



Чому Україні не слід сподіватись на божевільне багатство й інвестиції після війни



Gen AI-стартапи: виклики, перспективні ніши та оцінка інвесторів



Проект виробництва сухого лецитину BIOLEX

INVENTURE

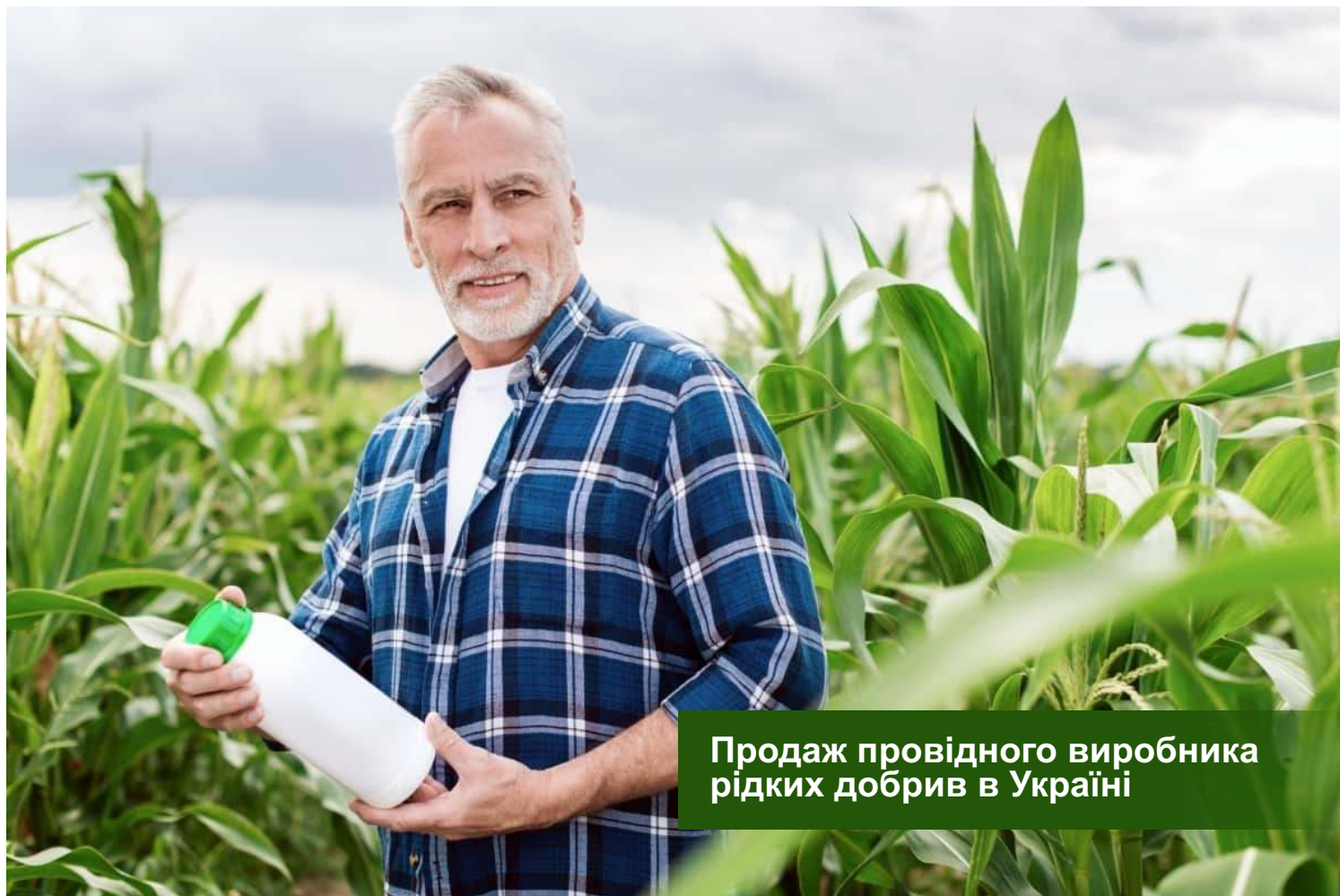
Інвестиційний дайджест
вересень - 2023



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж провідного виробника рідких добрив в Україні

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Польська Laude перенесла логістичний бізнес із росії в Україну вартістю €100 млн [>>>](#)
- МХП і саудівська DHV створюють СП з інвестиціями \$53 млн у розвиток птахівництва [>>>](#)
- Кернел купив за \$44,15 млн логістичні активи в портах "Чорноморськ" та "Рені" [>>>](#)
- Власник Q Partners Андрій Іванов придбав частку Василя Хмельницького у ТРЦ Ocean Plaza [>>>](#)
- Vodafone Україна купила провайдера Фрінет за 746 млн грн [>>>](#)
- Кернел розмістить акції на \$60 млн серед кваліфікованих інвесторів [>>>](#)
- Канадська Fairfax Financial Holdings докупила 7,1% акцій агрохолдингу Ovostar Union [>>>](#)
- Німецька сімейна компанія Pfeifer & Langen придбає черговий цукровий завод в Україні [>>>](#)
- У Тернопільській області збудують завод будматеріалів за €15 млн [>>>](#)
- "Епіцентр" та Paravita Holding Limited інвестують EUR10 млн у польську INTERSPORT Polska [>>>](#)
- Епіцентр інвестує 23 млн грн у власну мережу електрозаправок Е1 [>>>](#)
- Депутат Київради та син директора Київміськбуду купив Червонослобідський спиртзавод [>>>](#)
- Український блокчейн-стартап Stroom залучив \$3,5 млн від берлінського фонду Greenfield [>>>](#)
- Метінвест інвестуватиме у розвиток логістичного центру у Польщі [>>>](#)
- SCM Рината Ахметова за 1 п. 2023 року збільшила інвестиції в Україну на 25% до 12,7 млрд грн [>>>](#)
- ФГВФО продав права вимоги за кредитом заводу АТ "Електромашина" у Харкові за 6,1 млн грн [>>>](#)
- Інвестгрупа з Черкащини інвестувала 280 млн грн у створення двох нових агропідприємств [>>>](#)
- Varus взяв 297 млн грн кредиту за програмою "5-7-9" для розрахунку з постачальниками [>>>](#)
- Засновник лондонської EuroAtlantic Group інвестував у Cosmolot [>>>](#)
- ТМ сервісу доставки Rocket продали за 87 тис. грн: раніше стартап оцінювався у \$50 млн [>>>](#)
- Bayer AG розпочала будівництво заводу Monsanto з виробництва насіння кукурудзи [>>>](#)
- Підрядник Великого будівництва турецька Onur Group планує інвестувати \$500 млн в Україну [>>>](#)
- У Вінниці розпочалося будівництво нового індустріального парку Volia Agri-Food Park Vinnytsia [>>>](#)
- ЄБРР надасть ПриватБанку гарантії на €60 млн під кредитування українського бізнесу [>>>](#)
- Засновник EdTech-стартапу skillsetter Влад Якупов продав свій бізнес європейській компанії [>>>](#)
- Український синдикат Toloka інвестував \$1 млн в американський стартап Forta Health [>>>](#)
- Створений українцями стартап Pluspoint залучив \$400 000 від Pragmatech Ventures [>>>](#)
- Український medtech-стартап DrugCard залучив нові інвестиції від New Nordic Ventures [>>>](#)
- Українська підставка для ніг FootRester зібрала понад \$100 тис. на Kickstarter [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Японія має намір надати Україні допомогу у розмірі до \$7 млрд [>>>](#)
- Німеччина планує щорічно виділяти Україні €5 млрд військової допомоги [>>>](#)
- Україна отримала черговий транш макрофінансової допомоги від ЄС у розмірі €1,5 млрд [>>>](#)
- ЄБРР виділяє €182 млн на модернізацію автошляху Львів-Рава-Руська в Україні [>>>](#)
- Українські банки інвестували 2,9 млрд грн у нові бенчмарк-ОВДП [>>>](#)
- Україна отримає €225 млн від Великобританії на зміцнення ядерного потенціалу [>>>](#)
- АРМА має намір передати мережу АЗС Glusco до управління АТ «Укрнафта» [>>>](#)
- ФДМ продав спиртзавод у Львівській області в 3 рази дорожче за стартову ціну [>>>](#)
- Непрацюючий спиртзавод із 104 га землі під Києвом приватизують за 6553 грн [>>>](#)
- Німеччина збудує ВЕС навколо Чорнобильської атомної електростанції [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Оцінка в'єтнамського автовиробника VinFast після виходу на ринок перевищила \$85 млрд [>>>](#)
- Arm Holdings оцінена в \$54,5 млрд під час найбільшого IPO року [>>>](#)
- FTC схвалює Amgen придбання Horizon Therapeutics за \$27,8 млрд [>>>](#)
- Індійська нафтогазова ONGC інвестує \$24,2 млрд у досягнення мети з нульових викидів [>>>](#)
- Інвесткомпанія Roark Capital збирається купити мережу Subway за \$9,6 млрд [>>>](#)
- TSMC побудує завод з виробництва мікросхем у Німеччині вартістю 10 млрд євро [>>>](#)
- Tesla та постачальники інвестують \$15 млрд у завод у Мексиці [>>>](#)
- Холдинг Tapestry купує власника Michael Kors в рамках угоди на \$8,5 млрд [>>>](#)
- Danaher поглинає «Амазонку антитіл» Abcam за \$5,7 млрд [>>>](#)
- BAE Systems купує аерокосмічний підрозділ Ball Corp приблизно за \$5,55 млрд [>>>](#)
- Mastercard придбає частку у фінтех-підрозділі африканської MTN вартістю \$5,2 млрд [>>>](#)
- Rolex купить виробника люксових годинників Bucherer вартістю близько \$4,5 млрд [>>>](#)
- Найбільший літєвий виробник Albemarle придбає австралійську Liontown за \$4,3 млрд [>>>](#)
- Американська нафтовидобувна компанія Permian Resources придбає Earthstone за \$4,5 млрд [>>>](#)
- StanChart продасть підрозділ Aviation Finance Саудівському фонду добробуту за \$3,6 млрд [>>>](#)
- Нідерландський холдинг Exor купує 15% акцій Philips за €2,6 млрд [>>>](#)
- Clayton, Dubilier & Rice купує американського постачальника упаковки Veritiv Corp за \$2,3 млрд [>>>](#)
- BYD купує бізнес з виробництва мобільних запчастин американської Jabil у Китаї за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Бразильський постачальник яловичини Minerva придбає активи у Marfrig за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Китайський виробник електромобілів XPeng купив сервіс таксі DiDi Global за \$744 млн [>>>](#)
- Німецька Augustus Global Investment інвестує \$500 млн у водневий завод в Індонезії [>>>](#)
- Great Wall Motor збирається продати частку у виробнику акумуляторів Svolt вартістю \$6 млрд [>>>](#)
- Відтік інвестицій з Китаю триває: іноземні інвестори за місяць вивели \$12,4 млрд [>>>](#)
- Акції китайського девелопера Evergrande обвалилися на 87% після 17-місячної паузи у торгах [>>>](#)
- "ЛУКОЙЛ" планує викупити до 25% акцій у нерезидентів за суму близько \$11,5 млрд [>>>](#)
- Heineken продає бізнес за €1 і завершує вихід із росії [>>>](#)
- Російська еліта вивела активи на \$50 млрд із ЄС до Росії та її «дружніх країн» [>>>](#)
- США заморозили активи російських олігархів за кордоном на суму понад \$1 млрд [>>>](#)
- Китай запускає державний фонд на \$40 млрд для стимулювання виробництва напівпровідників [>>>](#)
- Китайські банки в 4 рази збільшили кредитування банківської системи РФ з початку війни [>>>](#)

VC & STARTUPS

- Databricks залучила \$500 млн при оцінці \$43 млрд і планує додаткові інструменти ШІ [>>>](#)
- Кіберкомпанія Check Point купує стартап Perimeter 81 за \$490 млн [>>>](#)
- Фінтех-стартап Ramp залучає \$300 млн при зниженій оцінці в \$5,8 млрд [>>>](#)
- Німецький ШІ-стартап Helsing залучає €209 млн на штучний оборонний інтелект [>>>](#)
- AI-стартап Hugging Face оцінено в \$4,5 млрд після залучення інвестицій від Google та Nvidia [>>>](#)
- Розробник дронів Shield AI оцінений у \$2,5 млрд у новому раунді фінансування [>>>](#)
- Криптовалютна компанія BitGo Bucks залучила \$100 млн при оцінці \$1,75 млрд [>>>](#)
- AI-стартап Imbue перевищив оцінку \$1 млрд після фінансування від Nvidia [>>>](#)
- Стартап Serve Robotics залучив \$30 млн і став публічним [>>>](#)



Чому Україні не слід сподіватись на божевільне багатство й інвестиції після війни

Сергій Будкін, партнер інвестиційної компанії FinPoint не погоджується, що в Україні після війни усе стане гаразд, і гроші сюди потечуть рікою і пояснює чому



Інвестиції ЄС на 50 млрд євро в економіку України: які є механізми фінансування

Анатолій Амелін, співзасновник та директор економічних програм Ukrainian Institute for the Future Днями про можливі механізми фінансування економіки України з боку ЄС



Парадокси фінансових розслідувань

Артем Ковбель, аудитор, співзасновник, партнер компанії Crowe Erfolg, член ASIS, ACFE, ASCP: "Фінансові махінації присутні в 99,9% компаній по всьому світу, стоїть питання лише матеріальності сум"



Які сфери в Україні найбільш привабливі для інвестування та що робить держава для залучення інвесторів?

Олена Шуляк, народний депутат України про те, як залучити великі інвестиції у відбудову України



Gen AI-стартапи: виклики, перспективні ніши та оцінка інвесторів

Хоча багато хто в світі технологій вже давно цікавиться AI (ШІ), величезна популярність ChatGPT запустила нову гігантську хвилю інвестицій у стартапи в цій області та величезний інтерес до генеративного ШІ та Large Language Models.



Чи варто купувати сільськогосподарську землю в Україні

Сільськогосподарська земля в Україні залишається одним із небагатьох інструментів для інвестування. Як можна заробити на операціях купівлі-продажу сільськогосподарських земель в Україні і чи варто зараз купувати землю?



Як залучити зелені інвестиції – поради від українських стартапів

Про свій досвід пошуку інвесторів, підготовки та змін у компанії для залучення інвестицій розповіли бенефіціари проєкту “Кліматичні Інноваційні Ваучери”



Злиття та поглинання банків в Україні: коли варто чекати нових
Після перемоги України у війні та скасування військового стану банківська система може почати консолідуватися, на нас чекають реорганізації та угоди M&A з продажу банків / продажу кредитних портфелів



**Провідний виробник
рідких добрив в
Україні**

Ціна: \$5 677 000

До продажу пропонується підприємство - піонер та один із лідерів на ринку хелатних мікродобрив України.

Підприємство більше 20 років допомагає с/г підприємствам України, від агрохолдингів до фермерських господарств, отримувати кращі врожаї та підвищувати рентабельність свого бізнесу. Для цього у виробництві використовуються передові технології і високоякісна імпортна сировина, крім того щороку доповнюється широка лінійка препаратів для позакореневого підживлення новими препаратами.

Асортимент продукції: суспензії, функціональні добрива, комплексні хелатні мікродобрива зі стимулятором росту, класичні комплексні хелатні мікродобрива, коректори живлення (монохелати).

Конкурентні переваги: унікальність та інноваційність продукції (інноваційні суспензійні добрива), власні технології «ноу-хау».

Клієнти: відомі агрохолдинги та фермери

В периметр угоди та предметом продажу є:

- Нерухомість
- Обладнання (виробництво, офіс, лабораторія)
- Бізнес складова та нематеріальні активи (ТМ, технічні регламенти (технологія), ТУ, патент, проект)
- Готова продукція на складі - 184 468 тон
- Сировина для виробництва - 631 794 тон (на 908 250 л готової продукції)

Підписатися

Дайджест



**Проект виробництва
сухого лецитину
BIOLEX**

Регіон: Харківська
область, Богодухівський
район, Ков'яги

Ціна: 3 000 000 ЄВРО

Проект розрахований на переробку 5 мт фосфатидного концентрату на добу (1500 мт фосфатидного концентрату на рік з одержанням 1000 мт сухого порошку лецитину та 450 мт екстракційної олії). Порошковий лецитин може вироблятися з високим ступенем чистоти, що робить його кращим для застосування у чутливих областях, таких як фармацевтика або високоякісні харчові продукти.

Технологічний процес передбачає приймання, зберігання фосфатидного концентрату, його очищення, екстракцію фосфатидів органічним розчинником, сушіння порошку від вологи та розчинника, регенерацію розчинника, фасування готової продукції.

Поточний статус реалізації проекту:

- Освоєно інвестицій: 3 300 000 ЄВРО / 80% від загальної вартості проекту
- Додаткові необхідні інвестиції у запуск виробництва: 0,8 млн. євро
- Цільові показники ефективності проекту (відповідно до фінмоделі): термін окупності до 2 років. Економічні розрахунки надаються за запитом.
- Іноземний інвестор через військові дії в Україні призупинив фінансування проекту.



**Промисловий /
складський комплекс
харчового призначення
- 7 200 м²**

Регіон: Київська область,
Васильківський район,
село Діброва (30 км. від
Києва)

Ціна: \$1 800 000 (\$250 за
кв.м.) / стресова ціна

Використання даного об'єкту можна розглядати, як за цільовим призначенням (запуск виробництва з вирощування шампінйонів), або як складських чи виробничих приміщень, у тому числі для зберігання, переробки фруктів, овочів або іншої харчової продукції.

Поточний стан: об'єкт введений в експлуатацію, готовність 75-80%, оціночна вартість інвестицій для запуску виробництва грибів складає 1 421 000 євро (інформація надається з запитом). Рік побудови: 2017 рік, не експлуатувався.

Загальна площа земельної ділянки: 4 га (приватна власність)

Загальна площа цеху: 7 200 кв.м.

Електропостачання. 600 кВт/год, фактична потужність підстанції – 400 кВт/год

Водопостачання. Власна свердловина – 12 м 3 /год, потужність насосів – 40 кВт/год

Під'їзна дорога. Покриття – асфальт, ширина – 6 м., віддаленість до центральної автомагістралі Київ – Одеса – 6 км. асфальтної дороги).

Пропозиція для інвестора

Продаж 100% корпоративних прав за виключенням спеціалізованого обладнання (стелажі тощо): \$1 800 000 (\$250 за кв.м.)

Продаж 100% корпоративних прав зі всім обладнанням для вирощування грибів: \$2 100 000

Підписатися

Дайджест



Продаж готелю у Буковелі

Регіон: Івано-Франківська область, Буковель

Ціна: \$1 470 000

Продається новий готель на 16 номерів з балконами та приголомшливими видами на гори та ліс у Буковелі.

Готель розташований навпроти **першого витягу гірськолижного курорту «Буковель»** (700 метрів до паркінгу №1 курортного комплексу Буковель). Дорога до готелю асфальтована, забезпечуючи легкий доступ

Готель щойно збудований. Здано в експлуатацію у листопаді 2022 року. Інтер'єри готелю також продумані до найдрібніших деталей. Сучасні меблі та стильні елементи декору створюють затишні та комфортабельні номери для гостей, а також функціональні простори для персоналу та обслуговування.

Земельна ділянка: 11 соток із можливістю розширення.

Загальна кількість номерів: 16 (у кожному номері балкон з гарним видом на гори):

- 6 номерів – 2-х місний стандарт;
- 6 номерів – 3-місний напівлюкс (додаткове м'яке розкладне крісло);
- 2 номери двокімнатні – 4-місний люкс (додатковий м'який розкладний диван);
- 2 номери – 4-місні (додатковий м'який розкладний диван).

У готелі є цокольний поверх, в якому дві кімнати для персоналу, окремий санвузол, сушіння для лиж та побутові приміщення (включаючи пральню, котельню, додаткові приміщення для кухні).

Готель має власну кухню та ресторан з виходом на терасу. Усі необхідні комунікації.



Інвестиції в ЖК Central Hills в Києві від LEV Development

Регіон: Київ

Інвестиції: від \$15 000

Житловий комплекс Central Hills розташований на зелених схилах Багринової Гори у Голосіївському районі з чудовим краєвидом на Дніпро та в 7 хвилинах від центру Києва. Він втілює у собі ідеальний баланс між недоторканою природою та сучаснішим ритмом життя. Будівництво житлового кварталу Central Hills на початковому етапі, тому сьогодні інвестиція — найвигідніша.

Це шедевр сучасної архітектури, складається з 5 будинків бізнес-класу та має унікальну інфраструктуру:

- Внутрішній двір - місце без автомобілів.
- Територія комплексу буде повністю закрита для сторонніх осіб та під цілодобовою охороною.
- Дитячі майданчики, дитячий садок, школа.
- Підземний паркінг з комфортним укриттям та індивідуальними сейфовими скриньками.
- Власний ТРЦ, тенісний корт та футбольне поле, фітнес-центр, СПА, зона Барбекю, ресторани, лаундж на даху, Party room та багато іншого.

Мінімальна сума інвестицій:

- Квартира - від 39 000 дол. США
- Паркінг - від 15 000 дол. США

Прогнозована доходність – від 20% річних.

Розтермінування від забудовника - до 24 місяців з першим внеском 30%.

- [Сайт Central Hills](#)
- [Документи на будівництво](#)
- [Презентація проекту](#)

Підписатися

Дайджест



Мережа індивідуального прання

Регіон: Дніпро

Ціна: \$69 000

Мережа QUEENS - це комплекси сучасного та новітнього прально-сушильного професійного обладнання, які дозволяють людям відчутно заощаджувати власні гроші та час. В предмет продажу входять чотири діючі пункти прання в м. Дніпро та обладнання для запровадження ще 2 пунктів.

Все обладнання виробництва 2015-2017 рр (США, Італія) в робочому стані, придбано у виробника.

У вартість включено підприємницький гудвіл, керування доменом спеціалізованого сайту www.prachka.dp.ua в мережі Інтернет, стабільно позиціонованими в пошуках Google локаціями та сторінками у соцмережах (Facebook, Instagram).

Щомісячний дохід за існуючої поточної завантаженості обладнання (30% від потужності): 300 000 грн, загальновиробничі витрати - 119 000 грн, технологічні витрати 72 000 грн.

Загальна окупність бізнесу: орієнтовно 24 міс. (за тих же умов 30%-ної завантаженості обладнання). Скорочується, за умов збільшення завантаження.

Всі приміщення знаходяться в достроковій оренді та продаж передбачає продаж усього наявного обладнання з відповідним перезаключенням орендних відносин.



**Продаж агрокомпанії
із поливними землями
1900 га**

Регіон: Миколаївська
область

Ціна: \$6 337 000

Земельний банк включає 1900 га, з яких 1400 га є поливною територією (довгострокова оренда землі)

Для забезпечення меліорації та функціонування водного зрошення полів використовуються:

- 8 дощувальних машин (Фрегат, Кубань) з потенціалом поливу понад 6000 куб. м. на 1 га
- меліораційна підземна система завдовжки 9,4 км.
- дві електричні мережі з електротрансформаторними підстанціями 630 кВ і 400 кВ загальною протяжністю 8,5 км., електронасоси, споруди для очищення поливної води.

Для функціонування сільськогосподарських та виробничих потреб використовується висококласне обладнання від найкращих виробників Європи, США та Канади:

- важкі трактори John Deere та New Holland – 4 од., середньої тяжкості трактори – 5 од.;
- автопарк, у кількості 11 од.;
- обладнання для проведення польових робіт: прес-підбирачі та косарки Krone; валкоутворювачі Golden Eagle; кондиціонери-плющилки Tubeline Accelerator; важке навісне обладнання Lemken та Amazone; сівалки Brillion, Harvest та Gavest Manitou, Toyota.

Виробничі та робочі процеси здійснюються на базі, з площею ділянки 1,9 га.

Підписатися

Дайджест



**Адміністративна
будівля 4 000 кв.м. з
видом на р. Дніпро у
Києві**

**Регіон: м. Київ,
Печерський район**

Ціна: \$7 000 000

Об'єкт нерухомого майна: група нежитлових приміщень спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним будинком.

Площа ділянки: 9,5 соток (приватна власність)

Поверховість: 5 поверхів

Загальна площа приміщень: 3996 кв.м., у т.ч.:

- площа приміщень цокольного поверху: 754.2 кв.м
- площа приміщень першого поверху: 502.5 кв.м
- площа приміщень другого поверху: 712.6 кв.м
- площа приміщень третього поверху: 712.6 кв.м
- площа приміщень четвертого поверху: 693.9 кв.м
- площа приміщень п'ятого поверху: 620.2 кв.м

Висота будівлі: 24 м

Паркінг: 11 машиномісць

Запроектовані та змонтовані всі необхідні зовнішні та внутрішні інженерні мережі: електропостачання, водопостачання та каналізація, автоматичне пожежогасіння, вентиляція та кондиціонування повітря, опалення, блискавкозахист, зовнішнє освітлення, структуровані кабельні системи (СКС), система охоронної сигналізації, система конференц зв'язку, система контролю концентрації газу, телебачення та мультимедіа.

Підписатися

Дайджест



**Майновий комплекс
(2,7 га та 8 200 кв.м.
адміністративно-
промислових споруд)
у Києві**

Регіон: м.Київ,
Голосіївський район,
вул. Пирогівський шлях

Ціна: \$3 000 000 (без
торгу)

Пропонується до продажу майновий комплекс з адміністративно-промисловими спорудами (2,7 га та 8200 кв.м.) за адресою: м.Київ, Голосіївський район, вул. Пирогівський шлях, 28.

Загальна площа земельної ділянки: 2,7349 га

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови / промислове призначення

Цільове призначення землі: 02.07 Для іншої житлової забудови

Загальна площа майнового комплексу: 8199,80 кв.м., з них:

- Головний виробничий корпус – 5023,7 кв.м. (частково в оренді)
- Адміністративно-побутовий комплекс – 1105 кв.м. (незадовільний стан)
- Накриття – 1080 кв.м.
- Очисні споруди, складське приміщення – 731,8 кв.м.
- Котельня – 188 кв.м.
- Склад балонів – 71,3 кв.м.

Електроенергія: 400 КВт (підключено 100 КВт)



Продаж виробничого комплексу 2250 м2 з ділянкою 1,5 га

Регіон: Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Промислова (вул. Теплична), 59

Ціна: \$570 000

Розташування: Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Промислова (вул. Теплична), 59

Земельна ділянка: 1,5 га, оренда на 49 років із 2020 року. Ціна оренди: 250 тис. грн. на рік.

Цільове призначення: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Приміщення загальною площею 2246,4 кв.м., розділені на 2 будинки:

- 1) двоповерхове 600 кв.м., перший поверх діюче виробництво лазерного різання та згинання листового металу, другий поверх офісний (зроблено новий, сучасний ремонт). Висота стель – 7,9 м.
- 2) одноповерховий будинок 1700 кв.м., їх 600 кв.м. виділено під розширення діючого виробництва, 1100 кв. під іншу діяльність чи здачу у найм. Висота стель – 6,6 м – 7,3 м.

Рік побудови: 2000

Трансформаторна підстанція: 160 квт

Оптимальні варіанти використання:

- різні види виробничої діяльності
- склади зберігання
- девелопмент логістичної нерухомості (забудова вільної ділянки – 1 га)

Підписатися

Дайджест



Ділянка 14 га зі складом 3500 м2 та бетонним заводом в Київській області

Регіон: Київська область,
Білоцерківський район

Ціна: \$900 000

Площа ділянки: 14 га (у приватній власності)

Цільове призначення: землі промисловості, санітарна зона 1+ км (розташований у лісі)

50% території огорожено бетонним 3 м. парканом / 50% сітка.

На території ділянки розташований бетонний завод для промислового будівництва. Потужність заводу: близько 4000-5000 цегли (за зміну). 40/20/20 (шлакоблок), при природному сушінні без енерговитрат (це плюс). Вартість заводу близько 150 000 Євро (купувався в Німеччині, везли баржами з Рені) + близько 100 000 Євро за транспортування.

На ділянці розташовані склади площею 3500 кв.м. (36 м. ширина, 97 м – довжина, висота 4,5 м). Стіни цегла і черепашник. Є рампа. Покрівля подвійна (бетонне покриття (плити), утеплювач, та оцинковане залізо). Підлога щебенева, не залита.

Комунікації:

- 2 трансформатори по 400 кВт, недалеко від ділянки розташована велика сонячна електростанція
- Газ середнього тиску
- Є пожежне озеро на 0,7 га (глибина 7 метрів).
- Свердловина.
- Повз ділянку на відстані 100 м проходить нова окружна дорога.

Підписатися

Дайджест



**Купимо цілісний
майновий комплекс 3-
10 га з цехом від 10
000 м²**

InVenture в інтересах клієнта розгляне купівлю цілісного майнового індустріального комплексу з ділянкою 5-10 га та цехом від 10 000 - 20 000 м² (Центральна та Західна Україна, пріоритет - Київська область, правий берег).

Необхідний актив: цілісний майновий комплекс (в придатині для виробництва станів) із комунікаціями

Регіон: Центральна та Західна Україна, пріоритет - Київська область, правий берег

Параметри земельної ділянки: від 3 га до 10 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відстань до житлових будинків: бажано 500 м.

Виробничий цех: від 10 000 кв.м. до 20 000 кв. (довжина від 100 м, ширина від 50 м, висота від 8 м)

Електроенергія: від 3 МВт

Газ: 1400 м³/год

Водозабезпечення

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні.

InVenture разом з Brave Inventors просувають українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.



БПЛА SHULIKA

Вартість виробу: 140 тис. грн

Хижа пташка або дрон-камікадзе, розроблений під індивідуальні потреби військових з урахуванням причіпної вогнепальної частини. Працює на електричному двигуні та має оперативний радіус до 30 км. Здатний пролетіти хв, його крейсерська швидкість 120 км/год, а маса бойової частини до 2 кг.



StormBoat

Вартість виробу: 240 тис. грн

Багатофункціональний герметичний човен для транспортування особового складу та вантажу. Виготовлений з кевлару та може транспортувати до 14 чоловік особового складу чи до 2 тонн вантажу. Обладнаний автопілотом, дозволяє транспортувати вантажі, мінімізуючи ризики для особового складу.



Бойовий модуль “ТГП”

Вартість виробу: 300 тис. грн

Турель віддаленого управління зброєю, з використанням ШІ для розпізнавання живої сили та її знищення. Підходить для знищення живої сили противника, захисту військових опорних пунктів від FPV та розвідувальних дронів та прикриття \ відволікання на себе вогню противника.



Розвідувально-ударний роботизований комплекс MOROZ

Вартість виробу: 800 тис. грн

Багатофункціональний роботизований комплекс здатен виконувати задачі, на відстані 2-4 км від оператора, коли той знаходиться в більш безпечному місці (окопі, бліндажі, будівлі тощо). Комплекс можна використовувати для штурмів, розвідки, охорони, евакуації, перевезення БК тощо.



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн