



Инвесторы любят, когда основатели относятся к их деньгам, как к своим



Предприятие по производству и реализации бумажной салфетки



Клубный формат Private Banking в Украине - деньги любят тишину

INVENTURE

Инвестиционный дайджест
октябрь - 2019



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Франшиза частного
билингвального детского сада
«Active Child School»

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Кипрская компания хочет приобрести сеть Люксоптика >>>
- Метинвест выкупит свои еврооблигации на \$440 млн. и готовит новый выпуск >>>
- Кернел готовит размещение еврооблигаций на \$300-350 млн >>>
- Интерпайп планирует выпустить облигации на \$309,19 млн >>>
- В первое в Украине производство флоат-стекла инвестируют 300 млн. евро >>>
- Biopharma запустила уникальный завод-фракционер за \$75 млн >>>
- Мироновский хлебопродукт выкупит еврооблигации на \$79,4 млн >>>
- Ярославский готов инвестировать \$70 млн. в реконструкцию аэропорта в Днепре >>>
- Немецкие инвесторы построят в Украине ветрогенераторы >>>
- Ахметов заплатил Абрамовичу \$11 млн. за 49,37% акций Днепровского коксохимического завода >>>
- Турецкие инвесторы откроют агроперерабатывающий завод в Херсоне >>>
- Канадская Fairfax приобретает 30% украинской СК Универсальная >>>
- Владелец Prostor получил разрешение АМКУ на покупку сети Космо >>>
- В Черниговской области строят СЭС мощностью 8 МВт за 9 млн. евро >>>
- Novus открыл свой крупнейший супермаркет за 161 млн. грн >>>
- Сергей Тигипко намерен купить «Соковый завод Кодымский» >>>
- Экс-надеп Лукьянов продает Ахметову Часовоярский огнеупорный комбинат >>>
- Западный Буг может приобрести у AgroGeneration предприятие с зембанком на 11 тыс. га >>>
- Ukravit инвестировала \$2 млн. в запуск соляного производства в Черкасской области >>>
- Красиловский сахарный завод продан A'SPIK group >>>
- Укринвест групп покупает Газвыдобування у Cadogan Petroleum за \$2,8 млн >>>
- Азербайджанский Bakcell хочет приобрести Vodafone Украина >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап GitLab Дмитрия Запорожца привлек \$268 млн. при оценке \$2,7 млрд >>>
- Украинский стартап Grammarly стал единобогом >>>
- Украинский книжный стартап Litnet.com привлек \$330 тыс. от фонда Admitad Invest >>>
- BlaBlaCar приобрел сервис по покупке автобусных билетов Busfor >>>
- Инвестфонд Виталия Хомутынника займется венчурными инвестициями >>>
- Выпускники «ЕО бизнес-инкубатора» презентовали инвесторам свои стартапы >>>
- Закончился отбор стартапов на конкурс в украинский павильон международной выставки CES 2020 >>>
- TMT Investments, TA Ventures и др инвестировали в украинский стартап RetargetApp >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Президент Украины привлекает зарубежных инвесторов к новым инвестпроектам под свои гарантии >>>
- Государственные агентства США OPIC и Ex-Im банк впервые полностью открыты для работы в Украине >>>
- Николаевэлектротранс и ЕБРР подписали кредитный договор на сумму 20 млн. евро >>>
- Укравтодор ожидает 900 млн. евро от ЕБРР на ремонт дорог >>>
- ЕБРР рассматривает выделение Украине дополнительных 200 млн. евро на ВИЭ >>>
- ЕБРР и ЕС выделяют дополнительно €120 млн. на поддержку малого и среднего бизнеса в Украине >>>
- Правительство хочет отказаться от валютных ОБГЗ >>>
- S&P присвоила Украине суверенный рейтинг "В" стабильный >>>
- Более 2 млрд. евро инвестиций привлекла украинская «зеленая» энергетика >>>

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Пивоваренный гигант AB InBev выходит на IPO с капитализацией в \$184 млрд [>>>](#)
- Microsoft выкупит свои акции на \$40 млрд [>>>](#)
- Гонконгская биржа предлагает купить Лондонскую за \$36 млрд [>>>](#)
- Крупная мировая агрокомпания Bunge приобрела 30% бразильского зернотрейдера [>>>](#)
- Xiaomi готовится к крупнейшему обратному выкупу акций [>>>](#)
- Blackstone покупает промышленные склады Colony Capital за \$5,9 млрд [>>>](#)
- Ирландский игровой оператор Flutter покупает канадского конкурента за \$6 млрд [>>>](#)
- Elliott Management купил акций AT&T на \$3,2 млрд [>>>](#)
- Syngenta приобрела провайдера сервисов в агросфере The Cropio Group [>>>](#)
- Молочная компания Mengniu Dairy покупает производителя детских смесей Bellamy [>>>](#)
- ExxonMobil продает норвежские активы на сумму \$4,5 млрд [>>>](#)
- Apple планирует \$1 млрд. инвестиций в индийское производство iPhone [>>>](#)
- Владелец крупнейшего актерского агентства William Morris Endeavor готовит IPO на \$712 млн [>>>](#)
- Турецкая дочка SOCAR вложит \$600 млн. в свой завод в Турции [>>>](#)
- Google выделит крупнейшие в своей истории инвестиции на «зеленые технологии» [>>>](#)
- Siemens построит «умный город» на окраине Берлина за 600 млн. евро [>>>](#)
- В Нью-Йоркский метрополитен будет инвестировано рекордные \$37 млрд [>>>](#)
- На восточном побережье Великобритании построят крупнейший морской ветропарк [>>>](#)
- Спортмастер приобрел польскую сеть спортивных магазинов Go Sport [>>>](#)
- Horizon Capital продал свою долю в молдавской винодельни Purcari Wineries [>>>](#)
- Норвежский пенсионный фонд продаст акции нефтегазовых компаний на \$6 млрд [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- IPO TeamViewer с оценкой €5,3 млрд. стало крупнейшим в Европе в 2019 году [>>>](#)
- WeWork: перенос IPO, отставка Адама Ньюмана и двукратное снижение оценки [>>>](#)
- Оборонный стартап Anduril оценили в более \$1 млрд [>>>](#)
- Yahoo Japan покупает онлайн-магазин Zozo у первого космического туриста SpaceX [>>>](#)
- Биологический стартап Ginkgo Bioworks привлек \$290 млн [>>>](#)
- Uber вложит \$200 млн. в свой бизнес по грузоперевозкам [>>>](#)
- Goldman Sachs и др. вложили \$147 млн. в создателя систем для защиты данных Acronis [>>>](#)
- Salesforce вложил \$300 млн. в собственника WordPress [>>>](#)
- Беспилотные грузовики TuSimple получили еще \$120 млн. инвестиций [>>>](#)
- Бухгалтерский стартап OKCredit привлек \$67 млн [>>>](#)
- Facebook купил израильский стартап Service Friend по созданию чат-ботов [>>>](#)
- Hyundai и Aptiv будут совместно производить беспилотные автомобили [>>>](#)
- Geely инвестирует в завод летающих автомобилей Terrafugia [>>>](#)
- Logitech приобрела разработчика приложения для стриминга за \$89 млн [>>>](#)
- Geely профинансировала разработчика аэротакси Volocopter на \$55 млн [>>>](#)
- Финтех-стартап Vnext из Испании привлек \$25 млн [>>>](#)
- Facebook покупает стартап с технологией управления компьютером силой мысли [>>>](#)
- Амстердамский Kitchen Republic станет крупнейшей платформой агростартапов в ЕС [>>>](#)
- Электросамокаты Bird привлекли \$275 млн. при оценке \$2,5 млрд [>>>](#)



Коммерческая недвижимость Киева: девелопмент в активной фазе

В 1 полугодии 2019 отмечались неоднородные тренды в секторе коммерческой недвижимости Киева.



Гостиничный бизнес в Украине: стоит ли инвестировать сегодня?

InVenture проанализировал текущую ситуацию в отельном сегменте коммерческой недвижимости Украины и отобрал лучшие инвестиционные предложения на рынке



Клубный формат Private Banking в Украине - деньги любят тишину

Основа клубной жизни VIP-клиентов в Украине. Нужен ли вам клубный банк и услуги какого банка выбрать?



Секреты инвестирования Уоррена Баффетта

О выборе проектов для инвестирования и эффективности инвестора





Виктория Тигипко



Инвесторы любят, когда основатели относятся к их деньгам, как к своим



Дементий Юферев



Стратегический инвестор или финансовый инвестор?



Инна Демченко



Кому в Украине доверить управление капиталом?



Дмитрий Горбачёв



European Bank
for Reconstruction and Development

Инвесторы покупают компании для получения синергий с существующим бизнесом



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Тепличный комплекс по выращиванию огурцов и томатов в Винницкой области

Регион: Винницкая область

Цена: договорная

Производственные площади предприятия: 54,8 га (аренда – 49 лет)

Общая площадь теплиц: 12,2 га

Блок №1: 68 286 кв.м., в т.ч.:

☐ Теплицы типа “Антрацит” – 44 618 кв.м. (1978 год).

☐ Теплицы типа “Venlo” – 23 668 кв.м. (2016 год).

☐ Блок №2: 66 241 кв.м. (1986 год).

Валовый сбор овощей в 2018 году – 5 462 т., в т.ч.:

- Огурцы – 1 485 тонн;

- Томаты – 3 976 тонн.

Энергообеспечение предприятия:

- Котельная №1 (газовая), мощностью 32 МВт;

- Котельная №2 (газовая), мощностью 27 МВт;

- Котельная №3 (твердотопливная), мощностью 40 МВт;

- Электрические котлы мощностью 4,8 МВт

- Электрическая подстанция 110/10 КВ мощностью 8 МВт

Водообеспечение предприятия (Забор воды с реки Южный Буг (длина водогона 2 км); артезианская скважина (дебет 800 м.куб.).

Складские помещения 1410 кв.м. Упаковочно-сортировочный цех – 2 234 кв.м. Овощехранилище – 1 261 кв.м. Административное здание - 2 190 кв.м.

Общее количество сотрудников предприятия – 269 человек.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Продажа офисных помещений в Киеве на пл. Победы

Регион: Киев

Цена: \$3 186 800

Продаются два офисных помещения общей площадью 1028 кв.м. в бизнес центре в центральной части Киева, на бульваре Шевченко, 35

Площадь 504 и 524 кв.м.

Все коммуникации, пропускная система.

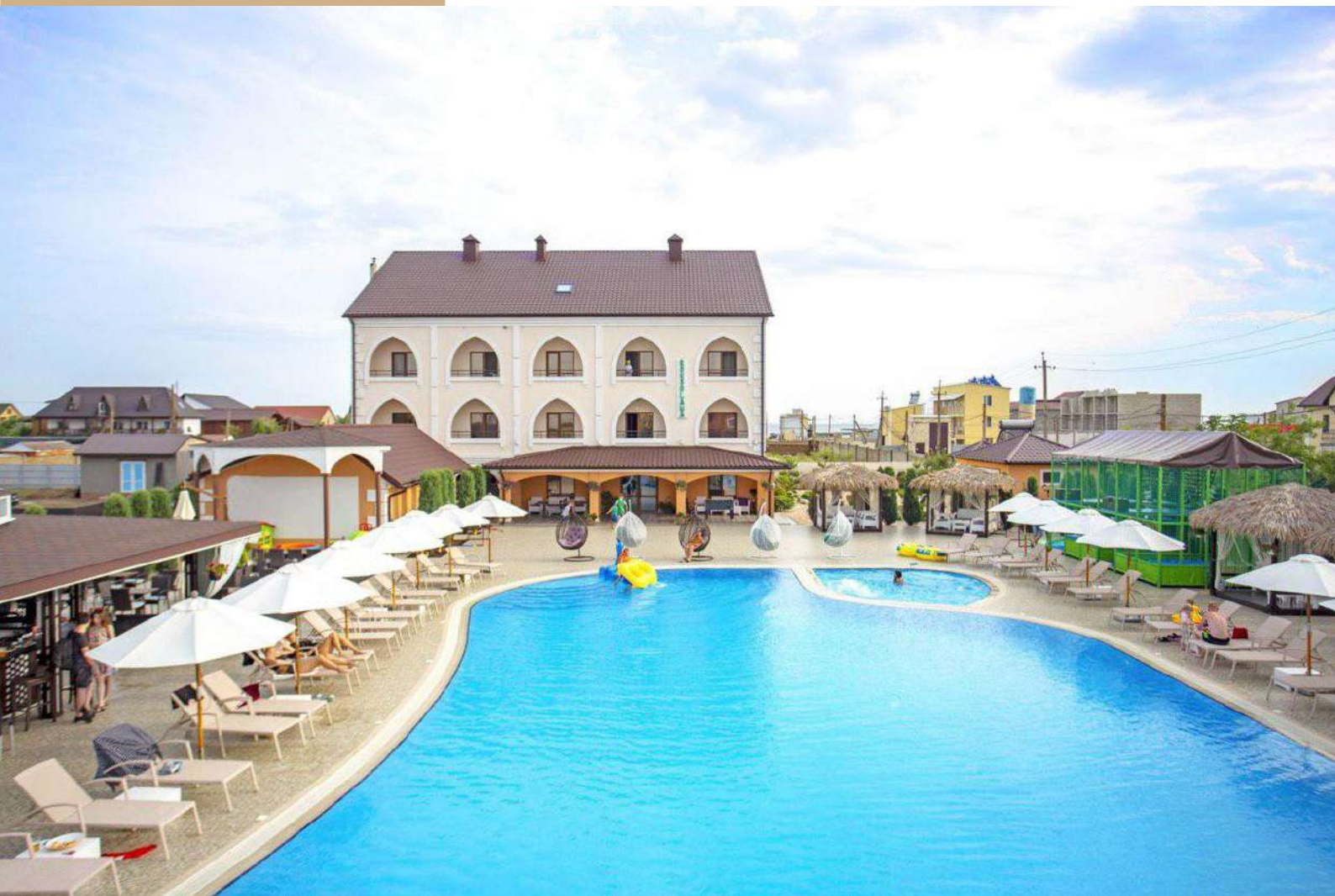
Цена: \$3100 за кв.м.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Отель “Roksolana hotel”
в Железном Порту**

Регион: Украина,
Херсонская область,
Железный порт

Цена: \$1 600 000

Предлагается к продаже действующий, доходный бизнес - современный отель люкс-класса “Roksolana hotel”, расположенный Железном Порту (Херсонская область).

Отельный бизнес успешно работает с 2017 года и генерирует стабильный доход.

Номерной фонд отеля состоит из 20 комфортабельных номеров следующих категорий – двухместный, трехместный, семейный.

Все номера оформлены в восточном стиле и оборудованы ультрасовременной мебелью и техникой для незабываемого отдыха.

Земельный участок: 1.2 га (в частной собственности).

Отель (903 кв. м. 4 этажа), 20 номеров (70 человек), ресторан, прачечная, котельная, паровое отопление. Кондиционеры мульти-сплит система. Видео наблюдение. Локальная сеть. Интернет 100 Мб.

Бассейн 26 м* 16м. Возле бассейна деревянные беседки, детский лабиринт, водная горка, бар.

Монолитный фундамент 28 м* 16м. Имеется проект строительства 2 корпуса гостиницы.

Трансформатор 100 кВА.

Скважина.

Технические помещения.

Центральная канализация.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Франшиза частного
бilingвального детского
сада «Active Child
School»**

Регион: Киев

Инвестиции: от \$500 000

Франшиза «Active Child School» — это успешный, прибыльный и современный детский сад с индивидуальным подходом и билингвальной системой образования.

Наша цель — создать гармоничные условия для развития и становления личности детей, способствовать их эффективной социализации.

С 2015 по 2019 г. нами были открыты 4 дошкольных учреждения в г. Киев. Созданный 2018 году, Обучающий центр педагогов дошкольного образования, значительно усилил методологическую функцию нашей компании по подготовке франчайзи к успешному ведению бизнеса, обучению персонала эффективной работе с детьми раннего возраста, внедрению инновационных реформ дошкольного образования.

Типы проектов:

1. Сад полного дня
2. Мини детский сад
3. Центр раннего развития

Средние показатели эффективности наших проектов

- ☐ Рентабельность услуг - 35%
- ☐ Период окупаемости — 3 года
- ☐ Срок открытия — 4 -6 месяцев
- ☐ Чистая прибыль в месяц — от \$15 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Мини-отель «Green Hill Residence»

Регион: Украина,
Херсонская область

Цена: \$1 050 000

Продажа действующего гостиничного комплекса, который занимает лидирующие позиции Booking.com - оценка 9/10, по мнению отдыхающих.

Удачное расположение отеля обеспечивает комфортный отдых для гостей и близость к таким объектам, как:

- водолечебница;
- широкий песчаный пляж на Азовском море, который особенно пользуется популярностью у семей, отдыхающих с детьми;
- термальный источник;
- озера с розовой солью и целебными грязями.

За счёт правильно организованного маркетинга - сезонность можно продлить и тем самым увеличить доход/

Основной корпус и ресторан располагается на участке в 17 соток на котором так же находится бассейн с соленой водой для взрослых и отделом для детей. Участок расположен на горе, откуда открывается живописный вид на море и на озеро Сиваш. Все номера так же с видом, терраса ресторана с видом на море и бассейн. Второй участок (15 соток) прилегает к основному участку и предназначен для развития бизнеса. Так же к территории комплекса прилегает 30 соток озеленённой фасадной части отеля, на которой возможно размещение коммерческих строений

Площадь отеля: 600 м.кв. (+ помещение ресторана с террасой суммарно 250 м.кв., хоз. помещения, дом для персонала и дом охраны).

Полная вместимость гостей в 18-ти номерах составляет 70-75 человек.

Весь комплекс укомплектован мебелью во всех номерах высокого качества и соответствует высоким стандартам.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Торговые площади (526 кв.м.) с высокой проходимостью и окупаемостью 7 лет

Регион: Киев

Цена: \$2 000 000

Объект недвижимости расположен в зоне высокой проходимости – согласно официальным данным ежедневный пассажиропоток составляет более 16 тыс. человек.

Общая площадь: 526 м.кв.

На данный момент объект находится в аренде у крупного международного сетевого оператора. Договор аренды подписан нотариально на 5 лет с 2016 года, действует еще 2 года.

Окупаемость: 7 лет

Продажа осуществляется с учетом сохранения текущих условий аренды для действующего арендатора до окончания срока действия заключенного договора.

Стоимость аренды объектов с похожей проходимостью стартует от 40 долл. США за кв.м. и наблюдается тенденция роста.

Перспективы увеличения доходности объекта:

- Увеличение стоимости аренды для текущего арендатора
- Привлечение нового арендатора на более выгодных условиях

Возможные арендаторы:

- Сетевые магазины косметики
- Продуктовые супермаркеты
- Книжные магазины
- Кофейни / рестораны / заведения сферы фаст-фуд
- Мелкие арендаторы (цветы / пресса / техника / ремонт)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Предприятие по
производству и
реализации бумажной
салфетки**

Регион: Одесса

Цена: \$170 000

Компания создана в 2008 году, начинала с объемов производства в 3 тонны сырья (1-го станка и помещения в 137 кв.м.). В нынешнее время в активе компании 6 станков для производства и упаковки салфетки.

Объем производства составляет более 30 тонн сырья, что равносильно более 150 000 упаковок готовой продукции.

Производственные и складские помещения 1000 кв.м. (в аренде).

Сырье для производства закупается у заводов производителей Румынии и Белоруссии, упаковочные материалы в Украине.

Торговые марки Primera, Penni и Pollza широко известны в регионе.

Основные категории потребителей продукции / услуг: Поставщики HoReCa; Сети магазинов (продуктовых и бытовых товаров); Дистрибьюторы; Оптовые рынки.

Характеристика и виды продукции.

Салфетка бумажная 1-слойная, размеры 24*24; 22*23; 20*23 – упаковки от 40 до 1000 салфеток в пачке; производство СТМ.

Продукция изготовлена из 100% целлюлозы, сертифицированной в соответствии со стандартами производства.

Количество сотрудников: 9 человек

Чистая прибыль предприятия:

2016 год – \$24 000

2017 год – \$36 000

2018 год – \$48 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Земля під сонячну
електростанцію

Регіон: Україна

Ціна: від \$100 000

Продаж земельних ділянок з документації для будівництва і експлуатації сонячної електростанції (СЕС)

Київська область:

Назва проекту: СЕС «Обухівська» 5 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 8 га, оренда на 49 років

Документи: Земля 14.01, ТУ, Дог. підключення, Проект

Загальна вартість за корпоративних прав на СЕС: 50 000 €

Назва проекту: СЕС «Яготинська» 18 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 35 га, оренда на 49 років

Документи: Земля 14.01, ТУ. Проект

Загальна вартість за корпоративних прав на СЕС: 270 000 €

Одеська область:

Назва проекту: СЕС «Плавнівська» 5 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 10 га, оренда на 49 років

Документи: Земля 14.01, ТУ. Проект

Загальна вартість за корпоративних прав на СЕС: 200 000 €

Волинська область:

Назва проекту: СЕС «Горохівська» 3.5 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 12 га, оренда на 49 років

Документи: Земля 14.01, ТУ

Ціна проекту за 1 МВт: € 35 тис.

Загальна вартість за корпоративних прав на СЕС: 120 000 €

Кіровоградська область:

Назва проекту: СЕС «Новгородківська» 2 МВт

Площа ділянки, статус ділянки: 10 га, оренда на 49 років

Документи: Земля 14.01, ТУ

Загальна вартість за корпоративних прав на СЕС: 100 000 €



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Современное кафе с
бильярдным залом и
гостиничными номерами**

Регион: Украина,
Одесская область,
Белгород-Днестровский

Цена: \$350 000

Отдельное трехэтажное здание, стоящее на 5 сотках земли - современное кафе с бильярдным залом и гостиничными номерами. Большая база постоянных клиентов, узнаваемый бренд. Возможность расширения.

Земельный участок: 0,05 га (аренда на 49 лет)

Общая площадь недвижимости: 401,6 кв.м.

Здание состоит из трёх этажей. Цокольный этаж - бильярдный зал. 1-ый этаж – кафе. 2-ой этаж – гостиничные номера.

Количество номеров: 5

Инфраструктура: один зал вместительностью 80 человек, другой зал - бильярдная, а также летняя площадка.

Кухня домашняя южноукраинская, восточная, европейская и средиземноморская, а также широкий выбор блюд, приготовленных на мангале.

Срок существования бизнеса: 10 лет

Срок окупаемости бизнеса: до 7 лет



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Новое отдельно стоящее здание в Киеве с окупаемостью 8 лет

Регион: Киев

Цена: \$935 000

Продается отдельно стоящее здание в Киеве на ул. Демеевская в Голосеевском районе Киева для сдачи в аренду успешному сетевому оператору детских садов со сроком окупаемости 8 лет.

Площадь 820 кв.м. 3 этажа и терраса. Индивидуальные коммуникации. Состояние - без чистовой отделки. Чистовую отделку выполняет арендатор за собственные средства.

Земля 9 соток в частной собственности.

Отличное месторасположение. Рядом станции метро "Демеевская" (8 мин пешком). Хорошая транспортная доступность.

Цена: \$935 000 + Комиссия 3%.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Київський
міжнародний
економічний
форум

8-9 листопада 2019

КВЦ "Парковий". Київ, Україна

www.forumkyiv.org



SUPPORTED BY



THE INDUSTRIES OF THE FUTURE



UKRAINIAN
ISRAELI
INNOVATION
SUMMIT 19

ISRAELI INNOVATION
WEEK IN UKRAINE

ORGANIZERS



UNIT.City

OCT 30, 2019

SAVE THE DATE!

5-7 НОЯБРЯ 2019
IV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ

Innovation Market



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ВЫСТАВОЧНЫЙ
ЦЕНТР

Украина, г. Киев,
Броварской пр-т, 15

04
SaaS
nation

**Продажи уже
стартовали!**

КИЕВ
15/11

**УСПЕЙ КУПИТЬ БИЛЕТ
ПО САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЕ**



2nd International Adam Smith
Ukrainian
**WEALTH
MANAGEMENT
FORUM 2019**



3-4 December 2019
InterContinental Hotel, Kyiv, Ukraine

The annual meeting place for private & premium bankers and advisors serving Ukrainian HNWIs

**EXPERT
SPEAKERS INCLUDE:**



**DANYLO
HETMANTSEV**
Head of the
Vishniva Fund
Committee on
Finance, Tax and
Customer Policy
Vishniva Bank



**VLADISLAV
BURBA**
Founder and Owner
RedHead Family
Corporation
F&B (The Family
Business Network
Ukraine)



**TARAS
KYRYCHENKO**
Deputy Chairman
of the Board at NASBU
(National
Association of Banks
Ukraine)



INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ



Широкая инвестиционно-активная аудитория
200 000+ просмотров ежемесячно



Крупнейшая база данных инвесторов
13 700+ подписчиков



Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов



Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более \$170 млн