



Инвестиционный дайджест InVenture июль - 2014

- Главные инвестиционные новости Украины
- Главные мировые инвестиционные новости
- Инвестиционное чтение
- Инвестиционное мнение эксперта
- Инвестиционный опыт стартапера
- Инвестиционная аналитика
- Лучшие инвестиционные проекты
- Горячие предложения продажи бизнеса
- Предложения коммерческой недвижимости
- Предложения инвесторов
- Горячие вакансии в сфере инвестиций
- Предстоящие инвестиционные события



БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА



ДОСТУП К АРХИВУ ВЫПУСКОВ



РЕКЛАМА В ДАЙДЖЕСТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Зернотрейдер "Нибулон" инвестирует в развитие бизнеса \$40 млн [>>>](#)
- Jabil Circuit Ukraine продолжит инвестировать в Закарпатье [>>>](#)
- Телекоммуникационное слияние: Фрегат поглощает Мегалинк за \$10 млн. [>>>](#)
- Intersog приобрела украинского разработчика SoftTechnics за \$2,5 млн [>>>](#)
- ЕБРР предоставил \$13 млн. украинской аграрной компании [>>>](#)
- Дмитрий Лисицкий, руководитель UMN Digital, создает фонд Private Equity [>>>](#)
- Сеть «Лукойл» продала все свои заправки в АРК [>>>](#)
- ЕБРР выделил компании «Нива Переяславщины» кредит на \$30 млн. [>>>](#)
- Дочерние компании «Укрлендфарминг» разместят облигации на 3 млрд. грн [>>>](#)
- Elnar Holdings Limited намерена купить Луганскмлын и Луганск-Нива [>>>](#)
- Польский ING OFE увеличил долю в агрохолдинге «Кернел» до 6% [>>>](#)
- Производитель молока «ИТС-Украина» намерен привлечь 105 млн. грн. [>>>](#)
- Овостар Юнион ланирует инвестировать \$10 млн. в расширение [>>>](#)
- L'KAFA Group инвестирует 60 млн грн в открытие новой сети ресторанов [>>>](#)
- Сеть гипермаркетов "Там-Там" инвестирует в новые магазины в Киеве [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Инвесторы не могут выйти из бизнеса в Украине [>>>](#)
- G7 собирается предоставить \$18 млрд. финпомощи Украине [>>>](#)
- Фонд Е5Р выделит грант 40 млн. евро на повышение энергоэффективности [>>>](#)
- НБУ - новые требования для банков и запрет досрочного снятия депозитов [>>>](#)
- ЕС предоставит Украине 250 млн. евро на проведение реформ [>>>](#)
- IFC направит \$400 млн. в экономику Украины в 2014 году [>>>](#)
- В Украине упростят систему государственного инвестирования [>>>](#)
- Французские инвесторы готовы вкладывать в экономику Украину [>>>](#)
- Джордж Сорос займется восстановлением инвестклимата Украины [>>>](#)
- Объем прямых иностранных инвестиций в украинскую экономику растет [>>>](#)
- Крыму грозит дефолт. Инвесторы могут остаться ни с чем [>>>](#)
- Украина может получить крупные иностранные инвестиции [>>>](#)
- Слияние и поглощение банков – кто в плюсе? [>>>](#)
- ЕС планирует инвестировать 100 млн. евро в украинский бизнес [>>>](#)
- Проблемы и пути активизации инвестиционной деятельности в Украине [>>>](#)
- Инвестиционный бизнес: преодолевая кризисы [>>>](#)
- ЕС выделил Украине 500 млн. евро макрофинансовой помощи [>>>](#)
- МФК планирует инвестировать около \$200 млн. в аграрный сектор Украины [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

- Мировой рынок управления недвижимостью растет и Украина в тренде [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- В Украине стартовало сообщество бизнес-ангелов Uangel [>>>](#)
- Венчурный фонд APEX VNT приобрел 10% акций украинской IT-компании [>>>](#)
- Украинский стартап Concepter собрал на Kickstarter 300% суммы [>>>](#)
- За два дня на Kickstarter львовский стартап Smart Atoms собрал \$69 тыс. [>>>](#)
- Одесский стартап с приложением Looksery стартовал на Kickstarter [>>>](#)
- Стартап торговли автобусными билетами GillBus привлек \$3 млн. [>>>](#)
- Данил Тонкопий продал свой стартап Best.ua [>>>](#)
- Какой стартап приобрести: 6 украинских проектов, которые ищут покупателя [>>>](#)
- Harry Farm и Imperious Group запускают новую акселерационную программу [>>>](#)
- Стартап с украинскими корнями продает космические спутники за \$500-1000 [>>>](#)



Предлагаем Вам пройти короткую регистрацию и получить:

1. Доступ к крупнейшей базе инвестиционных предложений в Украине.
2. Оповещение о инвестиционных предложениях согласно Вашим критериям инвестирования.
3. Бесплатную годовую подписку на ежемесячный инвестиционный дайджест.
4. Статус участника инвестиционного сообщества «Investment Mosaic».
5. Возможность разместить рекламное предложение по поиску инвестиционных активов на инвестиционном портале.
6. 10% скидку на инвестиционные услуги InVenture Investment Group (для инвесторов).

Заполнение онлайн анкеты займет не более 5 минут

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Medtronic покупает ирландскую Covidien за \$43 млрд. [>>>](#)
- Merck заключила сделку с Idenix Pharmaceuticals и будет лечить гепатит С [>>>](#)
- Wisconsin Energy объединяется с Integrys Energy Group за \$9 млрд [>>>](#)
- Level 3 Communications покупает TW Telecom за \$5,7 млрд [>>>](#)
- Oracle планирует приобрести Micros Systems за \$5 млрд [>>>](#)
- Dufry планирует слияние с Nuance [>>>](#)
- Японский страховщик приобретает Protective Life [>>>](#)
- Henkel приобретает французскую Spotless за 940 млн. евро [>>>](#)
- NRG Energy приобретает крупнейшую ветровую электростанцию [>>>](#)
- CitiGroup обустроился в новом офисе в Гонконге за \$700 млн [>>>](#)
- Alcoa направит \$2,85 млрд. на покупку Firth Rixson [>>>](#)
- Cisco планирует приобрести компанию Tail-f Systems [>>>](#)
- Canon покупает компанию Milestone [>>>](#)
- Mitsubishi и Siemens направили новую оферту Alstom [>>>](#)
- LSE потратит рекордные \$2,7 млрд. на покупку Frank Russell [>>>](#)
- Harman покупает компанию Yurbuds [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Китай проводит глобальную инвестиционно-продовольственную экспансию [>>>](#)
- Рекордная сумма сорвавшихся M&A сделок [>>>](#)
- Доля враждебных поглощений растет [>>>](#)
- Еврогруппа предоставит Кипру 600 млн. евро [>>>](#)

ФОНДОВЫЙ РЫНОК И IPO

- Markit выходит на IPO [>>>](#)
- ICE выведет свое подразделение Euronext на IPO [>>>](#)
- Qiwi определилась со стоимостью акций на SPO [>>>](#)
- Президент Казахстана решительно меняет инвестиционный климат [>>>](#)
- В рамках IPO Markit привлекла более \$1 млрд. [>>>](#)
- Rolls-Royce произведет buyback на \$1,7 млрд. [>>>](#)
- Бум первичных размещений [>>>](#)
- Postal Savings планирует IPO на \$4 млрд. [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

- Китайские инвесторы отказываются от недвижимости на родине [>>>](#)
- Ближневосточные инвесторы могут вложить в недвижимость до \$180 млрд. [>>>](#)
- «Пузырь» растет на мировом рынке недвижимости [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Интернет-сервис заказа такси Uber оценивается в \$17 млрд. [>>>](#)
- TMT Investments инвестировал в \$200 тыс. в платформу WhalePath [>>>](#)
- Twitter приобрел рекламный стартап Namo Media [>>>](#)
- Компания Tanium привлекла инвестиции от Andreessen Horowitz [>>>](#)
- Интернет гигант Alibaba Group приобрел разработчика UCWeb [>>>](#)
- Google приобретает разработчика картографических спутников Skybox [>>>](#)
- Роман Абрамович не брезгует стартапами [>>>](#)
- Элон Маск снял ограничения на использование всех патентов Tesla Motors [>>>](#)
- «Яндекс» приобрел портал для автомобилистов Auto.ru [>>>](#)
- Картографический сервис Here приобрел стартап Medio Systems [>>>](#)
- TMT Investments инвестировала в стартап Weaved [>>>](#)
- Twitter приобрел платформу превью-роликов SnappyTV [>>>](#)
- Компания Google приобрела поисковый сервис Baarzo [>>>](#)
- Компания Skyhigh Networks привлекла инвестиции в \$40 млн. [>>>](#)
- Сервис ZocDoc получил \$152 млн. инвестиций [>>>](#)
- Компания mCube привлекла \$37 млн. [>>>](#)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ

Управляющая компания инвестиционным фондом недвижимости «ИНЭКО» предлагает к совместному инвестированию более 10 инвестиционных проектов в области девелопмента

**Рассматриваемые объемы
инвестиций:**

от \$500 000 до \$20 000 000

Тел: +38 067 713 65 71

E-mail: ooo@ineko.com

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЧТИВО



Какие критерии инвестирования предпочитают сегодня венчурные капиталисты?

Сегодня бизнес-ангелы и венчурные фонды все более осторожно подходят к новым инвестициям, ограничивая свою стратегию капиталовложений определенными критериями инвестирования



ТОП-10 - крупнейшие мировые сделки M&A

Предлагаем вашему вниманию краткий экскурс по крупнейшим сделкам M&A в мировой истории



Куда будет направлена третья волна инвестиций из Китая – Спенсер Лейк

Европе предстоит пережить третью волну вливания инвестиций из Китая



5 ошибок стартаперов

95% всех стартаперов совершают ошибки в самом подходе к созданию своих проектов, и из-за этого терпят неудачу



Глазами и ушами инвестора: в чем ошибка начинающих предпринимателей?

Затраты стартапов всегда превышают запланированные. Бизнес-ангелы рассказывают, где чаще всего ошибаются молодые стартаперы, планируя будущие траты



ТОП-20 ангельские инвесторы мира по версии CB Insights

Эксперты международной базы данных о бизнес-ангелах и венчурных капиталистах CB Insights опубликовали ТОП-20 ангельских инвесторов мира, Лучшим бизнес-ангелом признан сооснователь AngelList Навал Равикант



10 основных трендов в финансовых технологиях в интернете

Участники конференции FinTech Russia и венчурные инвесторы прогнозируют будущее рынков финансовых приложений и сервисов в интернете



АНТИКРИЗИСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Ведущая управляющая компания Украины рассмотрит возможности вхождения в совместные проекты по антикризисному управлению проблемными активами, в том числе путем дофинансирования перспективных компаний или бизнес проектов.

К рассмотрению принимаются активы, которые соответствуют следующим критериям:

- ☐ **Отрасли:** преимущественно отрасли перерабатывающей промышленности (новые, смежные и развивающиеся отрасли с перспективой роста, рынком сбыта)
- ☐ **Не рассматриваются:** предприятия, которые «умирают» в связи с окончанием жизненного цикла бизнеса, неблагоприятными рыночными или технологическими тенденциями
- ☐ **Стадия проектов:** стадия роста / стадия экспансии / проблемные ситуации, связанные с неэффективностью менеджмента, проблемами платежной дисциплины и чрезмерной долговой нагрузкой
- ☐ **Размер бизнеса:** от \$3 до \$50 млн.
- ☐ **Подготовка документации:** наличие бизнес плана развития (в т. ч. информации о результатах текущей финансово-экономической деятельности, активах компании)

E-mail: info@inventure.ua

ИНВЕСТИЦИОННОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Шанс для новых инвестиций в Украину



Ник Пиацца
SP Advisors

Ник Пиацца - украинский инвестиционный банкир, директор инвестиционной компании SP Advisors рассуждает на тему инвестиционных возможностей для Украины в условиях интеграции в ЕС

Яркий свет в конце туннеля для Украины



Валерия Гонтарева
НБУ / Инвестиционный Капитал Украина (ICU)

Валерия Гонтарева - экс-председатель совета директоров Инвестиционный Капитал Украина» (ICU) о нынешнем курсообразовании, инвестиционной привлекательности Украины и прогнозах роста ВВП и курсовой стабильности

Инвестиционная привлекательность Украины в условиях войны



Алексей Олейников
Управляющий партнер
InVenture Investment Group

Инвестиционная привлекательность Украины всегда была противоречивой. В современных условиях военных действий и экономического кризиса поток инвесторов значительно уменьшился.

Правила для инвесторов и топ-менеджеров фондов прямых инвестиций о которых не пишут в учебниках MBA



Алексей Крол
CrowdSynergy

Алексей Крол - известный серийный предприниматель делится своими правилами инвестора, о которых не пишут в учебниках MBA



ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР / БИЗНЕС АНГЕЛ ПРОФИНАНСИРУЕТ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В УКРАИНЕ

Для рассмотрения заявки необходимо заполнить и отправить анкету проекта по адресу: uaventure@gmail.com

АНКЕТА

1. Идея кратко (напр. "производство шлакоблоков")
2. Суть бизнеса (основные моменты которые вы считаете нужными описать для того что бы у меня проснулся интерес)
3. Сумма первоначальных инвестиций (напр. "до \$100 000")
4. Целевое использование инвестиций (напр. «аренда офиса, приобретение оборудования»)
5. Примерное время окупаемости (напр. "2 года")
6. Примерная рентабельность (формула: прибыль от продаж/выручку*100%, например: 12%)
7. Ваша роль в проекте или ваши компетенции (напр. "займусь производством, организую все, займусь только продажами")
8. Условия вхождения в проект - ваше видение процентного разделения прибыли (напр. "60% мне/40% вам")
9. Контактные данные для связи

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОПЫТ СТАРТАПЕРА

Hardware акселератор Carrot - надежда технологического бизнеса Украины



Александр Нестеренко
Founder at ARTKB & Carrot

InVenture удалось побеседовать с Александром Нестеренко – основателем конструкторского бюро ARTKB и управляющим партнером украинского акселератора в сфере hardware технологий Carrot



InVenture Investment Group в интересах польского венчурного фонда рассматривает возможность инвестиций в стартап проекты и их вывод на европейский рынок

□ Для проектов в сфере альтернативной энергетики, экологии и защиты окружающей среды

1. Участники должны предложить решение проблемы на глобальном уровне;
2. Проект должен быть научно обоснован;
3. Проект должен иметь потенциал относительно быстрого (пусть при этом более дорогой стоимости) запуска и расширения.

□ Для проектов в сфере IT:

- 1) Компании (команды), работающие в области IT по направлениям: e-commerce, Internet, Mobile, Cloud и смежных направлениях.
- 2) Готовность к переезду в Варшаву (Польша) как минимум на время участия (3-6 месяцев).
- 3) Жизнеспособность идеи, присутствие в ней инновационной составляющей, а также потенциал ее развития на рынке Польши и ЕС.

Контакты:

- Александр Рудь
- T: +38 098 097 97 49
- E: alexander.rud@inventure.ua

Английский для всех: история стартапа Preply



Кирилл Бига
Founder at Preply

Основатель проекта Preply – площадки для поиска локальных или онлайн репетиторов английского языка Кирилл Бига поделился с InVenture историей своего успеха и планами на будущее.

История успеха украинского хардверного стартапа Smart Atoms на Kickstarter



Назар Билоус
Founder & CEO at Smart Atoms / LaMetric

Среди украинских хардверных стартапов очередной громкий прорыв, стартап проект Smart Atoms бьет рекорды сбора средств на Kickstarter, InVenture расспросили Назара Билоуса о его истории взаимодействия с инвесторами и планах на будущее.

Татьяна Сиянко & Startup Weekend: стартапы для девушек



Татьяна Сиянко
Startup Weekend

Любой начинающей стартап команде для развития своего бизнес проекта необходима помощь и поддержка в виде профессиональных советов и наставлений экспертов и менторов, организацией таких мероприятий и занимается команда Startup Weekend во главе с Татьяной Сиянко.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АНАЛИТИКА

Инвестиционный обзор: рынок кетчупа, майонеза и других соусов в Украине



Pro Consulting представляет аналитический обзор рынка кетчупа, майонеза и других соусов в Украине 2010-2014 гг.



УКРАИНСКАЯ ФИНАНСОВАЯ ГРУППА, РАССМАТРИВАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ГОТОВОГО БИЗНЕСА / ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

Инвестиционный обзор: рынок плодоовощная продукции Украины



InVenture представляет аналитический обзор развития рынка плодоовощной продукции в Украине

Зерновой сезон в Украине 2013 - 2014



АПК-Информ представляет обзор зернового сезона в Украине 2013 - 2014: пшеница, ячмень, кукуруза

КРИТЕРИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:

- ☐ **Объемы предоставляемых инвестиций:** от 3 до 15 млн. долл. США
- ☐ **Интересующие отрасли:** производственный сектор, гостиничный сектор (гостиницы категории 2*, от 100 номеров), страховые и банковские структуры
- ☐ **Доходность бизнеса:** от 30% годовых (грн) / от 20% годовых (долл. США)
- ☐ **Форма инвестирования:** участия в капитале (финансовый инвестор) путем приобретения доли в бизнесе / выкуп долга > вхождение в капитал.

ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Grand Carpatia – Многофункциональный комплекс



Отрасль: Гостиничная / торговая / офисная недвижимость

Требуемые инвестиции: \$ 3 000 000 (выкуп) / \$ 14 000 000 (девелопмент)

Стадия проекта: стадия расширения

Регион: Западная Украина, Закарпатская область, г. Ужгород

- IRR с реверсией (8 лет) - 19,6%
- NPV с реверсией (8 лет) - \$5 066 417
- Срок окупаемости проекта - 6 лет

Предлагается выступить соинвестором инвестиционного проекта «Grand Carpatia» - реконструкция гостиничного комплекса «Интурист-Закарпатье» и новое строительство торгово-развлекательной недвижимости.

GRAND Carpathia - это место, где каждый, независимо, турист он или житель города, сможет найти все, что ему нужно.

GRAND Carpathia - это целый город в одном здании: апартаменты класса люкс, просторные офисы, комфортный отель в стиле эпохи СССР и уютный арт-хостел, коворкинг пространство и образовательный центр в области предпринимательства, место для проведения корпоративных мероприятий (конференц-сервис), рестораны и лобби-бар, ночной клуб-кабаре, казино (государственные лотереи), спорт-покер клуб, туристические услуги.

Строительство торгово-развлекательного комплекса с кинотеатром, боулинг-клубом, фудкортом и региональным гипермаркетом, рядом с существующим зданием, превратит GRAND Carpathia в "центр" всего Закарпатья!

Телепроект "Формула инвестиций»



Отрасль: ИТ и телекоммуникации

Вид деятельности: Телевещание и производство в сфере телевидения

Стадия проекта: Посевная стадия (preseed stage)

Требуемые инвестиции: \$ 7 000

Мы рады пригласить Вас принять участие в развитии проекта «Формула Инвестиций». Формула Инвестиций - это серия интервью в инновационном формате со знаковыми украинскими инвесторами.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ЗАПАДНОЙ ЕВРОПЕ

InVenture Investment Group совместно с представителем в Швейцарии, Германии и Италии поможет совершить выгодные капиталовложения в эксклюзивные активы:

- ☐ гостиницы 5* (более 30 предложений)
- ☐ виллы (более 50 предложений)
- ☐ готовый бизнес (согласно критериям инвестора)

Дополнительная информация при индивидуальной встрече:

Tel: +38 067 713 65 71

E-mail: info@inventure.ua

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОДАЖИ БИЗНЕСА

Киевская сеть ресторанов с известной торговой маркой



Отрасль: Рестораны и пабы
Регион: г. Киев
Стоимость бизнеса: \$450 000
Доля продажи бизнеса: 100%

Предлагается к продаже сеть ресторанов (6 ресторанов) в г. Киев с известной торговой маркой. Рестораны работают в формате пабов и находятся в основных районах г. Киева. Основное ориентирование на жителей районов и работающих по соседству людей. Собственная техническая служба. Все пабы-рестораны оборудованы централизованной системой электронного учёта. Постоянно действующие конкурсы и активность в майнстримах. Раскрученный сайт. Рестораны прибыльные. Окупаемость - 2,5 года. Высокая посещаемость корпоративного сайта.

Производство стеновых материалов и блоков из ячеистого бетона и извести



Отрасль: Производство строительных материалов
Регион: Одесская область
Стоимость бизнеса: \$1 430 000
Доля продажи бизнеса: 100%

Предлагается к продаже завод стеновых материалов и блоков из ячеистого бетона и извести. Завод расположен в районном центре Одесской области на территории площадью 16,8 га / общая площадь недвижимости - 20 тыс. кв. м.

Расширение / продажа крупного производства топливных пеллет



Отрасль: Альтернативная энергетика
Требуемые инвестиции: от \$ 2 000 000
Стадия проекта: стадия расширения
Регион: Западная Украина

Крупная компания-производитель топливных пеллет в Украине заинтересована в привлечении стратегического партнера для расширения деятельности.

Потенциал предприятия позволяет увеличить номинальную производственную мощность до 80 тыс. тонн/год.



ВЫХОД ИЗ БИЗНЕСА В УКРАИНЕ

- ☐ Надоело заниматься одним делом - хотите попробовать что-то новое?
- ☐ Ваш бизнес уже не приносит Вам удовольствия?
- ☐ Начались сложности в управлении бизнесом?
- ☐ Хотите привлечь добросовестного партнера в Ваш бизнес?

МЫ ПОМОЖЕМ ПРОДАТЬ ВАШ БИЗНЕС!

- ☐ на профессиональном уровне
- ☐ с соблюдением конфиденциальности
- ☐ минимизируя риски
- ☐ в оптимальные сроки

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Помещение коммерческого назначения (ресторан, ночной клуб, спортклуб)



Тип недвижимости: Торговая недвижимость
Месторасположение: г. Киев, Виноградарь
Общая площадь недвижимости: 2024 кв. м.
Стоимость продажи недвижимости: \$560 000
Стоимость за 1 кв.м.: \$275

Производственное помещение под пищевое производство



Тип недвижимости: промышленная недвижимость
Регион: Киевская область (15 км.)
Общая площадь недвижимости: 2 200 кв.м.
Общая площадь земли: 0,3 га
Стоимость недвижимости: \$650 000
 Предлагается к продаже помещение под организацию пищевого производства (молочный цех, пекарня, кондитерская)

Промышленно-индустриальный комплекс «Лакма»



Тип недвижимости: земельный участок, ЦИК
Регион: г. Киев, ул. Коноплянская 12 (Оболонь, ТРК «Караван»)
Общая площадь недвижимости: 18 000 кв.м.
Общая площадь земли: 3,46 га
Стоимость недвижимости: \$6 000 000
 Собственник продает целостный имущественный комплекс - бывший завод Лакма, который представляет собой объединение различных типов коммерческой недвижимости (офисные, производственные, сладкие площади) с высоким потенциалом для девелопмента и развития.



ЭФФЕКТИВНЫЕ И СОВРЕМЕННЫЕ СРЕДСТВА INVESTOR RELATIONS

InVenture Investment Group представляет высокоэффективные инструменты продвижения, рекламы и PR в сфере финансов и инвестиций

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ

Корпоративные права сельхозпредприятия с земельным банком от 1500 га



Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах частного инвестора приобретет:

1) Корпоративные права сельхозпредприятия с земельным банком от 1500 га единым комплексом. и договорами аренды паев действующими не менее чем до 2017 года.

2) Животноводческие комплексы для КРС (исключительно) с банком земли с расчетом 1-2 га на 1 голову КРС. Рассматриваем действующий бизнес и пустующие комплексы.

Местоположение: Киевская, Черкасская, Полтавская, Житомирская, Винницкая, Кировоградская области.

Земля с бонитетом от 50 баллов.

Предпочтения объектам с инфраструктурой, коммуникациями, наличием элеватора поблизости.

Корпоративные права сельхозпредприятия с земельным банком от 1500 га



Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах частного инвестора приобретет:

1) Корпоративные права сельхозпредприятия с земельным банком от 1500 га единым комплексом. и договорами аренды паев действующими не менее чем до 2017 года.

2) Животноводческие комплексы для КРС (исключительно) с банком земли с расчетом 1-2 га на 1 голову КРС. Рассматриваем действующий бизнес и пустующие комплексы.

Местоположение: Киевская, Черкасская, Полтавская, Житомирская, Винницкая, Кировоградская области.

Земля с бонитетом от 50 баллов.

Предпочтения объектам с инфраструктурой, коммуникациями, наличием элеватора поблизости.



Предлагаем Вам пройти короткую регистрацию и получить:

1. Доступ к крупнейшей базе инвестиционных предложений в Украине.
2. Оповещение о инвестиционных предложениях согласно Вашим критериям инвестирования.
3. Бесплатную годовую подписку на ежемесячный инвестиционный дайджест.
4. Статус участника инвестиционного сообщества «Investment Mosaic».
5. Возможность разместить рекламное предложение по поиску инвестиционных активов на инвестиционном портале.
6. 10% скидку на инвестиционные услуги InVenture Investment Group (для инвесторов).

Заполнение онлайн анкеты займет не более 5 минут

ГОРЯЩИЕ ВАКАНСИИ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Финансовый аналитик



Beehive Analytical
market solutions

Требования:

- Международное образование (Великобритания, США, Франция);
- Степень магистра в области математики или экономической теории;
- Наличие сертификата CFA 2+ ;
- Опыт работы на финансовых рынках: 10+;
- Глубокое знание американского, европейского и азиатского фондовых, товарных, долговых, сырьевых рынков;
- Английский язык: IELTS 8,0+ ;
- Личные качества: аналитический склад ума, коммуникабельность, стрессоустойчивость, клиентоориентированность, дисциплинированность и ответственность.

Обязанности:

- Подготовка комплексных финансовых анализов, отчетов и моделей для оценки различных оперативных и транзакционных сценариев, равно как и предвидение потенциальных результатов этих сценариев;
- Предоставление аналитической, исследовательской и транзакционной поддержки для слияния и приобретения, привлечения капитала, реструктуризации и другие бизнес задачи;
- Подготовка оценочного анализа используя дисконтные оборотные средства, открытый рынок и приблизительный анализ;
- Анализ данных в помощь существующих и перспективных клиентов на текущие и перспективные транзакции и стратегии;
- Создание презентаций бизнес проектов (планов) и детализированных презентационных материалов для клиентов и для других целевых транзакций;
- Аналитическое покрытие финансовых инструментов на фондовых, долговых, товарных, сырьевых рынках;
- Построение финансовых моделей;
- Работа с деривативами (фьючерсы, опционы, свопы, CDS, NDF).

Генеральный Директор Дивизиона Управления Недвижимостью



Требования:

- Подтвержденный успешный управленческий опыт в арендном бизнесе
- Успешный опыт антикризисного управления
- Успешный опыт реализации проектов, внедрения изменений
- Опыт повышения операционной эффективности, оптимизации структуры предприятия

Задачи

- Руководство финансово-хозяйственной деятельностью дивизиона, обеспечение возложенных на него задач. Одной из основных задач на ближайшую перспективу является пересмотр стратегии управления и кардинальное улучшение прибыльности бизнеса.

Обязанности:

- Управление структурными подразделениями дивизиона
- Обеспечение и контроль выполнения решений Наблюдательного совета, предоставление планов, отчетов, выполнения проектов и программ
- Организация разработки стратегии дивизиона
- Организация эффективного управления арендными площадями концерна, управления доходностью, развитием объектов
- Разработка и запуск новых инновационных проектов и сервисов дивизиона
- Формирование и управление командой
- Организация ведения и автоматизации бухгалтерского, управленческого учета, всех форм отчетности, делопроизводства, внедрение CRM



Investor Service

услуги по поиску доходного бизнеса и инвестиционных проектов согласно критериям инвестора



Investment Services

услуги по привлечению капитала в инвестиционные и венчурные проекты



Business Brokerage

услуги по выгодной и оперативной продаже готового бизнеса и поиску соинвестора



Business Planning

Услуги в области бизнес планирования: составление и разработка бизнес-планов, инвестиционных меморандумов

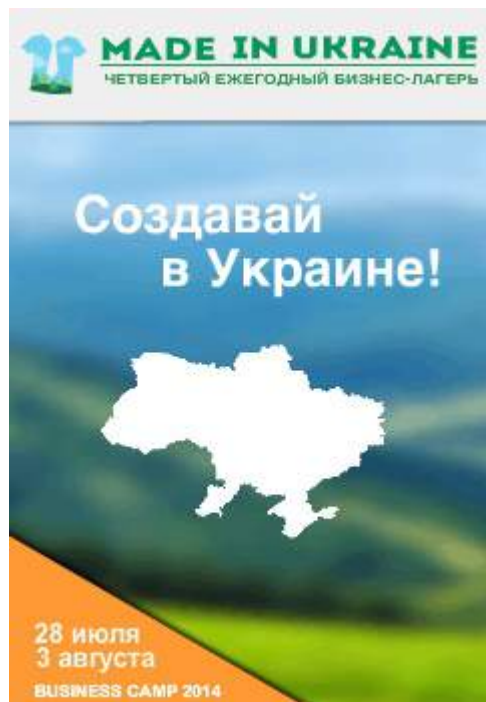
ПРЕДСТОЯЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Odessa Innovation Week 2014 - IT, море, солнце, инновации!



С 21 по 27 июля в Одессе пройдет неделя инновационных технологий Odessa Innovation Week 2014. Участников ждёт V ежегодная конференция веб-разработчиков WebCamp2014, хакатон посвященный электронному правительству и городским проектам GeeksLab Hackathon 1.0: E-Government/CityProjects, день ит-предпринимателей Odessa StartUp Day, а также ряд полезных воркшопов, мастер-классов, партнерских мероприятий, вечеринок и отдыха на берегу Черного моря.

Бизнес-лагерь "Made in Ukraine»



Дата проведения: 28 июля - 3 августа 2014

Место проведения: Буковель, Ивано-Франковская область, Украина

Организаторы мероприятия: Startup Ukraine

Образовательный центр для предпринимателей Startup Ukraine приглашает на 4 ежегодный бизнес-лагерь Made in Ukraine, где рождаются и развиваются самые успешные бизнес-стартапы Украины. Made in Ukraine состоит из двух потоков: для начинающих предпринимателей и для владельцев бизнеса.

MADE IN UKRAINE 2014 сегодня — это инвестиции в себя, свои мечты и в развитие своей компании.

MADE IN UKRAINE 2014 — это 2 потока: для начинающих предпринимателей и для владельцев бизнеса. Это возможность, как для людей, которые только задумываются о своем бизнесе, попробовать себя в роли предпринимателя, так и для уже существующих предпринимателей выделить время для глубокого анализа своего бизнеса и создания стратегии последующих действий развития вашего бизнеса



Партнеры InVenture

по выпуску инвестиционного дайджеста

