



Украина для инвесторов как обезьяна с гранатой



Какие украинские стартапы привлекли больше всего инвестиций в 2021 году



Сервис хранения, перевода и р2р-обмена криптовалюты

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

январь - 2022



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Куда вкладывать деньги в 2022 году:
обзор инвестиционных инструментов

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Виктор Пинчук выкупил 50% акций компании Geo Alliance у Vitol Group [>>>](#)
- Степан Ивахив и Сергей Лагур выкупают долю WOG Holding у детей Еремеева [>>>](#)
- Budhouse Group получит кредит от банка BGK для финансирования строительства TPC Khortitsa Mall [>>>](#)
- Шведы приобрели украинскую студию Game Labs за \$32,5 млн [>>>](#)
- Рудомайн на аукционе купила горно-обоганительный комбинат окисленных руд в Кировоградской области [>>>](#)
- АМКУ рассматривает покупку компанией Датагруп провайдера Фринет [>>>](#)
- Group DF Дмитрия Фирташа продала свой титановый бизнес в Крыму «Русскому титану» [>>>](#)
- FMO и синдикат иностранных банков выделяют финансирование СП "Нибулон" [>>>](#)
- Закарпатское газовое месторождение продали словацкой Nafta International [>>>](#)
- ЕБРР выделяет кредит €13 млн «Новая почта» на строительство сортировочного хаба в Днепре [>>>](#)
- Американская Heidrick & Struggles купила консалтинговую компанию WE Partners в Украине [>>>](#)
- Эпицентр инвестирует 350 млн грн. в собственное IT-подразделение [>>>](#)
- ОККО Group инвестировал более 60 млн грн в Херсонский НПЗ [>>>](#)
- Алекс Лиситса с партнерами инвестировал в металлургический бизнес [>>>](#)
- Вадим Новинский продал участки под застройку в Одессе Владимиру Акаеву [>>>](#)
- Василий Хмельницкий продает 22 га в индустриальном парке в Белой Церкви [>>>](#)
- Сумской завод электронных микроскопов Selmi продали на аукционе за 19 млн грн [>>>](#)
- Рынок земли в Украине: общая сумма сделок купли-продажи с/х земли превысила \$100 млн [>>>](#)
- Rozetka рассматривает выход на IPO в ближайшие годы [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап украинца Павла Еременко Universal Hydrogen привлек еще \$62 млн [>>>](#)
- Украинский производитель роботов-сортировщиков Deus Robots привлек \$5 млн [>>>](#)
- Инвесторы вложили еще \$3,5 млн в украинский стартап 3DLOOK [>>>](#)
- Украинский стартап Awesomic привлек \$2 млн инвестиций от Y Combinator, венчурных фондов и ангелов [>>>](#)
- IT-компания Vumex привлекла более \$1 млн инвестиций от синдиката инвесторов [>>>](#)
- Украинский автогаджет Carsifi привлек \$650 тыс. на краудфандинговых платформах [>>>](#)
- Украинская платформа цифрового искусства V-Art привлекла \$350 тыс [>>>](#)
- TA Ventures увеличивает фонд до \$75 млн и сфокусируется на Web3, блокчейне и метавселенной [>>>](#)
- Создатели инвестиционного приложения «Multi Invest» приобрели компанию «Wotan» [>>>](#)
- Ряд фондов вложили \$4 млн в стартап Mnemonic с украинцем среди основателей [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Большевик, отмена! Суд наложил арест на 100% акций завода "Большевик" [>>>](#)
- Украина получит второй заем от Всемирного банка на €300 млн [>>>](#)
- ЕБРР выделяет €190 млн для Государственного агентства автомобильных дорог Украины [>>>](#)
- Украинская государственная авиакомпания Ukrainian National Airlines выпустила акции на 500 млн грн [>>>](#)
- В 2022 году ожидается запуск Фонда фондов объемом 300 млн грн [>>>](#)
- Прямые иностранные инвестиции в экономику Украины превысили \$61 млрд [>>>](#)
- ФГИУ выставит Одесский завод шампанских вин на приватизацию [>>>](#)
- Ощадбанк впервые продаст на голландском аукционе кофейный завод в Одесской области [>>>](#)
- Укрэксимбанк продает активы предприятия "Запорожский кабельный завод" за 604 млн гривен [>>>](#)

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Мировой рынок M&A достиг рекордных \$5,7 трлн в 2021 году [>>>](#)
- AMD планирует закрыть сделку покупки Xilinx за \$35 млрд в начале 2022 года [>>>](#)
- Oracle поглощает разработчика медицинского ПО Cerner за \$28 млрд [>>>](#)
- Канадский Bank of Montreal покупает американское подразделение BNP Paribas за \$16,3 млрд [>>>](#)
- Saudi Aramco продала почти половину газопроводного бизнеса за \$15,5 млрд [>>>](#)
- Take-Two купила мобильного издателя Zynga за \$12,7 млрд [>>>](#)
- Nestle продаст акции L'Oreal на \$10 млрд [>>>](#)
- Pfizer приобретает американского производителя лекарств Arena за \$6,7 млрд [>>>](#)
- Крупнейший мировой производитель алкоголя Diageo выкупит свои акции на \$6 млрд [>>>](#)
- Getty Images объединится со SPAC-компанией и выйдет на биржу при оценке в \$4,8 млрд [>>>](#)
- Бразильский банк без отделений Nubank привлек \$2,6 млрд в ходе IPO [>>>](#)
- Немецкая Delivery Hero покупает 39,4% акции Glovo за 2,3 млрд евро [>>>](#)
- Sonoco купила компанию производителя экологически чистой упаковки Ball Metalpack [>>>](#)
- Владелец сети кафе Hard Rock покупает казино Mirage за \$1,075 млрд [>>>](#)
- Инвесткомпания GSV планирует купить Forbes за \$620 млн [>>>](#)
- New York Times покупает спортивный сайт The Athletic за \$550 млн [>>>](#)
- Фонд Cerberus Capital выходит из Deutsche Bank и Commerzbank [>>>](#)
- Акционеры предоставили SpaceX \$337 млн [>>>](#)
- Toyota направит \$35 млрд в новую линейку моделей электромобилей [>>>](#)
- Focus Estate Fund продал свои торговые центры в Чехии [>>>](#)
- Warner Music приобрела звукозаписывающий лейбл 300 Entertainment за \$400 млн [>>>](#)
- Китай снимает ограничения на иностранные инвестиции в производство легковых автомобилей [>>>](#)
- ExxonMobil покупает 49,9% норвежского производителя биотоплива Biojet [>>>](#)
- В Израиле произойдет слияние двух семенных компаний Nirit Seeds и TomaTech стоимостью \$60 млн [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

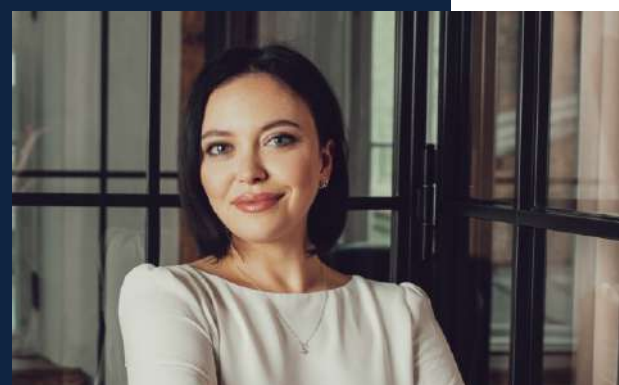
- Криптовалютная индустрия привлекла \$30 млрд инвестиций в 2021 году [>>>](#)
- Служба доставки продуктов Goruff привлекла \$1,5 млрд с оценкой \$40 млрд [>>>](#)
- Microsoft за \$1 млрд. покупает у AT&T рекламный маркетплейс Xandr [>>>](#)
- Финтех-стартап Checkout.com привлек \$1 млрд и получил оценку \$40 млрд [>>>](#)
- Bolt в рамках нового раунда привлек \$711 млн с оценкой \$8,4 млрд [>>>](#)
- Сервис быстрой доставки продуктов Flink привлек \$750 млн [>>>](#)
- Сервис создания БД Airtable привлек \$735 млн при оценке в \$11 млрд [>>>](#)
- IT-стартап Miro привлек \$400 млн и получил оценку \$17,5 млрд [>>>](#)
- Стартап по найму разработчиков на удаленке Turing привлек \$87 млн [>>>](#)
- Музыкальный стартап Audoo привлек £7,2 млн от Пола Маккартни и других инвесторов [>>>](#)
- Сервис аренды бассейнов Swimply привлек \$40 млн [>>>](#)
- Y Combinator увеличил чек инвестиций в стартапы до \$500 000 [>>>](#)
- Израильская StoreDot привлекла \$80 млн на зарядку электромобилей за 5 минут [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Украина для инвесторов как обезьяна с гранатой

Игорь Мазепа
Concorde Capital



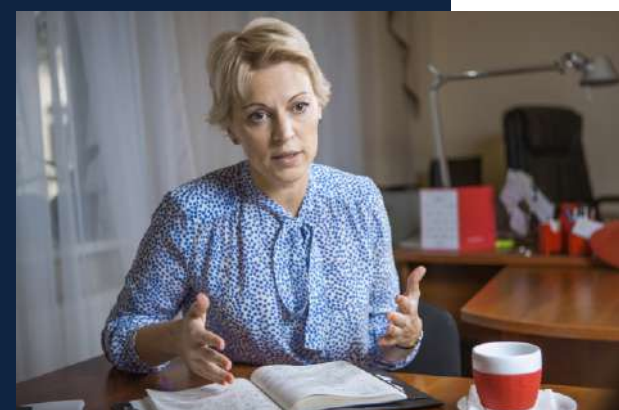
Ракеты на старте: как украинским инновационным проектам ускорить свой взлет

Ольга Афанасьева
UVCA, ELEKS Kyiv Branch



Сколько заработал и на чем потерял, инвестируя последние два года

Константин Евтушенко
Unit.City



Как написать бизнес-план для инвестора – пошаговая инструкция

Елена Макеева
Аксенова и партнеры



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Куда вкладывать деньги в 2022 году:
обзор инвестиционных инструментов**



**Советы по инвестированию в 2022 году
от Далио, Роджерса, Мобиуса, Харди,
Уильямса и Гарнри**



**Во что инвестировать, чтобы получить
стабильные дивиденды и обеспечить
спокойную старость?**



**Какие украинские стартапы привлекли
больше всего инвестиций в 2021 году**



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Производство
пиломатериалов и
деревообработка**

Регион: Житомирская
область

Цена: \$3 000 000

Предприятие является современным крупным производителем пиломатериалов (доска, вагонка, имитация бруса), погонажных изделий и топливных гранул из сосны. Мощности позволяют обрабатывать до 5 тысяч кубов круглого леса в месяц. Осуществляется экспорт продукции в европейские и азиатские страны.

Производство сертифицировано Eurocert, продукция является экологически чистой, а также соответствует всем техническим требованиям.

Компания закупает необработанные пиломатериалы, участвуя в государственных аукционах, используются современные технологии обработки леса благодаря наличию производственных линий полного цикла.

Основные активы:

- Цех 1200 м2
- 2 четырехсторонних продольно-фрезерных станка, 2 торцовочных станка, станки для распиловки
- Автоматическая линия непрерывного сращивания, участок покраски
- Рельсовый манипулятор
- 5 термокамер по 500 м3, дровяной котел, модульный теплогенератор
- Линия по производству древесных гранул: барабанная сушилка, молотковая дробилка, 2 пресс-гранулятора
- Трансформаторная подстанция 1000/10/04





**Сервис хранения,
перевода и p2p-обмена
криптовалюты**

Регион: Украина

Инвестиции: \$255 000

Swaptome.com - сервис для хранения, покупки, продажи и переводов криптовалюты между людьми, т.е. сервис централизованной биржи в проведении быстрых и безопасных сделок - с одной стороны и преимущества свободных рыночных отношений - децентрализованной платформы - с другой.

Swaptome запущен 1-го ноября 2021 г.

Собрана команда.

На сегодняшний момент на платформе:

- 215 зарегистрированных пользователей из 8-ми стран.
- 139 успешных сделок (92 000\$ общий объем сделок).

Монетизация производится по двум основным направлениям:

1. Сделки P2P — комиссия с продавца криптовалюты 1%.
2. Конвертация криптовалюты в фиатную валюту и вывод на карты Visa/MasterCard 1-2,5%

Инвестору предлагается 30% доли компании за \$255 000

До момента окупаемости инвестиций инвестора распределение прибыли может обсуждаться в пропорции 70/30 в пользу инвестора, не зависимо от доли в компании. Период окупаемости 1,6 года.

Статьи освоения инвестиций:

1. Маркетинг - \$50 000\$
2. Оборотные средства - \$150 000
3. ЗП сотрудникам - \$55 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Развитие сети складов индивидуального хранения

Регион: Украина

Инвестиции: от \$117 334 до \$2 346 676

На текущий момент действующая сеть индивидуальных складов предлагает сервис временного хранения вещей с доставкой в Харькове. Сеть состоит из 3-х складов.

Данный вид складов рассчитан на городских жителей, у которых накопились вещи, которым нет места ни в квартире, ни в гараже.

Цель привлечения инвестиций: расширение бизнеса (масштабирование) в другие регионы Украины (Киев, Днепр, Запорожье, Одесса, Львов, Кривой Рог).

Потенциал для дальнейшего развития и масштабирования бизнес-модели в городах Украины достаточно большой.

Текущие показатели бизнеса (годовые):

- Кол-во м2 в работе: 2505 м2
- Выручка: 2,426,675 грн
- Прибыль (без учёта УК): 1,340,675 грн

Предложение для инвестора:

Доля в ООО пропорционально сумме инвестиций + инвестиционный договор, совладение активами - ТМ, сайт, боксы.

Опции для инвестора сформированы исходя из оценки 100% компании: 5 866 700 долл. США:

- Минимальная сумма инвестирования 117 334 долл. США за 2% в компании.
- Максимальная сумма инвестирования 2 346 676 долл. США за 40% в компании.

Учет полностью ведется онлайн, инвестор получает доступ из любой точки мира к актуальным управленческим дашбордам.





Инвестиции в ЖК Central Hills от LEV Development

Регион: Киев

Инвестиции: от \$305 000

LEV Development начинает реализацию нового жилого квартала бизнес-класса, расположенного в Голосеевском районе города Киев (10 мин. в центр города, 5 мин. до метро Демеевская, 20 мин. в аэропорт Жуляны).

Инфраструктура:

- 5 домов бизнес-класса
- закрытые дворы без машин
- подземные и наземные многоуровневые паркинги
- детский сад, школа, инновационная детская площадка и территория для подростков
- ТРЦ
- фитнес-центр, теннисный корт, футбольное поле
- ландшафтный парк на территории
- галереями станут лаунжи жилых домов
- арт-объекты украсят территорию комплекса

Строительство жилого квартала Central Hills еще на начальном этапе, поэтому важно не упустить этот момент, когда инвестиция — самая выгодная.

Предлагается к покупке пакет из 3 квартир со скидкой, ожидаемая доходность - 60% за 2 года.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Крупный производитель коммунальной техники и крупногабаритных контейнеров

Регион: Украина

Цена: \$1 050 000

Предприятие состоит из 4х компаний и занимается производством крупногабаритной коммунальной техники для реализации в Украине и за рубежом.

Основные виды продукции:

- Мусоровозы задней и боковой погрузки
- Системы сменных кузовов (хук-лифт / скип-лифт)
- Автомобили для дорожных работ (поливомоечные, пескоразбрасывающие, комбинированные)
- Ассенизаторы и мупососные автомобили
- Металлические контейнеры

Предприятие имеет цеховую структуру, полностью обеспечено оборудованием для замкнутого цикла производства.

Общая площадь построек составляет 2,6 тыс. кв. м., которые расположены на двух смежных земельных участках общей площадью 1,5 га.

Собственная подстанция - 400 кВА., городской водопровод.

Продажа продукции производится через сеть дилеров и собственное торговое предприятие. 90% продаж осуществляется бюджетными организациями через тендеры.

Причина продажи: смена фокуса владельца на другой бизнес.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Франшиза DNIPRO-M

Регион: Украина

Инвестиции: от \$37 000

Dnipro-M – сеть салонов мастерства, в которых представлены инструменты для строительства и ремонта.

- Собственные точки – 294 на 01.01.22
- Франчайзинговые точки – 116 на 01.01.22
- Инвестиции на запуск объекта - от 1 млн грн.
- Необходимая площадь - от 80 кв.м. до 100 кв.м.
- Количество сотрудников - от 3 до 6.

Преимущества:

- Открытие салона мастерства в течение 1 месяца.
- Заработок партнера программы – от 650 тыс грн в год.
- Срок окупаемости - 1,5 года.
- Участие в программе не требует паушального взноса и уплаты роялти до марта 2022 года.
- Индивидуальное сопровождение франчайзи на всех этапах сотрудничества.
- Помощь в организации рекламной активности на территории.
- Готовые стандарты работы и обслуживания покупателей, инструменты продаж и продвижения товаров, автоматизированная система пополнения остатков и программное обеспечение, разработка интерьера и внешнего оформления.
- Тренинги, помощь в оценке, адаптации и обучении персонала.
- Безопасность инвестиций: если салон мастерства не удовлетворил ожидания владельца, компания готова вернуть вложенные денежные средства (до 70% инвестиций).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Франшиза страховой компании



#1

по темпам роста
бизнеса в Украине*

Выгодная инвестиция в страховой бизнес!

**Франшиза страховой
группы "Обериг"****Регион:** Украина**Инвестиции:** от \$10 000

Страховая группа "Обериг" - современная и прогрессивная страховая компания, бренду которой доверяют тысячи украинцев.

Франшиза СГ "Обериг" дает возможность построить свой страховой бизнес с инвестициями от \$10 000 при открытии.

Что входит в сумму инвестиций? Оплата аренды помещения, приобретение оргтехники и мебели.

- Окупаемость — до 6 месяцев.
- Роялти — \$100 в месяц.
- Рекламные отчисления — 500-2000 \$ (в зависимости от формата и региона).

Преимущества франшизы:

1. Готовое бизнес-решение, которое позволит Вам начать собственное дело за 2 недели.
3. Системное профессиональное обучение и постоянная поддержка франчайзи.
4. Инновационная IT-платформа, которая делает продажи и сервис.
5. Каналы успешного продвижения страховых продуктов.
6. Готовый онлайн-магазин, который 24 часа в сутки будет зарабатывать Вам пассивный доход.

Вступительный взнос - два пакета:

- 1) LITE - 5 000 \$ (открытие одного офиса);
- 2) EXCLUSIVE "3 в 1" - 7 000 \$ (даёт возможность открыть 3 офиса за срок до 2-х лет; внешняя реклама на каждый офис - за счёт компании).

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**EqlMan - B2b SaaS
решение для SME по
учету материальных
ценностей**

Регион: Украина

Инвестиции: \$900 000

Идея состоит в том, чтобы маркировать материальные ценности, с помощью мобильного приложения отслеживать их перемещения, точно знать где что находится и кто за что ответственный, проводить быстрые и эффективные инвентаризации.

Основная ЦА: МСБ, владелец строительной или производственной компании, в которой есть проблемы с учетом инструмента, расходников и материалов.

Стадия проекта: работающее MVP. Количество платящих клиентов - 225 (в октябре было 31 новый клиент, в ноябре было +51 клиент, в декабре 43). Более 3000 регистраций.

Бизнес модель - подписка.

Динамика доходов:

Август - 4 500\$
Сентябрь - 7 900\$
Октябрь - 4 800\$
Ноябрь - 11 000\$

Предложение инвестору: 20% доли компании при \$4,5 млн pre-money valuation

Освоение инвестиций:

- содержание и расширение команды в течении года;
- продажи и маркетинг, вывод продукта на новые территориальные рынки.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





CRM система для автоматизации бизнеса

Регион: Украина

Цена: \$250 000

Web сайт CRM: <https://etmcrm.com.ua>

Комплексное решение CRM, подходит для разных сфер деятельности:

- образование (детский сад, школа, ВУЗы, кружки, курсы)
- спорт (фитнес, спортивная школа, школа танцев, теннис, бассейн, частный тренер, йога)
- красота (салоны красоты, барбершопы, SPA, солярий, тату, косметология)
- медицина (медицинский центр, стоматология, ветеринария, психология, больницы, поликлиники, анализы, диагностический центр)
- авто (автомойка, автосервис, шиномонтаж, автосалон, техосмотр, тюнинг-центр)
- отдых (квесты, боулинг, киберспорт, ресторан)
- CRM система для автоматизации бизнеса увеличивает лояльность клиента, улучшает коммуникацию с клиентом, планирование в реальном времени, порядок в расписании, меньше опозданий, быстрые отчеты.

Валовой доход (2021) – \$234 363

Чистая прибыль (2021) – \$98 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Всі Торти тут

Всі торти тут. Сервіс зручного пошуку десертів у твоєму місті.

Знайти торт

Маркетплейс "ТОРТИ ТУТ"

Регион: Украина

Инвестиции: \$400 000

«Торт тут» – удобный онлайн-сервис для выбора и заказа кондитерских изделий, аналогов которому нет. Привлекательные фото и вся необходимая информация о продукте, рейтинге и правдивые отзывы о каждом кондитере.

Широкий ассортимент за счет предложений разных кондитеров и кондитерских.

Ниша стремительно развивается и по исследованиям курсов и школ, ежемесячно выпускается около 150 специалистов – кондитеров.

Готовый ИТ продукт, вместе с кондитерами и заказчиками разработана каждая кнопка, торговая марка и частично запущенный маркетинг.

Состояние проекта Seed:

- собрано 6000 контактов кондитеров Украины;
- 1340 зарегистрированных кондитеров;
- 89 оплаченных пакетных размещений;
- 99 193 просмотра товаров на страницах кондитеров;
- 89 заказов в один клик;
- 1326 открытий номера телефона кондитера.

Предложение для инвестора:

- Сумма инвестиций \$400 000 за 30% доли бизнеса
- Освоение инвестиций: доработка программного обеспечения и маркетинг.
- Окупаемость и возврат инвестиций - 2,5-3 года.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Фасадный участок 16 га на трассе Киев–Харьков и Бориспольско-Броварской окружной дороге

Регион: Киевская область, Борисполь

Цена: \$1 365 000

Продажа участка 16 га коммерческого назначения на фасаде трассы Киев – Харьков (М - 03) и фасаде Бориспольско-Броварской окружной дороги (Р - 03)

Расстояние до Киева и основных трасс:

- Киев 16 км;
- Международный аэропорт «Борисполь» 10 км;
- Фасад трассы Киев – Харьков (М - 03);
- Фасад Бориспольско-Броварской окружной дороги (Р - 03).

Характеристика земельного участка:

Площадь - 16 га

Право землепользования: частная собственность

Геометрическая форма – правильный прямоугольник

Рельеф – ровный

Грунты – преимущественно чернозем и песочный грунт

Артезианская скважина / пожарный водоем

Рядом проходят ЛЭП 35 кВ и 10 кВ.

Целевое назначение: 11.02 Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности земли оптовой торговли и складского хозяйства

Цена: \$850 / сотка





**Участок под застройку
14,8 га, 19 км от Киева, 5
км от Бучи, на берегу реки
и граничит с лесом**

Регион: Киевская область,
Мироцкое

Цена: \$725 000

Участок под застройку 14,8 га, 19 км от Киева, 5 км от Бучи, на берегу реки и граничит с лесом

Уникальный земельный участок площадью 14.8 га расположен в границах села Мироцкое (Бучанская городская объединённая территориальная громада в Киевской области). Расстояние до трассы М07, Киев-Ковель-Ягодин, составляет 4 км.

Уникальность участка в том, что он непосредственно граничит с речкой и лесом, но в то же время находится в непосредственной близости от Бучи. Участок правильной формы, на возвышенности, с которой открывается великолепный вид на всю округу. Вдоль границы участка протекает речка Рокач, на которой можно сделать целый каскад красивых озёр.

По документам назначение земли ОСГ, но так как участок находится в границе населённого пункта и по градостроительной документации назначение земли под жилищное строительство, то перевод земли в любое другое назначение делается быстро и стоимость такого перевода составляет около 5% от стоимости земли.

Асфальтированная дорога находится в 300 метрах от участка.

Кадастровые номера:

3222484800:02:010:0005
3222484800:02:010:0006
3222484800:02:010:0007
3222484800:02:010:0008
3222484800:02:010:0009

Возможна частичная продажа. Цена \$490 за сотку.



ИНВЕСТИЦИИ

18-40%

ГОДОВЫХ В ВАЛЮТЕ

ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ЗАЛОГОМ



**CARS INVEST -
инвестиции в доходные
автомобили**

Регион: Украина

Инвестиции: от \$7 000

Компания CARS INVEST является одной из крупнейших инвестиционных компаний по доходным автомобилям в Украине. Процентная ставка в валюте достигает до 40% годовых, а инвестиции обеспечиваются залогом в виде автомобиля (бизнес или комфорт), который оформляется на инвестора. От инвестора не требуется никаких лишних действий.

Поиском водителя, работой с партнерами и контрагентами полностью занимается управляющая компания. По окончании срока сотрудничества компания выкупает автомобиль по стоимости его приобретения, а не по рыночной стоимости на день закрытия договора.

- 9 лет успешной работы;
- 153+ инвестора;
- 170 + Машин в Управлении (20 % автомобилей компании);
- Более \$1 млн выплаченных дивидендов;
- Таксопарки занимают первое место среди парков, сотрудничающих с «UKLON» в 5 из 6 городов.

Варианты сотрудничества:

- GARANT - 18-26% годовых в \$
- PARTNERS - 30-40% годовых в \$
- MAXIMUM - 35-45% годовых в \$

Доход инвестора по программе PARTNERS: ≈ 13 000 грн/мес.

Доход инвестора по программе MAXIMUM: ≈ 14 000 грн/мес.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Аренда или покупка промышленной площадки с санитарно-защитной зоной 1 км

Регионы:

- Днепропетровская область
- Киевская область
- Ивано-Франковская область
- Волынская область
- Херсонская область
- Николаевская область
- Львовская область

Инвестиционная компания InVenture в интересах заказчика рассмотрит покупку / аренду участка 3-10 га промышленного назначения или промышленного объекта с санитарно-защитной зоной 1 км в регионах Украины.

Удаленность от административного центра 1 – 30 км

Площадь: 3-10 Га – площадка. Часть территории, порядка 50%+, с твердым покрытием: асфальт/бетон;

Подъезд к площадке с возможностью комфортного проезда и разворота крупногабаритного транспорта (фуры);

Удаленность не менее 1000 метров до жилых домов, детских садов, школ, медицинских учреждений, дачных кооперативов, водозаборных сооружений, пищевых предприятий

Категория земель на которых размещена площадка – земли промышленности, энергетики

Желательно наличие построенного и введенного в эксплуатацию (с техпаспортом) объекта (здания, производственный комплекс, склад (возможно в ремонтном состоянии)) площадью от 500 кв.м и более, имеющее отношение к химическому производству, хранению химикатов, ядов, гербицидов, пестицидов, минеральных удобрений, опасным веществам, очистным сооружениям, полигоны ТБО и промышленных отходов, склады угля, щебня, бывшие асфальтные заводы, складские и автотранспортные подразделения крупных предприятий и т.п. (объекты максимально приближенные к повышенной опасности)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



「 BIG trade-marketing SHOW 」

МЕГА-ПОДІЯ
ДЛЯ ТРЕЙД-МАРКЕТОЛОГІВ
УКРАЇНИ

04 • ЛЮТОГО • 2022



ЮРИДИЧНА ПРАКТИКА

FINANCIAL

LEGAL BANKING FORUM 2022

2022 БАНКИ РОКУ

16 лютого 2022 року

DEVELOPMENT НЕРУХОМОСТІ

16.02.2022 - 28.06.2022

ОПІКАТОРИ

СР

INTERNATIONAL INSTITUTE-BUSINESS DEVELOPMENT SCHOOL



**Международная выставка
зарубежной и украинской недвижимости
2022 Киев**



INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ



Широкая инвестиционно-активная аудитория
500 000+ просмотров ежемесячно



Крупнейшая база данных инвесторов
25 000+ подписчиков



Эффективный инвестиционный matchmaking
700+ клиентов получили выход на инвесторов



Высокая результативность брокерской деятельности
40+ закрытых сделок на сумму более \$300 млн