



«Горячая семерка» вопросов украинского агробизнеса



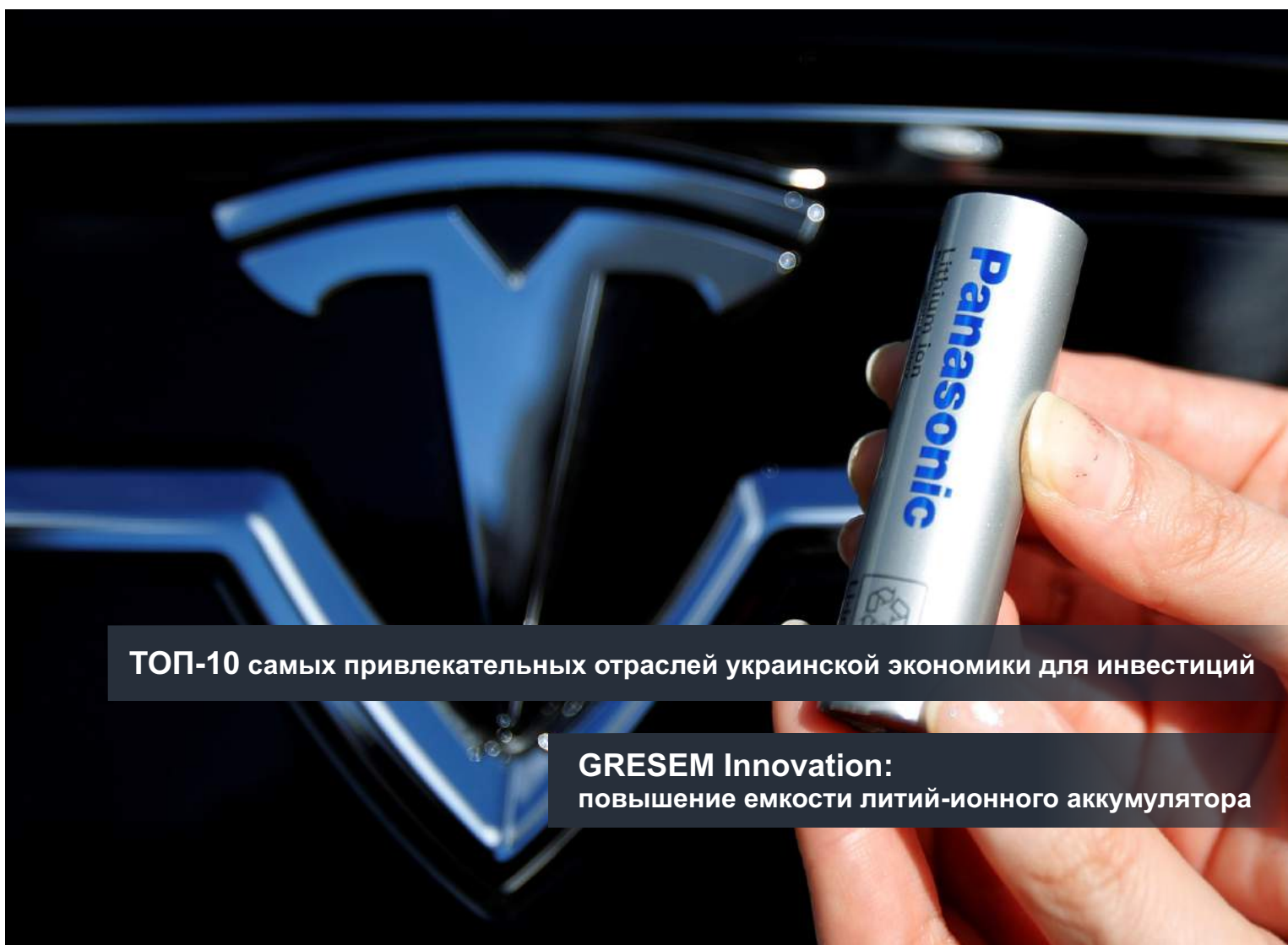
Colovas - Виртуальный торговый центр с товарами и услугами вокруг Вас



Китайские инвестиции в Украине: считаем на пальцах

InVenture

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ дайджест
ИЮЛЬ - 2017



ТОП-10 самых привлекательных отраслей украинской экономики для инвестиций

GRESEM Innovation:
повышение емкости литий-ионного аккумулятора

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Kernel приобрел 100% агрохолдинга УАИ (Украинские аграрные инвестиции) [>>>](#)
- АМКУ одобрил сделку по покупке сети «Караван» [>>>](#)
- Датская компания "Даноша" инвестирует €4 млн в строительство мясоперерабатывающего завода [>>>](#)
- Итальянская Guala Rack построит в Украине завод по производству упаковки для детского питания [>>>](#)
- Бывший топ-менеджмент Привата вкладывают около \$2 млн. в новый банк [>>>](#)
- Испанская компания построит в Золотоноше солнечную электростанцию [>>>](#)
- Финансовая группа ICU приобретает «УкрСиб Кэпитал Менеджмент» [>>>](#)
- Швейцарский гостиничный оператор откроет в Украине 12 бюджетных гостиниц [>>>](#)
- Billa продает 9 магазинов в Украине [>>>](#)
- IFC планирует в текущем году привлечь для украинских проектов примерно \$250 млн [>>>](#)
- IFC предоставит компании «НИБУЛОН» \$100 млн [>>>](#)
- Международная группа PPF Group приобретает контроль над Gilbey Holdings Ltd [>>>](#)
- Мебельная группа ManWah получила разрешение АМКУ на покупку Home Group с активами в Украине [>>>](#)
- Нефтегазовый оператор Cub Energy выделяет \$1,6 млн. на возобновление производства [>>>](#)
- "Марфин Банк" продан украинским собственникам [>>>](#)
- "Украинские лесопилы" инвестирует в еще один завод по переработке древесины [>>>](#)
- HarvEast Holding инвестирует в ореховые сады [>>>](#)
- Компания Syngenta открыла в Украине научно-селекционный центр [>>>](#)
- Китайцы готовы построить в Украине ТЭС на щепках [>>>](#)
- Китайская компания инвестирует \$10 млн. в аэропорт Житомир [>>>](#)
- Китайская компания инвестирует в "зеленую" электростанцию на Львовщине [>>>](#)
- Китайская товарная биржа приобрела УБРР [>>>](#)
- Бизнесмен из Казахстана приобрел бывший Регион-банк [>>>](#)
- ЕБРР поможет польскому производителю паркетной доски Barlinek расширить производство в Украине [>>>](#)
- На Варшавской бирже продали акции крупного производителя яиц ОВОСТАР за \$579 тыс [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинская гарнитура для смартфона Hushme собрала \$70 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- Американский стартап Talkable с R&D в Украине привлек \$2 млн [>>>](#)
- Стартап PromoRepublic с украинскими корнями привлек \$1,2 млн [>>>](#)
- Аграрный стартап победил в конкурсе Egar Challenge и привлек 150 тыс. грн [>>>](#)
- Украинский стартап Luciding собрал на устройство для осознанных снов \$75 тыс [>>>](#)
- Инвестиции в украинские агродроны начинают приносить первые плоды [>>>](#)
- Во Львове запускают проект Innovation District IT Park [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Япония готова выделить Украине \$40 млн. на модернизацию Трипольской ТЭС [>>>](#)
- НБУ ввел электронные лицензии для осуществления физлицами инвестиций за границу [>>>](#)
- Днепропетровская ОГА привлекла 320 млн. грн. на строительство биогазовой электростанции [>>>](#)
- "Аграрный фонд" намерен привлечь 6,7 млрд. грн. кредитных средств [>>>](#)
- Укрэксимбанк привлек \$150 млн. от Всемирного банка [>>>](#)
- Индекс инвестиционной привлекательности Украины впервые превысил докризисный уровень [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Apollo создала самый крупный в истории фонд прямых инвестиций [>>>](#)
- Toshiba согласилась продать полупроводниковый бизнес консорциуму Bain Group за \$18 млрд [>>>](#)
- Холдинг Уоррена Баффета приобретает распределительную компанию Oncor за \$9 млрд [>>>](#)
- Хедж-фонд Дэниэла Леба вложил \$3,5 млрд. в швейцарскую Nestle [>>>](#)
- Британскую сеть здоровой еды Holland & Barrett продают Михаилу Фридману за \$2,3 млрд [>>>](#)
- Подразделение телекоммуникационной группы Altice NV в США привлекло \$1,9 млрд [>>>](#)
- Daimler AG будет выпускать свои двигатели в Польше [>>>](#)
- Alibaba инвестировала в своего конкурента \$1 млрд [>>>](#)
- Скандальный бразильский производитель мяса JBS продает активы на \$1,8 млрд [>>>](#)
- Немецкий медиагигант Bertelsmann SE приобрел 22% крупнейшего издательства Penguin Random House [>>>](#)
- Bosch инвестирует 1 млрд. евро в завод по производству полупроводников в Дрездене [>>>](#)
- Danone продает компанию Stonyfield за \$875 млн [>>>](#)
- Медиакомпания Vice привлекла \$450 млн [>>>](#)
- Уоррен Баффетт купил долю в Store Capital за \$377,1 млн [>>>](#)
- Британский ритейлер одежды Farfetch привлек \$397 млн. от китайской онлайн-платформы JD.com [>>>](#)
- Капитализация Oracle Corp. превысила \$200 млрд. впервые с кризиса доткомов [>>>](#)
- Южнокорейская металлургическая Posco вложит свыше \$2 млрд. в новые технологии производства стали [>>>](#)
- Облачный сервис Dropbox находится на пороге IPO [>>>](#)
- Konica Minolta приобрела генетико-диагностическую компанию Ambry Genetics Corporation [>>>](#)
- Впервые с 2013 года инвестор единолично выкупил облигации Австралии на \$609 млн [>>>](#)
- China Tower готовится к крупнейшему за последние семь лет IPO в Гонконге [>>>](#)
- Два недавно национализированных банка Испании объявили о слиянии [>>>](#)
- Nestle не исключает возможности продажи кондитерского бизнеса в США [>>>](#)
- LG Display получит до \$2,62 млрд. инвестиций от Apple на производство OLED-дисплеев [>>>](#)
- Shell планирует тратить по \$1 млрд. в год на "зеленую энергетику" [>>>](#)
- Samsung инвестирует в свой полупроводниковый бизнес в Южной Корее [>>>](#)
- Металлургическая компания Liberty House купила завод в Великобритании [>>>](#)
- Apple создает свой первый дата-центр в Китае [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Blockchain.info привлек \$40 млн. от известных фондов при поддержке Ричарда Брэнсона [>>>](#)
- Инвесторы оценили убыточный сервис доставки еды Delivery Hero в \$5 млрд [>>>](#)
- Uber и "Яндекс" объединяют бизнес по онлайн-заказу поездок в СНГ [>>>](#)
- Toyota создала венчурный фонд на \$100 млн [>>>](#)
- De Beers заинтересовалась инвестициями в стартапы [>>>](#)
- Британско-российский финтех-стартап Revolut привлек \$66 млн [>>>](#)
- Онлайн-платформа для медитации Headspace привлекла \$36,7 млн [>>>](#)
- Китайский автопроизводитель Geely приобрел разработчика «летающих автомобилей» [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Саудовская Аравия инвестирует \$300 млрд. в развитие нефтедобывающей отрасли [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Китайские инвестиции в Украине: считаем на пальцах

Кто он китайский инвестор в Украине и какие шансы привлечь капитал из Поднебесной?



Андрей Колодюк

UVCA | UKRAINIAN VENTURE CAPITAL AND PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

Диалог инвесторов с президентом — год спустя



Дмитрий Александров

**ALEXANDROV
& PARTNERS**

«Горячая семерка» вопросов украинского агробизнеса



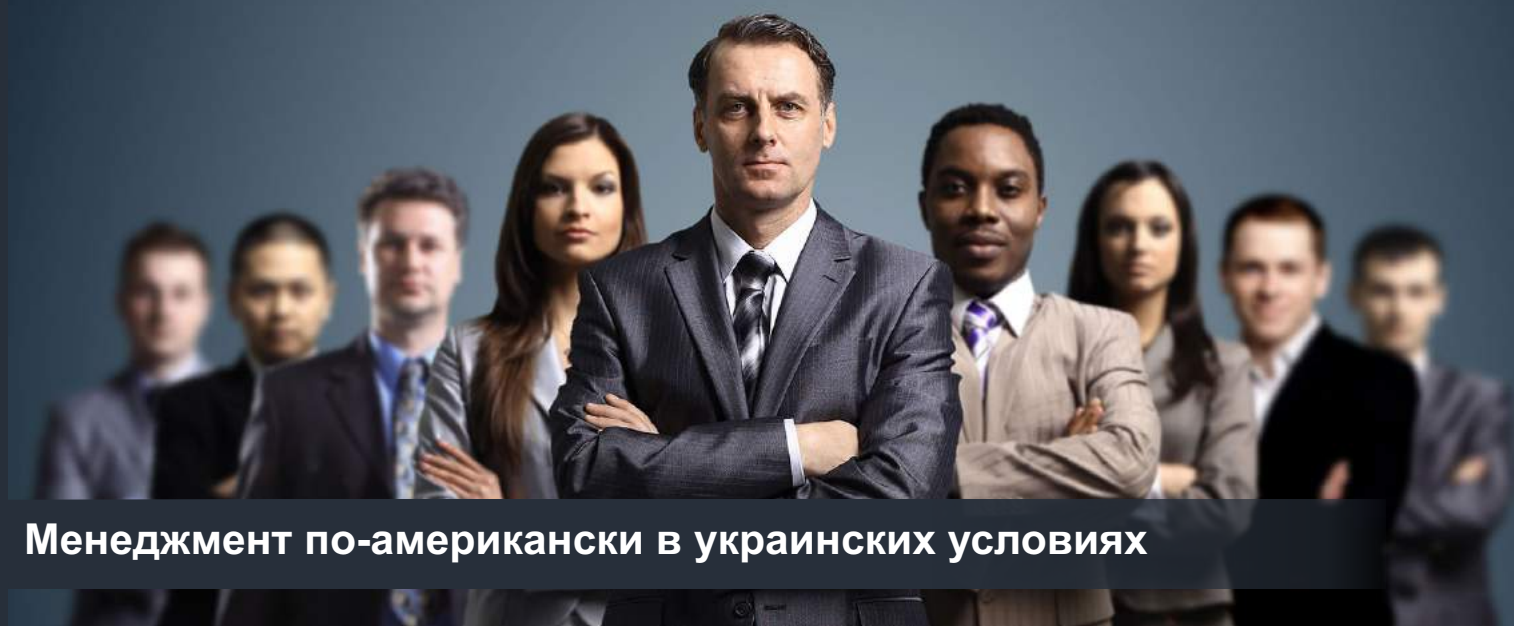
ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

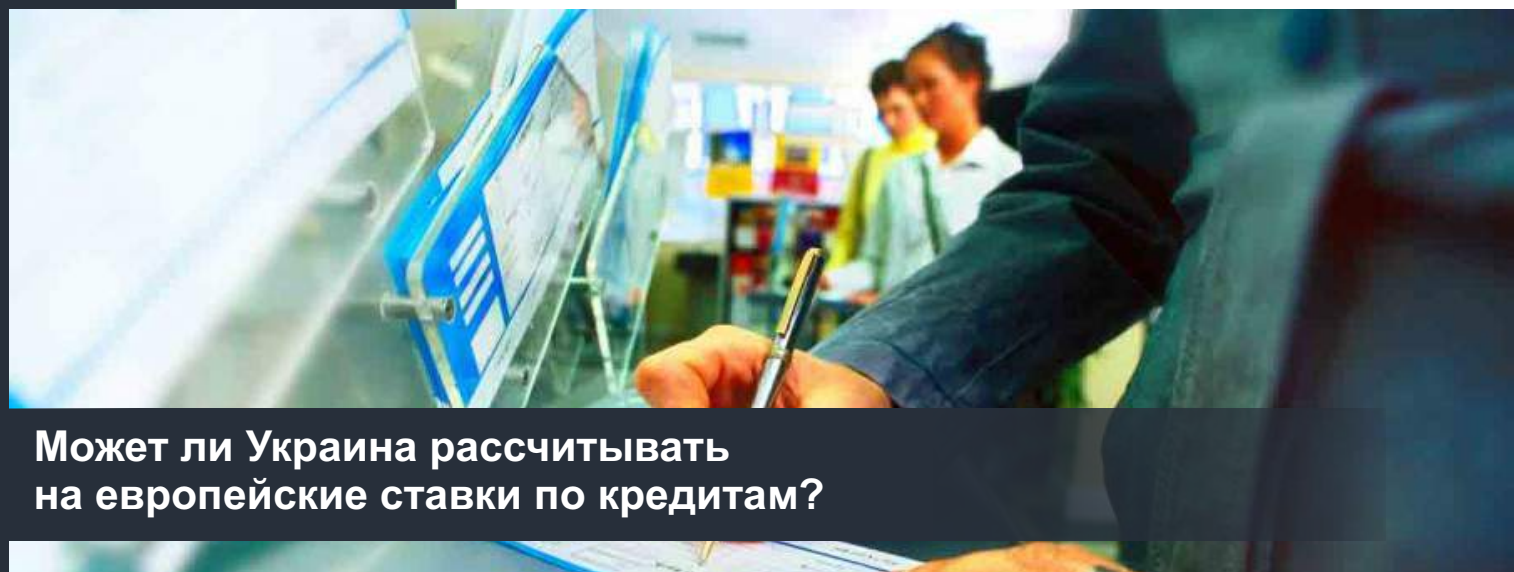




ТОП-10 самых привлекательных отраслей украинской экономики для инвестиций



Менеджмент по-американски в украинских условиях



Может ли Украина рассчитывать на европейские ставки по кредитам?





Покупка агрокомпаний и агрохолдингов в Украине

Регион: Украина

Вид деятельности:
агросектор, растениеводство

Цена: до \$150 000 000

Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах украинских и иностранных инвесторов купит сельскохозяйственные предприятия в Украине

- Земельный банк: от 500 га до 100 000 га
- Регион: все регионы Украины (в приоритете Центральная и Западная Украина)
- Бал бонитета: от 50 и выше
- Возможность покупки с техникой, недвижимостью, элеваторами, животноводством, незавершенным производством и другими активами.

Почему следует работать с нами: индивидуальный подход к клиенту, конфиденциальность в работе с информацией, юридическая поддержка, опыт работы более 5 лет (реализовано более 25 компаний общим банком более 270 000 га), только проверенные и добросовестные покупатели.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**GRESEM Innovation:
повышение емкости
литий-ионного
аккумулятор**

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности:
исследования и разработки

Требуемые инвестиции:
\$3 000 000

Привлечение инвестиций в R&D проект по повышению емкости литий-ионного (Li-on) аккумулятора "GRESEM Innovation"

Цели и идеи проекта по исследованию и разработке

1. Увеличить емкость литий-ионного аккумулятора (ЛИА) на 20-30% путем создания электрода на основе кремния для замены графитовых электродов (теоретическая емкость кремния в 10-11 раз выше, чем графита).

- Удельная емкость литий-ионного аккумулятора на основе кремния будет выше на 30% по сравнению с графитовым электродом.
- Электроды на основе кремния производятся в процессах, не содержащих растворителей, что снижает отрицательное воздействие на окружающую среду.

2. Повысить коэффициент поглощения света в кремниевых пластинах солнечных элементов на 30-40% с помощью высокоскоростного ионно-плазменного травления взамен жидкостного химического травления.

- Единый технологический процесс, нет предварительной или последующей обработки.
- Обработка пластин выполняется без потребления воды и отягчающего процесса рециркуляции.
- Снижение негативного воздействия обработки пластин на окружающую среду.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Эксклюзивный участок для строительства эко- отеля под Киевом

Регион: Украина, Киево-
Святошинский район

Цена: €550 000

Месторасположение: Земельный участок расположен рядом с живописным заповедником "Корчеватник" на границе села Горбовичи Киево-Святошинского района Киевской области (35 км от Крещатика).

Земельный участок с юга и запада окружён заповедником "Корчеватник", вдоль южной части протекает ручей.

С восточной части участок граничит с посёлком "Вишневый маёток", с северной части - частная школа School Horse Club SP.

Площадь земельного участка: 4,74 га

- 3,9355га (целевое назначение: "Ведення особистого селянського господарства")

- 0,8045 га (целевое назначение: "Господарський комплекс по утриманню коней та іншої худоби з інфраструктурою")

Коммуникации и инфраструктура:

- электроэнергия - 30 кВт;

- асфальтированный подъезд;

Данный объект может быть использован для размещения:

- 1) эко-отеля
- 2) конно-спортивного комплекса
- 3) SPA-комплекса



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





COLOVAS
ВСЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ВОКРУГ ВАС



Colovas - Виртуальный торговый центр с товарами и услугами вокруг Вас

Вид деятельности: Интернет технологии

Требуемые инвестиции:
\$370 000

Привлечение инвестиций в развитие проекта Colovas - специализированное приложение для поиска товаров, торговых точек и услуг в территориальной близости

Colovas – это многофункциональный, мультинишевый онлайн сервис, позволяющий:

- покупателю легко и быстро, в одном приложении, без переходов с ресурса на ресурс, находить, выбирать, заказывать и покупать товары, и услуги в оффлайн ритейле;
- ритейлу, получить все преимущества e-commerce, объединяя в себе необходимый функционал для онлайн коммуникаций каждой торговой точки со своим целевым покупателем;
- производителю, получить онлайн доступ к информации о потребителях своих товаров;
- всем заинтересованным, получить максимальную статистику потребительских поведений.

Базовым сервисом Colovas для потребителей (пользователей) является формирование и сопровождение ROPO эффекта. ROPO-эффект это процесс поиска в интернете для получения информации о товаре перед его покупкой в «соседнем магазине».

Направления по освоению инвестиций:

- Доработка веб-интерфейса для Продавца.
- Маркетинговые затраты для выхода в Киев и города-миллионники.
- Подготовка к выходу на рынок Европы



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





IT-компания: интегратор программного обеспечения для бизнеса

Регион: Украина

Вид деятельности: IT услуги

Цена: \$615 000

Предлагается к продаже успешная компания, действующая в сфере IT-технологий на протяжении более 10 лет и оказывающая комплексную поддержку работы бухгалтерии малого и среднего бизнес: внедрение специализированного бухгалтерского ПО, использование облачных технологии и обучение пользователей работе в 1С.

Основные виды деятельности: продажа ПО; внедрение, сопровождение и обучение 1С; доработки ПО под критерии клиента; аренда облачной версии 1С; консультации по бухучету, собственные новые продукты для ведения бухгалтерии в облаке.

Основные поставщики ПО: 1С-ABBYY, ООО «Интеллект-сервис», ЛИГА:Закон, собственные разработки облачных сервисов (SAAS, PAAS).

- Клиентская база: более 15 000 клиентов

- Бизнес полностью автоматизирован (настроена система, учета, CRM), собственники не принимают участия в управлении бизнесом, осуществляют лишь ежемесячный контроль.

- Финансовые результаты:

2014 – Оборот: \$575 тыс. / Чистая прибыль: \$205 тыс.

2015 – Оборот: \$465 тыс. / Чистая прибыль: \$155 тыс.

2016 – Оборот: \$535 тыс. / Чистая прибыль: \$205 тыс.





Салон красоты в Вышгороде

Регион: Киевская область, г. Вышгород

Вид деятельности: салоны красоты

Цена: \$300 000

Предлагается к продаже прибыльный салон красоты уровня "средний+" с недвижимостью в собственности в центре Вышгорода (7-10 минут езды от м. Минская)

Площадь недвижимости: 75,2 кв.м. (в собственности)

Месторасположение: центр г. Вышгород, 100 м. от Вышгородской районной государственной администрации, и ТЦ "Billa". Салон красоты расположен на 1 этаже многоквартирного жилого дома, рядом расположены общественная парковка, автобусные остановки, маршрутное такси.

Салон красоты функционирует более 12 лет.

Средняя ежемесячная чистая прибыль \$3000.

Причина продажи: смена места жительства собственников (переезд в Европу).

Салон красоты располагает следующим помещением:

- кафе на 3 столика
- зал ожидания и администраторская стойка
- парикмахерский зал на 2 рабочих места
- комната с вертикальным солярием
- маникюрный кабинет на 2 рабочих места и SPA кресло автоматическое педикюрное
- кабинет косметологии с душевой кабиной
- туалет
- подсобное помещение для персонала.



ПОДПИСАТЬСЯ





Реконструкция торгового центра с расширением площадей

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности:
строительство и
недвижимость

Требуемые инвестиции:
\$500 000 (за 50% в капитале)

Реконструкция торгового центра в центральной части Киева предусматривает достройку 2 этажей - 1300 кв.м.

Земельный участок: 0,84 га аренда (эксплуатация и обслуживание торгового комплекса)

Недвижимость: 782 кв.м (в собственности) / 1 этаж

Проектом реконструкции предусматривается расширение площадей до 2437 кв.м.

Текущее использование: сдача в аренду / текущий доход - \$7 000

На данный момент уже оформлены градостроительные условия и ограничения по застройке, а также декларация про начало строительных работ.

Планируемый срок окупаемости проекта: 4 года.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





UVCA | UKRAINIAN VENTURE CAPITAL & PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

**UA
TECH**
INSPIRING PASSION

UVCA CHALLENGE:
CES EDITION '2018

Western NIS
Enterprise Fund

The poster features a light gray background with a large, abstract, low-poly sunburst or starburst shape on the left side, composed of various shades of yellow and orange. Numerous stylized, origami-like birds in blue and orange are scattered across the upper half of the poster, appearing to fly. The UVCA logo is in the top right, and the Western NIS Enterprise Fund logo is in the bottom right.



**BLOCKCHAIN
CLUB**
KYIV 27 JULY

KIR KELEVRA

ALEX MOMOT

The poster has a bright yellow background with a repeating geometric pattern of small white circles and larger white circles of varying sizes. Several Bitcoin symbols (₿) are scattered across the background. Two circular black and white portraits of men are featured: Kir Kelevra on the left and Alex Momot on the right. The text is in bold, black, sans-serif font.



5-6 October 2017, Ukraine, Kyiv
Ukraine and The World in The New Economic Reality

The poster features a blue background with a map of Europe. Ukraine is highlighted in yellow. The text is in a white, sans-serif font, located in a white rectangular box at the bottom.