



**Успешный инвестор 2021:
философия и планы —
наше всё**



**Крупнейшие инвестиции в
украинские стартапы и ИТ
компании 2020 года**



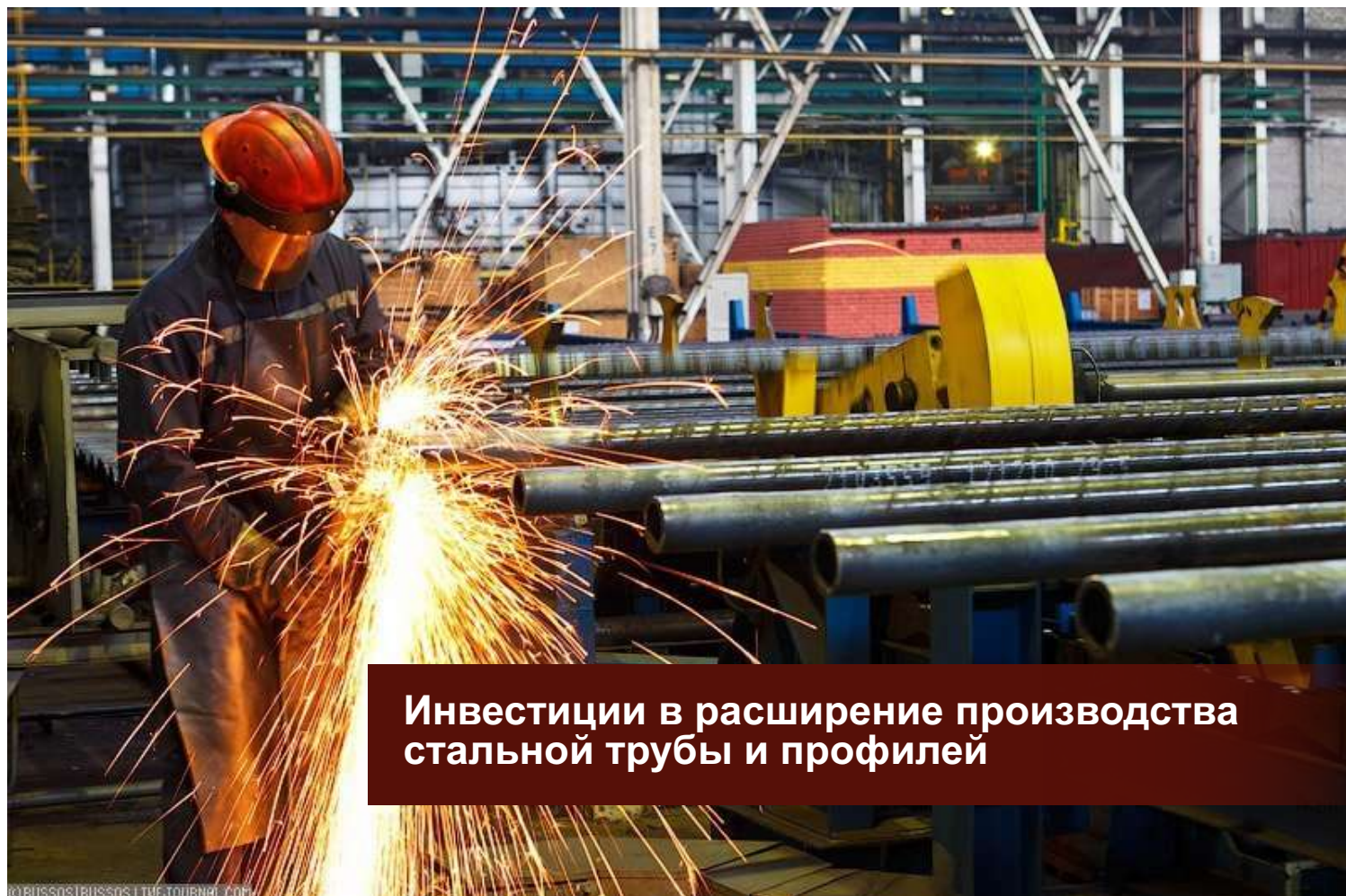
**Апарт-отель Standard One
Terminal**

INVENTURE

**Инвестиционный дайджест
январь - 2021**



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



**Инвестиции в расширение производства
стальной трубы и профилей**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Датагруп приобрел 100% интернет и ТВ-провайдера Volia [>>>](#)
- Интерпайп привлек кредит на €37 млн. от Укргазбанка [>>>](#)
- Dragon Capital получил одобрение АМКУ на покупку Юнекс Банка Вадима Новинского [>>>](#)
- ICU начинает размещение нового закрытого инвестфонда облигаций с эмиссией в 500 млн. грн [>>>](#)
- Глава Concorde Capital Игорь Мазепа купил сеть ТРЦ Амстор за 456 млн. грн [>>>](#)
- ПСГ Ковальская и KDD Ukraine построят в центре Киева бизнес-парк за \$100 млн [>>>](#)
- DCP Direct Investment Fund I покупает долю в комбикормовой ГК Единство [>>>](#)
- Фармак вложил €50 млн. в производство стерильных жидких лекарственных средств [>>>](#)
- КПС Групп инвестирует \$50-100 млн. в мультимодальный терминал на Днепре [>>>](#)
- Виталий Хомутынник покупает долю в Хорольском заводе детских продуктов питания [>>>](#)
- Ristone Holdings приобретает долю в Днепровском тепличном комбинате [>>>](#)
- Нидерландская Daхх с офисами в Украине продана американской Grid Dynamics [>>>](#)
- ЕБРР выделили кредит на 10 млн евро производителю дрожжей «Энзим» [>>>](#)
- Производитель мяса SMK Group купил курьерскую службу у Delfast [>>>](#)
- Новопечерская школа привлекла €10 млн. кредита на новое здание в UNIT.City [>>>](#)
- Французская компания покупает транспортный бизнес группы Агрейн [>>>](#)
- Бывший нардеп Виктор Павленко купил радиостанцию Наше Радио [>>>](#)
- Украинский агрохолдинг A.G.R. Group привлек \$7 млн. кредита от ОТП Банка [>>>](#)
- Крымский винзавод «Массандра» продан за более чем \$72,6 млн. «дочке» банка Россия [>>>](#)
- Рынок M&A в Украине по итогам 2020 года сократился в 2 раза [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинская Quarter Partners основала венчурный фонд QPDigital на \$100 млн [>>>](#)
- Украинская платформа для автоматизации юридических документов AXDRAFT продана американской Onit [>>>](#)
- Компания IntellectoKids в рамках Series A раунда привлекла \$3 млн инвестиций [>>>](#)
- Фонд QPDigital инвестировал \$640 тыс. в украинского облачного разработчика ABM Cloud [>>>](#)
- Украинский сервис аренды повербанков Power Now привлек \$500 тыс [>>>](#)
- IT-аутсорс компания Ciklum с офисами в Украине привлекла инвестиции Recognize Partners [>>>](#)
- Genesis Investments инвестировал в сервис для аналитики и роста мобильных подписок Adaptey [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Минфин продал гособлигаций на рекордные 51 млрд. грн [>>>](#)
- Нафтогаз приобрел собственника лицензии на разработку Юзовского газового месторождения [>>>](#)
- Украина подписала с ЕИБ кредитное соглашение объемом €640 млн [>>>](#)
- ЕС наконец перечислил Украине первый транш макрофинансовой помощи на €600 млн [>>>](#)
- Украина получит \$300 млн. от Всемирного банка [>>>](#)
- Германия выделит Украине €215 млн. на инвестпроекты [>>>](#)
- Украина осуществила прайсинг дополнительного выпуска евробондов-2033 на \$600 млн [>>>](#)
- ФГИ продал Великолюбинский спиртзавод за 55 млн. грн [>>>](#)
- Борокский спиртзавод продали за 55,11 млн. Компании Климат Плюс [>>>](#)
- Рада приняла законопроект об "инвестиционных нянях": кто получит поддержку? [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Louis Vuitton завершил сделку по покупке Tiffany за \$15,8 млрд [>>>](#)
- Испанская компания Telefonica продает активы в Европе и Латинской Америке за \$9,4 млрд [>>>](#)
- Американский Teledyne покупает производителя тепловизионных камер Flir Systems за \$8 млрд [>>>](#)
- AmerisourceBergen стала мажоритарным акционером подразделения Alliance Healthcare [>>>](#)
- Платежная система TransferGo привлекла \$4,5 млн. от британского отделения SVB [>>>](#)
- Американский фонд GIP покупает британскую Signature Aviation за \$4,6 млрд [>>>](#)
- Поставщик медоборудования Steris PLC покупает конкурирующую Cantel Medical за \$4,6 млрд [>>>](#)
- Производитель ракетных двигателей Aerojet Rocketdyne продан за \$4,4 млрд [>>>](#)
- Vista покупает разработчика онлайн-курсов по программированию за \$3,5 млрд [>>>](#)
- AB InBev продает часть бизнеса по производству тары за \$3 млрд [>>>](#)
- Philips покупает производителя медоборудования BioTelemetry за \$2,8 млрд [>>>](#)
- Поставщик наборов для собак BarkBox объединяется с Northern Star Acquisitions [>>>](#)
- Amazon вложит свыше \$2 млрд. в строительство доступного жилья [>>>](#)
- Производитель цемента HeidelbergCement продает американские активы за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Провайдер онлайн-терапии Talkspace станет публичным благодаря сделке SPAC на \$1,4 млрд [>>>](#)
- В ОАЭ инвестируют \$1 млрд. в крупнейшую СЭС в мире [>>>](#)
- Крупная студия подкастов Wondery продана Amazon [>>>](#)
- Японская Orix Corp покупает долю в компании в сфере ВИЭ за \$965 млн [>>>](#)
- Американский газодобытчик Range Resources Corporation разместит облигации на \$500 млн [>>>](#)
- Plant&Bean откроет крупнейшее в Европе производство продуктов из искусственного мяса [>>>](#)
- Соцсеть Reddit купила конкурента TikTok [>>>](#)
- MSP Sports Capital приобрел 15% гоночного подразделения McLaren за £84 млн [>>>](#)
- Британский ритейлер Marks & Spencer покупает бренд одежды Jaeger [>>>](#)
- Киностудия Metro-Goldwyn-Mayer стоимостью \$5,5 млрд. ищет покупателя [>>>](#)
- LG и Magna инвестируют \$1 млрд. в СП по производству оборудования для электрокаров [>>>](#)
- Freedom Holding приобретает американского брокера Prime Executions [>>>](#)
- Pekao S.A. помог Idea Bank избежать банкротства, поглотив его [>>>](#)
- Mitsubishi Heavy построит крупнейший «зеленый» сталелитейный завод [>>>](#)
- Mindrock Capital вышла из инвестиции в компанию Lemonade с прибылью 163% [>>>](#)
- Объем мировых сделок M&A в 2020 году сократился на 5% [>>>](#)
- Прогноз на 2021 год: фармацевтические компании потратят \$1,47 трлн. на M&A [>>>](#)
- Насколько перспективны инвестиции в недвижимость Лондона в 2021 году? [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Финтех-стартап Checkout.com стал самым дорогим «единорогом» в Европе с оценкой \$15 млрд [>>>](#)
- Qualcomm приобретает стартап Nuvia бывших сотрудников Apple за \$1,4 млрд [>>>](#)
- Сумма раунда инвестиций сервиса такси Gett увеличилась до \$115 млн [>>>](#)
- Создатель сверхзвукового самолета Boom Technology привлек \$50 млн., став единорогом [>>>](#)
- Bolt закрыла для себя рекордный раунд инвестиций на сумму 150 млн евро [>>>](#)
- Сервис для командной работы ClickUp привлек \$100 млн. при оценке в \$1 млрд [>>>](#)
- Стартап Air Protein, производящий мясо из воздуха, привлекает \$32 млн [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



**Успешный инвестор 2021:
философия и планы — наше всё**

Виктория Тигипко

Основатель венчурного
фонда TA Ventures



**В какие направления
инвестируют сегодня украинцы**

Сергей Васьков

Управляющий партнер
ЭСКА



**Если солнце всходит и заходит,
то лучше ничего не трогать**

Валерий Красовский

CEO и соучредитель Sigma
Software



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

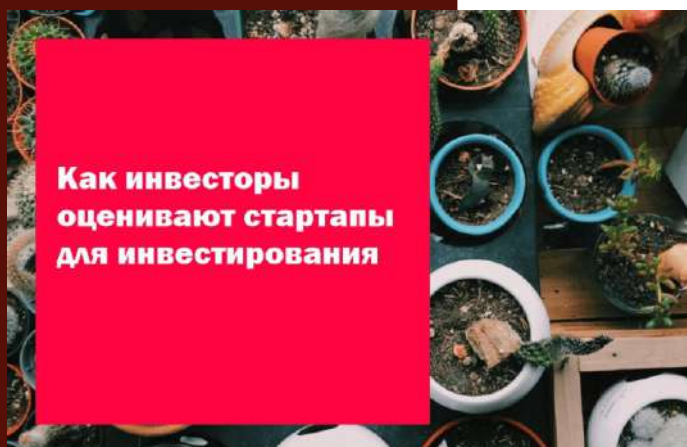




Крупнейшие инвестиции в украинские стартапы и ИТ компании 2020 года



Коммерческая недвижимость Украины. Есть ли предпосылки для инвестиций в 2021 году?



Как инвесторы оценивают стартапы для инвестирования

Как инвесторы оценивают стартапы для инвестирования



Франчайзинг и лучшие франшизы в Украине в 2021 году по версии InVenture





Апарт-отель Standard One Terminal

Регион: Украина, Киев

Цена: \$92 800

Гибкая инвестиция в недвижимость с ежеквартальным доходом и окупаемостью 8 лет!

S1 Terminal — это аренда апартаментов с сервисом отеля. В апарт-отеле будет собственная инфраструктура: фитнес-зал и спа-центр, зал для конференций, коворкинг и ресторан клубного формата. Также архитекторы разрабатывают проект открытой крыши для лаунж-зон.

S1 Terminal расположен в 200 метрах от Южного жд вокзала — одного из главных транспортных узлов Киева и всей Украины, куда приходят международные поезда и автобусы. До центра города на авто 10-15 минут и 20 минут до аэропорта Жуляны. Также от вокзала курсируют автобусы до аэропорта Борисполь и общественный транспорт во все уголки столицы.

Модель инвестиции в S1 Terminal — пул. В пуле прибыль апарт-отеля начисляют в общий фонд, откуда распределяют между инвесторами в зависимости от количества купленных апартаментов. Инвестор получает прибыль независимо от того, были сданы его апартаменты или нет. Все бытовые обязанности и поиск жителей берет на себя управляющая компания.

С момента старта продаж апартаменты растут в цене. Доход за каждый квартал будет рассчитан исходя из заполненности отеля за отчетный период. Расчетная стоимость суточной аренды номера планируется на уровне 85 \$ в сутки, а заполняемость от 60%.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Расширение производства стальной трубы и профилей

Регион: Украина, Хмельницкий

Инвестиции: \$1 500 000

Компания - действующее семейное предприятие по изготовлению изделий из стальной трубы с элементом нарезки внешней и внутренних резьбы, которые используются при монтаже водо-газо-тепло-венто системах.

Производительность: 27,6 тыс. тонн в год.

Оборот предприятия за 2020 год: 26,3 млн. грн.

Инвестиционный проект предусматривает покупку оборудования и запуск линии по изготовлению собственной продукции (сварные трубы), которая по качеству и цене будет более конкурентоспособной на рынке. При этом планируется сделать производство труб безотходным, так как резьбонарезную продукцию можно изготавливать из того процента брака, который утилизируется в процессе изготовления сварных труб, а именно 1% от выпуска.

Цель проекта:

- Замкнуть производственный цикл «сырье - готовое изделие»
- Расширить рынок сбыта продукции
- Задействовать существующие незадействованные площади на территории предприятия

Стратегические цели: максимизация прибыли, повышение качества продукции, увеличение конкурентоспособности

Размещение предусмотрено на существующей незадействованной площади на территории предприятия - земельный участок 0,72 га.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Лицензированное
европейское онлайн
казино**

Регион: Европа

Цена: \$1 950 000

Казино легальное, с международной лицензией, разработано на европейский рынок, создавалось с целью дальнейшей продажи. Подключено 4500+ игр от брендовых провайдеров, настроены акции и турниры, подключены шаблоны для ежедневной рассылки писем и промоакций игрокам. Настроена система возврата игроков. Казино переведено на 5 языков и подключено 5 валют (с возможностью увеличения их количества). Казино отличается дорогостоящим и современным дизайном, который адаптирован под все возможные соотношения экранов. Также присутствует мобильная версия, адаптированная под все смартфоны.

Предмет продажи:

- Домен казино (срок проплаченного домена - 2 года с возможностью продления)
- Домен партнерской программы
- Открытая международная лицензия на азартную деятельность
- Сайт казино (тестовая версия)
- Бэк-офис казино (тестовая версия)
- Сайт казино (prod версия)
- Бэк-офис казино (prod версия)
- Сайт партнерской программы
- Сайт на вордпрессе для подтягивания медиаданных
- База данных клиентов
- База данных вебмастеров и аффилиатов (контрагентов) поставляющих трафик

В цену входит обучение персонала управлением казино.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Покупка элеваторов в
Украине****Регион:** Украина**Инвестиции:** до \$5 000 000

Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах инвестора рассмотрит покупку элеваторов по хранению зерновых и масличных культур в Украине

Регионы: Полтавская, Черниговская, Херсонская, Запорожская, Одесская, Винницкая, Черкасская, Киевская, Житомирская.

Объемы хранения: от 10 000 тонн до 100 000 тонн

Рассматриваются все типы элеваторов (для хранения зерновых и масличных культур), преимущественно интерес к элеваторам напольного хранения

Наличие коммуникаций: ж/д ветка, газ, электричество

Бюджет: до \$5 000 000

Также рассматривается покупка земельных участков с выходом на реку Днепр под строительство элеватора / речного терминала.

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



**Промышленная площадка
с аквакультурным
комплексом**

Регион: Украина,
Кировоградская область,
Светловодск

Цена: \$138 000

1. Комплекс зданий и сооружений с территорией 20 тыс. м²:

- административно – бытовой корпус-250,5 м²;
- ремонтно–механическая мастерская–1583,8 м²;
- контрольно –пропускной пункт;
- подземный склад для хранения – 60 м²;
- здание автозаправочной станции;
- гараж на 8 боксов – 479 м²;
- охранный вышка – 2,9 м²
- электрораспределительный пункт, трансформаторная подстанция и др.

2. Комплекс по выращиванию рыбы в установках замкнутого водоснабжения:

- два зала площадью 100 м² по выращиванию сома мраморного угревидного, в которых находится 12 бассейнов прямоугольной формы (84 м³);
- осетровый зал 100 м² - 6 бассейнов (39 м³);
- зал 100 м², который оснащен центральным отоплением, но без оборудования.

Вышеуказанные здания и территория позволяют развивать производства другого профиля. Разрешённая электрическая мощность 1 000 кВт позволяет развивать бизнес в части его расширения. В настоящее время работа комплекса безубыточна.

Предлагается 100% доля в компании, включая все вышеперечисленные активы.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Курортный участок под строительство лечебно-оздоровительного комплекса в Косино

Регион: Украина, Закарпатская область, Косонь

Цена: \$1 330 000

Площадь участка: 12.1 га (частная собственность)

Целевое назначение: 01.01 (Для ведения товарного сельскохозяйственного производства)

Данный участок имеет общую границу со знаменитым термальным курортом «Термальные воды Косино»

Перспективы развития объекта:

- Строительство лечебно-оздоровительного комплекса
- Строительство спортивно-развлекательного комплекса
- Строительство гостинично-ресторанного комплекса
- Строительство коттеджного городка

Преимущества объекта:

- Круглогодичная посещаемость
- Дефицит гостиничных номеров в регионе (в летний период количество отдыхающих на термальных водах достигает 10000 человек в сутки)
- Большой выбор для посещения достопримечательностей Закарпатья (Замок Паланок, Долина нарциссов, озеро Синевир, Солотвинские соляные пещеры и пр.)
- Близость ЕС (2 км от КПП «Косино»)

Прочее:

- Глубина нахождения термальной воды: 1200 метров
- Температура термальной воды при выходе на поверхность: +55 °C

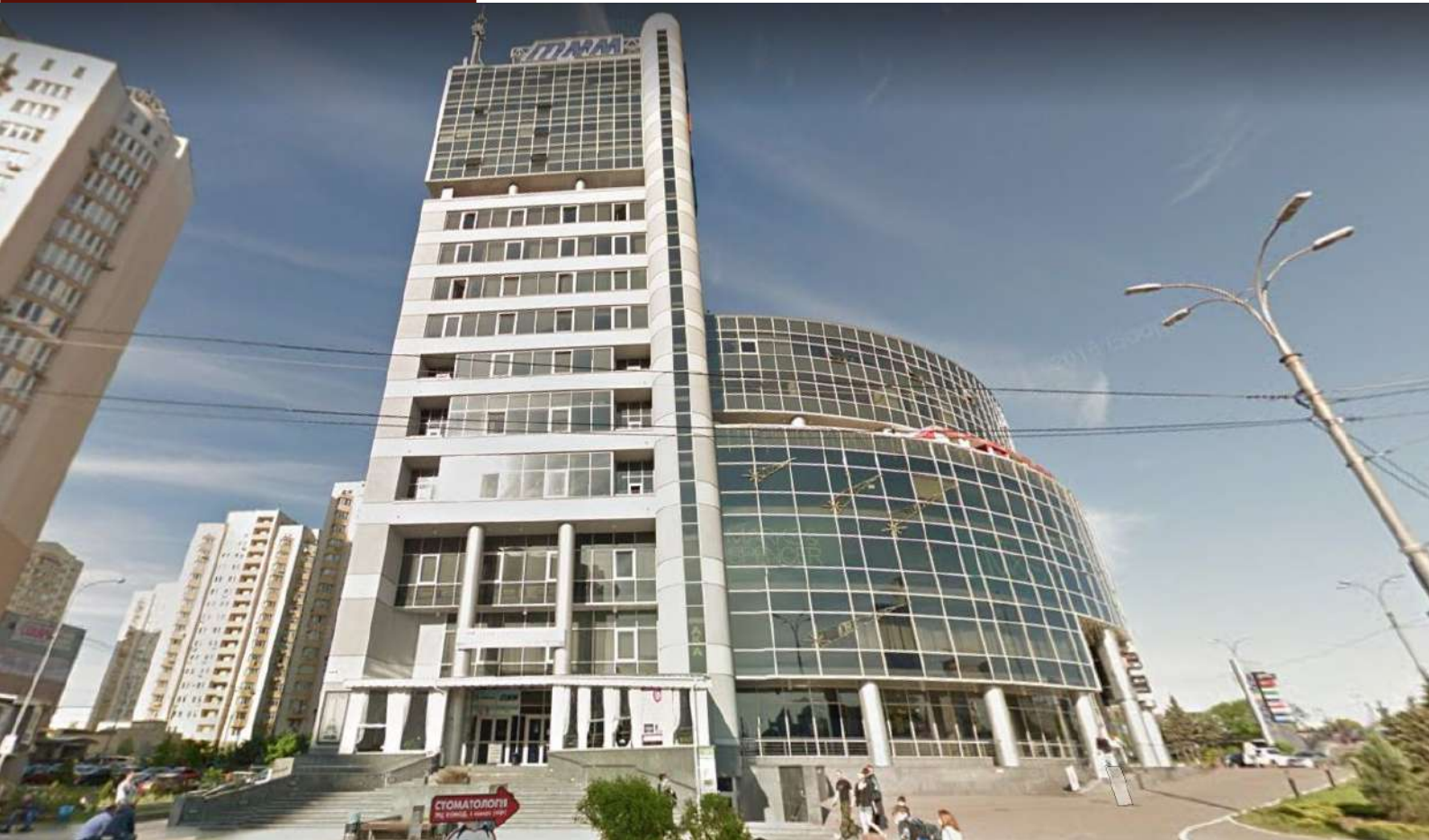
Цена: \$1100 / сотка



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Продажа офисных помещений в Киеве возле ст.м. Левобережная

Регион: Украина, Киев

Цена: \$2 748 000

Продажа двух офисных помещений в БЦ КОМОД на ст. м. Левобережная, ул. Митрополита Андрея Шептицкого, 4 (Луначарского).

Площадь помещений: 1831,6 кв.м.

Состояние. В помещениях офисный ремонт, интернет, центральная система вентиляции и кондиционирования, лифты. Хорошая обслуживающая компания.

Подземный и наземный гостевой паркинг. Возможность аренды или покупки паркомест.

Станция метро Левобережная - 150 м. В торговом центре и в непосредственной близости все необходимые объекты инфраструктуры (супермаркет, кафе, рестораны, магазины, банковские отделения, почта и пр.).

В настоящий момент помещения сданы в аренду.

Ценовое предложение: \$2 748 000 (\$1500 за кв.м.)

Встречные предложения рассматриваются.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Предприятие по
выращиванию кроликов
с европейским
стандартом качества**

Регион: Одесская область

Цена: \$2 800 000

Один из крупнейших производителей кроликов в Украине

- ☐ Предприятие имеет 10 летний опыт ведения бизнеса в сфере кролиководства в Украине и контролирует 30% организованного рынка реализации мяса кролика.
- ☐ Предприятие оснащено итальянским оборудованием компании Meneghin и рассчитано на содержание 5 000 – 5 500 кроликоматок, что эквивалентно содержанию 45 000 - 50 000 поголовья товарного кролика. Оборудование обеспечивает автоматическое кормление, поение и уборку навоза во всех помещениях.
- ☐ Предприятие имеет потенциал увеличения производственных мощностей в 2 раза.
- ☐ Общая площадь недвижимости: земельный участок - 5,44 га (аренда на 49 лет), здания и сооружения - 11 514 кв.м.
- ☐ Полный комплекс инженерных коммуникаций: электроэнергия, газ, водообеспечение (артезианская скважина и водонапорная башня).
- ☐ На ферме используется поголовье от французских прародителей Калифорнийской породы кроликов. Калифорнийская порода кроликов максимально адаптирована к украинскому климату и приспособлена к промышленным условиям содержания.
- ☐ Предприятие производит собственные комбикорма с исключительно натуральными составляющими (белковые, зерновые, минералы и витамины).



ПОДПИСАТЬСЯ





TIK TO GO - сеть портативных станций аренды PowerBank

Регион: Украина

Инвестиции: от \$550

В связи с тем, что технологии батарей не успевают за развитием мобильной техники, и постоянно возникает проблема подзарядки различных устройств, компания TIK TO GO предлагает решение проблемы через предоставление в аренду PowerBank-ов, которые установлены в различных публичных заведениях.

Компания ищет инвесторов для расширения сети. За вырученные деньги заказывается следующая партия станций. Инвестору предлагается приобрести зарядную станцию для получения пассивного дохода от использования ПБ.

Минимальная сумма инвестиций (стоимость одной станции) 550 \$. Период окупаемости зависит от места, где установлена станция.

Доходность от 40% до 120% в год.

Привлекается 3 типа инвесторов:

1. Пассивный (доход 50% на 50%)

Покупка от 3 станций (12 слотов) - 1650 долл. США.

Вся остальная работа делается компанией TIK TO

2. Активный (доход 65% на 35%)

Покупка от 1 станции (12 слотов) - 550 долл. США.

Инвестор - размещение станции, контроль количества PowerBank и т.д.

3. Эксклюзивный инвестор (доход 75% на 35%)

Сумма инвестиций - 20000 \$ (за партию станций - 41 шт.)

Скидка на покупку 10%, стоимость станции - 495\$. Специальные цены на оборудование. Эксклюзивный дилер на определенной территории.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ



Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно



Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков



Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов



Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более \$270 млн