



**NATIONAL
PROJECTS**



Kyiv Regional Center for
Investment and Development



Kyiv City Center for
Investment and Development

Инвестиционный дайджест декабрь 2012

ININ Venture

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ

«ININVENTURE» - ежемесячный информационный выпуск, посвященный наиболее актуальным вопросам инвестиционной тематики:

- Главные инвестиционные новости Украины
- Главные мировые инвестиционные новости
- Инвестиционная аналитика месяца
- Инвестиционное чтиво
- Лучшие инвестиционные проекты месяца
- Предстоящие события в инвестиционной сфере

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Руководитель проекта:
Олейников Алексей

Экономический обозреватель
(инвестиционные новости):
Лернер Людмила

Экономический обозреватель
(инвестиционная аналитика):
Лысенко Виктория

По вопросам размещения
рекламы обращайтесь:
София Ткаченко
Tel: +380 97 055 82 14
E-mail: ad.inventure@gmail.com

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A



- Фирташ хочет купить "Сумыхимпром" >>>
- Харьковскую ТЭЦ-5 продали за 340 млн.грн >>>
- Roshen оккупирует Венгрию >>>
- Инвестиции в новую сеть гипермаркетов Украины от основателей «Новой линии» >>>
- Группа «XXI Век» привлекает 29 млн. долл. США от международного оператора DIY >>>
- Американский фонд прямых инвестиций Russia Partners инвестирует в Into-Sana (Украина) >>>
- U.S. Steel в Словакии может достаться Метинвест или Evraz >>>
- Ахметов наступает на бизнес Абрамовича >>>
- СКМ прибавила в актив 26% акций "Запорожжкокс" >>>
- В агросекторе Украины намечается крупная сделка >>>

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ



- Энергетическая независимость Украины от России будет стоить \$207 млрд >>>
- Enagas намерена вложить инвестиции в постройку «LNG-терминала» в Украине >>>
- Иностранные инвестиции в Украине впредь возможны лишь в безналичной форме >>>
- Перспективы инвестиций в экономику Украины от ЕБРР >>>
- Инвестиции в Южный поток: останется ли Украина без российского транзитного газа? >>>
- Украина привлекла 4,5 млрд. долл. США бразильских инвестиций >>>
- Китайские инвесторы проникают в банковскую систему Украины >>>
- Валютообменные операции в Украине обложат 15-ти процентным налогом >>>
- Концессия в украинских портах теперь доступна и частным инвесторам >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И STARTUP ПРОЕКТЫ



- В Кремниевой долине будет создан украинский IT-павильон >>>
- Объем сделок на украинском рынке стартапов может достигнуть \$200 млн в 2014 г. >>>
- Украинский стартап попал в список лучших изобретений 2012 года >>>
- Инвестиции в IT-рынок Украины: проблемы и

ININ Venture

Инвестиционный портал «inVenture»
Web: www.inventure.com.ua
Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua
E-mail: inventure@ukr.net



ININ Venture

Инвестиционный дайджест
декабрь 2012

NATIONAL
PROJECTS

Kyiv Regional Center for
Investment and Development

Kyiv City Center for
Investment and Development

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Программные продукты и семинары-практикумы для специалистов по инвестиционному проектированию и управлению финансами

Универсальные, надежные и гибкие модели в MS Excel для:

- разработки и анализа инвестиционных проектов - «Альт-Инвест Сумм»
- формирования и оптимизации финансовых планов – «Альт-Прогноз»
- анализа финансового состояния – «Альт-Финансы»

Трёхдневный базовый семинар-практикум «Практика коммерческой оценки и экспертизы инвестиционных проектов» и его отраслевые версии.

Тел.: +38 (044) 238-24-86
Web: www.alt-invest.ru
E-mail: volkova@alt-invest.ru

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A



- Royal Dutch Shell инвестирует в новые газовые инвестиционные проекты \$20 млрд. [>>>](#)
- Китайский инвестиционный фонд приобрел акции аэропорта Heathrow [>>>](#)
- Падение Apple на \$150 млрд. Чего ждать дальше? [>>>](#)
- Продажа империи. Что из активов Лакшми Миттала будет продано? [>>>](#)
- Банковский бизнес "Ренессанс Групп" переходит в собственность российского "ОНЭКСИМ" [>>>](#)
- Glencore и Xstrata: сделка века [>>>](#)
- Sony и Panasonic стремительно теряют позиции на рынке капитала [>>>](#)
- Жемчужины инвестиционного портфеля Google [>>>](#)
- Aston Martin идет на расхват у инвесторов [>>>](#)
- ExxonMobil и Shell имеют виды на нефтяную компанию TNK-BP [>>>](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ



- В увеличение нефтедобычи Ирак планирует инвестировать 150 млрд. долл. США [>>>](#)
- Инвестиции в США идут на спад [>>>](#)
- Инвестиции в рынок недвижимости в Грузии: проблемы и возможности [>>>](#)
- Куда смотреть инвесторам в США при «новом» Обаме? [>>>](#)
- Китай увеличивает инвестиции в Европу [>>>](#)
- В Белоруссии теперь можно свободно приватизировать [>>>](#)
- 27 млрд. евро инвестиций на строительство «Южного потока» [>>>](#)
- Кипр вызовет крах ЕС? [>>>](#)
- Европа обретает популярность среди международных инвесторов [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И STARTUP ПРОЕКТЫ



- IT-Кластер Фонда «Сколково» отчитался об итогах работы за 2 года [>>>](#)
- Google Ventures увеличивает квоту инвестиций на поддержку startup проектов [>>>](#)
- IT-стартапам прогнозируют активный рост [>>>](#)
- Cisco намеревается купить стартап «Meraki» за 1,2 млрд. долл. США [>>>](#)
- Новый инвестиционный фонд YC от совладельца Mail.Ru Group [>>>](#)

ININ Venture

Инвестиционный портал «inVenture»
Web: www.inventure.com.ua
Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua
E-mail: inventure@ukr.net



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР / БИЗНЕС АНГЕЛ

**ПРОФИНАНСИРУЕТ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В
УКРАИНЕ**

Для рассмотрения заявки необходимо заполнить и отправить анкету проекта по адресу: uaventure@gmail.com

АНКЕТА

1. Идея кратко (напр. "производство шлакоблоков")
2. Суть бизнеса (основные моменты которые вы считаете нужными описать для того что бы у меня проснулся интерес)
3. Сумма первоначальных инвестиций (напр. "до \$100 000")
4. Целевое использование инвестиций (напр. «аренда офиса, приобретение оборудования»)
5. Примерное время окупаемости (напр. "2 года")
6. Примерная рентабельность (формула: прибыль от продаж/выручку*100%, например: 12%)
7. Ваша роль в проекте или ваши компетенции (напр. "займусь производством, организую все, займусь только продажами")
8. Условия вхождения в проект - ваше видение процентного разделения прибыли (напр. "60% мне/40% вам")
9. Контактные данные для связи

E-mail: uaventure@gmail.com

ININVenture

Инвестиционный портал «ININVenture»
Web: www.inventure.com.ua
Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua
E-mail: inventure@ukr.net

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АНАЛИТИКА



Мировые инвестиционные тенденции в секторе возобновляемой энергетики

Несмотря на мировую финансово-экономическую нестабильность и неопределенность развития рынков капитала, сектор возобновляемой энергетики проявил высокую устойчивость к кризисным явлениям, что подтверждается повышением его инвестиционной привлекательности [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЧТИВО



Презентация сатрапа: 10 шагов к успеху. Основные подходы, принципы и рекомендации по привлечению инвестора к вашему инвестиционному проекту? [>>>](#)



Чрезмерное финансирование стартапов губительно для IT рынка. Финансирование стартапов часто получают не те, кто этого заслуживает. Почему так происходит? Своим мнением поделился основатель Parallels Сергей Белоусов [>>>](#)



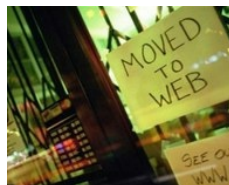
4 типичных ошибки молодых предпринимателей. Имеется несколько классических ошибок, которые молодые предприниматели совершают, начиная новый бизнес. Избегав их, можно сохранить много денег и времени [>>>](#)



Боб Дорф рассказал стартаперам о product fit, viagra test и pivot. «9 из 10 стартапов проваливаются», – подбадривает сонных студентов Боб Дорф, занявший в первый учебный уик-энд преподавательский пьедестал [>>>](#)



Гражданство за инвестиции! Инвестиции в европейские государства – реальный шанс получить вид на жительство, и даже гражданство. Сами европейцы так же заинтересованы в выгодных капиталовложениях [>>>](#)



Бизнес-модели торговых IT стартапов. Новые, оригинальные и успешные бизнес-идеи стартап проектов для развития ритейла в интернет (Bombfell, Shopkick, Soldsie, Trulia, Ubokia, Shop My Label) [>>>](#)



Какой ассортимент инвестиций нам готовит 2013 год? В первую очередь инвесторам рекомендуется покупать стабильную валюту, – доллары США, фунты и золото, – а так же американские и сырьевые акции для спекулятивной части портфеля [>>>](#)



ININ Venture

Инвестиционный дайджест
декабрь 2012

NATIONAL
PROJECTS

Kyiv Regional Center for
Investment and Development

Kyiv City Center for
Investment and Development

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ХВАТИТ ПЛАТИТЬ ЗА АРЕНДУ!

Арендуйте недвижимость по бартеру!

Инвестиционная группа «ИНЭКО» - крупнейший фонд недвижимости, обладая широким спектром недвижимости в Киеве и регионах Украины (офисные, торговые, производственные и складские помещения, земельные участки), предлагает минимизировать издержки компании за счет обмена арендных платежей на услуги или товары компаний.

Тел: +380 44 201 64 17

E-mail: ooo@ineko.com

Web:
www.ineko.com/articles/barter

ТОП-5 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ INVENTURE

Биоэнерджи

«Биоэнерджи» - завод по производству пеллет

Отрасль: Альтернативная энергетика и чистые технологии

Регион: Киевская область

Требуемые инвестиции: \$5 000 000

Срок окупаемости проекта: 4 года

Строительство завода по пеллетированию сена и продуктов сельскохозяйственной переработки с целью использования их в процессе отопления зданий ЖКХ.

Детальная информация о проекте [>>>](#)



Действующее сельскохозяйственное предприятие

Отрасль: Сельское хозяйство

Регион: Ровенская область

Земли расположены на территории 2-х сельских советов одним массивом в 10 км от районного и 30 км от областного центров. Почвы преимущественно черноземы и местами серые суглинки. Имущественные комплексы состоят из животноводческих помещений, зернотока, складов, зерноочистительных сооружений, гаражей, ремонтных мастерских и административных помещений.

Детальная информация о проекте [>>>](#)



Мясо-молочный комбинат

Отрасль: Пищевая промышленность

Регион: Одесская область

Требуемые инвестиции: \$1 600 000

Инвестиционный проект предполагает запуск производства широкого ассортимента молочной продукции, мясных и куринных полуфабрикатов.

Детальная информация о проекте [>>>](#)



Универсальный промышленный комплекс

Отрасль: Промышленная недвижимость

Регион: Черниговская область

Стоимость объекта: \$ 400 000

Горячее предложение по продаже, аренде или совместному инвестиционному развитию универсального промышленного комплекса с артезианской скважиной (бывший Нежинский пивзавод) - 6500 кв.м. (менее 100 долл. США за кв.м.)

Оптимальные направления: логистический комплекс, плодоовощная база, производство питьевой воды или других видов напитков; производство продуктов питания.

Детальная информация о проекте [>>>](#)



Оптоволоконные линии Интернет и Wi-Fi

Отрасль: Связь и интернет

Регион: Киев

Инвестиции в компании, предоставляющую услуги по доступу в частный и государственный секторы оптоволоконной линии Интернет и Wi-Fi

Детальная информация о проекте [>>>](#)

ININ Venture

Инвестиционный портал «inVenture»

Web: www.inventure.com.ua

Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua

E-mail: inventure@ukr.net



ININ Venture

Инвестиционный дайджест
декабрь 2012

NATIONAL
PROJECTS

Kyiv Regional Center for
Investment and Development

Kyiv City Center for
Investment and Development

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Украинская инвестиционная компания приглашает студентов последних курсов ВУЗов на стажировку по следующим вакансиям:

1. Инвестиционный менеджер
2. Менеджер по связям с инвесторами (Investor Relation)
3. Экономический обозреватель / аналитик

Резюме отправлять по адресу:

office.ineko@ineko.com

Тел: +380 44 201 64 17

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ МЕСЯЦА - КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ASIA TRADE & TECHNOLOGY PARK



Компания EASTGATE DEVELOPMENT, совместно с компанией AVEC GROUP в ближайшие два года создаст проект «Asia Trade & Technology Park» в Киевской области.

Этот масштабный проект был презентован в Пекине 19 октября 2012 года в рамках роуд-шоу, которое проводило Государственное агентство по инвестициям и управлению Национальными проектами в 15 городах - крупнейших финансовых центрах мира. Проект «Asia Trade & Technology Park» вызвал огромный интерес у китайских инвесторов, партнеров и производителей, были достигнуты договоренности о партнерстве в развитии данного проекта. В частности, были достигнуты договоренности между компанией EASTGATE DEVELOPMENT и China Council for the Promotion of International Trade (CCPIT), а также был подписан Меморандум о сотрудничестве с Госинвестпроектом.

Следует отметить, что «Asia Trade & Technology Park» не имеющий аналогов в Украине, будет включать в себя постоянно действующий международный выставочный центр с размещением на его территории павильонов Китайской Народной Республики и других стран Средней Азии, один из крупнейших в Европе оптово-розничный комплекс, международный логистический центр, многофункциональный технологический парк, бизнес центр, гостиницу, а также сопутствующую инфраструктуру и сможет стать «Мостом между Азией и Европой».

Проект будет реализован несколькими фазами на участке порядка 100 га в Киевской области. Первая фаза проекта откроется во второй половине 2014 года. По прогнозам EASTGATE DEVELOPMENT Asia Trade & Technology Park позволит дополнительно создать порядка 3000 новых рабочих мест.

Краткая справка:

EASTGATE DEVELOPMENT – девелопер и инвестор крупноформатных торговых центров. В планах компании в последующие три года совместно с AVEC GROUP создать 850 000 кв.м. торговых площадей в Киеве и Харькове.

ININ Venture

Инвестиционный портал «ININ Venture»
Web: www.inventure.com.ua
Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua
E-mail: inventure@ukr.net



IN Venture

Инвестиционный дайджест
декабрь 2012

NATIONAL
PROJECTS

Kyiv Regional Center for
Investment and Development

Kyiv City Center for
Investment and Development

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ОПТИМИЗАЦИЯ ИЗДЕРЖЕК ПЕЧАТИ!

Каждому кто обратится -
гарантированно снижение затрат
на 20%!

Вилия-Сервис оказывает
профессиональное абонентское
обслуживание офисной техники в
г. Киев:

- заправка и восстановление
картриджей принтеров,
копировальных аппаратов и
многофункциональных устройств;
- продажа расходных
материалов и офисной техники;
- ремонт любой сложности
офисного оборудования таких
производителей, как HP, Samsung,
Canon, Xerox, Brother, Ricoh,
Minolta, Sharp, Epson, Toshiba;
- продажа, лизинг и аренда
офисной печатной техники.

Тел: +380 44 285 85 25

Тел: +380 67 209 42 36

Web: www.v-service.com.ua

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ МЕСЯЦА - КИЕВ

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОПАРКА BIONIC HILL



Цель: создание в Украине инновационного парка BIONIC Hill – масштабной международной платформы для высокотехнологического и интеллектуального бизнеса.

Отрасль: Инфраструктурный проект национального значения

Направление инвестирования: коммерческая недвижимость

Регион: Киев

Требуемые инвестиции: 780 000 000 USD

Статус проекта: привлечение инвестиций

Площадь: 147 гектаров

Завершение первой очереди: 2014 год (100 тыс. кв. м. - бизнес центры, жилая недвижимость)

Инвестиционный проект предусматривает:

Создание инновационного парка на земельном участке площадью 147 га, расположенном в Святошинском районе г. Киева (около пгт. Коцюбинское). Для полноценной реализации концепции «Живи-Работай--Учись-Отдыхай» в общей сложности будет построено около 950 тыс. кв. м зданий и сооружений различного типа функциональной направленности. Ключевые специализации инновационного парка: информационные и коммуникационные технологии, биотехнологии и фармацевтика, энергоэффективность и энергосбережение.

Основные элементы инфраструктуры парка

- бизнес-центры (225 тыс. кв. м);
- современный научный центр и университет (25 тыс. кв. м);
- высокотехнологичная производственная зона (75 тыс. кв. м);
- гостиница с конференц-залом (12 тыс. кв. м. на 160 номеров);
- торгово-развлекательный центр (15 тыс. кв. м);
- спортивно-оздоровительный комплекс (3 тыс. кв. м.);
- жилая недвижимость для 10 000 человек (230 тыс. кв. м);
- парковка (12,5 тыс. машиномест).

Выгодное месторасположение парка

Выгодное месторасположение парка

- Большая кольцевая дорога 2,5 км;
- Метро «Академгородок» - 7,5 км;
- Центр города 17 км;
- Аэропорт «Киев» (Жуляны) - 20 км.

Ориентировочные выгоды от проекта:

- 35 000 рабочих мест;
- выручка компаний-резидентов USD 900 млн./год;
- объем экспорта продукции USD 600 млн./год.

IN Venture

Инвестиционный портал «IN Venture»

Web: www.inventure.com.ua

Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua

E-mail: inventure@ukr.net



**NATIONAL
PROJECTS**

U Kyiv Regional Center for
Investment and Development

U Kyiv City Center for
Investment and Development

ПАРТНЕРЫ



**NATIONAL
PROJECTS**

U Kyiv Regional Center for
Investment and Development

**NATIONAL
PROJECTS**

U Kyiv City Center for
Investment and Development

ПРЕДСТОЯЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СОБЫТИЯ

**UKRAINIAN
ENERGY
FORUM**



**IV ЕЖЕГОДНЫЙ «УКРАИНСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ
ФОРУМ»**

Хотим пригласить вас на 4-й ежегодный «Украинский энергетический форум» Института Адама Смита, который состоится 25 – 28 февраля 2013 г. в отеле «Интерконтиненталь» г. Киев.

УЭФ-2013 проводится при активной и официальной поддержке Министерства энергетики и угольной промышленности и Министерства экологии и природных ресурсов Украины.

УЭФ приобрел репутацию независимой платформы, где собираются высшие должностные лица правительства, действующие и потенциальные инвесторы из международных и национальных энергетических компаний, финансисты, поставщики услуг и аналитики для обсуждения важнейших вопросов, влияющих на развитие украинского энергетического сектора.

Присоединяйтесь к 300+ участникам из 20+ стран и послушайте выступления 60 экспертов-докладчиков, докладчиков, в том числе:

Дата проведения:
25-28 февраля 2013 г.

Место проведения:
Отель
«Интерконтиненталь», г. Киев

Детальная информация:
+44 (0) 20 3377 3185

Web:
<http://www.adamsmithconferences.com/AS2234INVE>



2013

**КОНКУРС ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ
м. Київ та Київська область**

**КОНКУРС ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 2013
(Киев и Киевская область)**

Инвестиционный портал InVenture и консалтинговая компания ARDENS GROUP при поддержке Киевского областного и городского центров по инвестициям и развитию Госинвестпроекта Украины, Киевского национального экономического университета имени Вадима Гетьмана, Инвестиционной группы "INEKO" проводят конкурс инвестиционных проектов в Киеве и Киевской области.

МОТИВАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА:

1. Размещение инвестиционных проектов на Бирже проектов Государственного агентства по инвестициям и управлению национальными проектами Украины
2. Сопровождение инвестиционных проектов специалистами Киевского областного центра по инвестициям и развитию, Киевского городского центра по инвестициям и развитию
3. Презентация лучших проектов потенциальным инвесторам на церемонии награждения
4. Призовой фонд (финансовое вознаграждение)
5. Специальная награда от КНЭУ
6. Инвестиционные возможности от INEKO Investment Group

Дата проведения: апрель 2013

Детальная информация:
<http://www.inventure.com.ua/main/competition/konkurs-investicionnyh-proektov-2013-kiyv-i-kiyvska-obl原因>