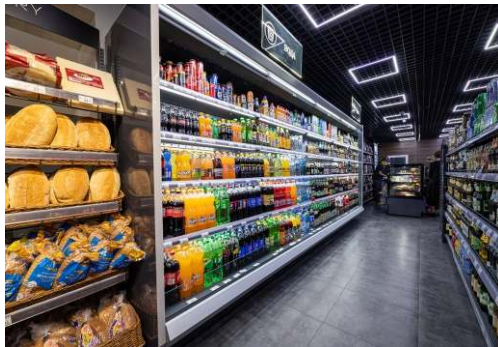




У пріоритеті інвесторів -
стартапи, які допомагають
споживачам не витратити зайве



Купівля мережі продуктових
магазинів формату "біля дому»



Аналітика ринку торгової
нерухомості Києва

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
червень - 2023



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Інвестиції в девелопмент нерухомості в
Аліканте, Іспанія

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Namsen Limited Андрія Веревського викупила 36% акцій Kernel за \$136 млн [>>>](#)
- ДТЕК запустив вітроелектростанцію на 114 МВт у Миколаївській області за \$200 млн [>>>](#)
- Екзит Digital Future: фонд продав акції стартапу YouAppi індійській Affle International [>>>](#)
- Vodafone Україна отримала схвалення АМКУ на покупку провайдера Фрінет [>>>](#)
- SoftServe купляє мобільного та веб-розробника Hoverstate [>>>](#)
- Philip Morris інвестує у запуск альтернативних виробничих потужностей в Україні [>>>](#)
- Фармак купив маркетингові фармкомпанії у Чехії та Словаччині [>>>](#)
- Стартап Haiqu экс-глави R&D компанії SoftServe залучив \$4 млн інвестицій [>>>](#)
- Данський фонд Seier Capital профінансував два українські стартапи [>>>](#)
- Український фонд NetSolid Investments вклав кошти та ресурси у афіліат-компанію SETAFF [>>>](#)
- Співвласник АТБ Геннадій Буткевич придбав спортбазу для свого ФК Полісся за 13 млн грн [>>>](#)
- Іспанський сервіс доставки Glovo вклав €80 млн в Україну за 6 років [>>>](#)
- NovaPay розмістила дебютний випуск облігацій на суму 100 млн грн [>>>](#)
- Британська оборонна компанія BAE Systems розглядає інвестиції в Україну [>>>](#)
- Люксембурзький власник Sense Bank має намір продати акції банку міжнародному інвестору [>>>](#)
- Велта збудує завод з виробництва титанового порошку в США з \$1 млрд інвестиціями [>>>](#)
- Інвестиції на первинному ринку житла України скоротилися у 8-12 разів у 2022 році [>>>](#)
- Інвестори готові вкладати кошти у промислову та складську нерухомість в Україні вже зараз [>>>](#)
- У 2023 році агробізнес в Україні планує інвестувати в нову техніку на довоєнному рівні [>>>](#)
- Венчурні інвестиції в Україні знизилися на 74% у 2022 році [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Корея може виділити Україні до \$8 млрд кредитів [>>>](#)
- ЄБРР має намір збільшити інвестиції на EUR 3-5 млрд для підтримки України [>>>](#)
- ЄБРР планує виділити Україні у 2024 році ще €1,5 млрд на інфраструктуру та економіку [>>>](#)
- Данія запустила спеціальний інвестиційний фонд на суму \$133 млн для України [>>>](#)
- Данія планує виділити Україні ще \$2,6 млрд [>>>](#)
- Латвія виділяє Україні €200 млн [>>>](#)
- Нідерланди виділили ЄБРР 40 млн грантів для України [>>>](#)
- ЄБРР виділяє €200 млн «Укрзалізниці» для модернізації сполучення з ЄС [>>>](#)
- Україна отримала \$170 млн допомоги від міжнародних партнерів для підтримки водоканалів [>>>](#)
- Київський завод "Електронмаш" з третьої спроби приватизували всього за 121 млн грн [>>>](#)
- MIGA надасть Dragon Capital гарантію на \$10 млн у проект M10 "Львівський індустриальний парк" [>>>](#)
- ФДМУ продав київський готель Ермітаж за рекордні 311 млн грн [>>>](#)
- Кабмін передав ФДМУ свою частку в ТРЦ Ocean Plaza для подальшої приватизації [>>>](#)
- Томаш Фіала з Dragon Capital очікує 90% інвестицій в Україну тільки після закінчення війни [>>>](#)
- Ізраїльські інвестори збудують у Бучі сучасний спортивний комплекс за \$1,2 млн [>>>](#)
- МВФ покращив прогноз зростання економіки України до 1-3% і виділить \$900 млн [>>>](#)
- ЄС розробляє нову програму фіндопомоги Україні на десятки мільярдів євро [>>>](#)
- Стало відомо скільки інвестицій та часу необхідно для будівництва нової ГЕС в Україні [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Bunge та Viterra об'єднуються у сільгосп гіганта вартістю \$34 млрд [>>>](#)
- Pfizer планує залучити \$31 млрд для фінансування поглинання Seagen [>>>](#)
- Виробник електромобілів VinFast вийде на NYSE за рахунок злиття зі SPAC з оцінкою \$23 млрд [>>>](#)
- Золотовидобувач Newcrest підтримав пропозицію щодо злиття з Newmont за \$17,5 млрд [>>>](#)
- Виробники літію Allkem та Livent об'єднуються в компанію вартістю \$10,6 млрд [>>>](#)
- Nasdaq купує розробника фінансового програмного забезпечення Adenza за \$10,5 млрд [>>>](#)
- Univar продає хімкомпанію інвестиційній фірмі Apollo Global Management за \$8,1 млрд [>>>](#)
- Інвестиційний консорціум близький до угоди з Syneos Health на суму понад \$7 млрд [>>>](#)
- Chevron купує нафтогазову PDC Energy шляхом обміну акціями [>>>](#)
- Контрольний пакет "Яндекс" може бути проданий за \$7-7,5 млрд [>>>](#)
- EQT придбає найбільшого в Європі виробника ветпрепаратів Dechra за £4,5 млрд [>>>](#)
- Thyssenkrupp планує провести IPO водневого підрозділу Nucera на суму €4 млрд [>>>](#)
- Applied Materials інвестує \$4 млрд у будівництво R&D-центру в США [>>>](#)
- Власником Forbes став Остін Рассел – CEO розробника лідарів для безпілотних машин Luminar [>>>](#)
- Японська e-commerce-компанія Rakuten випустить нових акцій на \$2,44 млрд [>>>](#)
- Blackstone, Thomson Reuters продають акції LSE Group на суму £2,4 млрд [>>>](#)
- Comcast може продати Walt Disney Co. 33% акцій в Hulu на початку 2024 року [>>>](#)
- Novartis купує творця препаратів від рідкісного захворювання нирок Chinook за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Студію NeoGames з офісом у Києві продають за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Фонд Джорджа Сороса продав акції Tesla і зробив ставку на Netflix та Walmart [>>>](#)
- Уоррен Баффет вийшов із капіталу Bank of New York і вклав \$1 млрд у Capital One [>>>](#)
- Toyota та Daimler Truck об'єднують MFTBC та Hino Motors в одну автомобільну компанію [>>>](#)
- Австралійський мільярдер Кеннон-Брукс купує ВДЕ-проект Sun Cable вартістю \$20 млрд [>>>](#)
- Фонд королівської родини Ліхтенштейну обсягом \$85 млрд інвестує у Вірменію, Грузію, Анголу [>>>](#)
- Провідні компанії світу викупили власних акцій у 2022 році на рекордні \$1,31 трлн [>>>](#)
- Bank of America передбачає крах акцій технологічних компаній через рецесію [>>>](#)
- Німецький автоконцерн Volkswagen йде з РФ та продає активи за 125 млн. євро [>>>](#)

VC & STARTUPS

- ШІ-стартап Anthropic залучив \$450 млн від Google Alphabet Inc, Spark Capital та інших [>>>](#)
- Recursion Pharmaceuticals купує два стартапи у сфері розробки ліків за допомогою ШІ [>>>](#)
- Стартап UVeye залучає \$100 млн на використання ШІ для перевірки транспортних засобів [>>>](#)
- Індійський освітній гігант Byju's залучає \$250 млн [>>>](#)
- OpenAI залучив \$175 млн для свого інвестиційного фонду [>>>](#)
- Кінотеатральна компанія National Amusements залучила \$125 млн від Майкла Делла [>>>](#)
- Insurtech-стартап Bolttech отримує \$196 млн при оцінці в \$1,6 млрд від MetLife [>>>](#)
- Платформа для закупівель Zip залучає \$100 млн при оцінці \$1,5 млрд [>>>](#)
- Американський медстартап із лікування нирок Strive Health залучив \$166 млн [>>>](#)
- Берлінський стартап цифрової охорони здоров'я Patient21 залучив €100 млн [>>>](#)
- Модульна платформа для створення застосунків Builder.ai залучила \$250 млн [>>>](#)
- AI-стартап Cohere з оцінкою більш ніж \$2,1 млрд залучив \$270 млн [>>>](#)



У пріоритеті інвесторів - стартапи, які допомагають споживачам не витратити зайве

Вікторія Тігіпко, засновниця венчурного фонду TA Ventures про те, в які проекти готові вкладати гроші інвестори, всупереч кризі, і чи не втратили інтерес до вітчизняних стартапів через війну



Про напрями руху development tech: три вектори для бізнесу та інвестицій

Юрій Лазебніков, інвестор, інноватор, підприємець, експерт в технологічних індустріях керуючий партнер технологічного холдингу TECHIIA про те, куди рухається development tech



Чи прийдуть мільярдні інвестиції в порти України

Рустем Умєров, Голова Фонду державного майна про те, чому міжнародні інвестори все більше інвестують у портову інфраструктуру і що може запропонувати Україна?



Як знайти інвестора у нетиповій ніші: кейс ювелірного дому

Ігор Ільчишен, засновник ювелірного дому "Кімберлі" з практичним кейсом залучення інвестора у бізнес в нетиповій ніші



Ринок торгової нерухомості Києва

Аналітика CBRE Ukraine: "Ринок торгової нерухомості Києва у 2022 році"



Анализ рынка медицинских услуг в сфере психологической реабилитации в Украине

Pro-Consulting специально для InVenture представляет аналитику рынка медицинских услуг в сфере психологической реабилитации в Украине в 2023 году



Куди інвестують гроші українці під час війни

Куди інвестують, у яких інструментах шукають захист від інфляції та на що орієнтуються, приймаючи інвестиційні рішення українці в період війни?



Куди інвестувати \$50 000 – \$100 000 тис в Україні у 2023 році?

Інвестиції у розмірі \$50 – \$100 тис відкривають досить широкий перелік інструментів інвестування. Які є переваги та недоліки інвестування у різні інвестиційні інструменти та активи?



Інвестиції в девелопмент нерухомості

Регіон: Аліканте, Іспанія

Інвестиції: від \$500 000

Чому Аліканте та Бенідорм?

Ці місця є важливим туристичним центром з постійно високим попитом на нерухомість. В Аліканте один з найвищих показників якості життя. Основні клієнти на готові об'єкти з Великої Британії, Німеччини, Швейцарії, Скандинавії, Латинської та Північної Америки.

Бізнес-модель:

- Визначаємо локацію на основі узгоджених критеріїв (розмір інвестицій, доходність, строки проекту).
- Проектуємо та будуємо об'єкти нерухомості: вілли, таунхауси, клубні будинки, тощо.
- Продаємо або здаємо в оренду збудовані об'єкти нерухомості. Є можливості продажу ще на початковому етапі будівництва.

Інвестиційні умови:

- Мінімальний розмір інвестицій: 500 тис. євро
- IRR (внутрішня норма доходності) інвестицій: від 30%
- Тривалість інвестицій: від 18 до 36 місяців

Супроводження "під ключ"

Ми гарантуємо повне супроводження на всіх етапах проекту – від реєстрації інвестицій на інвестора до виведення прибутку.



**Продаж
стоматологічної
клініки**

Регіон: м. Валенсія,
Іспанія

Ціна: \$380 000

Медичний заклад має Ліцензії поліклініки, тобто стоматологічна практика може офіційно бути доповнена іншими видами медичних послуг. Площа приміщення - 145 m2.

Практика розташована в центрі міста, на транспортній вулиці, в декількох хвилинах від станції метро.

Клініка була відкрита у листопаді 2019 р., з січня 2023 р. законсервована.

Активи та обладнання – облаштовано 2 кабінети стоматологічними кріслами, моніторами і міні комп'ютерами, є рентгенівський кабінет з апаратом, комп'ютером і рентгенівським монітором, rspirix Asteon для рентгена. Обладнання 2019 року випуску. Також повністю мебльовані та забезпечені технікою інші приміщення клініки-для прийому пацієнтів, стерилізаційна кімната, прибиральна кімната та інші.

Пропозиція для інвестора

1. Продаж як об'єкту нерухомого майна з ліцензією поліклініки, обладнанням для стоматологічної практики. Ціна 360 000 EUR.

2. Продаж у форматі т.з. *traspaso*, щось на кшталт оренда з обов'язковим викупом..

3. Оренда приміщення та Лізинг обладнання. Вартість 2 500 - 3 000 EUR \ міс. Через 3-5 років обладнання переходить у власність.



Продаж студії епіляції

Регіон: м. Київ

Ціна: \$250 000

Студія заточена під якісне надання послуг лазерної, воскової і цукрової епіляції. Термін існування: 2 роки. Студія розташована у комерційному орендованому приміщенні площею 75 кв.м в ЖК Комфорт Таун.

Прохідна спроможність в місяць - близько 1000 клієнтів.
Середній чек на даний момент - 1300 грн.

Зараз є 270 лояльних і постійних клієнтів. Середній оборот студії 290 000 грн. в місяць.

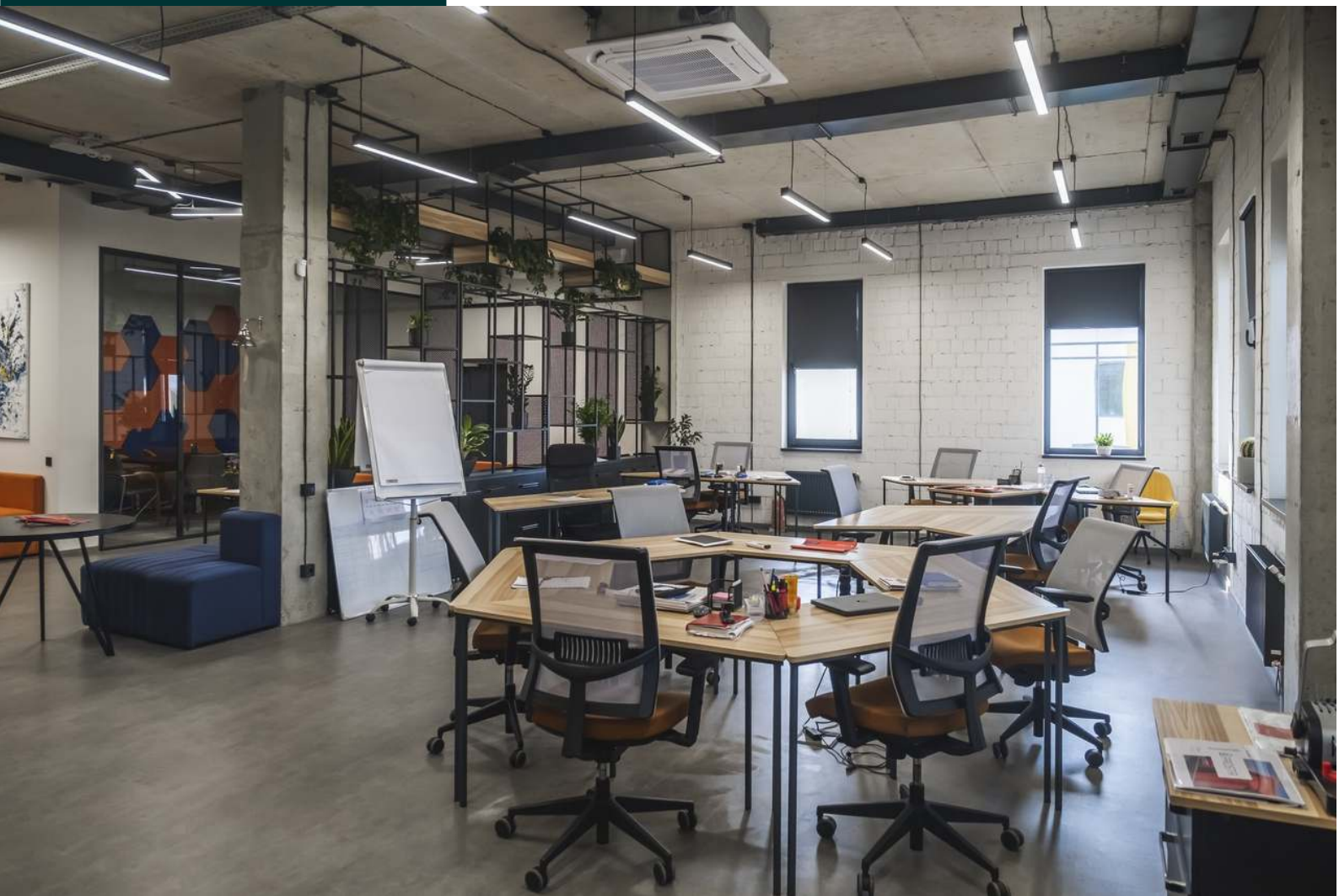
Штат співробітників: 2 адміністратора(один із них операційний директор), 2 майстра лазерної епіляції. Є місце ще для додаткових майстрів. Всі співробітники офіційно працевлаштовані. Бізнес не зав'язаний на власниках.

Три кабінети: 2 обладнані для лазерної епіляції (німецькі апарати Asclepion Epilap — 2 шт.,обслуговувались вчасно, всі записи є в спеціальних журналах) і 1 кабінет облаштований під цукрову і воскову депіляцію. Є велика зона очікування з диваном, стільчиками і кавовими столиками. Також є рецепція зі столом для адміністраторів, приміщення складу, санвузол і кухня.

Робоче місце адміністратора облаштоване комп'ютером і монітором. Також в наявності телефон для прийому дзвінків. У шафі - сейф для зберігання грошей, для оплати -термінал, касова система інтегрована через CRM програму.

Підписатися

Дайджест



Продаж офісного приміщення в логістичному центрі PORT Львів

Регіон: м. Львів

Ціна: \$502 135

Офісне приміщення з діючим орендарем, площею 346,4 м2 у новому бізнес-центрі класу В+ розташованому у сучасному логістичному центрі PORT на вулиці Зеленій у Львові.

Загальна сума інвестицій становить \$502,135.

Дохідність - 10,4% річних, окупність 10 років.

Контракт з діючим орендарем діє до кінця 2025 року по ставці \$13м2 з ПДВ.

Маємо власну керівну компанію, яка надає повний спектр послуг з управління вашою комерційною нерухомістю, що забезпечує пошук орендарів та всю операційну діяльність.

Бізнес центр введений в експлуатацію на початку 2023 року, 4 поверхи, ліфт, холл з зоною відпочинку та велика парковка. Серед інфраструктури у логістичному центрі є заклад харчування, зона відпочинку з власним озером, високий рівень безпеки, а також енергетична незалежність - резервне живлення за допомогою потужного генератора та зарядки для електромобілів.

Саме зараз час вкласти свої кошти в надійну нерухомість, яка принесе вам стабільний дохід на протязі багатьох років.

Вся потрібна документація знаходиться у відкритому доступі.

Більше інформації про об'єкт можна переглянути на сайті <https://port.lviv.ua/> та на каналі [YouTube](#).



Продаж виробничо-складського комплексу 3458 м² біля м. Чернівці

Регіон: с Топорівці, Чернівецька область

Ціна: \$2 990 000

Продається сучасний об'єкт комерційної нерухомості (включає складські, виробничі та офісні приміщення, торгова зала, житлові кімнати, кімнати відпочинку).

Об'єкт має дуже вигідну та безпечну локацію: всього лише 11 км до м. Чернівці, 53 км до Румунії, та 58 км до Молдови.

Об'єкт побудований згідно з найсучаснішими технологіями та введений в експлуатацію у 2021 році.

Загальна площа території: 1,2 га (ділянка у приватній власності, комерційне цільове призначення)

Загальна площа всіх приміщень: 3458 кв.м., з них:

- виробничо-складські – 3 200 кв.м. (висота стелі 8 м.)
- офісні - 258 кв.м.

Комунікації:

- Електроенергія: 1 Мвт (можливе збільшення)
- Газ
- Вода (свердловини)
- Каналізація
- Твердопаливна котельня

Наразі частину приміщень орендує закордонна фармацевтична компанія, яка стабільно приносить дохід орендодавцю.



Продаж торговельного центру в м. Лубни та нерухомості в Полтавській області

Регіон: Полтавська область

Ціна: \$350 000 / \$54 000 / \$42 000

Три об'єкти нерухомості в Полтавській області.

1. Торгівельний центр в м. Лубни загальною площею 518 кв.м. розташований на центральній площі міста Лубни. Будівля зведена в царські часи на початку 20-го століття, і в ній розміщувалися торгові ряди. Два входи, один з центральної площі міста: Володимирського майдану, другий - з бокової вулиці, що веде до центрального міського парку, міського відділку поліції, військового містечка, військкомату, траси Київ-Харків. Є всі комунікації - вода, каналізація, електрика 40 кВт, системи вентиляції та кондиціонери, центральне опалення, системи охоронної і пожежної сигналізації. Земельна ділянка: 0,0329 га - приватна власність. Є діючим торговельним центром, приміщення здані в оренду.

Ціна: 350 000 долл. США

2. Приміщення 590 кв.м. в самому центрі м. Зіньков - на 2-му поверсі двоповерхової будівлі, однією стороною виходить на центральну вулицю. На нульовому поверсі продовольчий супермаркет, на першому - аптека, кафе та промтоварні магазини. Зручний під'їзд з усіх сторін. Автопарковка. Електрика, вода, каналізація.

Ціна: 54 000 долл. США

3. Підвальне приміщення в жилому будинку в центрі м. Полтава - 158 кв.м. на розі вул. Гоголя-Шевченка, через дорогу торговельний центр Метрополітен та обласна лікарня. Зручне планування для офісів або закладу в сфері харчування.

Ціна: 42 000 долл. США.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислово-складських приміщень 2948 м² та ділянкою 1,2 га

Регіон: Полтавська область, м. Лубни, вул. Індустріальна 7

Ціна: \$500 000

Місцезнаходження: Полтавська область, м. Лубни, вул. Індустріальна 7

Земельна ділянка: 1,22 Га

Статус землекористування: договір оренди землі від 04.09.2020 до 28.07.2025

Кадастровий номер: 5310700000:02:006:0102

Загальна площа будівель: 2948 кв.м., з яких:

- административно-производственный корпус - 1752 кв.м.
- здание цеха - 645 кв.м.
- склад - 551 кв.м.

Комунікації:

- Електрика: дозволена потужність електропостачання 15 кВт, існує можливість збільшення потужності
- Водопостачання: міське
- Газопостачання: до 4м³ за годину
- Опалення: газовий котел Vaillant-36 кВт YU/YUW INT 362/3-5
- Територія покрита асфальтом та обнесена парканом

Оптимальні напрями використання:

- Склади зберігання, у тому числі зберігання хімічних речовин (є сертифікація)
- Різні напрями виробничої діяльності



Продаж окремо розташованої будівлі 4 200 м2 на Печерську в Києві

Регіон: м. Київ, Печерський район

Ціна: \$6 000 000

Продається окрема будівля 4 200 м2, ділянка 21 сотка на Печерську в Києві під різні напрямки використання (медична клініка, клубний будинок, приватна резиденція, посольство, готель, офісний центр, елітна приватна школа або дитячий садок, інше)

Земельна ділянка: 21 сотка (у приватній власності), є гарний потенціал для викупу/оформлення сусідніх ділянок

Шикарний краєвид на центр Києва!

Загальна площа нерухомості: 4 200 кв.м.

Кількість поверхів: 4 поверхи + мансарда

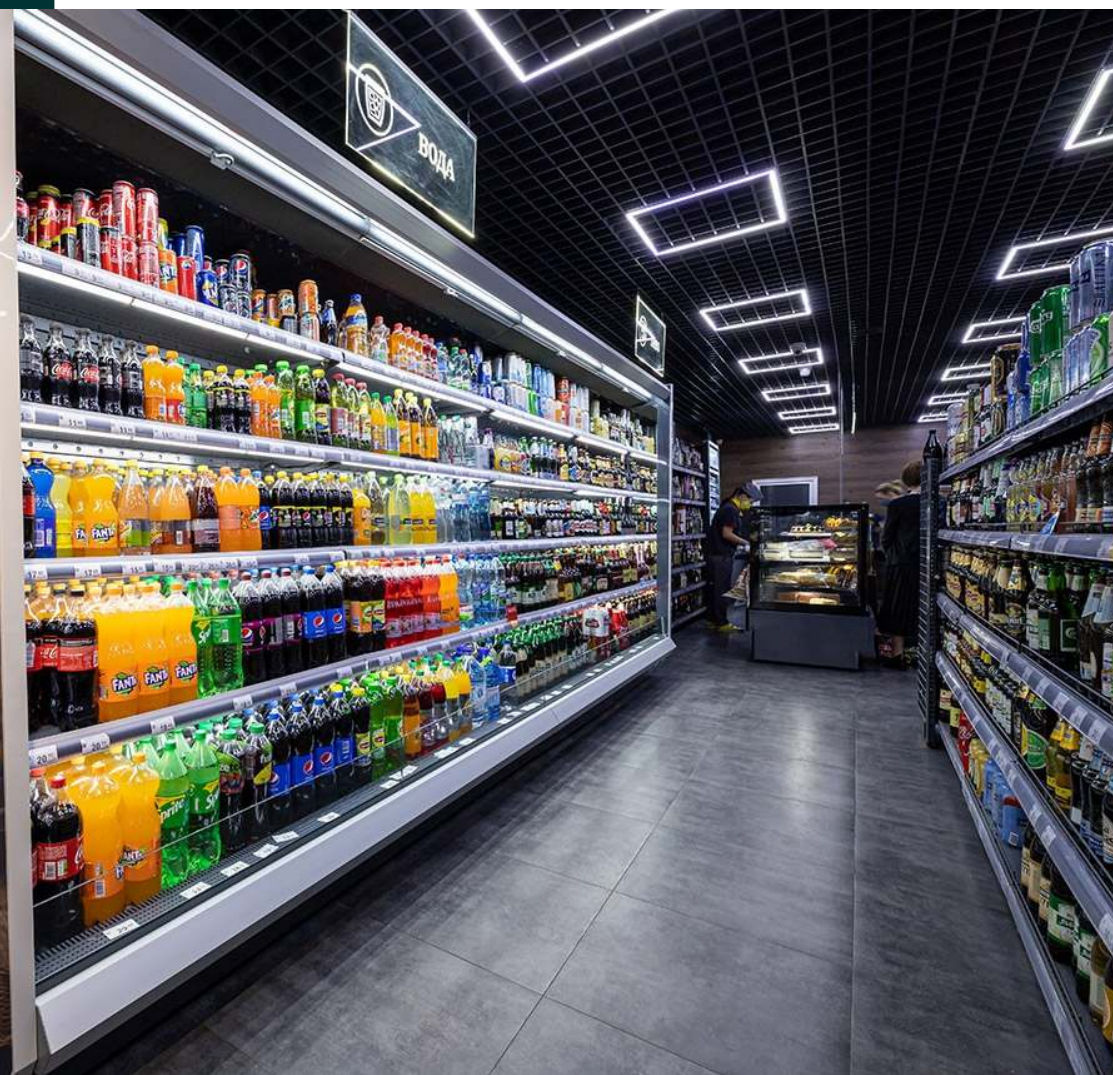
Планування: open space

Електрика: 385 кВт! (Трансформатори на території об'єкту)

Підземний паркінг: на 30 машин (5-7 паркомісць на наземному паркінгу)

Ліфтова шахта

Стан: зроблено всі будівельні роботи, підведено всі комунікації, частково облагороджено територію, приміщення без внутрішнього оздоблення.



Купівля мережи продуктових магазинів формату "біля дому"

Регіон: Центральна та Західна частина України

InVenture розгляне купівлю мереж продуктових магазинів формату "біля дому" у західній та центральній частині України

Формат магазинів: магазини біля дому

Кількість: від 5 магазинів до великих мереж 100 магазинів

Площа магазинів: від 40 кв. до 150 кв.

Регіони: Західна та Центральна Україна, населені пункти з кількістю мешканців від 10 000 осіб

Для розгляду заявки на першому етапі просимо підготувати та надіслати таку інформацію:

1. Кількість магазинів та площі приміщень
2. Місце розташування кожного магазину
3. Орендна плата по кожному магазину
4. Середньомісячний оборот по кожному магазину
5. Чистий середньомісячний прибуток по кожному магазину
6. Дата початку діяльності кожного магазину
7. Ціна продажу магазинів
8. Фото магазинів

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні.

На платформі розміщується українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування. Серед винаходів представлені:



Антидрон рушниця – прилад для боротьби з безпілотниками

Вартість виробу: 480 000 грн

"Приземляє" 99% дронів і принципово відрізняється від литовської "глушилки" більшим набором частот. Радіус блокування частот – до 3 000 метрів.



BUREVII M5 – система накопичення електроенергії

Вартість виробу: 95 000 грн

Використовується у зоні бойових дій для організації вузлів зв'язку, заряджання тепловізорів, прицілів, планшетів, телефонів та спеціалізованих гаджетів. Допомогає військовим бути енергонезалежними протягом тривалого часу.



DRACARYS – багі з підвищеною прохідністю через піски, ліси та болота

Вартість виробу: 280 000 грн

Створений для виконання розвідки, медичної евакуації, доставки БК та для підсилення мобільності воїнів ЗСУ. Тихий, місткий, легко ремонтується.



БРК Скорпіон-2 – безпілотний роботизований комплекс для вогневої підтримки

Вартість виробу: 6 000 000 грн

Багатофункціональна платформа-дронOMET на гусеничній базі, що використовується під час оборонних, наступальних операцій та місій розвідки боєм.



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн