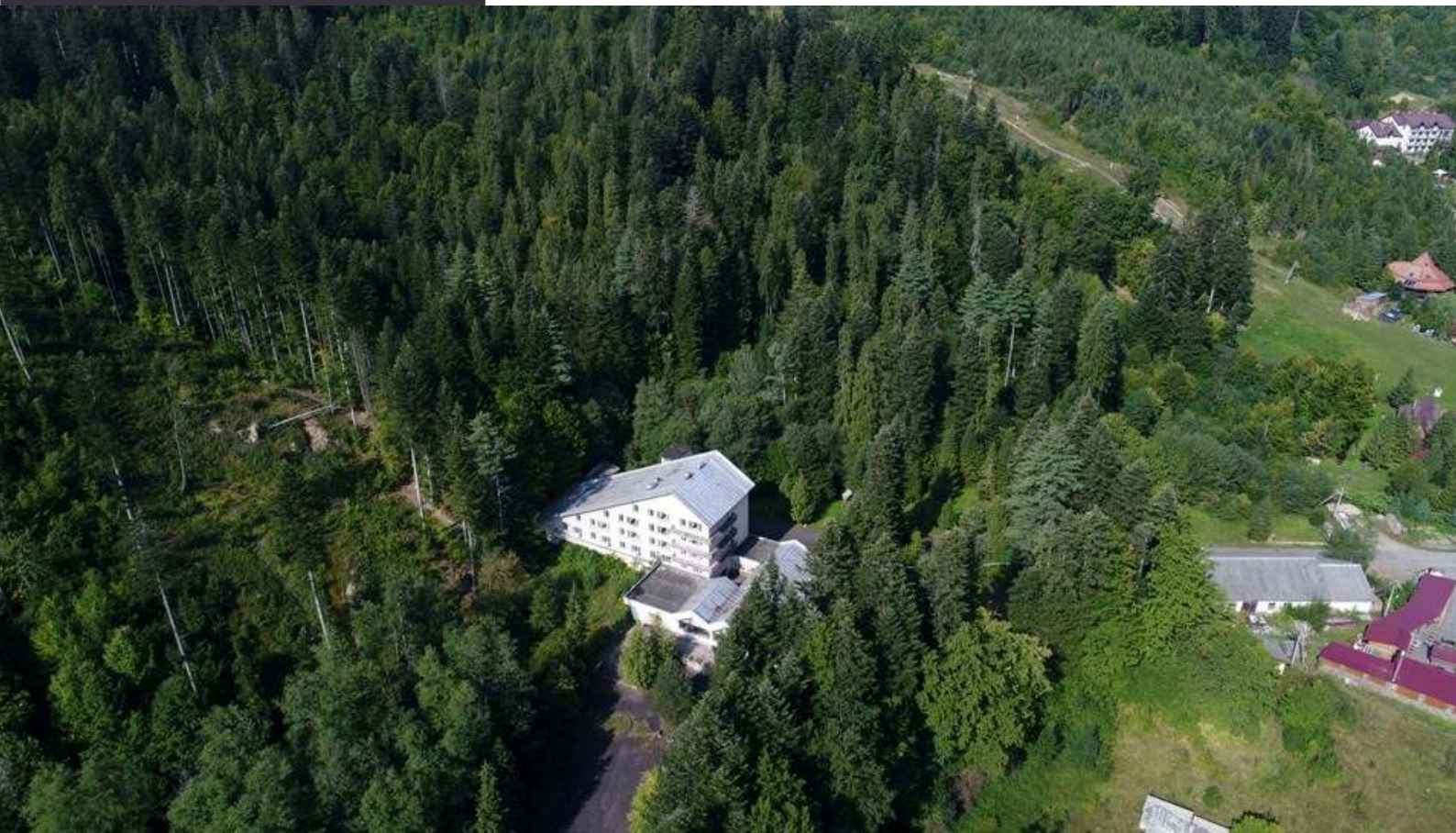
Місце для відпочинку в саду.

Приватна автостоянка на території комплексу.

У селі Синевир і його околицях можна займатися різними видами активного відпочинку, зокрема лижним спортом (до лижного підйомника "Кам'янка бугельний Витяг" - 300 м.).

Рейтинг Booking:

- Готель-ресторан 9.1
- Розташування 9,7



**Туристичний комплекс
"Форель" під
реконструкцію /
редевелопмент**

Регіон: Закарпатська
область, Воловецький
район, смт. Жденієво

Ціна: \$650 000

Комплекс Форель розташований на висоті понад 500 метрів над рівнем моря, понад р. Жденівкою, поряд Вододільного хребта у гірському масиві Українських Карпат Східні Бескиди, під його найвищою вершиною – г. Пікуй (1405 м.).

- Найближча залізнична станція – у м. Воловець (24 км).
- Найближча автостанція – у селищі Нижні Ворота (14 км).
- Комплекс знаходиться за 9 км від автотраси Е50.
- Автомобільним транспортом від м. Київ – 730 км (9 год)
- Від найближчого аеропорту м. Львів – 190 км (бл. 3 год)

Земельна ділянка: 1 Га, в приватній власності

Загальна площа комплексу: 2 646,8 кв.м.

Об'єкти комплексу:

- Адміністративно-готельний корпус
- Господарський корпус
- Фінська лазня
- Овочесховище
- Трансформаторна

Поряд з туристичним комплексом Форель, знаходиться гірськолижний комплекс на горі Великий Михновець, де пропонується катання на лижах, сноубордах та санках.

Стан комплексу: недіючий, потребує ремонту/реконструкції.

Може стати об'єктом інвестування як окремий туристичний комплекс/готель, так і для формату апарт-готель.



**Ягідне господарство з
виращування
органічної полуниці та
малини**

Регіон: Київська
область, Макарівський
район

Ціна: \$150 000
(знижена)

Для тих, хто бажає інвестувати у ягідний бізнес!

Недалеко від Києва продається інфраструктура та напрацювання органічного ягідного бізнесу, який успішно функціонував до війни. Сьогодні є можливість інвестувати у закупку саджанців, польові роботи з метою відбудови ягідника.

Компанія створена у 2014 році. Займається виращуванням органічних ягід полуниці, малини на землях загальною площею 48 га, зокрема договору емфітевзису – 13,4 га, в оренді – 34,6 га. На сьогоднішній день обробляється 23,9 га землі.

Уся земля сертифікована як органічна.

На сьогодні у зв'язку з російським вторгненням діяльність із виращування ягід призупинена. Для інвестора пропонується купівля всієї інфраструктури та напрацювання ягідного бізнесу.

Інфраструктура:

- На території розміщено та обладнано житлові приміщення (вагончики) для 90 сезонних працівників, кухня;
- Холодильне приміщення площею 36 кв. для охолодження свіжої продукції, складських приміщень, гараж;
- 2-і теплиці площею 480 м.кв., оснащені твердопаливними котлами;
- 6 свердловин;
- Система поливу для краплинного зрошення та фертигації;
- Сільгосптехніка (мотоблок-2 шт., ґрунтофреза, косарка-подрібнювач).
- Асфальтований під'їзд;
- Огороджена територія;
- 16 камер відеоспостереження;
- Потужність електроенергії 100 квт.

Підписатися

Дайджест



**Ділянка промислового
призначення площею
25 га**

Регіон: Київська
область, Васильківський
район, село Кожухівка

Ціна: \$2 000 000
(можливий значний торг
при швидкій продажі)

Площа ділянки: 25 га (приватна власність)

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Земельна ділянка знаходиться на відстані:

- від районного центру – 12 км (Васильків)
- від обласного центру м. Києва (КП) – 26 км.

Неподалік проходять міжнародна автомобільна дорога М-05, Європейський маршрут Е-95, магістральна залізнична дорога.

Зручне транспортне розташування з розвинутою інфраструктурою:

- Відстань до існуючої міжнародної автомобільної дороги – 3 км, до проектної міжнародної автомобільної дороги – 4,3 км
- Відстань до залізничної дороги – 1,5 км
- Неподалік проходить лінія електропередач – 35кВ

Оточуюче середовище даної території забезпечує плановану діяльність всім необхідним для розвитку об'єктів транспортної інфраструктури та зручний транспортний зв'язок.

Присутні підключення інженерних мереж:

- Газопостачання
- Електропостачання: 1) Автопарк -1 ЛЕП 10 кВт. 1 трансформатор 250 кВА 2) Інкубатор - 2 ЛЕП 10 кВт, 2 трансформатора по 400 кВА.

Оптимальні напрями використання: будівництво логістичного комплексу, індустріального парку, різні види промислового виробництва.



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн