



Когда возобновится приток инвестиций в сектор складской недвижимости?



Обзор украинского рынка венчурного капитала и прямых инвестиций в 2017 году



Дошкольное образовательное учреждение «Школа Активного Ребенка»

INVENTURE

Инвестиционный дайджест
май - 2018



Строительство майнинг фермы в Королевстве Лесото (ЮАР)

«Укрцинк» - единственный производитель цинка в Украине

«Овцеферма под ключ» - племенная ферма мясных пород овец

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- АМКУ разрешил производителю бетона ПСГ "Ковальская" купить двух своих конкурентов [>>>](#)
- Нардеп Виталий Хомутынник продал часть своих агроактивов за \$50 млн [>>>](#)
- IFC может дать \$17 млн. украинскому производителю томатной пасты [>>>](#)
- "Нова Пошта" построит за счет кредита ЕБРР сортировочный терминал в Хмельницком [>>>](#)
- Dragon Capital приобретает долю в производителе индюшатины ТМ «Сяйвир» [>>>](#)
- Агрокомпания Cygnet инвестирует \$700 тыс. в модернизацию сахарного завода [>>>](#)
- Крупный производитель хлеба строит кондитерский цех [>>>](#)
- "Аурум Груп" инвестирует 150 млн. в развитие бизнеса [>>>](#)
- «Дочка» VR Global Partners купит у собственников ICU 50% строящейся СЭС [>>>](#)
- "Фармак" инвестирует 290 млн. грн. в разработки и хочет купить фармкомпанию в Европе [>>>](#)
- Литовский инвестор построит в Украине мощную СЭС за 31 млн. евро [>>>](#)
- Европейский производитель строительных смесей инвестирует 5 млн. евро в завод на Львовщине [>>>](#)
- Китайцы присматриваются к покупке фондовой биржи ПФТС [>>>](#)
- IFC рассматривает покупку 3 элеваторов «Мрии» в Тернопольской области [>>>](#)
- Ukraine Power Resources привлечет 140 млн. евро в ветроэлектростанцию в Одесской области [>>>](#)
- Производитель соков Galicia инвестирует 3-5 млн. евро в завод в Грузии [>>>](#)
- Норвежская Scates Solar будет строить солнечные электростанции в Украине [>>>](#)
- Производитель "Яготинского" инвестирует в развитие 148 млн. грн. [>>>](#)
- Nestlé инвестирует до 390 млн. грн. в развитие украинских фабрик [>>>](#)
- Крупный производитель яиц "Овостар" расширяет производство [>>>](#)
- "Запорожсталь" модернизировала аглофабрику за 1,2 млрд. грн. [>>>](#)
- Скай Банк и банк «Сич» решили объединиться [>>>](#)
- Под Харьковом запустили самый мощный асфальтобетонный завод в Украине [>>>](#)
- ВТБ докапитализирует украинскую «дочку» на \$99 млн [>>>](#)
- Grain Alliance запускает новый мукомольный комплекс [>>>](#)
- Львовская PR Group намерена построить 10 индустриальных парков в Украине [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Торбен Майгаард из Ciklum инвестировал в AVentures Capital [>>>](#)
- Лондонский стартап Revolut украинца и россиянина привлек \$250 млн [>>>](#)
- Mangrove Capital инвестирует в украинский стартап – аналог PayPal для киберспорта [>>>](#)
- Украинские игровые педали и руль от Feel VR собрали \$60 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- Новый венчурный фонд Overkill Ventures интересуется стартапами из Украины [>>>](#)
- Украинский сервис для геймеров получил \$125 тыс. от криптоинвестора [>>>](#)
- Василий Хмельницкий и ХПИ создадут образовательное пространство Innovations Campus за 60 млн.грн [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Украинские евробонды заинтересовали крупного инвестора из США [>>>](#)
- Одесский припортовый завод планируют продать в 10 раз дешевле [>>>](#)
- В Украине построят новый аэропорт [>>>](#)
- За три месяца 2018 года Украина привлекла \$300 млн. инвестиций [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Японская фармкомпания Takeda приобретает ирландскую Shire за \$65 млрд [>>>](#)
- Berkshire Hathaway Уоррена Баффета купила 75 млн. акций Apple [>>>](#)
- Шведский автопроизводитель Volvo Cars готовится к IPO на \$30 млрд [>>>](#)
- Walmart покупает 77% индийской e-commerce компании Flipkart за \$16 млн [>>>](#)
- Vodafone покупает европейские активы Liberty Global [>>>](#)
- Xiaomi подала заявку на IPO в Гонконге объемом \$10 млрд [>>>](#)
- Швейцарская Novartis покупает разработчика в сфере генной терапии за \$9 млрд [>>>](#)
- Хедж-фонд Elliott готов отдать \$6,46 млрд. за разработчика ПО Athenahealth [>>>](#)
- Немецкая Merck продает свое подразделение американской P&G за 3,4 млрд. евро [>>>](#)
- Shell продала долю в канадском разработчике нефтеносных песков [>>>](#)
- Сооснователь Alibaba купил 49% Brooklyn Nets у М. Прохорова за \$2 млрд [>>>](#)
- Total купит 74% электроэнергетической компании Direct Energie за 1,4 млрд евро [>>>](#)
- Китайская компания Xiaopeng Motors планирует привлечь \$1,6 млрд [>>>](#)
- Xiaomi может приобрести создателя экшн-камер GoPro за \$1 млрд [>>>](#)
- Крупнейший американский ритейлер Kroger выкупит свои акции на \$1,2 млрд [>>>](#)
- Японская HR-компания приобретает площадку Glassdoor за \$1,2 млрд [>>>](#)
- Греческого оператора газовой инфраструктуры DESFA приватизируют за 535 млн. евро [>>>](#)
- «Uber для уборки мусора» привлек \$65 млн. от Новой Зеландии [>>>](#)
- Австрийская Voestalpine строит новый метзавод в Европе [>>>](#)
- ОАО "МАЗ" и китайская Weichai строят моторный завод под Минском [>>>](#)
- Volkswagen хочет поглотить американского производителя грузовиков [>>>](#)
- Создатель ракетных двигателей Reaction Engines привлек \$37 млн. от Boeing и Rolls-Royce [>>>](#)
- Verizon продал принадлежавший компании Yahoo фотосервис Flickr [>>>](#)
- Volkswagen с китайскими партнерами вложат 15 млрд. евро в электромобили и беспилотники [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Telegram отказалась от ICO, так как привлекла \$1,7 млрд. от инвесторов [>>>](#)
- Финтех-стартап iZettle проведет крупнейшее IPO на рынке финансовых технологий Европы [>>>](#)
- Uber приобрела велопрокатный сервис Jump [>>>](#)
- Илон Маск инвестировал \$100 млн. в свой стартап The Boring Company [>>>](#)
- Создатель мессенджера Signal привлек \$30 млн. в свою криптовалюту MobileCoin [>>>](#)
- BlaBlaCar купил своего конкурента, стартап Less спустя 4 месяца после запуска [>>>](#)
- Сооснователь Withings купит у Nokia бывшее подразделение Withings [>>>](#)
- Рекламная компания BuySellAds приобрела новостной агрегатор Digg [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Саудовская Аравия удивила инвесторов, продав еврооблигации на \$11 млрд [>>>](#)
- Самый крупный солнечный парк появится в 2022 году в Индии [>>>](#)
- Еврокомиссия направит более 400 млн. евро на стартапы [>>>](#)
- Макроэкономический прогноз Saxo Bank на 2 квартал 2018 года [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



UVCA | UKRAINIAN VENTURE CAPITAL & PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

Research Partner

Deloitte.

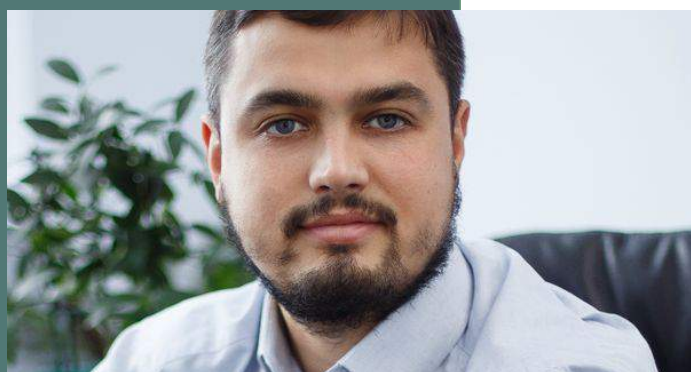
Ukrainian Venture Capital and Private Equity Overview 2017



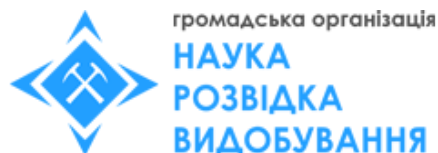
Виктор Шевченко



Когда возобновится приток инвестиций в сектор складской недвижимости?



Дмитрий Кашук



Как привлечь международного инвестора в добывающий сектор?



**Дошкольное
образовательное
учреждение «Школа
Активного Ребенка»**

Регион: Украина, г. Киев

Инвестиции: от \$70 000

Дошкольное образовательное учреждение «Школа Активного Ребенка» - это сеть частных билингвальных детских садов с обучением на английском и украинском (русском) языках. Образовательный процесс детсадов направлен на всестороннее развитие интеллекта, физического здоровья и социализацию ребенка.

На сегодня это компания представляет собой прибыльный бизнес с рентабельностью 32%.

Собственники бизнеса целенаправленно ищут финансовые ресурсы для расширения компании.

Частным инвесторам предлагается несколько опций инвестирования:

1. Покупка готового работающего и прибыльного объекта (Голосеевский р-н, г. Киев)
2. Покупка новосозданного бизнеса, начинающего работу с 1 июня 2018 (Оболонь, г. Киев)
3. Покупка проекта «под ключ» на Подоле, г. Киев
4. Франшиза «Школа Активного Ребенка» под объект заказчика



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Frogurtino - итальянский замороженный йогурт

Регион: Украина, г. Киев

Цена: \$29 000 (за 1 точку)

Продается сеть йогуртерий "Frogurtino" - первый в Украине сетевой оператор замороженного йогурта; 6 лет на рынке

Продаются три торговые точки в лучших ТРЦ Киева (возможна продажа как по одной так и целиком сеть):

- Ocean Plaza (1 этаж, главный вход)
- Sky Mall (1 этаж, центральный атриум)
- Blockbuster (1 этаж, центральная галерея)

Более детальная информация о проекте на www.frogurtino.com



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Строительство майнинг фермы в Королевстве Лесото (ЮАР)

Регион: Королевство Лесото (ЮАР)

Инвестиции: \$6 000 000

Проект строительства майнинг фермы по добыче Bitcoin в королевстве Лесото (ЮАР) в международной компании Mosby Asset Management Progressives Fund Limited

Мы разрабатываем грандиозный проект по строительству крупной фермы по производству криптовалютных грузов в Королевстве Лесото. По соображениям безопасности мы предпочитаем не упоминать конкретное место.

Мы приглашаем вас инвестировать в этот проект!

Мы принимаем все расходы на поставку оборудования из Китая в Африку и другие операционные расходы.

Конечная сумма инвестиций которую мы планируем привлечь составляет \$6 млн. Наш проект значительно отличается от так называемых проектов «облачный майнинг» (таких как «Hashnest», «Hashflare», «Genesis Mining» и т. Д.), в которых клиенты практически «арендуют» мощность майнинг оборудования.

В нашем проекте вы будете настоящим владельцем этого оборудования, и после перепродажи его ежемесячно в европейские страны вы получите прибыль \$250 - \$300 с каждого ASIC Майнера.

Кроме того, вы будете получать 50% дохода от майнинга Bitcoin два раза в месяц.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



olii

КАК ЗАКАЗАТЬ?

МАГАЗИНЫ

СТОИМОСТЬ

FAQ

**Торговая интернет-платформа «Olii»****Регион:** Украина, Киев**Цена:** \$676 000

Предлагается к продаже действующий бизнес, интернет-магазин (маркетплейс включая логистику), с высокой маржинальностью в области электронной коммерции и логистики

Olii — это инновации в области сервиса доставки из-за рубежа. Мы объединили на нашем портале возможности заказать уникальные, качественные и желанные товары из трех разных стран: США, Арабские Эмираты, Китай.

Бизнес существует 1 год. Работает в самом быстрорастущем сегменте продаж в интернет – рынок Fashion. По оценке УАДМ, сегмент fashion (одежда и обувь) в e-commerce находится на втором месте по объему в денежном выражении и по итогам 2015-го составил \$143 млн.

- Большая база покупателей, хороший рынок сбыта и настроенный цикл продаж.
- Зарегистрированная ТМ с высокой репутацией и доменное имя в зоне Online.
- Все бизнес-процессы автоматизированы и программы синхронизированы между собой.
- Месячный трафик посетителей уникальных посетителей более 200.

При 12 653 (включая все сервисы) клиентов в месяц, размере среднего чека на уровне 259,8 грн. и валовой рентабельности в 23,2%, чистая годовая прибыль будет составлять 1,8 млн. грн.

Оборот продаж – 39,5 млн. грн. в год.

Операционная прибыль (EBITDA) – 5,8%.

Среднегодовой темп роста – до 7,0% ежегодно. Потенциал роста – до 30,0%.

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**Единственный
производитель цинка в
Украине «Укрцинк»**

Регион: Украина, Киевская
область

Цена: \$1 500 000

К продаже предлагается 100% корпоративных прав производственного предприятия специализирующегося на изготовлении оксида цинка (цинковых белил). Производственная мощность предприятия 4 тыс. т / год (350 т / мес.)

Сегодня предприятие является единственным производителем оксида цинка в Украине с возможностью обеспечить значительные потребности украинского и европейского рынков.

Производственный комплекс предприятия включает:

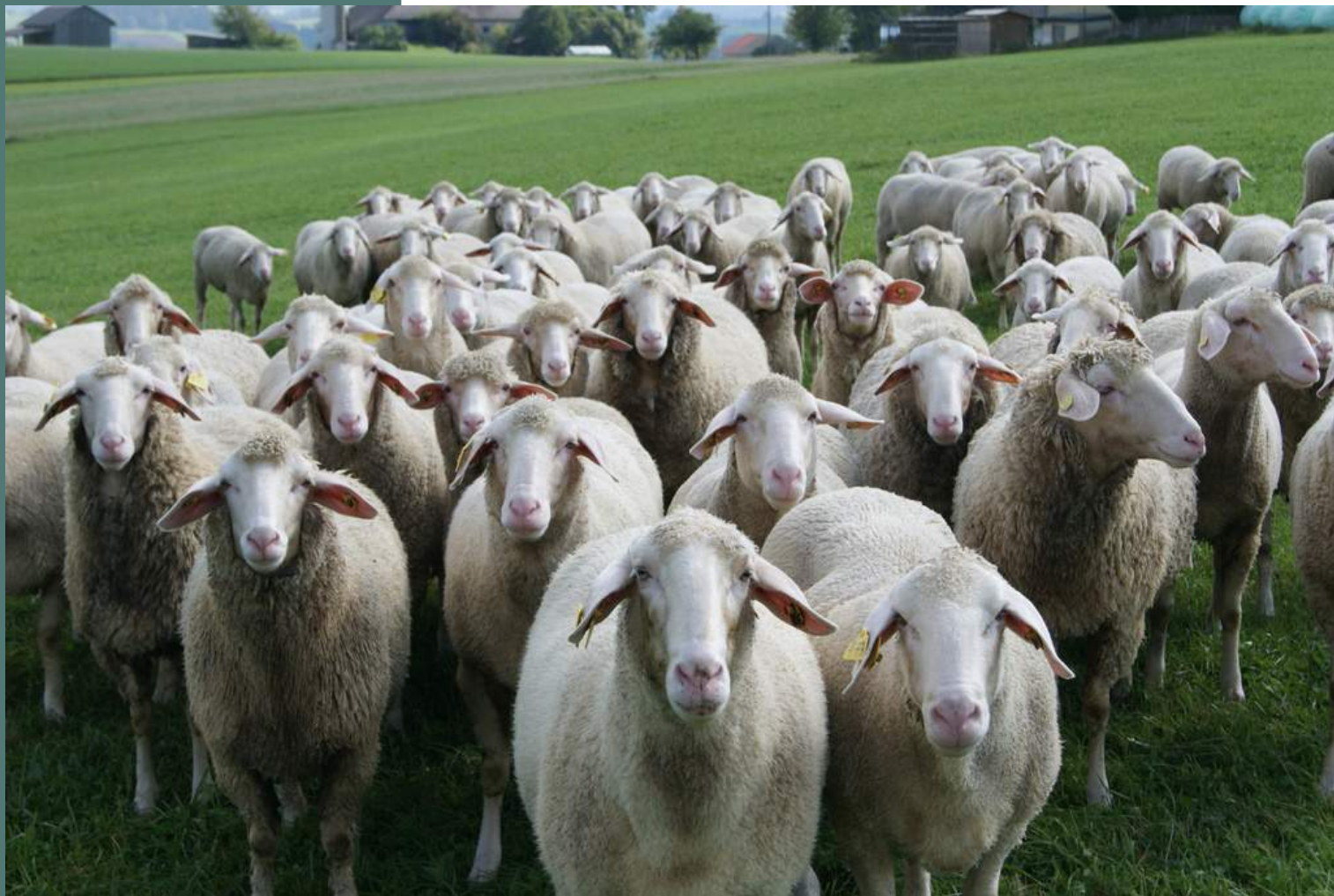
- 9 тигельных печей производительностью 11-12 ZnO т/сутки (производитель LAC Чехия); с вжм увеличения 25 т/сутки;
- 2 печи колпачные производительностью 23 Zn т/сутки;
- белилопровод и система транспортировки (вентиляторы, конвейеры); с пропускной способностью ZnO 600 т/м;
- рукавные фильтры и циклоны;
- комплекс дробления, разделения и аспирации;
- бункер накопитель;
- пресс гидравлический;
- оборудование электрики и автоматизации необходимое для работы предприятия;
- цеховое подъемно-транспортное оборудование.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





«Овцеферма под ключ» - племенная ферма мясных пород овец

Регион: Украина, Киевская область, Иванковский район

Инвестиции: \$5 200 000

Проект предполагает создание крупнейшей в СНГ и странах Восточной Европы племенной фермы мясных пород овец, использующей передовые технологии австрийских и немецких предприятий. При достижении планируемых объемов производства, на племенной ферме одновременно будут находиться до 12 тысяч животных с высокими показателями продуктивности. Предприятие будет располагаться на площади в 43 га в Иванковском районе Киевской области.

Основной деятельностью Компании будет продажа готовых решений для малых и средних фермерских хозяйств в Украине – «Овцеферма под ключ» (бизнес B2B).

Помимо этого, племенная ферма создаст новый, пока еще не существующий в Украине, рынок отечественной высококачественной баранины и будет обеспечивать его продукцией (в первую очередь в сегменте HoReCa) под собственной торговой маркой.

Создаваемые в настоящий момент, Торговый Дом и Комплекс Программных Продуктов обеспечат Компании преимущество и твердую позицию на внутреннем рынке, а в дальнейшем позволят выйти на международный уровень.

Реализация проекта создаст возможность организовать вокруг Предприятия целый конгломерат: мясоперерабатывающий завод; молокоперерабатывающий завод (в случае развития молочного направления); завод по производству кормов; элеваторный комплекс; туристический бизнес и многое другое.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Тепличный комплекс в Киеве

Регион: Украина, Киев

Цена: \$300 000

Предлагается к продаже теплица 8 000 кв.м., расположенная на земельном участке 1,52 га в Деснянском районе города Киева.

Площадь земельного участка: 1,52 га (аренда до 2027).

Целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания теплицы и хозяйственных построек.

Правоустанавливающие документы: договор аренды земельного участка, согласно регистрации Киевзема № 62-6-00026 от 10 января 2002.

Общая площадь недвижимости: блочная теплица 8106,4 кв.м.

Состояние объекта: необходимы инвестиции в восстановление и запуск теплицы.

Электроэнергия - 110 кВт, договор с Киевэнэрго, вода холодная и канализация, запитаны официально от ТЭЦ – 6.

Предмет продажи: недвижимость (теплица)

Целевое использование объекта:

- Реконструкция тепличного комплекса
- Демонтаж теплицы и новое строительство на земельном участке



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Складской комплекс 1500 кв.м.

Регион: Украина, Харьков

Цена: \$295 000

Предлагается к продаже производственно-складское отдельно стоящее здание 1450 кв.м. в Немышлянском районе, г. Харьков

Площадь здания: 1454 кв.м. (собственность)

Площадь участка: 1,295 га (аренда до 2060 года)

Статус земли: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и прочего назначения

Коммуникации:

- Электричество: 15 кВт (разрешенная мощность, три фазы), возможность увеличения до 150 кВт

- Газ: низкое давление

- Вода: скважина

- Подъезд: асфальт, бетонные плиты

- Расстояние до грузовой ЖД станции: 1.5 км

- Отопление: две котельные (газ, твердое топливо)

- Канализация: септик

Перспективы использования объекта:

- Склад

- Швейное производство

- Пищевое производство

- Фасовочное производство

- Узловая сборка промышленных товаров

- Все виды деревопереработки (в т.ч. мебельное производство)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



18-19 ОКТЯБРЯ 2018. КИЕВ, УКРАИНА. КВЦ «ПАРКОВЫЙ»
Creating Future in the Hi-Tech World

VII МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОРУМ

15 ИЮНЯ 2018
КИЕВ / PREMIER PALACE

www.architecturedesign.com.ua



115 STARTUP BATTLE



BERLIN
JUNE 28, 2018 | 3pm - 6pm

LEAN INSTITUTE
K Fund

24
ТРАВНЯ
2018

**LEAN: ЕФЕКТИВНІСТЬ
РОЗРОБКИ,
ВИРОБНИЦТВА
І ПРОДАЖІВ**

Розширюємо рамки
впровадження lean

August 16-19
Odesa, Chornomorsk

IT CONFERENCE

**Jazz
DO IT**

2-я ежегодная конференция | 2nd Annual Conference

**Private Equity
and M&A**

21-22 июня 2018 | June 21-22nd 2018
Москва | Moscow

**КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ
EVENT FEATURES**

- РЕГУЛЯТОРНЫЕ АСПЕКТЫ
REGULATORY PERSPECTIVE
- ЭКСПЕРТНЫЕ ОЦЕНКИ
EXPERTS' INSIGHT
- ВЗГЛЯД УЧАСТНИКОВ РЫНКА
MARKET INSIGHT
- ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИМЕРЫ
CASE STUDIES

INVESTMENT

OIIF ODESSA
INTERNATIONAL
INVESTMENT
FORUM

SUCCESS

**ODESSA INTERNATIONAL
INVESTMENT FORUM**
14-15 JUNE 2018