



Какие инвестиции позволят расти экономике Украины расти на 5%



Интернет-магазин по продаже одежды



Сельскохозяйственный комплекс с рыбной специализацией

InVenture

Инвестиционный дайджест
март - 2017



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Владельцы девелоперской компании АДС (Мегамаркет) поделили бизнес [>>>](#)
- "Хлебные инвестиции" построит новый завод в 2017 году [>>>](#)
- Luxoft покупает украинскую IT-компанию IntroPro [>>>](#)
- ЕБРР инвестирует \$3 млн в компанию Ecosoft для улучшения качества питьевой воды в Украине [>>>](#)
- АМКР инвестирует \$72,4 млн. в строительство нового отделения непрерывной разливки стали [>>>](#)
- Михаил Фридман с партнерами купил UniCredit Leasing Ukraine [>>>](#)
- Сергей Тигипко приобретает лизинговую компанию [>>>](#)
- Киевский Отельный комплекс "Русь" покупает 24,95% акций пятизвездочного "Премьер Палаца" [>>>](#)
- Игорь Добрускин продал часть своего пакета акций в Cereal Planet PLC [>>>](#)
- Международный перевозчик купил часть «Автолюкса» [>>>](#)
- ЕБРР открыл в Украине свою железнодорожную компанию [>>>](#)
- Группа ЕВРАЗ продает украинский коксохимический завод «Южжокс» [>>>](#)
- "Астарта" инвестирует \$3 млн. в кормовой центр для крупного рогатого скота [>>>](#)
- Британская Techinservice Limited покупает более 25% "Карпатнефтехима" у "Лукойла" [>>>](#)
- Экс-депутат Верховной Рады купил 2,48% акций Диамантбанка [>>>](#)
- В Украине планируется построить три завода по производству биоудобрений [>>>](#)
- Болгары покупают долю в Костопольском заводе стеклоизделий [>>>](#)
- На Львовщине построят завод по переработке козьего молока [>>>](#)
- Под Днепром открылся самый большой по площади индустриальный парк [>>>](#)
- Крупное молочное предприятие увеличит свой уставный капитал на 35% [>>>](#)
- Российский миллиардер Павел Фукс выкупил газовый бизнес Э. Ставицкого и Ю. Бойко [>>>](#)
- До конца года Roshen построит бисквитный цех возле Борисполя [>>>](#)
- Украинская рекрутинговая компания Talent Advisors сливается с лондонской Odgers Berndtson [>>>](#)
- Китайская компания намерена инвестировать \$515 млн. в украинское садоводство [>>>](#)
- Украинское сельхозмашиностроение привлекает корейские инвестиции [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Concorde Capital создает 2 фонда для инвестиций в проблемные активы и IT [>>>](#)
- Два украинских стартапа попали на акселерацию в Starta Accelerator в Нью-Йорке [>>>](#)
- Созданный украинцами гаджет для перевода голоса в текст собрал \$57 тыс. на Kickstarter за 48 часов [>>>](#)
- Проект АгроЯрд победил в идеатоне EGAP Challenge в направлении «Агропромышленность» [>>>](#)
- Фонд bValue инвестировал в польский стартап CallPage, основанный украинцами [>>>](#)
- Четыре выходца из Украины создали сеть коливингов в Нью-Йорке [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕБРР и ЕИБ намерены выделить 320 млн. грн. харьковскому метрополитену [>>>](#)
- Минюст ищет покупателей на Лукьяновское и Львовское СИЗО [>>>](#)
- ФГВФЛ продает подземный паркинг в центре Киева [>>>](#)
- "Укрнафта" инвестирует 360 млн. гривен в обновление оборудования [>>>](#)
- В Днепре построят новый аэропорт [>>>](#)
- ЕБРР и ЕИБ выделяют более 300 млн. евро на строительство метро в Днепре [>>>](#)
- "Укрпочта" инвестирует в свое развитие \$500 млн. в ближайшие пять лет [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Крупная индийская металлургическая компания Bhushan Steel покупает меткомбинат за \$3,76 млрд [>>>](#)
- Intel покупает израильского разработчика беспилотных технологий Mobileye за \$15,3 млрд [>>>](#)
- Немецкая компания ThyssenKrupp продает бразильский меткомбинат за 1,5 млрд. евро [>>>](#)
- Kraft Heinz отозвала предложение о слиянии с Unilever за \$143 млрд [>>>](#)
- В химической отрасли может появиться новый мировой гигант [>>>](#)
- Deutsche Bank будет докапитализирован на 8 млрд. евро [>>>](#)
- Производитель Peugeot и Citroen присматривается к покупке Vauxhall и Opel [>>>](#)
- Siemens инвестирует \$200 млн в экономику Мексики в течение ближайших 10 лет [>>>](#)
- Morgan Stanley сосредоточил 5% акций EPAM на \$176 млн [>>>](#)
- Производитель смартфонов Vertu продан за \$61 млн. бизнесмену из Турции [>>>](#)
- Американский фонд Wasatch Advisors консолидировал 4,7% акций Luxoft [>>>](#)
- У Deutsche Bank появился новый крупный инвестор [>>>](#)
- PayPal покупает североамериканскую процессинговую компанию TIO за \$233 млн [>>>](#)
- Metro разделит свой продуктовый бизнес и бизнес электроники [>>>](#)
- Samsung Display вложит дополнительно \$2,5 млрд. во вьетнамское производство [>>>](#)
- Сеть ресторанов быстрого питания KFC сокращает свой российский бизнес [>>>](#)
- Уоррен Баффет увеличил свой пакет акций Apple вдвое [>>>](#)
- Акции Apple выросли до рекордной стоимости [>>>](#)
- Бывший топ-менеджер Tesla откроет со своим партнером фабрику по производству аккумуляторов [>>>](#)
- Tesla уступает по капитализации лишь Ford [>>>](#)
- ArcelorMittal намерен купить металлургический комбинат в Италии [>>>](#)
- McDonald's теперь станет еще и логистической компанией [>>>](#)
- Австрийская компания покупает акции российского газового месторождения [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- IPO Snap: в начале торгов компанию оценили в \$33 млрд [>>>](#)
- Сервис аренды жилья Airbnb привлек \$1 млрд [>>>](#)
- Индийская Paytm E-Commerce привлекла \$177 млн. от Alibaba [>>>](#)
- PayPal инвестировала \$48 млн. в корейский финтех-стартап Viva Republica [>>>](#)
- В Индии появится собственный блокчейн-консорциум [>>>](#)
- Популярный американский рэпер Jay Z создает венчурный фонд [>>>](#)
- Разработчик браузера Firefox приобретает сервис Pocket [>>>](#)
- Pinterest приобрела мало популярную поисковую систему Jelly [>>>](#)
- Азиатский FinTech привлек больше инвестиций, чем североамериканский [>>>](#)
- Онлайн-сообщество художников и дизайнеров DeviantArt продано за \$36 млн [>>>](#)
- Apple купила израильский стартап за \$2 млн [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Германия, Италия и Франция хотят ограничить деятельность иностранных инвесторов в ЕС [>>>](#)
- Китай инвестирует \$300 млрд. в технологическую независимость [>>>](#)
- В США продают небольшой город [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

**Томаш Фиала****Dragon Capital**

Какие инвестиции позволят экономике Украины расти на 5% ежегодно?

**Тимур Бондарев****Arzinger**

Как вернуть доверие инвесторов и создать комфорт для инвестиций в недвижимость?

**Олег Перегинец**

В тренде инвестирования – элитная недвижимость

**Николай Смолинский**

Настало время для институциональных решений

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Агротепличный комбинат по выращиванию овощей

Регион: г. Черкассы

Сектор: Сельское хозяйство /
тепличные комплексы

Цена: \$2 000 0000

Продажа агротепличного комбината, специализирующегося на выращивании овощей в закрытом и открытом грунте

- Площадь земельного участка: 28,87 га (аренда), возможность расширения до 43 га. Площади под теплицами: 12,6 га

- Общая площадь зданий и сооружений: 153 496 кв.м, из них 12 теплиц площадью по 10 500 кв.м. каждая

- Все коммуникации и системы: электричество: 2520 кВт; газопровод высокого давления (с двумя врезками); водоснабжение: 7 скважин, общий дебет 80 м³ / час; теплоснабжение: собственная котельная - 8 водонагревательных котлов (АВ-2); канализация; собственная канализационная насосная станция

- Объект находится в законсервированном состоянии с 2012 года.

В настоящее время для запуска тепличного комплекса требуется ремонт и профилактика некоторых инженерных систем, а также частичное остекление теплиц.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Универсальный
промышленно-складской
комплекс 40 000 кв.м**

Регион: Украина, Ивано-
Франковская область, г. Калуш

Вид деятельности:
промышленная недвижимость

Цена: \$2 000 000

Площадь земельного участка: 9,8 га (аренда)

Общая площадь зданий и сооружений: 40 000 кв.м., из них 27 000 кв.м. - основной производственный корпус и 3 000 кв.м. - административно-бытовой корпус

Коммуникации:

- ЖД ветка заходит на территорию, 500 метров, тупиковая
- Электроэнергия: подстанция 35/10 кВт, действующая
- Вода: централизованная
- Канализация: централизованная
- Газ: газопровод высокого давления в непосредственной близости от объекта

Перспективы использования:

1. Машиностроительное производство, крупноузловая сборка техники
2. Логистический комплекс
3. Элеватор для хранения зерновых
3. Таможенный «лицензионный склад»
4. Индустриальный технопарк



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Гостинично-ресторанный комплекс в Карпатах

Регион: Украина, Львовская область, Сколевский район

Вид деятельности:
Гостиницы и общественное питание

Цена: \$600 000

Преимущества объекта:

- Круглогодичная посещаемость
- Дефицит гостиничных номеров в регионе
- Близость горнолыжных трасс
- Развитая курортная инфраструктура
- Расстояние от жд станции — 300 м.; расстояние от трассы Киев-Чоп — 20 км.

Недвижимость:

Площадь земельного участка: 0,33 га (в собственности)

Общая площадь недвижимости: 3000 кв.м.

Перечень недвижимости: отельно-ресторанный комплекс (отель на 25 номеров различной комфортности, ресторан на 200 посадочных мест, ночной клуб, караоке, сауны, бильярдные, комнаты для персонала), газовая котельная, твердотопливная котельная, трансформаторная подстанция, насосная

Срок существования бизнес: с 2001 года, отель построен в 2005 году.
Текущая загрузка комплекса - 100%

Количество сотрудников: 40 человек.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Строительство
коттеджного городка с
использованием
энергоэффективных и
инновационных
технологий**

Регион: Украина, с.
Любимовка Киево Киевская
область, Святошинский
район, с. Любимовка

Вид деятельности:
строительство

Требуемые инвестиции: от
\$200 000

Проектом предусматривается строительство первого в Украине пассивного городка с использованием современных, энергоэффективных и инновационных технологий и компонентов по стандартам немецкого института пассивного дома Passiv.DE в Дармштадте.

Класс жилья: "Эконом" и "Премиум" со средним уровнем дохода.

Характеристики проекта:

- участок под строительство: 30,32 га
- количество участков: 280
- участки площадью: 6-50 соток

Срок реализации проекта: 3 года

Расположение участка: участок 30,32 га под коттеджный городок расположен в черте с. Любимовка Киево - Святошинского района Киевской обл. Участок вплотную примыкает к лесу.

Расстояние от КП на Житомирской трассе - 18 км . Расстояние от Окружной дороги - 25 км .

Коммуникации: газ заведен на участок .

Инфраструктура: торговые и офисный центр, магазины, аптека, гостиница, ресторан и бар, спортивные и детские площадки, начальная школа и детский садик, скверы и многое другое.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Гостинично-ресторанный комплекс в Ивано-Франковской области

Регион: Ивано-Франковская область, г. Яремче

Вид деятельности:
гостинично-ресторанный бизнес

Цена: \$600 000

Продажа гостинично-ресторанного комплекса в Ивано-Франковской области, г. Яремче (незавершенное строительство)

Ввод объекта в эксплуатацию: 2009 год

Земельный участок: 0.13 га (в собственности)

Общая площадь зданий и сооружений: 1474 м²

Перечень недвижимости:

- Гостиница: 27 номеров различной комфортности
- Ресторан: 162 м²
- Конференц-зал: 55 м²
- Баня: 69 м²
- Хозяйственные помещения: 110 м²

Преимущества объекта:

- Круглогодичная посещаемость
- Дефицит гостиничных номеров в регионе
- Близость горнолыжных трасс (18 км от курорта "Буковель")
- Развитая курортная инфраструктура





Коворкинг-офисы США и Великобритании с гарантией доходности -

Регион: США, Великобритания

Вид деятельности: коммерческая недвижимость

Цена: от \$25 000

Выгодные инвестиции в коворкинг-офисы США и Великобритании с доходностью 15% годовых

Прибыль от инвестиций в коворкинг-офисы в среднем на 5-7% выше средних показателей сектора коммерческой недвижимости. Такие цифры объясняются высокой востребованностью и конкурентноспособной арендной платой за использование современного оборудованного пространства.

При этом уровень доходности зависит от количества приобретенных рабочих мест (далее р.м):

- 1 р.м обеспечивает доходность 14% в год, которая выплачивается в течение 10 лет;
- 3 р.м обеспечивают доходность 15% в год, которая выплачивается в течение 10 лет;
- 5 р.м обеспечивают доходность 16% в год на 10 лет.

При этом инвестор имеет право расторгнуть контракт через 2 года и получить обратно вложенную сумму в полном объеме. Стоимость одного рабочего места составляет 25,000 долларов США. Не трудно подсчитать, что при ставке 14% годовых инвестор получает 3500 долларов США в год или 292 доллара в месяц. чистого дохода: без налогов или комиссий.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Напольный элеватор -
40 000 тонн**

Регион: Украина,
Днепропетровская область

Вид деятельности:
логистика и хранение

Цена: \$1 600 000

Площадь участка: 11.9 га (аренда до 2021 года с пролонгацией).

Мощность загрузки элеватора: 40 000 тонн

Производственные мощности по перевалке / отгрузке зерна в сутки:

- Приемка - 800 т/сутки

- Отгрузка - 500 т/сутки

Общая площадь недвижимости: 29 272 кв.м.

- Комплекс нежилых зданий и сооружений: зерносклады, лаборатории, проходная, весовые, столовая, подсобный корпус, пожарное депо, автогараж, депо тепловозов, плотницкая, мехмастерская, автоматизированный комплекс для кукурузы, свиарник, и др)

- Сертифицированная лаборатория.

- Автомобильные весы.

- Коммуникации: 2 жд ветки, электричество, газ, вода, канализация, асфальтированный подъезд



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Лидирующий интернет-магазин по продаже одежды

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности: e-commerce

Цена: \$270 000

Предлагается к продаже интернет-магазин, входящий в ТОП-5 крупнейших украинских магазинов раздела Одежда в Украине по международному рейтингу Similarweb.com.

Бизнес существует 3 года. Работает в самом быстрорастущем сегменте продаж в интернет – рынок Fashion.

Оборот продаж – до 14 000 000 грн/год.

Маржинальность от 28 до 35%.

Рост – до 40% ежегодно. Потенциал роста – до 100%.

Посещаемость сайта магазина – 250 000 посетителей и более 2 млн. просмотров страниц в месяц. Более 50 000 покупателей в базе, которые совершили более 118 000 заказов.

За 2016 год сайт магазина посетило более 1 млн покупателей.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Салон красоты Art&Beauty Studio

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности:
салоны красоты

Требуемые инвестиции:
от \$10 000

Поиск бизнес-партнера для передачи операционного управления и привлечения дополнительных инвестиций в развитие салона красоты. Повышение арендной ставки и коммунальных платежей в 2016 году требует новой стратегии развития, в т.ч. привлечения нового менеджмента с целью повышения загрузки салона (потенциал роста - большой).

Инвестиционный проект предусматривает дополнительные инвестиции в маркетинг, косметический ремонт помещения, развитие академии, привлечение нового персонала.

Глобальный проект предусматривает переезд в новое помещение или запуск сети салонов красоты.

Требуемые инвестиции (для реализации проекта): от \$10 000 с возможностью доведения соотношения долей 50% на 50%.

Текущая оценочная стоимость активов: \$40 000 (оборудование и мебель, товарные запасы, нематериальные активы).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ХАКАТОН АГРАРНИХ ІННОВАЦІЙ

**24-26
БЕРЕЗНЯ
2017**





UKRAINIAN GAS INVESTMENT FORUM '17



23 березня 2017 року



Fairmont Grand Hotel Kyiv



Регістрація: a7conf.com/gas17

ОРГАНІЗАТОР

 **CONFERENCES**

СПІВОРГАНІЗАТОР

大成 DENTONS

СТРАТЕГІЧНИЙ ПАРТНЕР



Асоціація
газовидобувних
компаній України

ГЕНЕРАЛЬНИЙ
ІНФОРМАЦІЙНИЙ ПАРТНЕР



РБК
УКРАЇНА

ЕКСКЛЮЗИВНИЙ
БІЗНЕС МЕДІА-ПАРТНЕР

.БІЗНЕС

ЕКСКЛЮЗИВНИЙ МЕДІА-ПАРТНЕР



ліга.net

МЕДІА-ПАРТНЕР

INVenture

INNOTECH
U K R A I N E



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФОРУМ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ

7-9 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА
КИЕВ, ВДНХ, ПАВИЛЬОН №3
www.innotech.ua



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

