



Внесок приватних інвесторів у відновлення України матиме вирішальне значення



ТОП-10 українських стартапів за обсягом залучених інвестицій у 2022 році



Butlers - мережа магазинів товарів та декору для дому

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
січень - 2023



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



ФУЛФІЛМЕНТ - аутсорсинг послуг
складської логістики

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- ArcelorMittal Кривий Ріг залучає \$100 млн кредиту від ЄБРР [>>>](#)
- Британська техкорпорація Adaptavist купила харківську IT-компанію Rozdoun [>>>](#)
- ДТЕК Енерго оголосила про викуп євробондів за \$19,8 млн [>>>](#)
- ЄБРР надає €10 млн Grain Alliance для збільшення потужностей перевалки зерна у Словаччині [>>>](#)
- Американська Home Essentials інвестує до \$6 млн у виробництво меблів в Україні [>>>](#)
- UPG придбала у Польщі термінал для зберігання та перевалки нафтопродуктів [>>>](#)
- Wargaming продала частку у київській ігровій студії Frag Lab [>>>](#)
- €500 000 від ЄБРР отримають 30 українських проектів на впровадження кліматичних технологій [>>>](#)
- TA Ventures та Nyrta інвестували в естонський криптостартап Utorg з українською командою [>>>](#)
- Geek Ventures став інвестором американського стартапу Nomad Data в раунді на \$3,2 млн [>>>](#)
- Український розробник паперу з листя Releaf Paper отримав грант на €2,5 млн від ЄС [>>>](#)
- Grid Dynamics купує IT-компанію Mutual Mobile зі штаб-квартирою в Остіні (штат Техас) [>>>](#)
- ЄБРР, Швейцарія та США виділяють €2,4 млн на релокацію українських підприємств [>>>](#)
- Укрексімбанк продає боргові зобов'язання діючого бізнесу з м'ясопереробки на Рівненщині [>>>](#)
- ФГВФО продає офіс російського Сбербанку у центрі Києва [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Єврокомісія вирішила випустити облігації на €80 млрд для підтримки України [>>>](#)
- Сенат США проголосував за бюджет на 2023 рік із виділенням Україні \$44,9 млрд [>>>](#)
- ЄБРР виділяє €70 млн Укренерго на закупівлю енергетичного обладнання [>>>](#)
- ДТЕК купила права на розробку двох газових родовищ на Полтавщині за 1,3 млрд грн [>>>](#)
- Україна отримала другий транш на \$2 млрд із \$4,5 млрд гранту від США [>>>](#)
- Нідерланди вирішили виділити €2,5 млрд Україні у 2023 році [>>>](#)
- Франція та ЄБРР надають фінансування 99,4 млн євро компаніям Укрзалізниця та Нафтогаз [>>>](#)
- Французька агенція розвитку надасть Україні €100 млн [>>>](#)
- Японський уряд готує для України новий пакет допомоги на \$500 млн [>>>](#)
- Україна отримає \$100 млн від Норвегії на відновлення інфраструктури [>>>](#)
- Великобританія виділяє Україні позику на \$500 млн [>>>](#)
- Канада виділила Україні \$367 млн кредиту [>>>](#)
- ЄБРР виділяє €4,5 млн Укрпошті для перетворення поштових відділень на пункти незламності [>>>](#)
- Київський суд заарештував готелі мережі Premier, підконтрольні групі VS Energy [>>>](#)
- Кабмін затвердив створення індустріального парку в Ужгороді [>>>](#)
- Зеленський поставив завдання залучати міжнародних інвесторів в Україну вже зараз [>>>](#)
- Київська мерія придбала дитячий табір в Ірпені за 133 млн грн [>>>](#)
- Уряд з початку війни продав військових облігацій на більш ніж 200 млрд грн [>>>](#)
- Володимир Зеленський та голова BlackRock обговорили проекти відновлення України [>>>](#)
- Польським інвесторам дозволили безпосередньо купувати муніципальні облігації в Україні [>>>](#)
- НКЦПФР допустила цінні папери індексу S&P 500 до обігу в Україні [>>>](#)
- MIGA запустила пілотний проєкт зі страхування військових ризиків в Україні [>>>](#)
- ЄС виділить підрозділу ООН \$15,5 млн на допомогу західноукраїнським фермерам [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, VC, IPO

- Біотехнологічна Amgen купує фармацевтичну Horizon Therapeutics за \$27,8 млрд [>>>](#)
- Японська компанія Kyocera інвестує \$9,8 млрд у виробництво чіпів [>>>](#)
- Amazon отримує терміновий кредит на \$8 млрд [>>>](#)
- Advent придбає супутникового оператора Maxar за \$6,4 млрд з урахуванням боргу [>>>](#)
- L3Harris купує виробника ракетних двигунів Aerojet Rocketdyne за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Tokyo Gas Unit придбає американського газовидобувника Rockcliff Energy за \$4,6 млрд [>>>](#)
- Фармкомпанія Bristol Myers Squibb купує Turning Point Therapeutics за \$4,1 млрд [>>>](#)
- Фонд BREIT від Blackstone залучив \$4 млрд від Каліфорнійського університету [>>>](#)
- Норвезька Blastr побудує у Фінляндії новий сталеливарний завод за \$4 млрд [>>>](#)
- Air Products і AES вкладуть \$4 млрд у найбільший у США завод із виробництва зеленого водню [>>>](#)
- Phillips 66 купує підрозділи оператора трубопроводу DCP Midstream за \$3,8 млрд [>>>](#)
- LG Energy Solution інвестує \$3,1 млрд в акумуляторний завод у Південній Кореї [>>>](#)
- Vista Equity заплатить \$2,6 млрд за Insurtech-компанію Duck Creek [>>>](#)
- Microsoft придбає 4% акцій Лондонської фондової біржі за \$2 млрд [>>>](#)
- AstraZeneca купує американського розробника ліків CinCor за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Magna купує бізнес активної безпеки компанії Veoneer за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Сервіс доставки Getir купує конкуруючого Gorillas в рамках угоди на \$1,2 млрд [>>>](#)
- Binance купує активи збанкрутілої Voyager за \$1 млрд [>>>](#)
- SpaceX залучила \$750 млн [>>>](#)
- Шведський виробник електровантажів Einride залучив \$500 млн [>>>](#)
- Японська інтернет-компанія Rakuten продає облігації на \$200 млн [>>>](#)
- Стартап з виробництва матеріалів для кремнієвих батарей Group14 залучив \$214 млн [>>>](#)
- Стартап з енергоефективності Redaptive залучив \$200 млн від CPPIB [>>>](#)
- Німецька компанія у сфері ВДЕ Enpal досягла оцінки у €2,2 млрд [>>>](#)
- Засновник Alibaba Джек Ма втратив контроль над фінансовою групою Ant Group [>>>](#)
- Лукойл продає свій найбільший НПЗ в Італії групі G.O.I. ENERGY [>>>](#)
- Microsoft домовляється про інвестування \$10 млрд в ШІ-стартап OpenAI [>>>](#)
- AT&T та BlackRock створюють СП для комерційної оптоволоконної платформи [>>>](#)
- Berkshire Hathaway продає акції китайської BYD [>>>](#)
- У 2022 році криптопроекти залучили \$37,7 млрд від венчурних інвесторів [>>>](#)
- Обсяг угод M&A (злиття та поглинання) у світі у II півріччі 2022 року суттєво скоротився [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ І МАКРОФІНАНСИ

- Дубай направить \$8,7 трлн на перетворення міста на світовий фінансовий центр [>>>](#)
- Китай планує виділити \$143 млрд місцевим виробникам чіпів [>>>](#)
- Росія та Іран всупереч санкціям будують торговий маршрут за \$20 млрд [>>>](#)
- Єврокомісія схвалила фінансову допомогу Німеччини газовому трейдеру Uniper на €34,5 млрд [>>>](#)
- Саудівська Аравія має намір збільшити інвестиції в Пакистан до більш ніж \$10 млрд [>>>](#)
- Гонконг залучив \$5,8 млрд у рамках найбільшої в історії «зеленої» угоди [>>>](#)
- Угорська влада купує місцевий бізнес Vodafone за \$1,8 млрд [>>>](#)



Внесок приватних інвесторів у відновлення України матиме вирішальне значення

Оділь Рено-Бассо, президент ЄБРР про перспективи відновлення економіки України та роль ЄБРР у цьому процесі



Інтерес інвесторів до України однозначно проте є питання "коли і як"?

Віктор Хартвалл, голова правління K. Hartwall Invest Oy Ab та власник Leopold Hotel Lviv про інвестиції в економіку України



12 порад українцям для успішного розвитку після війни

Владислав Рашкован, заступник виконавчого директора МВФ порадив українським держслужбовцям, представникам громадянського суспільства та інтелігенції що робити для успішного розвитку після війни



Втрати агросектору України через війну перевищили \$40 млрд

Роман Нейтер, дослідник Центру досліджень продовольства та землекористування Київської школи економіки про те, скільки втратив аграрний сектор України через агресію РФ та від чого залежить швидкість відновлення?



BlackRock представив інвестиційні тренди та прогнози на 2023 рік

BlackRock Investment Institute представив нову «інвестиційну книгу» Global Outlook 2023, яка описує, що буде з ринками та активами та яким 2023 рік виглядатиме для інвесторів



Бізнес прогнози на 2023 рік від Financial Times, The Wall Street Journal та Business Insider

Financial Times, The Wall Street Journal і Business Insider представили своє бачення глобальних трендів і змін, які чекають нас у 2023 році.



ТОП-10 українських стартапів за обсягом залучених інвестицій у 2022 році

Які українські стартапи та стартапи з українськими засновниками залучили найбільші обсяги інвестицій у 2022 році



Як читати пітч дек. Метрики та юніт-економіка

Ексклюзивна українська версія навчальних матеріалів від ICLUB, клубу приватних інвесторів в стартапи від TA Ventures. Тільки на InVenture



Butlers - мережа магазинів товарів та декору для дому

Регіон: Київ, Львів, Дніпро

Ціна: \$1 200 000

Роздрібна торгівля на території України здійснюється вже понад 12 років на підставі франчайзингової угоди з німецьким брендом Butlers (на ексклюзивних правах до 2029 року з автоматичним продовженням кожні 5 років).

Асортимент продукції: товари для дому (декор, посуд, меблі, подарунки), виготовлені з якісних матеріалів з урахуванням актуальних тенденцій інтер'єрного дизайну, з офіційною гарантією виробника.

Магазини площею 120–350 кв. м працюють у 3 містах:

- Київ – у ТРЦ OCEAN PLAZA, GULLIVER, LAVINA, PIRAMIDA, KOMOD;
- Львів – у ТРЦ KING CROSS LEOPOLIS;
- Дніпро – у ТРЦ MIST.

Предмет продажу:

- Діючий бізнес з усіма контрактами та штатом співробітників.
- Зареєстрована на території України ТМ.
- 7 магазинів офлайн у хороших локаціях, з корпоративним дизайнерським ремонтом, з вигідними умовами оренди, в т.ч. торгове обладнання з правом локального виробництва.
- Інтернет-магазин - веб-сайт на ефективній платформі, який зможе забезпечити високий рівень продажів.
- Розкручені сторінки у соцмережах Facebook, Instagram.
- Усі сплачені товарні залишки на момент угоди (біля \$450 000).



**ФУЛФІЛМЕНТ -
аутсорсинг послуг
складської логістики**

Регіон: Київ

Ціна: \$220 000

Компанія створена в 2020 р., перебуває у стадії повноцінного функціонування і надання всього комплексу послуг аутсорсингу складської логістики.

Послуги: забір товарів від постачальника - по Києву, прийом товарів на склад, зберігання, підбір та комплектація замовлень, пакування, доставка по Україні за допомогою кур'єрських служб, організація логістики.

Клієнти: виробники, імпортери, дистриб'ютори, інтернет-магазини, ритейл, для яких складська логістика не є core-компетенцією, але хочуть оптимізувати витрати на складську обробку та отримати готові налагоджені процеси з передбачуваною якістю.

Категорія товарів: будь-які споживчі товари (одяг, книги, електроніка, іграшки, книги тощо)

Компанія має найбільш сучасний програмний продукт на ринку України для взаємодії клієнта зі складом, аналогів щодо IT-функціоналу серед конкурентів немає.

Орендований склад 1600 м2 у Бориспільському районі Київської області.

Пропонується до продажу 50-100% корпоративних прав. Умови залучення/партнерства та частка розраховується виходячи з поточної капіталізації 220 000 USD (за 100% корпоративних прав).

Підписатися

Дайджест

**Виробничо-складський комплекс****Регіон: Київська область, Гостомель****Ціна:**

- 1) \$1 400 000
- 2) \$1 050 000

Виробничо-складський комплекс розташований у промзоні смт Гостомель, 10 хвилин до траси Київ-Ковель.

Площа ділянки: 3 га (землі промисловості, власність + довгострокова оренда).

На території розміщено:

- Новий ангар 1268 м², довжина 54 м, ширина 24 м, висота 11 м (корисна висота 9,2 м), сендвіч-панелі 120 мм мінвата, безпилова підлога 4 т/м², 2 рампи з гідро-платформами, LED-освітлення.
- Адмінбудівля 450 м² (2 поверхи + підвал), без оздоблення. Все введено в експлуатацію.
- Недобудований цех 1844 м² (готовність 40%).

Комунікації:

- Власний трансформатор 630 кВт
- Централізована вода/каналізація+ свердловина
- ФЕМ 100 мм під фури
- ТУ на газ 250 м³/год
- ТУ на воду для пожежогасіння

Територія ділянок обнесена бетонним парканом по зовнішньому периметру

Є можливість суттєвого збільшення ділянки за рахунок сусідніх (до 17 га).

Опції продажу (ціна знижена):

1. Продаж усіх активів: \$1 400 000
2. Продаж усіх активів, включаючи об'єкт незавершеного будівництва, без ділянки (2 га): \$1 050 000

[Підписатися](#)[Дайджест](#)



Проект розширення санаторно-курортного комплексу

Регіон: Закарпатська область

Інвестиції: від \$4 500 000

Залучення стратегічного інвестора у девелоперський проект будівництва сучасного апарт-готелю або реабілітаційного комплексу на базі діючого, прибуткового санаторно-курортного комплексу у Закарпатській області

Санаторій вищої категорії – один з найкращих закладів відпочинку в Карпатах. 50 сучасних номерів категорії 4*, сучасний лікувальний та SPA центр із великим набором процедур, стильний ресторан «Колиба», розвинена інфраструктура, кваліфікований та привітний персонал. Санаторій має ліцензію Міністерства охорони здоров'я, акредитаційний сертифікат Міністерства охорони здоров'я.

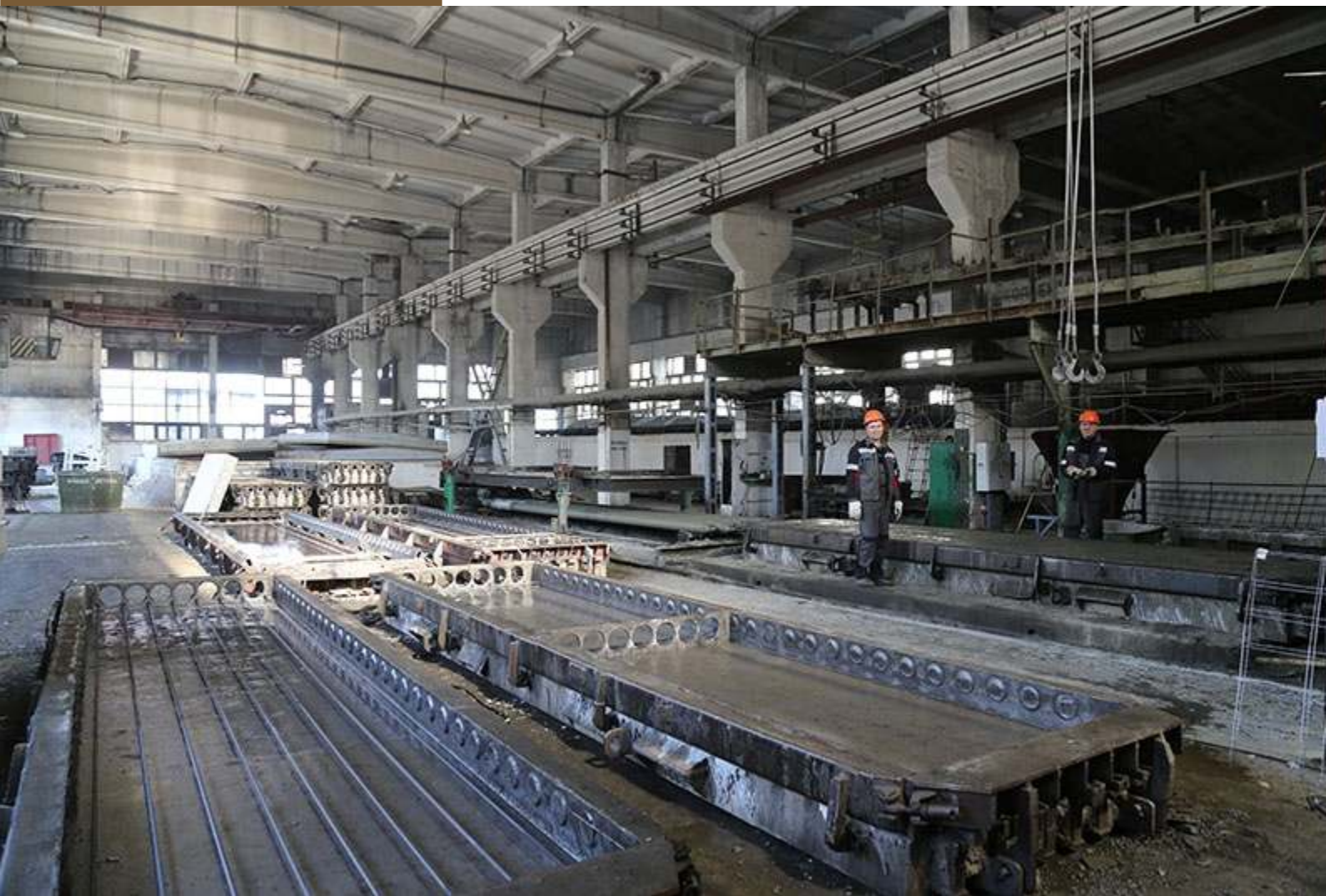
Основні активи:

- Земельна ділянка: 3,6 га (у приватній власності)
- Загальна площа нерухомості: 3250 кв.м.
- Всі комунікації

Авторитетна міжнародна компанія **Cushman & Wakefield** у 2022 році розробила концепцію будівництва Апарт-готелю із 96 номерами, рестораном, баром, конференц-залом, SPA-центром і оздоровчим центром, басейном, відкритою парковою.

Фінансово економічні показники проекту:

- Необхідна сума інвестицій в будівництво: \$13 248 000
- Вартість продажу роздрібним інвесторам \$2400 за кв.м., дохідність інвесторів 8,6% річних.
- IRR проекту (10 років): 26,1%
- NPV проекту : \$1 959 000



**Підприємство з
виробництва
залізобетонних
конструкцій та
будівельних матеріалів
з власним кар'єром**

Регіон: Західна частина
України

Ціна: \$1 800 000 (без кар'єру)

Діюче підприємство в сфері виробництва будівельних матеріалів (залізобетонних конструкцій).

Земельна ділянка площею: 6,8 га (довгострокова оренда)

Загальна площа усієї нерухомості: 13 500 кв.м. Головний виробничий цех - 4300 кв.м., розміри довжина 120 м * ширина 36 м, висота 12 м. Висота інших виробничих приміщень 9 м.

Електропідстанція потужністю 1,3 Мвт, каналізація, газ, вода

Продукція що випускається сертифікована:

- Широкий асортимент залізобетонних виробів: панелі (довжина панелі від 9 до 12 метрів), різні види перекрить та перемичок, фундаментні блоки, бордюри, різної конфігурації виробів - із залізобетону.
- Будівельні матеріали: пісок, цементні розчини, щебінь, бетон.
- Налагоджено виготовлення пластикових вікон та дверей

В структуру підприємства входить **кар'єр по видобуванню вапняків**, придатних для виробництва щебню будівельного та каменю бутового (3 км від об'єкту).

Земельний відвід згідно Спеціального Дозволу на користування надрами – 23 га.

Запаси: кат. А+В+С1- 6500 тис.м. куб.

На площадці біля кар'єру знаходяться дробильний цех, матеріальний склад, станки та спецтехніка.

Підписатися

Дайджест



UPGRADE YOURSELF



**AEER Platform Inc -
інвестиції в
міжнародну
платформу для
навчання та
продуктивності**

Інвестиції: від \$200 000
до \$1 000 000 (участь у
капіталі обговорюється
індивідуально)

AEER Platform - інноваційна платформа, що поєднує освіту і продуктивність з максимально зручним інтерфейсом, що підтримує WEB, iOS і Android. Пропонується понад 50 інтерактивних програм навчання за SoftSkill навичками.

Цільова аудиторія

- B2C Широка аудиторія 16 - 35, люди, які прагнуть підвищити продуктивність, розвинути професійні та творчі навички з усіх доступних пристроїв (WEB, IOS, Android)
- B2B Платформа надає можливість експертам продавати свої курси та програми через AEER Platform.

Проект включає кілька компонентів:

- IOS - <https://apps.apple.com/ng/app/aeer/id1630377140>
- Android - soon
- Landing page - <https://aeer-platform.com>
- Партнерська мережа - <https://aeer-partners.com>

Монетизація

- Free 0\$/mons
- Користувальницька передплата 6.99/mons (59/year)
- Преміум підписка 14.99\$/mons (129\$/year)

Планове щомісячне фінансування (зараз) = 30 000\$

- 70% - Development
- 30% - Marketing

Мета досягти 100 000 активних користувачів до кінця 2023 року.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислово-складського комплексу (виробництво гарбузового насіння та волоського горіха)

Регіон: Київська область, 20 км. від Києва

Ціна: \$2 450 000

Земельна ділянка: 1 га (у приватній власності)

Рік побудови: 2016

Загальна площа нерухомості: 4365 кв.м.

Основна виробнича будівля: 3484 кв.м.

- 1 поверх – 2866 кв.м

- 2 поверх – 618 кв.м.

Склад сировини: 431 кв.м.

Склад з адміністративними приміщеннями: 433 кв.м.

Електроенергія: 400 кВт

Твердотопливні котли, свердловина

Обладнання:

- Універсальна лінія з виробництва гарбузового насіння та переробки інших с/г культур Gökmen AKYÜREK - AKY Technology (Туреччина) включає такі унікальні технології, як сортування насіння за розміром і кольором. Продуктивність лінії до 300 тонн насіння на місяць.
- Лінія з виробництва горіха потужністю 5000 кг круглого горіха на день (сушіння, миття, калібрування, розкол, фотосепарація) дозволяє якісно сушити обсягом до 40 тонн на добу.

Інфраструктура підприємства дозволяє одночасно зберігати до 1000 тонн сировини та до 500 тонн готової продукції.

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого птахокомплексу

Регіон: Черкаська
область

Ціна: \$1 400 000

Земельна ділянка – 16 га (договір оренди на 49 років)

14 капітальних пташників загальною площею 19 000 кв.м., з них 8 пташників з повним автоматизованим комплектом обладнання фірми «Роксел» (потужність 860 000 голів – річний оборот товарної птиці, що може давати 820 тонн готової товарної тушки (1 кг) або 1,5 тис тонн товарної тушки (1,8 кг) на рік та 6 законсервованих пташників, на території є можливість розмістити також додаткові пташники.

Виробнича потужність усіх пташників (в т.ч. потребують реконструкції): 2 100 000 голів на рік, що дорівнює 2,1 тис. тонн готової товарної тушки (1 кг) або 3,7 тис. тонн товарної тушки (1,8 кг) .

На території є можливість розмістити додаткові пташники у кількості 8 шт. - 13 600 кв.м., що дозволить ще у 1,8 раза збільшити потужність до 8,6 тис. тонн товарної птиці на рік.

Новий забійний цех – 300 кв. потужністю 750 голів/год, з холодильником 20 тонн, включаючи шокую заморозку та оборотну тару (обладнання нове). на даний момент проводиться поступове розширення потужностей.

Комбикормовий цех – виробнича потужність 15 т (помол) та 3,5 т (гранула)/змін, 6,2 тис. тонн корму на рік, 100% забезпечення власними кормами існуючої потужності (обладнання нове). Реалізован проект повної автоматизації.

Всі необхідні комунікації.

Персонал: від 35-40 осіб

Є інвестиційні плани розвитку для підвищення ефективності виробництва та рентабельності бізнесу.



**Діюча сонячна станція
1,2 мВт із проектом
розширення до 10 мВт**

Регіон: Тернопільська
область

Ціна: \$1 800 000

Площа земельної ділянки: 17.9409 га (у власності).

Загальна потужність електростанції: 10 МВт (1,2 4,4 4,4).
Проект реалізується чергами.

- 1) Перша черга потужністю 1,2 МВт - вже реалізовано та розпочато активну генерацію
- 2) Друга черга потужністю 4,4 МВт
- 3) Третя черга потужністю 4,4 МВт

Тариф:

0,1 євро у 2022 році

0,2 євро у 2023 році

Клас напруги: 35кВ.

Сонячні панелі: JA Solar Holdings Co., Ltd.

Інвертори: SUNGROW

Пропозиція для інвестора:

1. Опція: 100% продаж проекту на 10 мВт із земельною ділянкою та реалізованою 1-ю чергою станції 1,2 мВт з активною генерацією.
2. Опція: партнерська реалізація проекту - викуп частки від 30% до 70% з подальшим співінвестуванням у розвиток і добудову 8,8 мВт.

Додаткові інвестиції для реалізації 8,8 мВт: 4,9 млн дол.

Орієнтовний термін окупності: 6 років виробництва та рентабельності бізнесу.

Підписатися

Дайджест



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн