



Инвестиционный дайджест

октябрь - 2015



БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА



АРХИВ ВЫПУСКОВ



РЕКЛАМА В ДАЙДЖЕСТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Ferrexpo: По ком звонит колокол? Компания вынуждена продать долю [>>>](#)
- IFC выделяет долговое финансирование крупному агропромышленному холдингу «Астарта» [>>>](#)
- МХП покупает аграрную компанию «Днестр-Агро» [>>>](#)
- "Фаворит" покупает долю в фондовой бирже ПФТС [>>>](#)
- Инвестиция ЕБРР в торговый центр «Форум Львов» - новые стандарты в коммерческой недвижимости [>>>](#)
- Вынужденный «аукцион» по продаже российских долей в фондовых биржах [>>>](#)
- QBE Украина: 99,98% акций будет продано Colonnade Finance [>>>](#)
- Украинская фармкомпания Pharma Start будет продана швейцарцам [>>>](#)
- Инвестор из Украины вложит \$100 млн. в строительство завода в Чехии [>>>](#)
- Авиакомпания Utair Ukraine выкуплена Anex Tour [>>>](#)
- ПриватБанк осуществляет частное размещение LPN на \$70 млн [>>>](#)
- ОТП Банк увеличивает уставной капитал на 2,5 млрд. гривен [>>>](#)
- «Мрия» инвестирует в ягодный кооператив [>>>](#)
- «Нибулон» намерен инвестировать в строительство элеватора [>>>](#)
- Milkiland продает активы в России [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский сервис заказов Allset привлек \$1,5 млн [>>>](#)
- Yell.ru купил украинский стартап YouScan [>>>](#)
- TA Ventures совместно с Bright Capital инвестировали в пищевой стартап Inner Chef [>>>](#)
- Agro It-Booster Hackathon дал импульс развитию сектора аграрных IT технологий в Украине [>>>](#)
- VimesVC в кооперации с InVenture Investment Group запускают в Лондоне проект «Ukrainian Investment Brief» [>>>](#)
- Частный инвестор вложил \$300 тыс. в украинский сервис триггерных email-рассылок TriggMine [>>>](#)
- Стартап Datawiz.io покоряет Китай [>>>](#)
- WappaBiz: от стартап-инкубатора к венчурному фонду [>>>](#)
- Стартап-соревновании Seedstars: битва 14 украинских стартапов за \$500 000 [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕБРР вложит \$300 млн. в украинский агросектор [>>>](#)
- Шведские инвесторы «причалиют» к украинским портам [>>>](#)
- «Украинская железная дорога» планирует разместить акции на 230 млрд гривен [>>>](#)
- ЕБРР выделит \$300 млн. на закупку природного газа для Украины [>>>](#)
- Крупнейшие американские корпорации намерены инвестировать в Украину [>>>](#)
- МЭРТ рассматривает возможность продажи миноритарного пакета акций «Антонова» [>>>](#)
- Аграрно-инвестиционный драйв по-украински [>>>](#)
- НКЦБФР аннулирует лицензию биржи ПФТС [>>>](#)

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Две крупнейшие пивоваренные компании объединяются за \$104 млрд [>>>](#)
- Dell покупает EMC за \$53 млрд [>>>](#)
- Heineken купил 50% известной американской пивоваренной компании [>>>](#)
- IT-компания Solera продана американской инвесткомпанией за \$6,5 млрд [>>>](#)
- Крупнейший производитель оружия покупает Sikorsky Aircraft [>>>](#)
- Media General поглощает Meredith Corp. за \$2,4 млрд [>>>](#)
- Anglo American продала медный бизнес за \$500 млн. [>>>](#)
- 21 Century Fox приобрела National Geographic [>>>](#)
- Dell вложит \$125 млрд. в свое развитие на китайском рынке [>>>](#)
- Suzuki Motor Corp. выкупит собственные акции у Volkswagen AG за \$3,9 млрд [>>>](#)
- Два крупных чипмейкера объединяются за \$4,6 млрд [>>>](#)
- Raiffeisen Bank продает онлайн-банк Zuno компании Альфа Групп [>>>](#)
- Axel Springer намерен выкупить Business Insider [>>>](#)
- Foxconn намерен купить убыточный актив Sharp [>>>](#)
- Металлургическая компания Nalco инвестирует \$9,8 млрд. в индийские и зарубежные проекты [>>>](#)
- Японский SoftBank инвестировал \$1 млрд в трейдерскую платформу SoFi [>>>](#)
- Telenor выходит из капитала VimpelCom [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Инвесторы вложили в Uber \$1,2 млрд [>>>](#)
- Стартап по медицинскому страхованию Clover Health привлёк \$100 млн [>>>](#)
- BlaBlaCar привлёк \$160 млн. от Insight Venture Partners [>>>](#)
- Стартап Symphony привлёк \$100 млн. от Google [>>>](#)
- Новая краудфандинговая платформа Jetstart начала работать в Латвии [>>>](#)
- Facebook намерен увеличить инвестиции в виртуальную реальность [>>>](#)
- Бритва с лазерным лезвием собрала \$2,6 млн. на Kickstarter [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Мировые инвестиционные фонды стремительно теряют своих клиентов [>>>](#)
- Инвестиции в американский строительный сектор достигли максимального показателя [>>>](#)
- Китай инвестирует 315 млрд. евро в интернет 5G [>>>](#)
- Индия инвестирует порядка \$240 млрд. в оборонную промышленность [>>>](#)
- Аналитики выделили десятку лучших стран для инвестиций в жилье [>>>](#)
- Аномальное падение цены за баррель: нефтяные проекты перестают привлекать инвестиции [>>>](#)
- Индия намерена инвестировать \$15 млрд. в Иран при скидке на газ [>>>](#)
- Китай инвестирует \$12 млрд. в развивающиеся страны [>>>](#)
- Абу-Даби инвестирует \$25 миллиардов в нефтяную промышленность [>>>](#)
- Катарский фонд QIA инвестирует в США \$35 млрд [>>>](#)
- Великобритания инвестирует \$400 млн. в Кубу [>>>](#)
- Иран намерен инвестировать \$7 млрд. в проекты развития добычи нефти и газа в Персидском заливе [>>>](#)



КЭМФ: Украина на пути из третьего мира в первый



В какие компании инвестирует венчурный фонд Founders Fund Питеря Тилля?



Кто инвестирует в hardware стартапы?



Чему корпорации могут поучиться у стартапов?



11 стартапов в сфере робототехники, которых стоит опасаться человечеству



Стартапы, создающие еду из чего угодно



Какие страны привлекают больше всего венчурных инвестиций?



Как устроена новая структура Alphabet (ex-Google)?



Страхование как очередной шаг на пути к fintech

ИНТЕРВЬЮ С ИНВЕСТОРОМ

Есть ощущение, что экономика Украины достигла дна и происходит перелом тренда



Сергей Будкин

Эксклюзивное интервью нашему изданию дал Сергей Будкин — соучредитель консультационной компании FinPoint Investment Advisors, специализирующейся в основном на банковских M&A.

Инвестиционные ожидания в Украине после кризиса



Игорь Мазепа

Игорь Мазепа, один из самых влиятельных инвестиционных банкиров страны – владелец Concorde Capital об инвестициях, которые ожидают Украину после кризиса

Как правильно просить денег у инвесторов?



Артем Ковбель

Артем Ковбель, партнер Kreston GCG о том как грамотно выстраивать взаимоотношения с инвесторами

Взгляд в корень: какие агроактивы наиболее привлекательны для инвестора в Украине?



Алексей Олейников

Критерии оценки аграрных объектов инвесторами и наиболее привлекательные сегменты АПК Украины представил изданию БИЗНЕС управляющий партнер InVenture Investment Group Алексей Олейников

Обзор глобальных M&A сделок в технологическом секторе

Global technology
M&A 2Q15: final look

EY

Прорывные технологии, основанные на интернете вещей, умных мобильных и облачных технологиях, обеспечили рекордные показатели сделок слияний и поглощений во II квартале 2015 года

Индекс настроений зарубежных инвесторов относительно инвестиций в Украину остается в позитивной зоне



UCRA
Ukrainian Credit Rating Agency

Индекс настроений зарубежных инвесторов относительно вложений в Украину (Foreign Investor Sentiment Index in Ukraine) за сентябрь понизился на 2,9 пункта и составил 105,5 пункта.

Рейтинг крупнейших инвестиционных проектов в агросекторе Украины



Читай. Думай. Делай!
БИЗНЕС

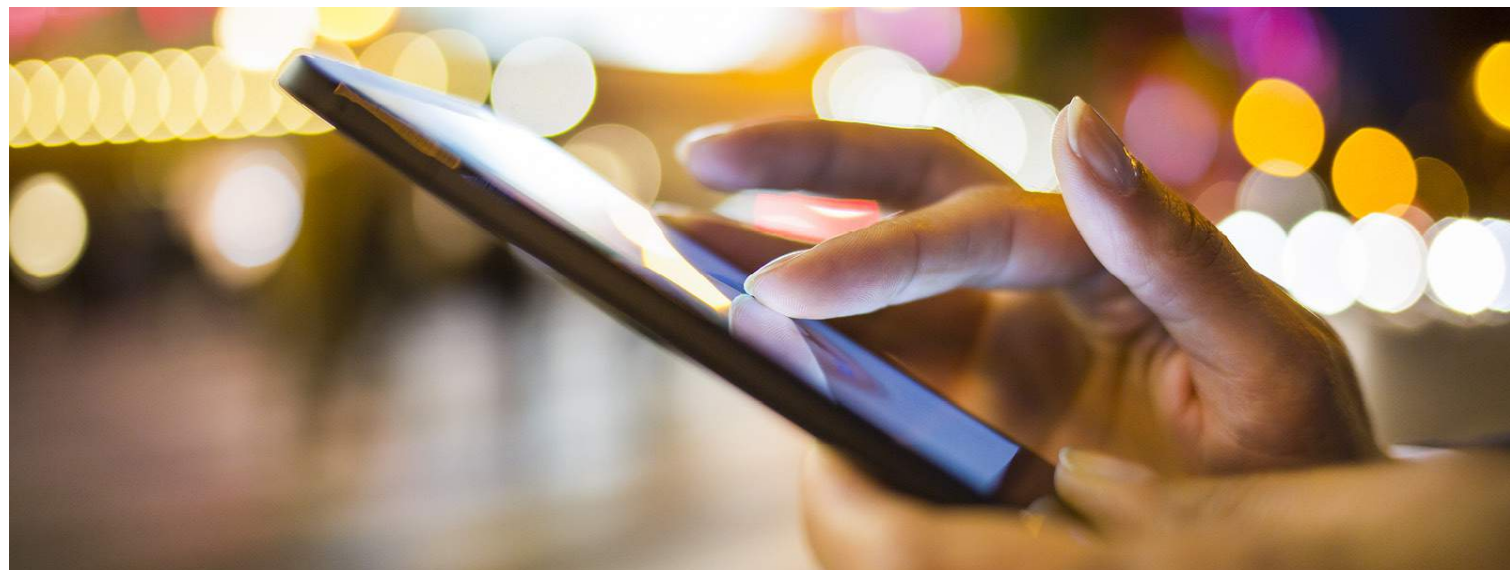
В 2014-2015 годах инвесторы в АПК Украины не жалеют денег на масложировые и инфраструктурные проекты

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**Производство бутилированной воды из горных источников Украины**

Привлечение инвестиций в действующую, успешную компанию по производству бутилированной воды из горных источников Украины

- Требуемые инвестиции 1 600 000 ЕВРО / предложение инвестору - 40% в капитале
- Валовой доход (ежегодно) - 240 млн грн
- Капитализированная чистая прибыль (за 5 лет) - 185.5 млн грн
- Период окупаемости инвестиций - 1.5 года
- Внутренняя ставка доходности проекта (IRR) - 107%
- Маржа EBITDA - 23%
- Доходность собственного капитала (в среднем за 5 лет) - 27%

**1001билет - сервис онлайн-продажи билетов**

Инвестиционный проект расширения деятельности компании 1001билет - сервис по онлайн-продаже билетов

Возможность быстрого входа на закрытый рынок онлайн-продажи билетов (основные игроки рынка (Parter.ua, Concert.ua, Karabas.com, 1001bilet.ua, kasa.in.ua). Прибыльный бизнес, существующий более 3 лет (в 2013: оборот - \$2 196 000 / чистая прибыль - \$67 155 / в 2014: оборот - \$725 257 / чистая прибыль - \$24 201). Потенциал расширения и роста доходов за счет выхода в регионы, создания мобильного приложения/мобильной версии, покупки эксклюзивов и организации собственных концертов.

Требуемые инвестиции: \$250 000 (предложение инвестору cash in - 35% в капитале)



Новая гостиница в Киеве

Продажа новой современной гостиницы в Киеве.

Общая площадь здания гостиницы - 1260 м.кв. Конкурентным преимуществом гостиницы является уникальное расположение на живописном склоне с приятным видом недалеко от центра Киева.

Экстерьер и интерьер гостиницы выполнен в стиле "Фьюжн". Одной из особенностей гостиницы, является наличие большого количества панорамных окон, что делает пространство легким и светлым.

Номерной фонд гостиницы включает 19 оборудованных номеров различных категорий с индивидуальным дизайном

Стоимость продажи: \$1 700 000



Крытые теннисные корты (купол на 3 корта + полный комплект оборудования)

В связи со сменой целевого использования земельного участка предлагается к продаже полный набор оборудования для организации теннисных кортов (купол на 3 корта со вспомогательными помещениями на основе каркасно-тентовой конструкции + полный комплект оборудования).

Стоимость продажи: \$60 000

**Фасадный участок под строительство жилого комплекса с ТЦ (г. Одесса)**

- Адрес: г. Одесса, Адмиралский проспект
- Объект расположен между 5 ст. Большого Фонтана и 1 ст. Черноморской дороги (ближе к 1 ст.).
- На территории много зеленых насаждений, большой розарий.
- Территория полностью ограждена капитальным забором.
- Общая площадь строений - 2996 м.кв.
- Проведены все коммуникации, автономная газовая котельная, эл./подстанция, полностью обособленная охраняемая территория.
- В большей части офисного здания недавно сделан современный качественный ремонт.

Опции продажи:

- 1) 100% продажа (ООО с правом собственности на недвижимость) - \$2 500 000
- 2) продажа земельного участка (зданий под участком) - 90 соток - \$1 000 000
- 3) продажа основного здания - \$1 500 000

**Покупка агрокомпаний 1 000 га - 20 000 га (Западная и Центральная Украина)****Основные критерии инвестора:**

- ☐ В приоритете агрокомплексы от 3 000 га до 20 000 га
- ☐ Регион: Западная или Центральная Украина (в приоритете Хмельницкая, Тернопольская, Полтавская области), возможны и другие регионы (отдаленность от зоны военных действий и Чернобыльской зоны, земли, не требующие орошения и не болотные угодья)
- ☐ Интерес к проблемным компаниям (стрессовые ситуации: высокая кредиторская задолженность перед банками, дефицит операционного денежного потока для эффективной деятельности)
- ☐ Приоритет к агрокомпаниям (в собственности которых, вся инфраструктура: техника, транспорт, здания, персонал) нежели к просто земельному банку.

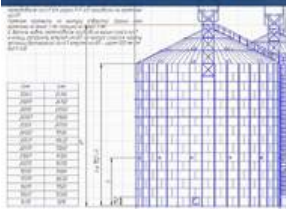
**Пройдите короткую регистрацию в качестве инвестора и получите:**

1. Доступ к крупнейшей базе инвестиционных предложений.
2. Оповещение об инвестиционных предложениях согласно Вашим критериям инвестирования.
3. Бесплатную годовую подписку на инвестиционный дайджест.
4. Статус участника инвестиционного сообщества «Investment Mosaic».
5. Возможность разместить предложение по поиску инвестиционных активов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Новые проекты зерновых и масличных терминалов в портах Украины

Международная конференция



www.pg-online.ru
Business-Forum

28 октября, Киев, отель «InterContinental»

При участии:

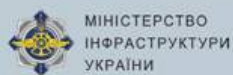
ТОРГОВО-ПРОМЫСЛОВА
ПАЛАТА УКРАЇНИ



British-Ukrainian
Chamber of Commerce

ACC
THE CHAMBER OF COMMERCE

При поддержке:



МІНІСТЕРСТВО
ІНФРАСТРУКТУРИ
УКРАЇНИ



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ



ОДЕССКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ



АДМИНІСТРАЦІЯ
МОРСЬКИХ ПОРТІВ
УКРАЇНИ

Информационные партнеры:



ИЗДАТЕЛЬСТВО
ПОРТЫ
УКРАЇНИ

InVenture

ПЕРШИЙ ДІЛОВИЙ
ТЕЛЕКАНАЛ
ДЛЯ ТИХ, ХТО ПЕРШИЙ

II Форум директоров по финансам: дирижеры изменений

SEXY STARTUP: From Zero To Exit



ДИРИЖЕРЫ ИЗМЕНЕНИЙ

II Форум директоров

29 октября 2015
Fairmont Grand Hotel Kyiv

**Трансформация:
государство, общество,
бизнес**



Генеральный партнер: **Deloitte**

Юридический партнер: **VEDS**

IT-партнер: **SYNTEGRA**

Спонсор партнер: **UNGA**

PR-партнер: **FOR HELL + KNOWLTON**

Партнер: **Talent Advisers**

Партнер: **UBR**

Генеральный спонсор: **БІЗНЕС**

noblesfortune.com

Nobles Fortune
adding value



SEXY STARTUP: FROM ZERO TO EXIT

30 октября 2015 - Днепропетровск

24
ОКТАБРЯ
КИЕВ**БИЗНЕС-ФЕСТ
СВОБОДЫ****START UP ЗОНА**
2000 человек**STAND UP АРЕНА**
100 человек**МАСТЕР-КЛАСС**
600 человекМесто для связи инициативных предпринимателей
Украины**+2500 УЧАСТНИКОВ****ВСЯ НАША
ЖИЗНЬ —****ИГРА**WWW.BUSINESSFACES.ORG**Business Faces**
CHANGE YOUR FUTURE**TECHCONNECT.TECH**

- The biggest tech conference in Central Asia
- November 12, 2015
- Astana, Kazakhstan

