



Ukrainian Venture Capital and Private Equity Overview 2016



Секреты управления бизнесом от самых успешных украинок



Промышленная недвижимость в Киевской области

IN Venture

Инвестиционный дайджест
июнь - 2017



Покупка агрокомпаний и агрохолдингов в Украине

Станет ли рынок земли в Украине цивилизованным?

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Александр Ярославский купил рудник "Евраз-Сухая Балка" за \$110 млн [>>>](#)
- "Дельта Вилмар СНГ" инвестирует \$150 млн. в самый большой в Украине завод по переработке сои [>>>](#)
- "Мотор Сич" вместе с китайцами построит завод и инвестирует \$250 млн. в производственные мощности [>>>](#)
- UDP построит инновационный парк LvivTech.City [>>>](#)
- Швейцарская фирма инвестирует \$36 млн. в свою сеть украинских АЗС [>>>](#)
- Новый фонд от Horizon Capital получит до \$20 млн. от IFC [>>>](#)
- Sorbes AG инвестирует в модернизацию деревообрабатывающего предприятия Свиспан Лимитед [>>>](#)
- Saggarco Limited приобрела Marfin Bank [>>>](#)
- Европейский инвестиционный банк инвестирует \$23 млн в Organic system [>>>](#)
- Азербайджанский инвестор запустил в Украине новый асфальтный завод [>>>](#)
- ЕИБ и ЕБРР готовы инвестировать \$76 млн в «Укргазвидобування» [>>>](#)
- Fairfax увеличила свой пакет акций «Астарты» на 7,81% [>>>](#)
- VS Energy увеличила свою долю в «Черновцыоблэнерго» [>>>](#)
- Украинские агрохолдинги оценили в \$3,4 млрд [>>>](#)
- ED&F Map открыла первую очередь ирригационного комплекса на 1000 га в Херсонской области [>>>](#)
- Итальянская компания создаст в Украине совместное предприятие в сфере растениеводства [>>>](#)
- "Хлебные инвестиции" вкладывает \$1,2 млн. в энергоэффективность [>>>](#)
- DroneUA привлек иностранные инвестиции для расширения деятельности [>>>](#)
- В 2017 году ДТЭК направит 1,6 млрд. грн. инвестиций в Бурштынскую ТЭС [>>>](#)
- KSG Agro инвестирует в расширение поголовья и запускает производство в Грузии [>>>](#)
- Региональный провайдер Airbites продан компании «Воля» [>>>](#)
- «Астарта» построит новый элеваторный комплекс на Полтавщине [>>>](#)
- Японский производитель электрооборудования планирует запустить два завода в Украине [>>>](#)
- Инвесторы предлагают вложить от €55 до почти €100 млн. в переработку львовского мусора [>>>](#)
- Три украинские нефтегазовые компании разрешили купить группе Burisma [>>>](#)
- Агрохолдинг «Мрия» и IFC согласовали условия реструктуризации долга [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Chernovetskyi Investment Group инвестировал несколько миллионов долларов в Softcube [>>>](#)
- Украинские «умные жалюзи» собрали \$50 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- Украинский стартап по разработке мобильных приложений Stanfy продан IT-компании Intellectsoft [>>>](#)
- Платформа для продажи ПО Paddle поглощает украинский сервис DevMate [>>>](#)
- Bayer открывает новые возможности для digital-стартапов в сфере здравоохранения [>>>](#)
- Aequo анонсирует конкурс инноваций в юридическом бизнесе с призовым фондом \$20 000 [>>>](#)
- Основанный украинцем стартап People.ai привлек \$7 млн [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- НБУ: Новые стандарты отчетности банковского сектора в Украине [>>>](#)
- Корея готова инвестировать в развитие 4G и 5G сетей в Украине [>>>](#)
- К 2020 году Украине необходимо выплатить \$20 млрд, а ее рейтинг остается на уровне В-/В стабильный [>>>](#)
- Евросоюз готов выделить 100 млн. евро для фонда энергоэффективности [>>>](#)
- Проект дноуглубления в порту «Южный» стоимостью 887,2 млн. грн. окупился за 2 года и 10 мес [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Два химических гиганта объединятся в транснациональную компанию стоимостью \$20 млрд [>>>](#)
- Китайский фонд CIC покупает у Blackstone логистического оператора Logisor за 12,25 млрд. евро [>>>](#)
- KKR & Co. привлекла \$9,3 млрд. для инвестиций в Азиатско-Тихоокеанском регионе [>>>](#)
- Amazon покупает американскую сеть супермаркетов здорового питания [>>>](#)
- Alibaba проведет обратный выкуп акций на \$6 млрд. со сроком в два года [>>>](#)
- Телекомоператор Verizon приобрел основной бизнес Yahoo! за \$4,5 млрд [>>>](#)
- Toshiba инвестирует \$3,68 млрд. в строительство двух атомных энергоблоков в США [>>>](#)
- Barclays продал акции Barclays Africa на \$2,9 млрд [>>>](#)
- Германская Linde AG и американская Praxair Inc. образуют крупнейшего производителя промгазов [>>>](#)
- Производитель меди First Quantum инвестирует \$1 млрд. в панамский проект [>>>](#)
- Китайский банк ICBC приобрел долю в Shandong Iron&Steel [>>>](#)
- "ЛУКОЙЛ" продал алмазодобывающий бизнес за \$1,45 млрд [>>>](#)
- Daimler инвестирует €500 млн. в строительство фабрики литий-ионных аккумуляторов [>>>](#)
- Fox Rent A Car приобрел американский каршеринговый сервис JustShareIt [>>>](#)
- Канадская Trevali Mining купила у горнодобывающей корпорации Glencore два завода в Африке [>>>](#)
- Польский миллиардер с украинскими корнями купил Polaroid [>>>](#)
- Индийский производитель алюминиевой продукции инвестирует \$770 млн. в свое развитие [>>>](#)
- Владелец Formula 1 и другие инвесторы вложили \$20 млн. в организатора гонок дронов [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Фонд высоких технологий, созданный Softbank и Саудовской Аравией, привлек более \$93 млрд. [>>>](#)
- Капитализация блокчейн-платформы Ethereum составила более \$20 млрд [>>>](#)
- Amazon намерен приобрести корпоративный мессенджер Slack [>>>](#)
- Стартап без работающего продукта Magic Leap может быть оценен в \$8 млрд [>>>](#)
- Производитель игровых движков Unity привлек \$400 млн [>>>](#)
- Фотосайт интерьеров Houzz привлек \$400 млн [>>>](#)
- Компания Essential Энди Рубина привлекла \$300 млн [>>>](#)
- Сервис Pinterest закрыл новый раунд на \$150 млн [>>>](#)
- Сервис для изучения курсов онлайн Coursera закрыл раунд на \$64 млн [>>>](#)
- SoftBank приобрел у Google робототехническую компанию Boston Dynamics [>>>](#)
- Microsoft приобрела стартап по обеспечению информационной безопасности Hexadite [>>>](#)
- Американская финансовая корпорация Citi инвестирует в блокчейн-стартап Axoni [>>>](#)
- Сайт для составления петиций Change.org привлек \$30 млн. от основателя LinkedIn [>>>](#)
- Стартап, разработавший роботов для общепита, привлек очередные \$18 млн [>>>](#)
- Американская электронная библиотека для детей Epic! привлекла \$8 млн. инвестиций [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- США подписали с Саудовской Аравией соглашения более чем на \$350 млрд [>>>](#)
- Вся мировая недвижимость оценивается в \$228 трлн [>>>](#)
- Греция снова привлекает кредиты [>>>](#)
- Австрия выделит кредит на 1 млрд. евро для строительства металлургического предприятия в Иране [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



**Анна Деревянко
Елена Волошина
Тамара Савощенко**

Секреты управления бизнесом от самых успешных украинок

Три участницы рейтинга НВ ТОП-100: Анна Деревянко, Елена Волошина и Тамара Савощенко о системе управления крупными бизнес-проектами и о том, как они сделали свою карьеру.



Сергей Голубев



Проектные риски. Как понять и оценить?



Питер Томсен



Война в Украине повысила инвестиционную привлекательность агросектора



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Ukrainian Venture Capital and Private Equity overview 2016

UVCA

UKRAINIAN VENTURE CAPITAL &
PRIVATE EQUITY ASSOCIATION



Станет ли рынок земли в Украине цивилизованным?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Покупка агрокомпаний и агрохолдингов в Украине

Регион: Украина

Вид деятельности:
агросектор, растениеводство

Цена: до \$150 000 000

Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах украинских и иностранных инвесторов купит сельскохозяйственные предприятия в Украине

- Земельный банк: от 500 га до 100 000 га
- Регион: все регионы Украины (в приоритете Центральная и Западная Украина)
- Бал бонитета: от 50 и выше
- Возможность покупки с техникой, недвижимостью, элеваторами, животноводством, незавершенным производством и другими активами.

Почему следует работать с нами: индивидуальный подход к клиенту, конфиденциальность в работе с информацией, юридическая поддержка, опыт работы более 5 лет (реализовано более 25 компаний общим банком более 270 000 га), только проверенные и добросовестные покупатели.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Промышленная
недвижимость под
организацию различных
видов производства**

Регион: Украина, Киевская область, Вышгородский район, с. Катюжанка

Вид деятельности:
промышленная недвижимость

Цена: 1 750 000

Предлагается к продаже бывший машиностроительный завод в Киевской области

Оптимальное использование под следующие сферы деятельности: мебельное производство (наличие сырьевой базы), пищевое производство, производство машиностроительного оборудования и технологической продукции.

Земельный участок: 6,73 га (в частной собственности)

Общая площадь зданий и сооружений: 16 204 кв..

Наиболее ликвидная недвижимость:

- Производственный цех: 800 кв.м. / 1 этаж / кран-балка
- 3 смежных производственных цеха: 2 560 кв.м. / высота до 10 м.
- Производственный цех - 3368 кв.м. (бывший сборочный цех) / 1 этаж / высота потолков до перекрытия 7 м., до потолка 10 м.
- 5 металлических ангаров складов: 250 - 500 кв.м.
- Производственный корпус по выпуску напитков: 1054 кв.м.
- Административно-бытовой корпус: 312 кв.м.
- 1 га земли и производственный цех: 478 кв.м.

Коммуникации: Электричество: 2 МВт (2 трансформатора по 1 МВт), Газ (подведен), Вода (собственная скважина), Территория ограждена бетонным забором



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Действующая
свиноферма в Киевской
области**

Регион: Украина, граница
Киевской и Черниговской
областей

Вид деятельности:
животноводство

Цена: \$75 000

Текущая мощность свинофермы: 1 свиначник - 1800 свиней (110-120 кг) в год. При реконструкции остальных 2 свиначников, мощность свинофермы увеличится до 5400 свиней в год.

В состав свиногомплекса входит: 3 свиначника (2 200 кв. м.); склад; домик животновода; скважина; выгребная яма.

В 2012 году была проведена полная реконструкция одного свиначника (700 кв. м.). Проложена система канализации и установлен щелевой пол. Поверх стен залит бетонный армированный пояс, установлены металлические фермы крыши, теплоизоляция и профнастил.

В течение 4 месяцев после покупки собственники готовы обеспечить поддержку производственного процесса, передачу 7 летнего опыта управления бизнесом.

Финансовые показатели: Чистая прибыль (2015 г.) - 560 000 грн.
Чистая прибыль (2015 г.) - 750 000 грн.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Гостинично-ресторанный комплекс в Винницкой области

Регион: Винницкая область, Литинский район

Вид деятельности: отели и рестораны

Цена: \$495 000

Предлагается к продаже новый гостинично-ресторанный комплекс в Винницкой области (Литинский район, с. Петрик, трасса М-12)

Ввод объекта в эксплуатацию: 2016 год

Площадь участка: 0,18 га (собственность)

Недвижимость: 751,5 м²

Перечень недвижимости:

- Гостиница: 7 номеров различной комфортности
- Ресторан: 3 банкетных зала (на 30, 40, 50 человек)
- Другие помещения: магазин (24h), бильярдная, сауна, бассейн, комнаты для персонала, беседки (14 шт), котельная и пр.

Количество сотрудников: 12 человек

Форма собственности: ЧП

Форма продажи: переуступка корпоративных прав





Комплекс по переработке сельскохозяйственных культур

Регион: Черниговская область

Вид деятельности: пищевая промышленность

Цена: \$900 000

Предлагается к продаже действующий промышленный комплекс специализирующийся на производстве крупы в Черниговской области (175 км. от Киева)

Площадь земельного участка: 3 га (аренда)

Общая площадь зданий и сооружений: 5 500 кв. м.

Выпускаемая продукция:

- 1) Крупа (пшеница, горох, ячмень) 7000 тонн / год
- 2) Пиломатериалы 2000 м³ / год
- 3) Древесный уголь 360 тонн / год

Основное оборудование:

Агрегатный универсальный крупозавод "ОПТИМАТИК-К-15", 2010 год выпуска, мощностью 1000 кг / час.

Коммуникации: Электричество: 100 кВт, Вода: скважина, ЖД ветка: 30 м от объекта (возможность ввода на территорию)

Конкурентные преимущества:

- 1) Возможность расширения бизнеса
- 2) Налаженный сбыт готовой продукции
- 3) Избыточное количество сырья (сельхозпродукция, древесина)





Отель на курорте Шаян

Регион: Украина,
Закарпатская область,
Хустский район, Шаян

Вид деятельности: отели и
рестораны

Цена: \$600 000

Предлагается к продаже гостиница, расположенная на одном из лучших бальнеологических курортов Украины – Шаян (Закарпатская область)

Ввод гостиницы в эксплуатацию: 2010 год

Площадь участка: 0,1 га (в собственности) с возможностью расширения до 0,3 га

Площадь здания: 500 кв.м. (3 этажа)

Номерной фонд гостиницы:

- 1) "Люкс" - 2 номера (2-х комнатные апартаменты)
- 2) "Полу люкс" - 1 номер
- 3) "Стандарт" - 3 номера

Другие помещения: бильярдная, сауна, бассейн, котельная (газ), кладовая, прачечная.

Прочее:

- При строительстве гостиницы использовались специальные технологии сейсмостойкой защиты (сваи).
- Территория гостиницы ограждена по периметру забором
- Имеется собственный паркинг для стоянки автомобилей
- Расстояние до бювета - 150 м.
- Круглогодичная загрузка гостиницы отдыхающими.





Завод по производству железобетонных изделий в Черкасской области

Регион: Украина, Черкасская область, Золотоноша

Вид деятельности: производство строительных материалов

Цена: \$800 000

Предлагается к продаже завод ЖБИ.

Локация: Черкасская область, г. Золотоноша

Предлагаемая к продаже доля бизнеса: 100%

Текущее состояние предприятия: действующее производство ЖБИ

Проектная мощность: 20000 м3

Продукция: плиты, заборы, перемычки, кольца колодца, лотки, бордюры, бетон товарный, пр.

Площадь участка: 6.85 га (аренда)

Целевое назначение: земли промышленности

Общая площадь зданий и сооружений: 4816.1 м2 ЖД ветка: три действующие ж/д ветки (две из них тупиковые)

Коммуникации: электричество 600 кВт, вода, канализация

Расстояние до жилых помещений: более 100 метров

Численный состав персонала: 50 человек

Год ввода объекта в эксплуатацию: 1977 г.

Перспективы использования:

- 1) Модернизация действующего производства ЖБИ
 - 2) Строительство элеватора / МЭЗ-а
 - 3) Переработка / хранение плодоовощной продукции
- Конкурентные преимущества:

Квалифицированные кадры, развитая инфраструктура региона.

Прочее: наличие сертифицированной лаборатории, бетонное ограждение по периметру завода.



ПЕРЕДПЛАЧУЙТЕ

Strategic Business Review



W

ТА ПЕРШИМИ
ОТРИМУЙТЕ
ДОСТУП
ДО МАТЕРІАЛІВ

9 місяців
(7 номерів)

1050 €

6 місяців
(5 номерів)

750 €

НАЙЗРУЧНІШИЙ СПОСІБ
ЧИТАТИ ВАШ УЛЮБЛЕНИЙ
ДІЛОВИЙ ЖУРНАЛ!

ТЕЛЕФОНУЙТЕ

+38 044 209 93 91

+38 067 310 06 92





**INVEST
ENERGY
DAY**

20 ИЮНЯ 2017

КИЕВ

WWW.AEW.COM.UA

организатор

EAservice

Цифровая трансформация: новые инструменты повышения бизнес-эффективности

23 июня 2017 г., Киев, President Hotel