



Почему инвесторы дают Украине второй шанс?



Инвестиционные стратегии Goldman Sachs 2017



Комплекс по производству древесного угля (FSC)

# InVenture

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ дайджест  
май - 2017



**Frogurtino**

Сеть по продаже замороженного йогурта

5 постулатов бизнес-ангела

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A**

- Kernel продает свою долю в зерновом терминале Тамань [>>>](#)
- Telenor продает часть своего пакета акций владельца "Киевстар" [>>>](#)
- Проминвестбанк привлечет 12 млрд грн за счет дополнительного выпуска акций [>>>](#)
- Биофарма построит новый фармацевтический завод за \$55 млн в Белой Церкви [>>>](#)
- Британская компания построит мусоросжигательный завод в Днепре за \$50 млн [>>>](#)
- ДТЭК Энерго возобновит реконструкцию блока №10 Бурштынской ТЭС за \$40 млн [>>>](#)
- Укрнафта инвестирует в модернизацию оборудования 2,5 млрд грн [>>>](#)
- Судьба российского "Проминвестбанка" решится уже в мае [>>>](#)
- Компания "М.В.Карго" получит кредит от IFC на строительство зернового терминала [>>>](#)
- Зачем португальцам строить литейный завод в Украине [>>>](#)
- Фонд K.Fund инвестирует \$200 млн. в киевский инновационный парк UNIT.City [>>>](#)
- Procter&Gamble вложила более \$100 млн. в модернизацию своего украинского завода [>>>](#)
- Инвестиции Coca-Cola в экономику Украины превысили \$500 млн [>>>](#)
- Элеватор СТРОЙ Инвест собирается построить крупнейший соевый завод в Европе за 1,5 млрд. грн [>>>](#)
- Инвестиционный банк Goldman Sachs выходит из состава акционеров "Драгон Капитал" [>>>](#)
- Совладелец сети заправок KLO и Киевгорстрой достроят Mirax Plaza [>>>](#)
- Соучредитель "Астарта" покупает ПАО «Украинская аграрно-страховая компания» [>>>](#)
- Franklin Templeton предпочел российские бонды отказавшись от украинских [>>>](#)
- Пиреус банк привлек финансирование ЕБРР [>>>](#)
- Александр Ярославский приобретает СК "ИНГО Украина» [>>>](#)
- ПКФ «Велта» и СМС Cometals подписали меморандум о строительстве горно-обогатительного комплекса [>>>](#)
- В Украине могут построить автомобильный завод Skoda [>>>](#)
- Китайские инвесторы добрались до украинского села [>>>](#)
- Агрохолдинг HarvEast построит новый семенной завод в Донецкой области [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Украинский стартап Grammarly привлек \$110 млн инвестиций [>>>](#)
- App Solution Алексея Витченко приобретает IT-аутсорсера Grossum [>>>](#)
- SolarGaps вышел на Kickstarter с целью привлечь \$50 000 [>>>](#)
- Украинцы собирают на Kickstarter средства для конструктора в стиле «пиксель-арт» [>>>](#)
- Одесская AGE разработала вторую версию своего платья-трансформера и собрала более \$7 тыс [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- Немецкий госбанк предоставит Украине 300 млн. евро на развитие предпринимательства [>>>](#)
- Новый проект по развитию городского общественного транспорта привлек у ЕИБ 400 млн евро [>>>](#)
- Украина получит 65 млн. евро от Дании [>>>](#)
- Аграрии привлекли 845 млн грн благодаря кредитам IFC [>>>](#)
- Борисполь инвестирует в развитие 6 млрд грн [>>>](#)
- Новая стратегия НБУ: приватизация Приватбанка и Ощадбанка до 2020 года [>>>](#)
- Крупные корейские инвестиции могут зайти в Украину [>>>](#)
- Укрэксимбанк получит кредит в \$150 млн. от Всемирного банка [>>>](#)
- НБУ: большая часть банков в Украине нуждаются в докапитализации [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A**

- China National Chemical Corp. покупает швейцарскую компанию Syngenta AG за \$43 млрд. [>>>](#)
- Hebei Steel приобретет все европейские активы US Steel [>>>](#)
- Alibaba Group согласовали покупку MoneyGram за \$1,2 млрд [>>>](#)
- Крупнейший авиаконцерн Европы Lufthansa планирует поглотить Air Berlin [>>>](#)
- Сделка века в e-commerce: PetSmart покупает онлайн-ритейлер Chewy за \$3,35 млрд [>>>](#)
- В поисках инвестора: «Яндекс.Такси» хочет продать 12,5-16,7% акций за \$150-200 млн [>>>](#)
- Владелец рейтингового агентства Moody's покупает поставщика корпоративных данных за 3 млрд. евро [>>>](#)
- Toshiba Corporation продает часть полупроводникового бизнеса [>>>](#)
- HNA Group возглавил список крупнейших инвесторов Deutsche Bank [>>>](#)
- Китайская гейминговая компания Tencent приобрела 5% акций Tesla за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Швейцарский Dufry AG продает 16,79% своих акций китайскому конгломерату HNA Group Co [>>>](#)
- Джефф Безос инвестирует \$2,5 млрд. в свою аэрокосмическую компанию Blue Origin [>>>](#)
- Bosch ежегодно инвестирует до 400 млн евро в развитие электротранспорта [>>>](#)
- За 2017 год Tesla увеличит количество фирменных зарядных станций вдвое [>>>](#)
- Олег Дерипаска может провести IPO своей компании в Лондоне [>>>](#)
- Австралийская солнечная электростанция станет в 5 раз мощнее проекта Tesla [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Инвесторы оценили сервис Didi Chuxing Technology Go в \$50 млрд [>>>](#)
- Стартап по доставке еды роботами начал работу в Сан-Франциско [>>>](#)
- Лидирующий в Америке Q&A - сервис Quora привлек \$85 млн инвестиций [>>>](#)
- Компания по структурированию данных продана Apple за \$200 млн [>>>](#)
- Калифорнийский стартап Juicero привлек \$120 млн инвестиций на невостребованный продукт [>>>](#)
- Barclays открыл самый крупный в Европе инновационный финтех-центр в Лондоне [>>>](#)
- Porsche запускает венчурный офис в Кремниевой долине [>>>](#)
- Конкурент Uber привлёк \$500 млн [>>>](#)
- Uber продал часть акций немецкому издательскому дому Axel Springer [>>>](#)
- Luxoft приобрел сингапурскую ИТ-компанию DerivIT за \$20 млн [>>>](#)
- Сингапурский стартап SoCash привлек \$600 тыс. инвестиций [>>>](#)
- Создатель «суперклея» для вакцин привлек £4 млн [>>>](#)
- Кому за 45: в Израиле запускают акселератор для стартаперов с 20-летним опытом [>>>](#)
- В Китае построят исследовательский центр по изучению нанотехнологий [>>>](#)
- Капитализация биткоина превысила \$19 млрд [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- Иран планирует привлечь \$50-\$80 млрд инвестиций в энергетическую отрасль [>>>](#)
- Китай уменьшил количество сделок M&A за рубежом на 77% [>>>](#)
- Лондон привлек \$2,19 млрд. европейских инвестиций в коммерческую недвижимость [>>>](#)
- Бельгия продаст четверть пакета акций BNP Paribas [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**





Даниэл Билак



Law . Tax

Почему иностранные инвесторы дают Украине второй шанс?



Александр Ручко



Практические советы по минимизации юридических рисков инвестирования в недвижимость



Александр Параший



Страшные суммы Украине придется погашать в ближайшие годы



Иван Компан, Мария Репко, Юрий Яковенко



KYIV SCHOOL  
OF ECONOMICS



Как вернуть инвесторов в Украину?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Инвестиционные стратегии Goldman Sachs: куда инвестировать в 2017 году?**

Франческо Гарзарелли, заместитель руководителя Goldman Sachs Group Inc. по глобальной макроэкономике и рынкам предоставил лучшие идеи для инвестиций в 2017 году



**5 постулатов бизнес-ангела**

Почему инвесторов Кремниевой долины не впечатляют предприниматели с MBA, как долго следует отбирать кандидатов и какие 3 человека нужны каждому успешному стартапу



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**Комплекс по производству  
древесного угля (FSC)****Регион:** Украина**Сектор:** Производство угля**Требуемые инвестиции:** от  
\$2 000 000

В рамках проекта планируется запуск нового комплекса по производству древесного угля FSC с использованием инновационных и экологически безопасных печей (производство Нидерланды).

Организация производства планируется в Западной Украине с дальнейшим экспортом готовой продукции на рынок Европы.

Целью проекта является создание предприятия по производству древесного угля с ежегодными поставками на рынок до 20 000 тонн древесного угля.

Компания будет создана как совместное предприятие местных и международных инвесторов. Международный инвестор (производителей печей) готов входить в совместный проект частично стоимостью оборудования (10%-40%).

Общая сумма инвестиций в проект оценивается в 6 540 000 ЕВРО, из которых:

- 5 790 000 евро для приобретения древесных печей
- 500 000 евро для установок предварительной сушки
- 50 000 евро для строительства площадки и организации инженерной инфраструктуры.

Основные показатели экономической эффективности проекта:

NPV: 13 487 035 ЕВРО

IRR: 75%

Период окупаемости: 3,5 года

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest







**Frogurtino - сеть по  
продаже замороженного  
йогурта**

**Регион:** Украина, Киев

**Вид деятельности:**  
розничная торговля  
продуктами питания

**Цена:** договорная

Продается уникальная концепция сети йогуртерий "Frogurtino", идеально подходящая под франчайзинговую модель развития

Сеть Frogurtino была и остается единственным системным сетевым оператором на рынке замороженного йогурта Украины на протяжении 5 лет.

Полное отсутствие прямых конкурентов открывает неограниченные возможности для масштабирования бизнеса как в рамках Киева и крупных городов Украины, так и для продажи мастер франшиз в страны ближнего и дальнего зарубежья.

В стоимость бизнеса входит:

- Материальные активы - полностью оборудованные торговые точки (Ocean Plaza, Sky Mall, Blockbuster)
- Интеллектуальная собственность (идеально отработанная бизнес концепция, изначально заточенная под франчайзинговую модель развития, прошедшая все кризисы и продолжающая быть прибыльной несмотря на доминирующую долю импортных составляющих (итальянский йогурт); права на ТМ Frogurtino; домен с сайтом <http://www.frogurtino.com> + группы в соц сетях и др.





### **Агрокомпания 1600 га в Херсонской области**

**Регион:** Украина, Херсонская область

**Вид деятельности:** агросектор

**Цена:** \$2 000 000

Предлагается к продаже агрокомпания в сфере растениеводства с земельным банком 1600 га в Херсонской области

Основной вид деятельности компании - производство сельскохозяйственной продукции, а именно выращивание зерновых и технических культур, многолетних трав на семена. Также хозяйство занимается садоводством.

Выращивание сельхозпродукции и продукции садоводства осуществляется на арендованных землях. Всего арендуется: пашни 1558 га.

Для производства сельскохозяйственной продукции используется иностранная техника.

Недвижимость: крытый зерноток, механическая мастерская (с оборудованием для ремонта сельскохозяйственной техники: 2 токарных, сверлильный, фрезерный, долбежный станки), гараж.

Также на балансе предприятия числится животноводческий комплекс, который временно не эксплуатируется.

С 2016 года хозяйство является семеноводческим по производству семян многолетних трав и пряных культур (эспарцет, люцерна, кориандр).



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest







### Яблочный сад в Херсоне

**Регион:** Украина, Херсон

**Вид деятельности:**  
агросектор

**Цена:** \$390 000

Продажа яблочного сада 32 га недалеко от Херсона

Месторасположение: 2 км. от г. Херсон

Площадь сада: 32 га (земля в собственности)

Возраст сада: 4 года

Сорта яблок:

- Голден Делишес - 10 га

- Семеренко - 20 га

- Айдаред – опылитель - 2 га

Территория сада огорожена сеткой рабица

Орошение капельное

Рядом можно приобрести молодой черешневый сад

Оценка стоимости: по себестоимости инвестиций (\$10 000 на 1 га)





**Элеватор напольного хранения с ж/д веткой в Запорожской области**

**Регион:** Запорожская область

**Объем хранения:** 20 000 т

**Цена:** \$300 000

Предлагается к продаже элеватор напольного хранения в Ореховском районе Запорожской области

Объемы хранения: 20 000 тонн

Тип хранения: напольное

Площадь земельного участка: 3 га (аренда)

Общая площадь зданий и сооружений: 5 478.9 кв.м.

Ж/Д ветка: 270 метров (сквозная)

Электроэнергия: подстанция 250 кВт

Перспективы использования:

1. Склад класса «А». Логистический комплекс / элеватор
2. Овощехранилище

Конкурентные преимущества: квалифицированные кадры, развитая инфраструктура.

Текущее состояние предприятия: деятельность не ведется; объект находится под охраной, ограждение по периметру.







### Молокозавод с оборудованием

Регион: Житомирская область

Объем хранения: 20 000 т

Цена: \$1 700 000 (торг)

Предлагается к продаже законсервированный молокозавод с оборудованием в Житомире

Проектная мощность молочного завода 180-230 тонн в сутки

Общая площадь недвижимости: 13 937 кв.м.

Земельный участок: 4,73 га в аренде.

Расположение: г. Житомир

Завод полностью укомплектован оборудованием для производства и упаковки продукции (отделение приема и хранения молока, централизованная мойка, аппаратные цех, цех по производству масла, творожный цех, холодильные помещения, участок сушки казеина).

Имущественный комплекс молокозавода включает развитую инфраструктуру для обеспечения производственного процесса: материальный склад, склад-ангар, котельную, цех аммиачной компрессорной и конденсаторные установки, здание механических и автомобильных мастерских, прачечной, электроцеха, трансформаторы, технологические трубопроводы, системы вентиляции, насосную станцию, электрические сети.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





9 червня 10:00  
ВДНГ, 1 павільйон

# AgTech Forum 2017

ВИСОКІ ТЕХНОЛОГІЇ ДЛЯ АГРОПРОМИСЛОВОСТІ

[agtech.com.ua/forum2017](http://agtech.com.ua/forum2017)

організатор



в рамках

**АГРО-2017**  
КЛУБ МІЖНАРОДНА АГРОПРОМИСЛОВА ВИСТАВКА  
**AGRO-2017**  
KIEV INTERNATIONAL AGROINDUSTRIAL FAIR



за підтримки



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ  
ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

## ТРЕТІЙ МІЖНАРОДНИЙ ФОРУМ ТРАНСФЕРТНЕ ЦІНОУТВОРЕННЯ

**25 ТРАВНЯ  
2017 РОКУ**

Конгрес-хол «Космополіть»,  
м. Київ, вул. В. Гетьмана, 6

**Nobles  
Fortune**  
adding value



**ЭНЕРГО  
ВЕЩА  
2017**

Fairmont  
Grand Hotel Kyiv

**II Энергетический  
Конгресс**

**30 МАЯ 2017**



**МЕЖДУНАРОДНАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ  
ЮРИДИЧЕСКИХ  
ИННОВАЦИЙ**

► Чистая Энергия

[noblesfortune.com](http://noblesfortune.com)