



Удастся ли Украине "пропетлять" без МВФ?



Хороший год для M&A



Бизнес по реализации фасованной кондитерской выпечки под известной ТМ

INVENTURE

Инвестиционный дайджест июнь - 2018



Новые возможности для инвесторов и соискателей инвестиций

- Регистрация инвестора с широким набором преимуществ
- Профессиональные инструменты по привлечению инвестиций
- Доска объявлений по продаже малого и среднего бизнеса
- Подписка на англоязычную версию инвестиционного дайджеста
- Обновленная версия инвестиционного портала



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Horizon Capital вышла из числа акционеров компании «Эргопак» [>>>](#)
- «Астарта» и «Нива Переяславщины» подписали с IFC соглашения на \$42,5 млн [>>>](#)
- Производитель техники Saturn инвестировал \$30 млн. в новый завод в Черкассах [>>>](#)
- "Хлебные инвестиции" инвестирует 22 млн. евро в строительство завода под Киевом [>>>](#)
- LNZ приобрела растениеводческий бизнес у группы ByFrederic за \$15,9 млн [>>>](#)
- Агрохолдинг «УкрАгроКом» купит два агропредприятия за \$5,6 млн [>>>](#)
- Немецкий концерн Leonі инвестирует в строительство нового завода в Украине [>>>](#)
- Группа компаний «Эридон» покупает два аграрных предприятия [>>>](#)
- Dragon Capital приобрела участки под Киевом общей площадью около 50 га [>>>](#)
- Фонды под управлением TFI PZU продали часть своих акций «Кернел» [>>>](#)
- Группа компаний Vitagro наращивает мощности семенного завода [>>>](#)
- Производитель "Нашей Рябы" инвестирует более \$250 млн. в птицефабрику и биогазовый комплекс [>>>](#)
- Украинский производитель томатной пасты построит четвертую фабрику [>>>](#)
- Производитель холодильного оборудования построил завод в Виннице [>>>](#)
- Agricom Group запустила в Черниговской области завод по производству хлопьев [>>>](#)
- В аэропорт "Киев" инвестируют 500 млн. грн [>>>](#)
- Один из собственников «Агрофирмы Хлебодар» увеличил свою долю в компании [>>>](#)
- Банк KfW готов расширять сотрудничество с Украиной и привлекать новые инвестиции [>>>](#)
- «Эпицентр К» намерен увеличить элеваторные мощности до 600 тыс. тонн [>>>](#)
- «Мрия» планирует в следующем году запустить крахмальный завод [>>>](#)
- Канада инвестирует \$1 млн. в строительство молочного завода на Львовщине [>>>](#)
- ЕБРР и международные доноры помогут в развитии системы управления отходами во Львове [>>>](#)
- Василий Хмельницкий хочет выпускать с китайцами тракторы в Украине [>>>](#)
- "Украинский грецкий орех" инвестирует 227 млн. грн. в строительство завода [>>>](#)
- Китайская корпорация хочет построить в Одесской области технопарк и цементный завод [>>>](#)
- Россияне могут продать ТЦ Ocean Plaza компании Dragon Capital [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- U.Ventures инвестировал \$1,15 млн в 3 украинские стартапа [>>>](#)
- Украинская деревянная карта привлекла \$100 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- UVCA: объем частных инвестиций в украинские стартапы в 2017 году составил \$126 млн [>>>](#)
- Украинский игровой руль и педали Feel VR собрали \$0,5 млн. на Kickstarter [>>>](#)
- Adobe купит платформу для управления интернет-магазинами с офисом в Киеве [>>>](#)
- Partners Group выкупил 48% американской IT-компании GlobalLogic [>>>](#)
- ЕБРР предоставит €170 тыс. для 5 украинских компаний в сфере климатических технологий [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Иностранцам упростили доступ к украинским ценным бумагам [>>>](#)
- Рынок коммерческой недвижимости Украины недооценен и инвестиционно привлекателен [>>>](#)
- ЕИБ выделит Украине €211 млн [>>>](#)
- Правительство привлечет 90 млрд. грн. на модернизацию украинской инфраструктуры [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Шведский автопроизводитель Volvo Cars готовится к IPO на \$30 млрд [>>>](#)
- Ant Financial привлекла \$14 млрд. от группы инвесторов [>>>](#)
- Vodafone покупает европейские активы Liberty Global [>>>](#)
- Поставщик оборудования для ж/д транспорта Wabtec приобрел долю в GE Transportation [>>>](#)
- Xiaomi подала заявку на IPO в Гонконге объемом \$10 млрд [>>>](#)
- Китайцы хотят купить крупнейшую португальскую компанию EDP за 9,07 млрд. евро [>>>](#)
- Немецкий производитель стройматериалов Knauf покупает конкурирующую USG за \$7 млрд [>>>](#)
- Хедж-фонд Elliott готов отдать \$6,46 млрд. за разработчика ПО Athenahealth [>>>](#)
- Собственник крупнейших торрент-клиентов BitTorrent продан создателю Tron [>>>](#)
- Компанию ветеринарной диагностики Abaxis продают за \$2 млрд [>>>](#)
- Sony выкупила 60% акций британской EMI и ее права на 2 млн. песен за \$2,3 млрд [>>>](#)
- Сооснователь Withings купит у Nokia бывшее подразделение Withings [>>>](#)
- Корпорация 3M Co. продала бизнес решений для рынка телекоммуникаций за \$870 млн [>>>](#)
- Telegram отказалась от ICO, так как привлекла \$1,7 млрд. от инвесторов [>>>](#)
- Blackstone избавляется от всех своих акций отелей Hilton [>>>](#)
- Berkshire Hathaway Уоррена Баффета купила 75 млн. акций Apple [>>>](#)
- Shell продала долю в канадском разработчике нефтеносных песков [>>>](#)
- Diageo готовится продать портфель алкогольных брендов на \$1 млрд [>>>](#)
- Deutsche Bank подумывает о слиянии со своим конкурентом, Commerzbank [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Microsoft намерена купить сервис хранения кода и совместной разработки Github [>>>](#)
- Финтех-стартап iZettle проведет крупнейшее IPO на рынке финансовых технологий Европы [>>>](#)
- Возрожденная Nokia привлекла \$100 млн. при оценке в \$1 млрд [>>>](#)
- Криптовалютный стартап Circle привлёк \$110 млн при оценке в \$3 млрд [>>>](#)
- SoftBank и General Motors инвестируют \$3,35 млрд. в стартап Cruise [>>>](#)
- PayPal купила финтех-стартап iZettle за рекордные для себя \$2,2 млрд [>>>](#)
- Mars покупает крупную сеть ветеринарных клиник AniCura [>>>](#)
- Японская HR-компания приобретает площадку Glassdoor за \$1,2 млрд [>>>](#)
- Китайский стартап по распознаванию лиц SenseTime привлёк \$620 млн [>>>](#)
- Uber для уборки мусора» привлёк \$65 млн. от Новой Зеландии [>>>](#)
- Ripple выделит \$50 млн. на научные исследования технологии блокчейн [>>>](#)
- Сервис такси Gett привлёк \$80 млн. от Volkswagen Group и других инвесторов [>>>](#)
- Стартап Bird, занимающийся райд-шерингом электросамокатов, привлёк \$150 млн [>>>](#)
- Владельцы бренда Louis Vuitton инвестировали в лондонский поисковик одежды [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Канадское правительство решило национализировать нефтепровод за \$4,5 млрд [>>>](#)
- Казахстан хочет продать свою крупнейшую энергогенерирующую компанию [>>>](#)
- МВФ выделит Аргентине трехлетний кредит на \$50 млрд [>>>](#)
- Французское правительство готовится к продаже долей в крупных госкомпаниях [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

**Томаш Фиала**

Dragon Capital

Удастся ли Украине "пропетлять" без МВФ?

**Игорь Мазепа**

Какое инвестиционное будущее Украины в 2020 году?

**Юрий Пивоваров**

Какое необходимо Украине государственное стимулирование инноваций?





**M&A в Украине:
поворотный момент**



Хороший год для M&A



Складская и логистическая недвижимость Украины



Кто сегодня инвестирует в ореховый бизнес Украины?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Фасадный участок по трассе Е-95 в Киевской области

Регион: Украина, Киевская область

Цена: \$7 000 000

Предлагается к продаже уникальный фасадный земельный участок в частной собственности 101 Га под девелопмент, Киевская область, Васильковский район

Размер участка: 101 Га.

Форма землепользования: частная собственность (ОСГ, с возможностью перевода под нужное целевое назначение)

Форма участка: участок правильной прямоугольной формы

Оптимальное целевое назначение: многофункциональное использование, торговая недвижимость, складская (логистическая недвижимость), производство, жилая застройка и др.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Растущий бизнес по реализации фасованной кондитерской выпечки под известной ТМ

Регион: Украина, Киев

Цена: \$300 000

Краткая характеристика бизнеса:

- Узкий, сфокусированный ассортимент фасованной выпечки.
- Круассаны с начинками наиболее популярных вкусов в нескольких форматах упаковки.
- Компания владеет собственной рецептурой изготовления.
- Единственные среди производимых в Украине круассанов, которые имеют срок годности 6 месяцев.
- Конкурентное ценовое позиционирование в сегменте «средний», «средний+» (на 5-10% дешевле лидера рынка).
- Производство находится на аутсорсинге.

Динамика объема продаж

- 2016 г. (август-декабрь) — 1,5 млн. грн. с НДС.
- 2017 г. — 6,3 млн. грн. с НДС.
- 2018 г. (план) — 15,3 млн. грн. с НДС.

Маржинальность

Средняя валовая продуктовая маржа за 2017 => 50%

Кто будет заинтересован в покупке бренда

- Компании-производители, работающие на рынке кондитерской или снековой категорий
- Компании-дистрибьюторы



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Инвестиции в финансовую компанию Royal Standard Group обеспеченные залогом с доходностью до 33% в гривне и 22% в долларах США

Регион: Киев и Киевская область

Инвестиции: от \$1 000

Royal Standard Group занимается кредитованием физических лиц исключительно под залог недвижимости или автомобильного транспорта.

Благодаря наличию надёжного залога, даже если заёмщики не справляются с выплатой по кредиту – компания всегда имеет возможность вернуть денежные средства за счёт реализации залогового имущества. Все сделки заключаются исключительно нотариально.

Благодаря надёжному и высокодоходному кредитному портфелю мы предоставляем нашим инвесторам возможность высокодоходного пассивного дохода.

- Процентная ставка - 18% годовых в долларе / 24% годовых в гривне
- Выплата процентов - Ежемесячно
- Минимальный срок вклада - 3 месяца
- Максимальный срок вклада - Не ограничен
- Минимальная сумма вклада - 20.000 гривен



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Агрокомпания 750 га в Одесской области

Регион: Украина, Одесская область

Цена: \$1 000 000

Предлагается к продаже агрокомпания (растениеводство) в Одесской области - 750 га

Организационно-правовая форма: ООО

Земля в обработке: 800 га

Земельный банк (зарегистрированные договора аренды): 750 га

- 250 га в собственности (договора эмфитевзиса)

- 500 га - договора аренды земли заключены на 10 лет (в 2017 году)

Рельеф: равнинный

Потенциал расширения земельного банка: до 2000 га - 3000 га

Выращиваемые культуры: пшеница, ячмень, подсолнечник

Животноводство: нет

Недвижимость: 9 950 кв.м., ток, ЗАВ, весовая на 100 тонн.

Техника не продается

Незавершенное производство - 75 га.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Земельный участок 17 га в Одесской области

Регион: Украина, Одесская область

Цена: \$3 000 000

Предлагается к продаже участок расположенный на территории Одесской области, за Объездной дорогой г. Одессы на трассе E-95 M-05 «Одесса - Киев»

Характеристика местоположения:

- Участок расположен на территории Белявского района Одесской области, вблизи с.Нерубайское
- Расстояние до центра города ~ 10 км, расстояние до международного аэропорта г.Одессы ~ 15 км
- Участок расположен на трассе E-95 M-05, которая является частью панъевропейского транспортного коридора IX, проходит на территории России, Белоруссии, Украины, Турции и соединяет такие города, как: Санкт-Петербург, Витебск, Киев, Одесса и другие. Наиболее загруженный участок трассы расположен между городами Одесса и Киев.

Описание участка: размер, форма, топография

- Общая площадь Участка - 16,98 га (частная собственность)
- Участок состоит из 4 земельных участков: 5,12 га, 2,37 га, 4,60 га, 4,89 га.
- Участок имеет близкую к трапециевидной форму со сторонами: 380,23 м, 207,52 м, 39,54 м, 188,67 м, 494,51 м, 350,74 м (см. схему справа).
- Рельеф участка: преимущественно спокойный, перепад высот -1,5 м

Целевое назначение участка: для размещения и эксплуатации объектов промышленно-складского, административного и торгово-развлекательного назначения.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Универсальный промышленно- логистический комплекс в Одессе

Регион: Украина, г. Одесса

Цена: \$5 000 000

Объект представляет собой комплекс административных, производственных и складских зданий и технических сооружений, размещённый на участке 17 га (долгосрочная аренда).

Расположение: Одесская обл., Овидиопольский р-н, пгт. Таирово. Промзона, р-н Ильичевский морского рыбного порта / 2 км до Ильичевский Морской Рыбный Порт

Площадь зданий и сооружений: 71 000 кв.м.

Коммуникации:

- Электроэнергия – 9210 КВА.
- Газ - есть техническая возможность подведения газа существует (удаленность присоединения к газораспределительным сетям 500 м. от завода).
- Теплоснабжение - Котел 1996 г., Германия, производительностью 8 т. пара в час. Топливо - газ, дизель.
- Водоснабжение. Водопроводы г. Черноморск и г. Одесса.
- Ж/Д ветка. Внутризаводские и частично внешние ж/д пути общей протяженностью 1782 м.

Производство остановлено в 2005 году, основное производственное оборудование реализовано. В настоящее время объект используется для сдачи помещений в аренду (в основном склады).

Перспективные направления использования объекта:

- Логистический терминал (перевалка, хранение, подготовка и отправка грузов)
- Площадка под строительство элеватора и использование складов напольного хранения
- Различные виды перерабатывающих производств, в т.ч. пищевая промышленность: маслозаводы, мукомольные комплексы и др.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



18-19 ОКТЯБРЯ 2018. КИЕВ, УКРАИНА. КВЦ «ПАРКОВЫЙ»
Creating Future in the Hi-Tech World

StartUp Kazakhstan

\$ 20 000
ДЛЯ ВСЕХ
УЧАСТНИКОВ
ПРОГРАММЫ

\$ 100 000
ЛУЧШИМ
ПРОЕКТАМ

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ ВТОРОЙ ЭТАП НАБОРА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ

ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО **31 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

ПЕРЕДОВАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(12 НЕДЕЛЬ ONLINE АКСЕЛЕРАЦИИ И ОЧНЫЕ ИНТЕНСИВЫ / 2 НЕДЕЛИ В КРЕМНИЕВОЙ ДОЛИНЕ)

- ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОУЧИНГ
- ЮРИДИЧЕСКОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
- РАБОТА С КРУПНЕЙШИМИ КАЗАХСТАНСКИМИ ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫМИ КОМПАНИЯМИ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫВОДА ПРОЕКТА НА IPO

**В ПРОГРАММУ ПРИГЛАШАЮТСЯ
СТАРТАПЫ В СФЕРЕ:**

- ИНДУСТРИЯ 4.0
- УМНЫЙ ГОРОД
- FINTECH
- ДОБЫЧА, ПЕРЕРАБОТКА И НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ОПЕРАТОР



TECH
GARDEN.KZ

ОРГАНИЗАТОР



InVenture Investment Group

**ВАШ ДОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР И ПУТЕВОДИТЕЛЬ
В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ В АГРОСЕКТОР УКРАИНЫ**