



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ

«INVENTURE» - ежемесячный информационный выпуск, посвященный наиболее актуальным вопросам инвестиционной тематики:

- Главные инвестиционные новости Украины
- Главные мировые инвестиционные новости
- Инвестиционная аналитика месяца
- Инвестиционное чтиво
- Лучшие инвестиционные проекты месяца
- Предстоящие события в инвестиционной сфере

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

- Руководитель проекта:
Олейников Алексей
- Экономический обозреватель
(инвестиционные новости):
Лернер Людмила
- Экономический обозреватель
(инвестиционные новости):
Лысенко Виктория

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ

По вопросам размещения рекламы обращайтесь:
Tel: +380 67 713 65 71
E-mail: inventure@ukr.net



**ПОДПИСАТЬСЯ
НА ДАЙДЖЕСТ**

Для подписки на получение дайджеста по почте следует направить e-mail по адресу: digest@ineko.com с пометкой «Подписка»

ININVenture

Инвестиционный портал «ININVenture»
Web: www.inventure.com.ua
Facebook: www.facebook.com/inventure.com.ua
E-mail: inventure@ukr.net

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A



- Одесский припортовый завод попадет к Фирташу за 4 млрд. грн. >>>
- Укртелеком сменил владельцев >>>
- Российская структура «Макфа» выкупает украинского производителя макарон >>>
- Укрэксимбанк получил 100 млн. евро от Европейского инвестиционного банка >>>
- Ренессанс Капитал уходит из Украины >>>
- АВК распрощается с американским инвестором >>>
- Bank of Cyprus продает свою украинскую «дочку» за 110 млн. евро >>>
- ДТЭК покупает Vanco Ukraine Ltd. >>>
- Укртелеком договорился о приобретении Крымтел >>>
- ООО «ТехНова» заявила о намерении приобрести более 60% акций Черкасского Химволокна >>>

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ



- Shell инвестирует \$50 млрд. в украинское газовое месторождение >>>
- ТОП-10 M&A-сделок в Украине за 2012 год >>>
- Украина может остаться без иностранных инвестиций >>>
- Украина получит 12 млн. евро от Германии на развитие малого и среднего бизнеса >>>
- Что готовит украинского правительство частному бизнесу в 2013 году? >>>
- Правительство утвердило план мероприятий по содействию деятельности иностранных инвесторов >>>
- Рейтинг наиболее распространенных проблем иностранных инвесторов в Украине >>>
- Правительство собирается взять под контроль инновации >>>
- Региональные инвестиции уменьшат в 5 раз >>>
- Рынок недвижимости Украины может привлечь инвесторов >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И STARTUP ПРОЕКТЫ



- Досье на стартап-инкубаторы в Украине >>>
- Ukrainian Startup Awards пройдет в Украине >>>
- В Киеве пройдет конкурс стартапов от The Next Web >>>



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД
НЕДВИЖИМОСТИ
УКРАИНЫ**

Управляющая компания
инвестиционным фондом
недвижимости «ИНЭКО»
предлагает к совместному
инвестированию и
партнерству более 30
инвестиционных проектов в
области строительства и
недвижимости

**Рассматриваемые объемы
инвестирования:**

от \$500 000 до \$20 000 000

Тел: +380 67 713 65 71

E-mail: ooo@ineko.com

Web [>>>](#)

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A



- Daimler получит Китай в качестве акционера [>>>](#)
- BlackRock покупает у Credit Swiss биржевое подразделение [>>>](#)
- Крупное IPO на Гонконгской бирже: China National Biotec [>>>](#)
- Электромобили возродят Saab [>>>](#)
- Греческая DEPA может стать частью «Газпрома» за 1,9 млрд. евро [>>>](#)
- Билл Гейтс вложил \$1 млрд. в египетскую строительную компанию [>>>](#)
- Microsoft инвестирует до \$3 млрд. в акции Dell [>>>](#)
- BNP Paribas инвестировал до \$80 млн. в IPO «Мегафона» [>>>](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ



- M&A сделки в медиабизнесе популярны [>>>](#)
- Половина инвестбанкиров США прогнозируют рост рынка IPO в 2013 году [>>>](#)
- Европейский рынок торговой недвижимости ждут испытания в 2013 году [>>>](#)
- Goldman Sachs рекомендует инвесторам вкладывать в золото [>>>](#)
- Страны БРИК теряют инвесторов [>>>](#)
- Китай стал рекордсменом среди инвесторов в альтернативной энергетике [>>>](#)
- Иностранцам открывают китайские рынки [>>>](#)
- В каких странах не стоит инвестировать в недвижимость? [>>>](#)
- Больше всего в европейскую недвижимость инвестирует Россия [>>>](#)
- Количество M&A-сделок уменьшилось на 40% [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И STARTUP ПРОЕКТЫ



- Основные тенденции стартапов и перспективы на 2013-2014 [>>>](#)
- В 2013 году «погибнет» треть мировых стартап-инкубаторов [>>>](#)
- Google инвестирует \$200 млн. в возобновляемую энергию [>>>](#)
- За 2012 год Kickstarter привлек \$319 млн. инвестиций в проекты [>>>](#)
- Рынок венчурных инвестиций в США за 2012 год упал на 10% [>>>](#)



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР / БИЗНЕС АНГЕЛ ПРОФИНАНСИРУЕТ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В УКРАИНЕ

Для рассмотрения заявки
необходимо заполнить и
отправить анкету проекта по
адресу: uaventure@gmail.com

АНКЕТА

1. Идея кратко (напр.
"производство шлакоблоков")
2. Суть бизнеса (основные
моменты которые вы считаете
нужными описать для того что бы
у меня проснулся интерес)
3. Сумма первоначальных
инвестиций (напр. "до \$100 000")
4. Целевое использование
инвестиций (напр. «аренда
офиса, приобретение
оборудования»)
5. Примерное время
окупаемости (напр. "2 года")
6. Примерная рентабельность
(формула: прибыль от
продаж/выручку*100%,
например: 12%)
7. Ваша роль в проекте или
ваши компетенции (напр.
"займусь производством,
организирую все, займусь только
продажами")
8. Условия вхождения в проект -
ваше видение процентного
разделения прибыли (напр. "60%
мне/40% вам")
9. Контактные данные для связи

E-mail: uaventure@gmail.com

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЧТИВО



Простыми словами о венчурном инвестировании

Новые компании, только начинающие свой путь на рынке, нуждаются в денежных вливаниях. Небольшие фирмы могут себе позволить взять средства в виде банковского кредита, одолжить у родственников и знакомых. Но для крупных бизнес-проектов такие источники финансирования не годятся. Тогда приходит время венчурного финансирования [>>>](#)



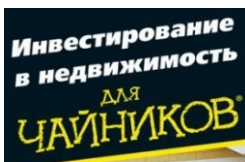
Джейсон Назар: 8 граблей, на которые наступают предприниматели

Исполнительный директор Docstoc Джейсон Назар (Jason Nazar) считает, что в этом году большинство предпринимателей будут совершать стандартные ошибки: обращать слишком много внимания на социальные медиа, опаздывать в поисках инвесторов, избегать общения с инвесторами и рынком [>>>](#)



Что тормозит стартаперов? Мнение эксперта

Интернет-инвестор и основатель Parallels Сергей Белоусов называет две самых вредных привычки начинающих стартаперов: постоянная самореклама и постоянный поиск инвесторов [>>>](#)



Инвестиции в недвижимость для чайников

Девиз американских финансистов «деньги должны делать деньги» актуален во все времена. Инвестором может стать любой в независимости от объема годового дохода. Важно только понять, во что и как инвестировать. Для отечественного инвестора самым простым и доступным выходом будут инвестиции в недвижимость [>>>](#)



Почему стартап стоит начинать в Кремниевой Долине?

Многие инновационные компании предпочитают начинать свою работу в Силиконовой долине. Причинами называют и удобное законодательство без лишней бумажной волокиты, и простота создания бизнеса (фактически по телефону, заплатив всего \$200 через интернет). Но все это является общим для всего США. Директор по стратегии TMT Investment приводит 10 основных причин, почему начинать бизнес нужно именно в Долине [>>>](#)



В поисках сокровищ: где украинский бизнес сможет достать деньги?

Руководитель отдела корпоративных финансов KPMG в Украине Владимир Лизунов расскажет, где в 2013 году бизнес сможет взять деньги и кому их дадут [>>>](#)



В какую недвижимость инвестировать в Украине в 2013 году?

В интересы частных инвесторов всегда входили инвестиции в недвижимость. Если человек сумел довести размер своего личного состояния до, как минимум, \$1 млн., то он обязательно инвестирует в квадратные метры для получения прибыли [>>>](#)



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**ВЫХОД ИЗ БИЗНЕСА
В УКРАИНЕ**

- ☐ Надоело заниматься одним делом - хотите попробовать что-то новое?
- ☐ Ваш бизнес уже не приносит Вам удовольствия?
- ☐ Начались сложности в управлении бизнесом?
- ☐ Хотите привлечь добросовестного партнера в Ваш проект?

**МЫ ПОМОЖЕМ ПРОДАТЬ
ВАШ БИЗНЕС!**

- ☐ на профессиональном уровне
- ☐ с соблюдением конфиденциальности
- ☐ минимизируя риски
- ☐ в оптимальные сроки

Тел: +380 97 298 35 34

E-mail: ksana_ole@mail.ru

ТОП ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МЕСЯЦА

Гостиничный комплекс «Интурист-Закарпатье»

Отрасль: Гостинично-ресторанная деятельность
Регион: Закарпатская, г. Ужгород
Требуемые инвестиции: \$8 000 000
Продажа крупнейшего гостиничного комплекса Закарпатской области / Соинвестирование и долевое участие в инвестпроектах по развитию гостиницы.
Детальная информация о проекте [>>>](#)



Строительство малых гидроэлектростанций на реке Тиса

Отрасль: Энергообеспечение
Регион: Закарпатская область
Требуемые инвестиции: \$ 4 350 000
Строительство МГЭС для производства электроэнергии и продаже ее потребителям через электросети ОАО "Закарпатьеоблэнерго" (на внутреннем рынке), а также в странах Евросоюза (Румыния, Венгрия, Словакия).
Детальная информация о проекте [>>>](#)



Строительство загородного комплекса для отдыха и развлечений

Отрасль: Строительство жилой недвижимости
Регион: Киевская область, Бородянский район
Требуемые инвестиции: \$ 1 500 000 (50% инвестору)
Строительство загородной базы отдыха с развитой инфраструктурой на земельном участке 20 гектар, с целью сдачи в аренду дачных домиков участками, беседок с мангалами и предоставления доп услуг.
Детальная информация о проекте [>>>](#)



Пансионат для людей преклонного возраста «Семейный дом»

Отрасль: Медицинские услуги и здравоохранение
Регион: г. Мариуполь
Стоимость бизнеса: \$400 000
Требуемые инвестиции: \$1 190 000
Организация пансионата для престарелых и людей с ограниченными возможностями VIP персон на базе медицинского центра
Детальная информация о проекте [>>>](#)



Оптовая торговля продуктами питания

Отрасль: Оптовая и розничная торговля
Регион: Луганская область
Требуемые инвестиции: \$2 000 000 (за долю 50%)
Необходимы инвестиции в расширение прибыльного бизнеса по оптовой и розничной торговле, импорту и экспорту продуктов питания.
Детальная информация о проекте [>>>](#)



Создание компании в сфере инновационных разработок «INova»

Отрасль: Научные исследования и разработки
Регион: Одесская область
Требуемые инвестиции: \$350 000 - 500 000
Создание компании специализирующейся на коммерциализации перспективных изобретений и разработок, построении системы сбыта для этого продукта, продвижении на внешних рынках
Детальная информация о проекте [>>>](#)





СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



InVenture Investor Services –
инвестиционно-брокерские
услуги по поиску доходного
бизнеса и инвестиционных
проектов согласно
специфическим критериям
инвестора [>>>](#)



InVenture Investment Service –
инвестиционно-банковские
услуги по привлечению
инвестиций в
инвестиционные проекты и
стартапы [>>>](#)



InVenture Brokerage –
инвестиционно-брокерские
услуги по выгодной и
оперативной продаже
готового бизнеса [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ МЕСЯЦА - КИЕВ

**Организация завода по производству энергосберегающего стекла на
площадях Института электросварки им. Е.О.Патона Национальной
академии наук Украины**



Отрасль: Энергосбережение, организация завода
по производству энергосберегающего стекла.

Регион: Киев

Требуемые инвестиции: EUR 6 085 000

Направление инвестирования: строительство
завода

Срок окупаемости: 6 лет

Стадия готовности проекта: бизнес-план, ТЭО

NPV – 14,58%

IRR – 34,80%

Местоположение: г. Киев, государственное предприятие «Научно-производственный
центр энергосберегающих конструкций и технологий «ТЕХНОЛУЧ» Института
электросварки им. Е.О.Патона Национальной академии наук Украины.

Суть проекта:

Проект предусматривает ряд мероприятий, направленных на организацию производства
стекла с энергосберегающим оптически прозрачным покрытием, которые включают:

- ☐ Выбор помещений для размещения производства.
- ☐ Разработка проектной документации.
- ☐ Ремонт производственных, складских и административных зданий, а также
инженерных сетей и сооружений, необходимых для функционирования производства.
- ☐ Изготовление/приобретение, монтаж и наладка основного и вспомогательного
технологического оборудования.
- ☐ Введение в эксплуатацию комплекса по производству энергосберегающего стекла.

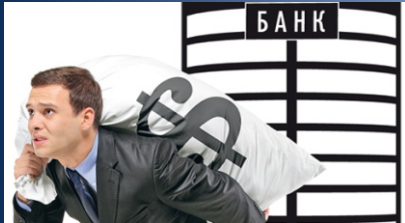
Сырьевая база и трудовые ресурсы:

Закупка материалов и комплектующих планируется осуществлять у специализированных
профильных предприятий по традиционной для Инициатора проекта маркетингово-
финансовой схеме. Основной административный персонал нового производства
предполагается сформировать на основе существующего управленческого персонала
предприятия - Инициатора проекта. Основной производственный, вспомогательный и
обслуживающий персонал будет сформирован из числа жителей Киева и близлежащих
населенных пунктов.

Рынки сбыта:

Проект предусматривает сбыт продукции в соответствии с разработанной нормативной
базой, направленной на внедрение энергосберегающих технологий в строительство и
жилищно-коммунальное хозяйство Украины. Объем рынка – не менее 2 млн. м²
энергосберегающего стекла в год. Мощность производства – не менее 600.000 м²
энергосберегающего стекла в год. В настоящее время потребность в энергосберегающем
стекле обеспечивается импортными поставками из России и Европы.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**10% скидка при
упоминании InVenture!
МАСТЕР-КЛАСС**

**“Нерезидентные структуры
для эффективности бизнеса:
украинские реалии и
международные
возможности”**

Главная задача любого бизнеса – увеличение прибыли. Один из путей увеличения прибыли – безопасность активов и оптимизация налогообложения. Подробному рассмотрению этого пути посвящен предлагаемый семинар.

Дата проведения: 1 марта 2013

Место проведения: Киев, ул.
Мельникова 83-Д (дом
Пашкова), 6 этаж, Киевская
школа бизнеса

Тел: +380 67 713 65 71

E-mail: ooo@ineko.com

Web >>>

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ МЕСЯЦА - КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Проект производства тепло- и электроэнергии замкнутого цикла



Отрасль: Энергосбережение

Регион: Киевская Область

Требуемые инвестиции: 2 000 000 USD

Статус проекта: Привлечение инвестиций

Объекты: ТЭС и котельное оборудование

Преимущества проекта:

Данный проект представляет собой достойную альтернативу газовому отоплению и потреблению электроэнергии. Процент экономии финансовых средств от 30 до 60% относительно сегодняшних тарифов.

Проект предполагает:

- ☐ Установку котельных вблизи отапливаемых объектов;
- ☐ Переоснащение существующих котельных новыми высокоэффективными твердотопливными котлами.

В качестве топлива используется:

- ☐ измельченная местная древесная щепа;
- ☐ солома, камыш;
- ☐ топливные пеллеты.

Оборудование котельной проектируется и производится по индивидуальным требованиям в соответствии с конкретными условиями монтажа и полностью обеспечивается топливом.

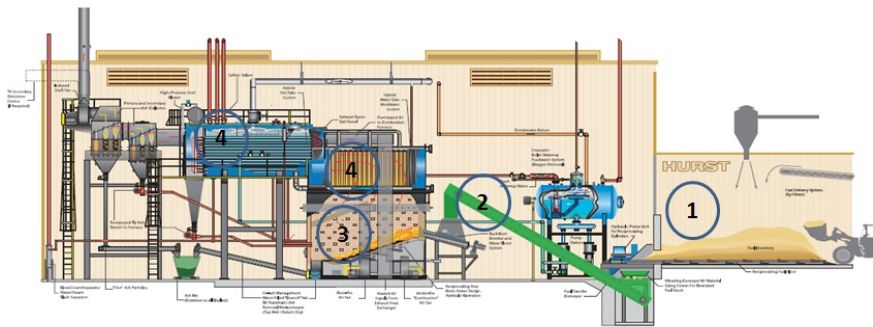
Назначение котлов:

- ☐ отопления бытовых, производственных и других помещений с системой центрального отопления;
- ☐ подготовка горячей воды и подачи тепла на технологические нужды.

Мощность котлов от 150 кВт до 6 МВт.

КПД котла достигает 92% при влажности топлива <15%.

Максимальная допустимая влажность топлива составляет 50 %.



1. Биомасса подается движущейся лентой прямо в систему транспортера.

2. Шнековая система подает топливо в бойлер, а система контроля воды и пламени обеспечивает безопасность.

3. Три стадии сжигания биомассы обеспечивают максимально эффективное сгорание.

4. Огнеупорные каналы проходят через секцию водотрубной системы в огнетрубную секцию, где производится пар, после чего происходит очистка выхлопных газов.



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПАРТНЕРСТВО
Предлагаем Вам
поддержать Конкурс
инвестиционных проектов
2013, которые будут
реализованы в Киеве и
Киевской области

Принятие участия в организации
мероприятия и торжественной
церемонии награждения
победителей Конкурса должно
стать отличным
информационным поводом
для повышения социально-
корпоративной ответственности
Вашей компании и получения
лояльности Вашей целевой
аудитории.

Тел: +380 67 713 65 71

E-mail: ooo@ineko.com

Web [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ВЗГЛЯД НА ПЛАТЕЖНЫЙ БАЛАНС УКРАИНЫ ЗА 2012 ГОД
ГЛАЗАМИ ЭКОНОМИСТА



Александр Охрименко

Президент Украинского аналитического центра, кандидат экономических наук

Нет ничего удивительного, что по итогам 2012 года, платежный баланс Украины был сведен с дефицитом в 4,2 млрд. долл. Этого следовало ожидать. События 2012 года, а особенно осенний период 2012 года, показывали, что спрос на валюту очень большой и обеспечить профицит нереально. Хотя, в теории все возможно. По итогам 2012 года нетто-покупка наличной валюты составила 8,7 млрд. долл. Это меньше чем в 2011 году где-то на два миллиарда долларов, но все же большая сумма. Во многом именно скупка наличной валюты, причем массовая скупка, делает наш платежный баланс дефицитным. Если допустить, что в 2012 году не было бы этой массовой скупки наличной валюты, то можно было бы получить профицит по платежному балансу на уровне около 4 млрд. долл. Но это больше теоретическая идея. В Украине в условиях высокого уровня долларизации экономики существенно уменьшить спрос на наличную валюту сложно.

Читайте далее [>>>](#)

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ
КАК ИНСТРУМЕНТ УКРЕПЛЕНИЯ ДОВЕРИЯ ИНВЕСТОРОВ



Станислав Дубко

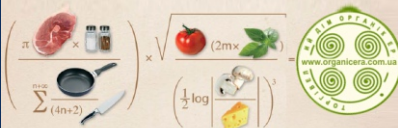
Генеральный директор «Украинское кредитно-рейтинговое агентство» (UCRA)

Высказывание Ротшильда «Кто владеет информацией, тот владеет миром» и сегодня не потеряло своей актуальности. Особенно, если речь идет о принятии инвестиционного решения, ведь в условиях отсутствия или дефицита информации осуществлять разумные инвестиции практически невозможно. Учитывая стремительное развитие интернет-технологий и популярность интернет-ресурсов, качественное раскрытие информации на своей веб-странице является одним из существенных конкурентных преимуществ любой компании. Знакомство с компанией и формирования мнения о ней сегодня часто начинается именно с изучения ее интернет-страницы.

Читайте далее [>>>](#)

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ



ДЛЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛОВ

Органический интернет магазин «Органик ЭРА»

предлагает Вам приобрести натуральные органические продукты питания в Киев

Адрес: Старовокзальная 24

Тел: +380 44 362 15 95

Web [>>>](#)

ПРЕДСТОЯЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СОБЫТИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЕМИНАР

Успех требует подготовки. Подготовьте свой бизнес для инвестиций.



Ogilchyn Capital, CMS Cameron McKenna и Kreston GCG проведут семинар: «Успех требует подготовки. Подготовьте свой бизнес для инвестиций».

Это уникальная возможность узнать обо всех аспектах прямого финансирования бизнеса от инвестиционных профессионалов.

Представители международных и украинских финансовых компаний и организаций поделятся своими ожиданиями развития бизнеса в Украине, а также озвучат прогнозы относительно инвестиционного климата Украины в 2013 году.

Помимо этого, участие в мероприятии позволит получить профессиональную консультацию в вопросах структурирования бизнеса, налогообложения и аудита, учитывая международную практику.

Спикеры продемонстрируют некоторые кейсы распространенных ошибок в области привлечения инвестиций, а также предложат меры их превентивного предотвращения.

Спикерами мероприятия выступят представители ЕБРР (EBRD), МВФ (IMF), МФК (IFC), лидирующих международных банков в Украине, международных инвесторов из Катара, Кувейта, Саудовской Аравии и Объединенных Арабских Эмиратов.

Участники семинара – более 100 акционеров и топ-менеджеров крупных украинских компаний (стоимость бизнеса, которых оценивается более USD 30 млн), которые планируют привлечь финансовых ресурсы для развития бизнеса.

Дата проведения: 5 марта 2013 г.

Место проведения: Гостиница «Fairmont Grand Hotel Kyiv», г. Киев

Детальная информация: <http://www.inventure.com.ua/sobytiya/seminar-uspeh-trebuets-podgotovki-podgotovte-svoi-biznes-dlya-investicii>



IV ЕЖЕГОДНЫЙ «УКРАИНСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ФОРУМ»

Приближается IV Украинский энергетический форум Института Адама Смита, 25-28 февраля 2013 г.

После заслуженного отдыха, теперь остается всего 4 недели до 4-го ежегодного «Украинского энергетического форума» Института Адама Смита, который состоится 25 – 28 февраля 2013 г. в отеле «Интерконтиненталь» Киева при активной поддержке Министерства энергетики и угольной промышленности и Министерства экологии и природных ресурсов.

УЭФ приобрел репутацию независимой платформы, где собираются высшие должностные лица правительства, действующие и потенциальные инвесторы из международных и национальных энергетических компаний, финансисты, поставщики услуг и аналитики для обсуждения важнейших вопросов, влияющих на развитие украинского энергетического сектора.

Присоединяйтесь к 300+ участникам из 20+ стран и послушайте выступления 60 экспертов-докладчиков, докладчиков.

Дата проведения:

25-28 февраля 2013 г.

Место проведения:

Отель «Интерконтиненталь», г. Киев

Детальная информация:

<http://www.adamsmithconferences.com/AS2234IVa>