



Стартапы здесь не нужны



Agritech Ukraine Guide: обзор украинского agritech рынка



Платформа по обмену, продаже и обслуживанию Apple iPhone

IN Venture

Инвестиционный дайджест
ноябрь - 2017

КРИПТОЦВЕТЫ - красивая и надежная инвестиция

Во что инвестировать
в глобальном масштабе?

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- "Кернел" построит маслоперерабатывающий завод за \$130 млн [>>>](#)
- Glenscore покупает НГЗ и другие украинские активы Олега Дерипаски [>>>](#)
- ЕБРР выделит \$25 млн. "Астарте" на развитие инфраструктуры [>>>](#)
- ЕБРР предоставил агрохолдингу Астарта \$25 млн на расширение зернового и сахарного бизнеса [>>>](#)
- ЕБРР предоставляет поддержку расширению украинской сети розничной торговли NOVUS [>>>](#)
- Olam возьмет кредит у ЕБРР на финансирование проекта в Украине [>>>](#)
- ЕБРР выделяет кредит \$20 млн. украинскому зерновому оператору «GNT» [>>>](#)
- Турки выкупят контрольный пакет производителя окон WDS [>>>](#)
- Синдикат европейских банков выделит "Кернелу" кредит на \$200 млн [>>>](#)
- МХП намерен привлечь кредит ЕБРР для строительства биогазового завода [>>>](#)
- Posco Daewoo интересуется строительством зернового комплекса в Украине [>>>](#)
- Сингапурские и американские инвесторы вложат \$300 млн. в Одесскую область [>>>](#)
- Ашан продал 20% Фуршета [>>>](#)
- АТБ расширяет складские площади на Западной Украине [>>>](#)
- Vega модернизирует свои сети за \$4 млн. в течение трех лет [>>>](#)
- Компания российского миллиардера продала украинский "Днепрометиз" [>>>](#)
- DUPD продает долю в элитном столичном ЖК Obolon Residences за \$9 млн [>>>](#)
- Cugnet инвестировала \$2,7 млн. в модернизацию сахарного завода [>>>](#)
- Производитель Mojo и Shake вложил 72,6 млн. грн. в расширение мощностей [>>>](#)
- Василий Хмельницкий создает инвестиционную компанию UFuture Investment Group [>>>](#)
- Собственники Novus приобретают 1,7 га земли возле киевского стадиона "Старт" [>>>](#)
- "Нибулон" построит два элеватора в следующем году [>>>](#)
- IKEA в Украине не за горами [>>>](#)
- Международный зернотрейдер продает два элеватора в Украине [>>>](#)
- Виктор Пинчук намерен создать СП с французской Vallourec [>>>](#)
- Focus Estate Fund из Украины купил Most Retail Park в Чехии [>>>](#)
- Холдинг "Конти" покупает российскую кондитерскую фабрику [>>>](#)
- В Киеве открылся инновационный БЦ «ASTARTA Organic Business Centre» [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский разработчик устройств для домашних животных привлек \$10 млн [>>>](#)
- Radar Tech и МХП запускают акселератор аграрных инноваций [>>>](#)
- GitLab привлек \$20 млн. от Google Ventures и других инвесторов [>>>](#)
- Greycroft инвестировал в основанный украинцами сервис бронирования столиков [>>>](#)
- Фонд Черновецкого продал материнскую компанию Zakaz.ua [>>>](#)
- Еврокомиссия инвестировала €50 тыс. в украинские «умные» жалюзи [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Украина получила 400 млн. евро от ЕИБ [>>>](#)
- ФГИУ продает Запорожский алюминиевый комбинат за \$10,5 млн [>>>](#)
- Стартапы в Украине претендуют на льготное налогообложения [>>>](#)
- В Украине предлагают принять закон об обороте криптовалюты [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Norsk Hydro выкупила 50% производителя алюминиевого проката за \$1,4 млрд [>>>](#)
- En+ Олега Дерипаски проведет IPO на Лондонской фондовой бирже [>>>](#)
- Крупнейшая "зеленая" сделка: инвесторы покупают 180 проектов в Азии [>>>](#)
- Лакшми Миттал собрался инвестировать \$1 млрд. в Мексику [>>>](#)
- Основную часть обанкротившейся Air Berlin купит Lufthansa [>>>](#)
- Dell инвестирует \$1 млрд. в развитие интернета вещей [>>>](#)
- Немецкий концерн Thyssenkrupp формирует новую компанию [>>>](#)
- LG инвестирует \$525 млн. в завод с ИИ и IoT в Южной Корее [>>>](#)
- LG инвестирует \$1,63 млрд. в завод по выпуску батарей для электромобилей [>>>](#)
- Сорос передал свои \$18 млрд. в распоряжение созданного им фонда [>>>](#)
- Британский оператор связи привлек инвестиции от Романа Абрамовича [>>>](#)
- Google построит самый "умный" район на Земле за \$1 млрд [>>>](#)
- Tesla инвестирует в строительство завода в Шанхае [>>>](#)
- Сооснователь Alibaba покупает 49% Brooklyn Nets у российского миллиардера [>>>](#)
- Миллиардер продал долю в 73-этажном небоскребе за \$5,2 млрд [>>>](#)
- Fujitsu продает бизнес по производству компьютеров за \$269 млн [>>>](#)
- Основатель Amazon продал акции компании на \$1,1 млрд [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Материнская компания Google вложила \$1 млрд. в сервис Lyft [>>>](#)
- Switch провела третье по величине IPO в технологическом секторе США [>>>](#)
- Стартап Magic Leap снова привлек инвестиции [>>>](#)
- Китайский аналог Netflix собирается провести IPO в США [>>>](#)
- Tencent и SoftBank инвестировали в сервис такси Ola [>>>](#)
- JPMorgan приобрел платежный стартап WePay [>>>](#)
- Видеоплатформа Vimeo приобрела сервис Livestream с киевским представительством [>>>](#)
- Шведский ритейл IKEA приобрел онлайн-платформу для фрилансеров [>>>](#)
- Essential с оценкой в \$1 млрд. продала лишь 5 тыс. смартфонов [>>>](#)
- В Швеции появится крупная ферма по добыче биткоинов [>>>](#)
- Американский стартап, использующий роботов, привлёк \$48 млн [>>>](#)
- Ричард Брэнсон инвестировал в создателя вакуумного поезда [>>>](#)
- Самоуправляемые экскаваторы экс-сотрудника Google привлекли \$15 млн [>>>](#)
- Apple приобрела новозеландский стартап PowerbyProxi [>>>](#)
- Саудовская Аравия инвестирует \$1 млрд. в космический бизнес Ричарда Брэнсона [>>>](#)
- Инвесторы вложили \$100 млн. в дизайн-платформу InVision [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Саудовская Аравия инвестирует \$500 млрд. в новую экономическую зону [>>>](#)
- Греция получила европейский кредит на €800 млн [>>>](#)
- Индия привлекла \$2,5 млрд. инвестиций от ОАЭ [>>>](#)
- Франция сократила свой пакет акций Renault [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Дмитрий Никифоров



Инвесторы смотрят в воду



Михаил Рябоконт



Стартапы здесь не нужны



Алексей Сухоруков



Как стать акционером Apple и Facebook в Украине?



Анатолий Амелин



Инвестиции в жилую недвижимость Киева на грани «пузыря»



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Agritech Ukraine Guide:
обзор украинского
agritech рынка

Инновационный парк UNIT.City вместе с компанией SmartFarming подготовили гайд по украинскому рынку agritech-индустрии



Куда вложить инвестиции
в глобальном масштабе?

Пять актуальных инвестиционных направлений куда вкладывают глобальные инвесторы помимо криптовалют и блокчейна



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Единая платформа по обмену, продаже и обслуживанию Apple iPhone

Регион: Украина, Киев

Вид деятельности:
розничная торговля электроникой и сервис

Требуемые инвестиции
\$500 000

Привлечение инвестиций в расширение бизнеса компании-лидера по уровню дохода в техническом ритейле Киева в сфере обмена, продаж и обслуживания Apple iPhone.

Текущий статус компании

- ☐ Заработок на одном устройстве с учетом обменов - до 57% от стоимости (в сравнении с 7-15% при классической продаже iPhone).
- ☐ Годовой объем продаж в 2016 году - 7 236 000 гривен. Годовой объем чистой прибыли в 2016 году - 1 392 000 гривен.
- ☐ Прогноз продаж в 2017 году - 16 600 000 гривен. Прогноз чистой прибыли в 2017 году - 5 370 000 гривен.
- ☐ Стоимость основных фондов, оборудования и складских запасов - 8 660 000 гривен (по состоянию на ноябрь 2017 года)
- ☐ Количество сотрудников в штате - 14.
- ☐ Три точки присутствия в лучших центральных местах Киева (Подол-Воздвиженка, ТЦ «Олимпийский», ТЦ «Silver Breeze»).
- ☐ Осень-2017. Открытие стоковых Центров во Дворцах спорта Sport Life. Позняки (уже!), Теремки.
- ☐ В активе 9 лет продуктивной работы на рынке по выстраиванию эффективной бизнес модели.
- ☐ За 3 года инвестировано более 5 млн. грн в популяризацию и узнаваемость бренда Компании.



**Расширение сети аптек в Киеве****Регион:** Украина, Киев**Требуемые инвестиции:** от \$200 000

Привлечение инвестиций для пополнения оборотных средств и расширения сети аптек в г. Киев

Характеристика бизнеса:

- Бизнес существует 2 года
- 2 аптеки по 120 кв.м.
- Колл-центр (3 человека)
- Текущие капитальные вложения: 2,5 млн. грн, из них: 1,6 млн. грн. основные средства; 0,9 млн. грн

Требуемый объем инвестиций: от 5 000 000 грн

Условия привлечения инвестиций:

- Кредитование – 25-30% годовых (в гривне)
- Предмет залога: компания, авто, личное поручительство

Целевое направление инвестиций:

- Пополнение оборотных средств
- Запуск 3 аптеки крупного формата (все оборудование имеется)

Есть планы по открытию дополнительно 5 аптек (есть проработанные места). Для реализации данного плана необходимы инвестиции в размере 18 млн. грн, со сроком возврата капитала 4 года.

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



КРИПТОЦВЕТЫ - красивая и надежная инвестиция

Регион: Украина, Киев

Требуемые инвестиции: от \$30 000

Привлечение инвестиций в проект по производству и продаже уникального цветочного продукта с использованием криптовалюты

Цветы

- сохраняет свежесть дольше, чем обычные букеты
- цветы не нужно обрезать и искать под них подходящую вазу
- возможность купить цветы накануне праздничного мероприятия и подарить их
- с такими цветами удобно пойти в кино, театр, ресторан, на прогулку

Подарок

- приятный и удобный подарок для делового партнёра или клиента
- не нуждается в дополнительной упаковке или оформлении
- всегда произведет нужный эффект / оснащён удобной атласной ручкой в форме банта для удобства переноски

Бонус

- купон - 5 % на приобретение следующего подарка
- стильная открытка для пожеланий в подарок
- не теряет презентабельности при транспортировке на дальние расстояния
- для продления эффекта удовольствия от подарка - прилагается инструкция по эксплуатации

Предлагается 3 сценария развития проекта со следующими объемами капиталовложений:

- \$30 000
- \$50 000
- \$100 000+ (проект глобального уровня, ICO)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Земельный участок в центре города Трускавец

Регион: Украина, Львовская область, Трускавец

Цена: \$1 200 000

Предлагается к продаже земельный участок под строительство гостиничного/оздоровительного комплекса площадью 25 соток в центре курортного города Трускавец

Локация: г. Трускавец, центральная улица города (уникальное месторасположение)

Площадь земельного участка: 0,257 га

Право землепользования: в частной собственности

Целевое назначение земли: для строительства и обслуживания санаторно-оздоровительных учреждений

Поддержка на местном уровне по вопросам застройки участка



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Офис в Киеве 816 кв.м.**

Регион: Украина, г. Киев,
Гавела Вацлава бульв.
(Лепсе Ивана), 4

Цена: \$655 000

Продажа офисного помещения в Соломенском районе г. Киева

Площадь: 816 кв.м.

Офис занимает полностью 3 этаж (5 этажное здание).

Адрес: Гавела Вацлава бульв. (Лепсе Ивана), 4, Отрадный,
Соломенский район, Киев

Отдельный вход.

Качественный ремонт.

Частично с мебелью.

Возможен торг.

Цена: \$800 за 1 кв.м.

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



InVenture

Investment Group

**ВАШ ДОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР И ПУТЕВОДИТЕЛЬ
В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ В АГРОСЕКТОР УКРАИНЫ**